

UMOWA NR _____ /W/RI /2025
zawarta w dniu _____ r. w Lubinie

pomiędzy **Gminą Lubin**, z siedzibą: ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin, nr NIP: 692-22-56-461, nr REGON: 390647541 – Urząd Gminy w Lubinie, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu której działają:

Wójt Gminy – Tadeusz Kielan

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Marzeny Kosydor

a:

..... zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 30 ust. 4 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320. t.j.).

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi eksploatacji sieci oświetlenia drogowego na terenie Gminy Lubin w roku **2025**.
2. Wykaz miejscowości wraz z ilością działających na ich obszarze punktów świetlnych zawiera zestawienie przedstawione w Załączniku nr 2 do umowy.
3. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi, polegającej na prowadzeniu obsługi urządzeń oświetleniowych w sposób zapewniający sprawność techniczną zgodnie z zakresem prac podstawowych stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych niesprawności w działaniu oświetlenia drogowego wyszczególnionego w załączniku nr 2 do umowy w terminie do 3 dni roboczych od przyjęcia zgłoszenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadamiania Zamawiającego o awariach infrastruktury oświetleniowej, których usunięcie w terminie określonym w pkt. 4 jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku w porozumieniu z Zamawiającym zostanie ustalony termin usunięcia awarii.
6. Wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w dniu podpisania umowy a zakończy w terminie do **29.12.2025 r.**
7. Szczegółowy zakres rzeczowy stanowi Załącznik nr 3 - zakres prac podstawowych robót i oferta Wykonawcy. Przedmiot umowy musi zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
8. Postanowienia niniejszej umowy mogą zostać zmienione, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

- 1) wstrzymania robót lub przerwy w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego, mających wpływ na termin wykonania;
- 2) wystąpienia sytuacji, gdy obowiązujące przepisy (ST, Polskie Normy) nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót, mających wpływ na termin wykonania,
- 3) zmiany podatków od towarów i usług VAT, kiedy wynagrodzenie brutto zostanie dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie, lub zmiany prawa podatkowego w zakresie zwiększenia podatku VAT na roboty objęte umową;
- 4) zmiany danych lub przekształcenia podmiotu (strony umowy – Wykonawcy);

§ 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym– załącznik nr 1
- 2) Wykaz miejscowości wraz z ilością działających na ich obszarze punktów świetlnych – załącznik nr 2
- 3) Zakres prac podstawowych – załącznik nr 3.

§ 3

1. W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym Wykonawca obowiązany jest do oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) zorganizowanie miejsca wykonania robót, montażu, zaplecza budowy oraz zapewnienie jego pełnej ochrony i zabezpieczenia,
 - b) zapewnienie wykwalifikowanych pracowników do realizacji przedmiotu umowy,
 - c) zachowywanie szczególnych warunków ostrożności i stosowania zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP przy realizacji prac,
 - d) uporządkowanie, po zakończeniu robót, na swój koszt terenu,
 - e) poniesienie wszelkich kosztów z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
3. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności: dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wobec osób trzecich.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie na którym prowadzi prace eksploatacyjne.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich ustaleń z Zamawiającym. Wszystkie prace eksploatacyjne muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
7. Materiały, o których mowa w ust. 6 niniejszej umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie o wyrobach budowlanych i ustawie Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót.
9. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz inne dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 4

1. Za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wstępne, maksymalne wynagrodzenie kosztorysowe, określone na podstawie cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy i planowanej ilości wykonanych robót, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Wstępne, maksymalne wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą: netto: zł (słownie:) plus należny podatek VAT 23% w kwocie: zł (słownie:) co łącznie stanowi kwotę: zł (słownie:)
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona po wykonaniu robót na podstawie kosztorysów powykonawczych zatwierdzonych zgodnie z postanowieniami ust. 5 oraz po sporządzeniu protokołu końcowego, przy czym wynagrodzenie to nie przekroczy wynagrodzenia określonego w ust. 2.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu robót określonego niniejszą umową. O ograniczeniu zakresu robót zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę.
5. Rozliczenie za zrealizowany zakres robót, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe określone w Kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz ilości wykonanych prac eksploatacyjnych.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się uiszczać na rzecz Wykonawcy na podstawie faktury VAT, wystawionej za dany okres rozliczeniowy. Przyjmuje się, że okresy rozliczeniowe są kolejnymi miesiącami kalendarzowymi.
7. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego w rozumieniu art. 647¹ ustawy Kodeks cywilny.

8. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac oraz kosztorys powykonawczy za okres rozliczeniowy, zatwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji zamówienia posługuje się podwykonawcami, do faktury obejmującej kwotę należną podwykonawcom Wykonawca dołącza pisemne oświadczenie podwykonawców o zapłacie na ich rzecz przez Wykonawcę pełnego wynagrodzenia za wykonany przez nich zakres robót, poświadczone za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty oraz pisemny dowód rozliczenia z podwykonawcami (potwierdzenie zaksięgowanego przelewu bankowego), z którego wynika, że podwykonawcy otrzymali wszystkie należne im kwoty, pomniejszone o odpowiednie potrącenia z tytułu kwot zatrzymanych.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi wymienionymi w ust 8, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerzeprowadzonym w
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust.9 rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla której bank utworzył rachunek VAT.
11. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust.9 wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.
12. W ramach niniejszej umowy Nabywcą jest Gmina Lubin, ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin, NIP 692-22-56-461, a Odbiorcą Urząd Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin. Faktury należy wystawić na Gminę Lubin – Urząd Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin, NIP 692-22-56-461.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w § 4 ust 9 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej Wykaz).
14. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego § 4 ust 13, opóźnienia w dokonaniu płatności, w terminie określonym w § 4 ust 9 powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
15. Wykonawca naliczy do faktur przejściowych i faktury końcowej podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu ich wystawienia.
16. Regulowanie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi bezpośrednio z konta Urzędu Gminy: Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Lubin nr: 17 8669 0001 0311 6863 2000 0002 na konto Wykonawcy, o którym mowa w ust. 9.
17. Miejscem płatności jest bank Zamawiającego.

18. Płatności w ramach realizacji przedmiotowej umowy będą realizowane w systemie podzielonej płatności tj. split payment.
19. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT.
20. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP oraz zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
21. Za nieterminowe płatności w stosunku do terminów płatności określonych umową Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
22. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody drugiej Strony.

§ 5

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji zgłoszeń określonych w § 1 pkt. 4 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2 z wyłączeniem przypadków określonych w § 9 ust. 2.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Jeżeli Wykonawca wykona czynności określone umową w sposób wadliwy albo sprzeczny

z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć dalsze wykonanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego, w terminie 7 dni od jego doręczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji przedmiotu umowy wynosi 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego zgodnie z zapisami § 7 niniejszej umowy. Okres rękojmi upływa wraz z okresem gwarancji.

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany przedmiot umowy bez wad.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może usunąć wady i usterki własnym staraniem na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i co nie ma wpływu na roszczenie gwarancji.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór ostateczny.
5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych oraz termin ostatniego przeglądu przed upływem terminu gwarancji i rękojmi oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie gwarancji i rękojmi.
6. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi i ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania na koszt Wykonawcy usunie wady. Zamawiający nie traci prawa gwarancji i rękojmi.

7. Zakres robót zrealizowany przez podwykonawców podlega odbiorom częściowym i końcowemu przez Wykonawcę i zatwierdzeniu odbioru przez odpowiedniego inspektora nadzoru.

§ 8

1. Zamawiający ustanawia ~~inspektora nadzoru~~ / koordynatora w osobie: tel. email: i uprawniony jest do występowania w sprawach związanych z wykonaniem umowy i kontroli jej realizacji a w szczególności do:
- a) reprezentowania Zamawiającego na terenie robót przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru wykonanych robót i przekazywania ich do użytkowania,
 - d) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy.
2. Ze strony Wykonawcy przedmiot umowy realizować będzie tel., email:, który jest upoważniony do przejmowania zgłoszeń ze strony Zamawiającego

§ 9

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII i tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 14 dni,
 - e) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę określonego

w umowie pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty wystawionego na piśmie.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek *ex nunc*, tj. wywiera skutki na przyszłość.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia obciąża tę stronę umowy z przyczyn której odstąpiono od umowy.
7. Po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór. Z czynności tej strony sporządzą protokół.

§ 10

1. Administratorem danych osobowych Zleceniobiorcy jest Wójt Gminy Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin, tel. 76 840 31 00.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
3. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej umowy zatytułowany: „Klauzula informacyjna RODO”.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą oraz załączniki wymienione w § 2 sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca