



Lubin dnia 17 stycznia 2025 roku

KM.6220.13.2023

DECYZJA nr 1/2025

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 82 ust. 1 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą ooś”, a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) - zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez Fotowoltaika URBEX Spółka z o. o. ul. Odrodzenia 35, 59-300 Lubin NIP: 6922524677, REGON 386565378, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej WIERCIEŃ o mocy do 76 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin”, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji oraz uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy jak również po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie

orzekam

Określić środowiskowe uwarunkowania planowanego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej WIERCIEŃ o mocy do 76 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin”.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o łącznej mocy do 76 MW na terenie działek w obrębach Wiercień oraz Zimna Woda, w gminie Lubin. Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 122 ha, przy czym pod realizację inwestycji zostanie zajęte ok. 93 ha (łącznie obszar

w granicach ogrodzenia). Inwestycja projektowana jest poza terenami zabudowanymi na obszarze łąk i trwałych nieużytków, położonych na zachód od miejscowości Wiercień. Teren charakteryzuje krajobraz rolniczy, nizinny - mozaika kompleksów leśnych, łąk i pól. Teren odwadniany jest przez rowy melioracyjne oraz Kanał Ulgi w Grzymalinie, które okresowo odprowadzają wodę z obszaru łąk do cieku Czarna Woda w zlewni Kaczawy. Działki przeznaczone pod przedsięwzięcie są użytkowane w większości rolniczo pod łąki kośne, część stanowią trwałe nieużytki, gdzie odnotowano obecność siedlisk łąkowych oraz zakrzaczenia przechodzące w zadrzewienia olsowe. W obrębie nieruchomości brak jest stałych zbiorników wodnych, stwierdzono pojedyncze obniżenia terenu, gdzie może stagnować woda. Na terenie planowanym pod inwestycję oraz w zasięgu jego oddziaływania nie znajdują się ujęcia wód ze strefami ochronnymi oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

W związku z realizacją przedsięwzięcia może wystąpić konieczność wycinki nielicznych drzew, które będą kolidować z lokalizacją paneli. Może również zaistnieć potrzeba wykonania cięć formujących korony drzew i krzewów (wierzba sp., grab pospolity, dąb sp., olcha czarna, głóg sp., dzika róża) porastających skraje zadrzewień i nieużytków.

Najbliżej położone budynki mieszkalne znajdują się ok. 155 m na wschód od granic inwestycji.

Szczegółowy opis walorów przyrodniczych terenu zawarto w dokumencie pn.: „Inwentaryzacja przyrodnicza i raport z oceny oddziaływania na środowisko projektowanego przedsięwzięcia w zakresie ochrony przyrody - budowa instalacji PV Wiercień na terenie gminy Lubin”, autorstwa dr inż. Andrzeja Różyckiego oraz dr Michała Śliwińskiego.

Zgodnie z przedmiotowym opracowaniem, na obszarze bezpośrednio zajmowanym pod przedsięwzięcie nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów objętych ścisłą ochroną gatunkową. Na terenie tym zinwentaryzowano natomiast trzy, nieliczne stanowiska kocanek piaszkowych *Helichrysum arenarium* - na działkach nr 122/1, 122/2 i 122/5 obręb Wiercień. W Polsce gatunek ten objęty jest aktualnie częściową ochroną gatunkową. W wyniku montażu paneli fotowoltaicznych stanowiska kocanki piaskowej - *Helichrysum arenarium* mogą zostać zniszczone, a pogorszone warunki świetlne mogą doprowadzić do ich zaniku. Zniszczenie dziko rosnących osobników chronionego gatunku rośliny należy uznać za negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, z tego względu, konieczne jest spełnienie warunków nałożonych postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz warunkami niniejszej decyzji nakazującymi podjęcie określonych działań zapobiegających zniszczeniu ww. stanowisk.

Na etapie realizacji inwestycji dojdzie także do zniszczenia pozostałej szaty roślinnej pod panelami fotowoltaicznymi - będą to głównie ekosystemy łąkowe o różnym składzie florystycznym, w tym także populacje roślin należące do inwazyjnych gatunków obcych. Są to rośliny rozprzestrzeniające się w sposób niekontrolowany i szybko zwiększający swój areał, dzięki czemu

mogą wkraczać do siedlisk przyrodniczych Natura 2000 (również poza terenem inwestycji) i negatywnie oddziaływać na ich strukturę. W związku z powyższym zgodnie z nałożonymi przez tut. organ warunkami Inwestor podejmie działania mające na celu ochronę lokalnej bioróżnorodności tj. w przypadku powstania ubytków w pokrywie roślinnej łąk, obsianie gruntu mieszanką nasion traw: wiechlina łąkowa *Poa pratensis* i kostrzewa czerwona *Festuca rubra* z domieszką nasion miododajnych bylin (komonica zwyczajna *Lotus corniculatus*, koniczyna biała *Trifolium repens*) z wyjątkiem terenu pokrytego murawą napiaskową.

Zwierzęta przebywające na analizowanym terenie to w większości gatunki pospolite oraz szeroko rozpowszechnione. Dla większości teren ten jest jedynie miejscem żerowania. Nie stwierdzono bezpośredniego zagrożenia dla siedlisk tych gatunków. Zostaną one częściowo zajęte, ale w otoczeniu jest wiele dostępnych analogicznych siedlisk. Ponieważ stwierdzono szereg gatunków objętych ochroną gatunkową (np. bocian biały i dzięcioł średni - lęgowe w buforze inwestycji), wymagane jest dostosowanie się do zakazów zawartych w rozporządzeniu o ochronie gatunkowej zwierząt oraz nałożonych warunków określonych niniejszą decyzją.

Obszar przedsięwzięcia leży poza głównymi korytarzami ekologicznymi mającymi znaczenie dla przemieszczania się większych ssaków. Teren inwestycji znajduje się w oddaleniu około 1 km od korytarza Bory Dolnośląskie - Odra Środkowa (GKPdC-20) oraz ponad 13 km względem korytarza Bory Dolnośląskie (GKZ-4). Obszar projektowanej inwestycji oddzielony jest od obu korytarzy przez bezleśne tereny pól oraz obszary zabudowane.

Obszar bezpośrednio zajmowany pod przedsięwzięcie leży poza obszarowymi formami ochrony przyrody nie ujętymi w ramach sieci Natura 2000.

Nie jest terenem o wybitnych walorach przyrodniczych i nie zajmuje terenów istotnych dla ochrony krajobrazu i realizacji celów ochrony obszarowych form ochrony przyrody. Realizacja nie naruszy zakazów obowiązujących w najbliższych obszarowych formach ochrony przyrody. Na terenie działki inwestycyjnej nie znajdują się również punktowe formy ochrony przyrody takie jak pomniki przyrody czy stanowiska dokumentacyjne. Teren inwestycji nie jest też istotnym fragmentem korytarzy ekologicznych lub siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków.

Teren inwestycji obejmuje obszary ekstensywnie użytkowanych łąk oraz nieużytków, które nie są celem ochrony obszaru Natura 2000. Realizacja inwestycji nie wpłynie w sposób istotny na obecny stan tego obszaru oraz perspektywy jego zachowania w trakcie eksploatacji inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębów:

- Wiercień - przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin LIII/534/2023 z dnia 29 maja 2023 r. (opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 21 czerwca 2023 r. pod poz. 3874) oznaczonego na rysunku planu symbolami: EF1, EF2, EF3, EF4, EF5, EF6, EF7 - dla których ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych,

w tym wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW, na którym dopuszcza się budynki lub budowle związane z obsługą ogniw fotowoltaicznych oraz magazynowaniem, przetwarzaniem lub przesyłem energii, w tym budynki stacji transformatorowej lub rozdzielni elektrycznej o nieprzekraczalnej łącznej powierzchni zabudowy 100 m² na każde rozpoczęte 10 ha terenu oraz parametrach:

- a) wysokość budynków nie może przekraczać 4 m,
 - b) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia;
 - c) wysokość budowli nie może przekraczać 20 m;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1;
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej;
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - g) nie ustala się wymagań w zakresie liczby miejsc do parkowania;
- Zimna Woda - przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin LIV/546/2023 z dnia 26 czerwca 2023 r. (opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 13 lipca 2023 r. pod poz. 4248), oznaczonej na rysunku planu symbolem: EF 1, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych, w tym wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW, na którym dopuszcza się budynki lub budowle związane z obsługą ogniw fotowoltaicznych oraz magazynowaniem, przetwarzaniem lub przesyłem energii, w tym budynki stacji transformatorowej lub rozdzielni elektrycznej o nieprzekraczalnej łącznej powierzchni zabudowy 100 m² na każde rozpoczęte 10 ha terenu oraz parametrach:
- a) wysokość budynków nie może przekraczać 4 m,
 - b) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia;
 - c) wysokość budowli nie może przekraczać 20 m;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1;
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej;
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - g) nie ustala się wymagań w zakresie liczby miejsc do parkowania;

W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębów Wiercień i Zimna Woda.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać

na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) – dla której obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono w drodze postanowienia na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

Instalacja fotowoltaiczna będzie składać się m.in. z następujących elementów: konstrukcji wolnostojących do mocowania paneli fotowoltaicznych, paneli fotowoltaicznych, stacji transformatorowych, stacji transformatorowej GPO, inwerterów, linii energetycznych niskiego i średniego napięcia, przyłącza elektroenergetycznego, uziemienia konstrukcji, systemu sygnalizacji włamań i monitoringu wizyjnego. Teren farmy zostanie ogrodzony i będzie monitorowany. Elektrownia będzie pracować bezobsługowo.

Na etapie budowy realizowane prace nie będą znacząco przekształcały powierzchni. Główne działania będą polegały na wbiciu konstrukcji stalowych lub aluminiowych w grunt, zainstalowaniu paneli, ogrodzeniu terenu, wykonaniu przyłączy.

Zabudowana zostanie tylko część powierzchni terenu objętego projektowaniem - obszar pod stacje elektroenergetyczne wraz z drogami dojazdowymi, czy konstrukcje z panelami fotowoltaicznymi w miejscach styku stóp stelaży z ziemią. Pozostała część pozostanie powierzchnią biologicznie czynną i nie będzie w żaden sposób zajęta, ze względu na konieczność zachowania odstępów pomiędzy rzędami paneli, aby nie powodować ich zacienienia. Na etapie likwidacji inwestycji będzie możliwość przywrócenia obszaru niemal do stanu sprzed inwestycji, w tym jego funkcji ekologicznych.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- a) W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego prace budowlane z użyciem maszyn i urządzeń powodujących podwyższony poziom hałasu prowadzić w porze dziennej;
- b) Ograniczać jałową pracę silników (przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy);
- c) Maksymalnie ograniczyć czas budowy poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego;
- d) W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji inwestycji zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą

nieprzepuszczalną z dala od cieków wodnych, rowów i miejsc podmokłych oraz zapewnić dostępność sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych bądź innych, pochodzących m.in. z wykorzystywanych maszyn budowlanych;

- e) Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami. W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać;
- f) Wszelkie miejsca wyznaczone do magazynowania substancji podatnych na migrację powinny być okresowo (do czasu zakończenia budowy) wyścielone materiałami izolacyjnymi;
- g) Obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych można prowadzić na zapleczu budowy jedynie w przypadku, gdy nawierzchnia będzie zabezpieczała środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- h) Zabrania się niszczenia bądź uszkodzania urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych m.in. rowy) oraz wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej;
- i) Należy systematycznie nadzorować prawidłowość działań mających na celu zapewnienie ochrony ziemi i wód gruntowych;
- j) W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykoppy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń;
- k) W przypadku konieczności odwadniania wykopów w trakcie realizacji inwestycji należy je wykonywać w sposób niezagrożający środowisku gruntowo – wodnemu po uzyskaniu odpowiednich zgód;
- l) Odpady inne niż niebezpieczne powstające na etapie realizacji inwestycji magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych i dostępem osób trzecich, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania;
- m) Odpady niebezpieczne magazynować w oznakowanych, szczelnych, zamykanych pojemnikach lub kontenerach odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i dostępem osób nieupoważnionych. Odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym podmiotom

posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;

- n) Zaplecze budowy wyposażać w przenośne sanitariaty. Powstające ścieki regularnie wywozić do oczyszczalni ścieków;
- o) Ewentualną wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją inwestycji oraz czynności pielęgnacyjne prowadzić poza okresem lęgowym ptaków. W przypadku konieczności realizacji prac w sezonie lęgowym prowadzić je pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed rozpoczęciem wycinki oraz korekty drzew i krzewów, dokona ich oględzin, pod kątem występowania gniazd chronionych gatunków ptaków, a w sytuacji stwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin prowadzenia wycinki oraz prowadzenia prac pielęgnacyjnych. W pozostałym okresie (od 15 października do końca lutego) ww. kontrola nie jest wymagana;
- p) Rozpoczęcie prac budowlanych (ziemnych) w terminie od 1 marca do 15 października poprzedzić kontrolą z udziałem specjalisty ornitologa, który dokona oględzin terenu pod kątem występowania gniazd chronionych gatunków ptaków (gniazdujących na powierzchni ziemi: głuszce, jarząbki, cietrzewie, skowronek borowy, słowik), a w sytuacji stwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin i zasady prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 15 października do końca lutego) ww. kontrola nie jest wymagana;
- q) Pnie drzew narażone na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczania drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane);
- r) Prace ziemne w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów wykonywać ręcznie. Odslonięte korzenie przykrywać matami słomianymi lub jutowymi – przy temperaturach przekraczających 20°C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by uniknąć przemarzania korzeni;
- s) Nie składować ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. oleje, paliwa) w obrębie drzew i krzewów;
- t) Nie należy ingerować w obszary zadrzewione obecne w sąsiedztwie działki inwestycyjnej poprzez tworzenie tam zapleczy budowy, dróg dojazdowych czy też zmianę stosunków wodnych;
- u) Płaty zadrzewień i zakrzewień w obrębie inwestycji wygrodzić za pomocą taśm z zachowaniem buforu 2 metrów wokół ich powierzchni;
- v) Pozostawić pas roślinności wysokiej wzdłuż północnej granicy terenu przedsięwzięcia

(działka nr 159/6, obręb Zimna Woda);

- w) Nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów. Prace prowadzić pod nadzorem przyrodnika;
- x) Posadowienie infrastruktury w okolicach przylegających do rowu melioracyjnego/cieku musi umożliwiać przeprowadzenie prac konserwacyjnych na tym urządzeniu melioracyjnym. Wobec powyższego minimalna odległość posadowienia urządzeń infrastruktury, w tym ogrodzenia nie może być mniejsza niż ustalona z zarządcami tego urządzenia;

2. Określić warunki w fazie eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) Zachować standardy pozwalające na swobodne poruszanie się drobnych zwierząt tj. zaplanować odpowiednią wysokość ogrodzenia nad ziemią bądź wymiar tzw. „oczka” w siatce – tj. minimum 15 - 20 cm prześwitu pomiędzy powierzchnią gruntu, a ogrodzeniem terenu inwestycji (ogrodzenie winno być nieostro zakończone, aby nie kaleczyło ono zwierząt);
- b) Ogrodzenie farmy zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 10 m od terenów zadrzewionych i zakrzewionych oraz rowu melioracyjnego;
- c) Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne;
- d) Nie oświetlać terenu elektrowni w porze nocnej w sposób ciągły;
- e) Po wybudowaniu inwestycji obsianie terenu mieszanką nasion traw gatunków występujących na inwentaryzowanym obszarze, np. wyczyniec łąkowy *Alopecurus pratensis*, kostrzewa czerwona *Festuca rubra*, rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*, wiechlina łąkowa *Poa pratensis*, kłosówka wełnista *Holcus lanatus*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata* lub tymotka łąkowa *Phleum pratense* z domieszką nasion miododajnych bylin (komonica zwyczajna *Lotus corniculatus*, koniczyna biała *Trifolium repens*) z wyjątkiem terenu pokrytego murawą napiaskową;
- f) Nasiona ze zinwentaryzowanych stanowisk kocanek piaszkowych *Helichrysum arenarium* zebrać i wysiać w miejsce spełniające wymagania siedliskowe ww. gatunku (m.in. na terenie działki nr 470/59 obręb Wiercień), gdzie stwierdzono występowanie murawy napiaskowej. Nie dosiewać traw na terenie roślinności muraw napiaskowych. Prace prowadzić pod nadzorem botanika;

- g) Koszenie roślinności niskiej między modułami fotowoltaicznymi - rozpoczynać od środka farmy i kierować się stopniowo ku jej brzegom, zostawiając pokos na wysokości ok. 10-15 cm ponad powierzchnią ziemi. Nie mulczować. Biomasa zebrnąć i usunąć z terenów zielonych. W celu umożliwienia ucieczki drobnym zwierzętom, czynność koszenia podzielić w czasie. Wskazane jest prowadzenie koszenia po 1 sierpnia. W przypadku konieczności wykaszania roślinności w okresie lęgowym ptaków, prowadzić je pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed jego przeprowadzeniem dokona oględzin terenu pod kątem obecności gniazd ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac;
- h) Utrzymanie traw między modułami fotowoltaicznymi prowadzić bez użycia nawozów i środków ochrony roślin;
- i) Zamontować co najmniej 5 sztuk budek dla zapylaczy w części inwestycji sąsiadującej z zadrzewieniami, usypać przynajmniej 5 pryzm kamieni o powierzchni min. 5 m², na terenach nieużytków w części północnej oraz wysiać 4 pasy łąk kwietnych o powierzchni ok. 20 m² na terenach położonych w części centralnej oraz południowej planowanej inwestycji;
- j) Każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi w celu uniemożliwienia powstawania zanieczyszczonych wód opadowych;
- k) W przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych w przedmiotowej instalacji, uwzględnić zabezpieczenia np. w postaci szczelnych mis olejowych o pojemności minimum 100% zawartości oleju zapewniających zatrzymanie wszelkich wycieków lub innych rozwiązań, które w pełni zabezpieczą środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, także w przypadku ewentualnej akcji gaśniczej;
- l) Ewentualne naprawy transformatora wykonywać poza terenem inwestycji w wyspecjalizowanym zakładzie;
- m) Magazyny energii umieścić w szczelnych kontenerach, które będą stanowić zabezpieczenie przed ewentualnym wyciekiem elektrolitu do środowiska;
- n) W przypadku konieczności czyszczenia paneli zastosować techniki mycia przyjazne i całkowicie bezpieczne dla środowiska;
- o) Nie dopuszczać do powstawania ścieków przemysłowych;
- p) Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać powierzchniowo na przyległe tereny biologicznie czynne w granicach działki inwestora w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich;

- q) Odpady wytworzone na etapie eksploatacji przedsięwzięcia związane z wykonywaniem prac serwisowo - remontowych przekazywać na bieżąco uprawnionym podmiotom do gospodarczego wykorzystania lub unieszkodliwiania;

III. Na etapie ewentualnej likwidacji inwestycji należy podjąć następujące działania:

1. Zaplecze budowy zorganizować na gruncie utwardzonym w celu minimalizacji niebezpieczeństwa skażenia gruntu i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi;
2. Zagospodarować wszystkie odpady, powstałe w wyniku likwidacji planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodne;
3. Prace rozbiórkowe wykonywać wyłącznie w porze dziennej;
4. Teren poinwestycyjny uporządkować, przywracając do stanu pierwotnego;

IV. Nie stwierdzam konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooŚ, o ile zmiany nie ulegną założenia projektowe przedstawione w postępowaniu przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które mogłyby wpłynąć na zmianę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Fotowoltaika URBEX Spółka z o. o. z siedzibą ul. Odrodzenia 35, 59-300 Lubin NIP: 6922524677, REGON 386565378, wystąpiła do Wójta Gminy Lubin z wnioskiem z dnia 4 października 2023 r. (data wpływu do tut. organu 5 października 2023 r.), uzupełnionym w związku z brakami formalnymi dokumentacją z dnia 19 grudnia 2023 r. (data wpływu do tut. organu 20 grudnia 2023 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej WIERCIEŃ o mocy do 76 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin”.

Do wniosku załączono Kartę informacyjną przedsięwzięcia - zwaną dalej KIP, opracowaną przez ECO-LOGIC Przemysław Siuchniński ul. Księżycowa 4, 55-330 Krępiec (wrzesień 2023 r.) wraz zapisem w formie elektronicznej oraz wymaganymi załącznikami.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) – dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu

przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębów Wiercień i Zimna Woda.

Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. tut. organ zawiadomieniem - obwieszczeniem znak:

KM.6220.13.2023 z dnia 21 grudnia 2023 r. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków.

Ponieważ liczba stron postępowania przekraczała 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowościach Wiercień i Zimna Woda.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i ust. 2 ustawy ooś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 21 grudnia 2023 r., podając je do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś, powiadomiono strony postępowania o wystąpieniu do ww. organów opiniujących przedsięwzięcie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem znak:

WOOŚ.4220.801.2023.PJ.1 z dnia 12 stycznia 2024 r., wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej WIERCIEŃ o mocy do 76 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin” oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodny z art. 66 ustawy ooś ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania przedsięwzięcia na:

- a) gatunki zwierząt, roślin i grzybów chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408). Lokalizacja stanowisk gatunków chronionych powinna zostać stwierdzona na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez odpowiednich specjalistów w okresie wegetacji roślin i aktywności zwierząt;

- b) stopień i sposób wykorzystania przez ptaki terenu przewidzianego pod farmę wraz z jego otoczeniem oraz rozpoznanie miejsc lęgowych ptaków, korzystania z potencjalnych żerowisk na terenie i w otoczeniu farmy oraz ocenę strat pod kątem utraty siedlisk ptaków (użytki zielone, rolne i in. elementów wykorzystywanych przez ptaki);
- c) obszary leśne, różnorodność biologiczną oraz funkcjonowanie lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt;
- d) krajobraz;

Na postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko nie przysługiwało zażalenie.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu pismem znak: VC.ZZŚ.0155.2.2024.JS z dnia 8 stycznia 2024 r. (data wpływu do tut. organu 15 stycznia 2024 r.) zawiadomił tut. organ o przekazaniu dokumentacji w sprawie zaopiniowania wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowanych przedmiotowego przedsięwzięcia do Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy jako organu właściwego do wydania opinii.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy postanowieniem znak: VL.ZZŚ.4901.7.2024.JS z dnia 6 lutego 2024 r. (data wpływu do tut. organu 12 lutego 2024 r.), wyraził stanowisko o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej WIERCIEŃ o mocy do 76 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin”, określił zakres raportu zgodny z art. 66 ustawy ooś ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień z zakresu ochrony środowiska gruntowo - wodnego w aspekcie oddziaływania inwestycji na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na urządzenia wodne występujące na terenie inwestycji oraz wpływu i oddziaływania na znajdujący się w odległości ok. 1 km Obszar Natura 2000 Źródlika koło Zimnej Wody PLH020092 oraz obszar chronionego krajobrazu Dolina Czarnej Wody.

Na postanowienie Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Legnicy o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko nie przysługiwało zażalenie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie postanowieniem nr 14/2024 z dnia 20 lutego 2024 r. znak: ZNS.9022.04.01.275.2024.AC (data wpływu do tut. organu 23 lutego 2024 r.) wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej WIERCIEŃ o mocy do 76 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin” (na postanowienie nie przysługiwało zażalenie).

W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu

zawiadomieniem znak: WOOŚ.4220.801.2023.PJ.3 z dnia 24 stycznia 2024 r., na podstawie art. 65 § 1 k.p.a., przekazał według właściwości do tut. organu pismo wyrażające sprzeciw dotyczący lokalizacji inwestycji na terenie obrębu Wiercień, gmina Lubin.

Pismem z dnia 12 lutego 2024 r. tut. organ odpowiedział Wnioskodawcy – odnosząc się do poszczególnych kwestii, wskazując jednocześnie, że na inwestora zostanie nałożony obowiązek wynikający z art. 66 ustawy ooś nakazujący przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz zapewniający możliwość udziału społeczeństwa, dotkniętego skutkami lub też mającego interes w podejmowanej decyzji o istotnych zagadnieniach związanych z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, w tym składania ewentualnych uwag i zastrzeżeń w toku dalszego procedowania.

W związku z powyższym, po zasięgnięciu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 4 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś przechylając się do opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy, mając na uwadze oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, które mogą wystąpić w związku z funkcjonowaniem inwestycji, tut. organ uznał za zasadne nałożenie na inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust 1. ustawy ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Postanowieniem Wójta Gminy Lubin znak: KM.6220.13.2023 z dnia 18 marca 2024 r. nałożono na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej WIERCIEŃ o mocy do 76 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin” oraz ustalono zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy ooś, w szczególności uwzględniający konieczność przeanalizowania wszystkich oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z funkcjonowaniem inwestycji (zwłaszcza oddziaływań skumulowanych) wraz z oceną wpływu na poszczególne komponenty środowiska (na postanowienie przysługiwało zażalenie).

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 20 marca 2024 r., zgodnie z art. 10 § 1, 49 k.p.a., 74 ust. 3 ustawy ooś poinformowano strony postępowania o wydaniu przez Wójta Gminy Lubin ww. postanowienia nakładającego na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia Raportu ooś przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej WIERCIEŃ o mocy do 76 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej

na terenie Gminy Lubin” oraz zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a. o możliwości zapoznania się z jego treścią oraz materiałami dotyczącymi sprawy w tym z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy.

Zawiadomienie – obwieszczenie podano do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

W przedmiotowym postanowieniu wskazano, że raport winien zawierać ostateczne rozwiązania, tj. przyjęte rzeczywiste wielkości zużycia poszczególnych materiałów, substancji czy surowców, w tym wody oraz ostatecznie przyjęte rozwiązania technologiczne, zinwentaryzowane wszystkie źródła hałasu i emisji substancji uwalnianych do powietrza, w tym przedstawienie sposobu zagospodarowania wszystkich rodzajów odpadów, jakie będą wytwarzane na terenie inwestycji. Ocena oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia powinna zostać przeprowadzona dla najbardziej niekorzystnych dla środowiska parametrów pracy (łącznie funkcjonowanie wszystkich źródeł emisji, tj. hałas, oddziaływanie pól elektromagnetycznych, maksymalny bilans ruchu pojazdów, których jednoczesna praca jest możliwa pod względem technicznym, maksymalne parametry pracy – uwzględnienie najbardziej niekorzystnych warunków).

Zwrócono również uwagę na konieczność analizy oddziaływania inwestycji na faunę i florę z uwagi zmianę sposobu wykorzystania terenu na znacznej powierzchni ok. 93 ha. Obszar ten stanowią głównie łąki kośne, nieużytki, jak również zakrzaczenia przechodzące w zadrzewienia olsowe. Teren ten pozbawiony jest obecnie zabudowy i elementów infrastruktury, a w sąsiedztwie obszaru inwestycji znajdują się m.in. obszary leśne i grunty rolne. Tym samym analizowany obszar może być obecnie bez przeszkód wykorzystywany przez zwierzęta jako miejsce bytowania (w tym żerowania) albo w trakcie lokalnych migracji, w szczególności przez ptaki, płazy i ssaki – objęte ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Po przekształceniu przedmiotowego terenu procesy te mogą zostać zakłócone, co może negatywnie oddziaływać na lokalne środowisko przyrodnicze, a także na prawidłowe funkcjonowanie lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt.

Dodatkowo tereny inwestycyjne mogą stanowić potencjalne miejsca występowania gatunków grzybów i roślin chronionych na mocy rozporządzeń: Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, a realizacja inwestycji może doprowadzić do zniszczenia stanowisk tych gatunków.

Inwestycja może także negatywnie wpływać na walory krajobrazowe – biorąc pod uwagę znaczną powierzchnię terenu objętego inwestycją oraz lokalizację w otoczeniu lasów – wymagać zastosowania działań ograniczających wpływ na ten element środowiska przyrodniczego poprzez

ograniczenie postrzegania inwestycji w przestrzeni.

Wskazano również na konieczność przeanalizowania oddziaływania skumulowanego i jego wpływu na środowisko przyrodnicze i krajobraz biorąc pod uwagę, że w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji planowana jest realizacja innych farm fotowoltaicznych tj. elektrowni fotowoltaicznej Krzeczyn Mały o mocy do 70 MW oraz elektrowni fotowoltaicznej Gorzyca o mocy do 108 MW z infrastrukturami towarzyszącymi.

Tutejszy organ postanowił przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko również w celu zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa, dotkniętego skutkami lub też mającego interes w podejmowanej decyzji o istotnych zagadnieniach związanych z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia. Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko umożliwiło również społeczeństwu wzięcie czynnego udziału w postępowaniu oraz zapoznanie się z raportem o oddziaływaniu inwestycji na środowisko zawierającym między innymi szczegółowy opis inwestycji, analizę parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia, warunków środowiskowych i terenowych oraz wpływ przedsięwzięcia na klimat akustyczny, środowisko przyrodnicze, gruntowo-wodne, gospodarkę odpadami.

W raporcie należało przeprowadzić analizę możliwych konfliktów społecznych (analiza ta powinna stanowić obligatoryjny element raportu), a także uwzględnić w jaki sposób inwestor zamierza przeciwdziałać konfliktom społecznym związanym z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia.

Na przedmiotowe postanowienie Wójta Gminy Lubin nakładające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia oraz ustalające zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko strony postępowania nie wniosły zażalenia.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ postanowieniem znak: KM.6220.13.2023 z dnia 15 kwietnia 2024 r., w związku z art. 63 ust. 5 ustawy ooś, zawiesił postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 15 kwietnia 2024 r., poinformowano strony postępowania o wydaniu przez Wójta Gminy Lubin ww. postanowienia zawieszającego postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej WIERCIEŃ o mocy do 76 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin”, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na niniejsze postanowienie nie przysługiwało stronom postępowania zażalenie.

Zawiadomienie – obwieszczenie podano do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

Pismem z dnia 6 sierpnia 2024 r. (data wpływu do tut. organu 8 sierpnia 2024 r.) inwestor

przedłożył Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej WIERCIEŃ o mocy do 76MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin” wraz z wymaganymi załącznikami, opracowany przez zespół autorów pod kierownictwem Przemysława Siuchnińskiego – Wrocław, 30 lipca 2024 r. oraz wniosł o wznowienie ww. postępowania. Zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 19a ustawy ooś załącznikiem do Raportu było oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w **art. 74a ust. 2** ustawy ooś.

Na podstawie art. 97 § 2 k.p.a. - organ administracji publicznej podejmuje postępowanie z urzędu lub na żądanie strony, gdy ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania.

W związku z powyższym postanowieniem Wójta Gminy Lubin znak: KM.6220.13.2023 z dnia 21 sierpnia 2024 r., podjęto zawieszone postępowanie w przedmiotowej sprawie. Na niniejsze postanowienie nie przysługiwało stronom postępowania zażalenie.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 26 sierpnia 2024 r., poinformowano strony postępowania o wydaniu przez Wójta Gminy Lubin postanowienia o podjęciu zawieszonego postępowania z uwagi na przedłożenie przez inwestora Fotowoltaika URBEX Spółka z o. o. ul. Odrodzenia 35, 59-300 Lubin Raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia - opracowanego przez zespół autorów pod kierownictwem Przemysława Siuchnińskiego - Wrocław (30 lipca 2024 r.).

Zawiadomienie – obwieszczenie podano do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

Obwieszczeniem znak: KM.6220.13.2023 z dnia 26 sierpnia 2024 r., tut. organ na podstawie art. 30 i art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś - podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia „Budowa elektrowni fotowoltaicznej WIERCIEŃ o mocy do 76 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin” poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Wiercień i Zimna Woda.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko został zamieszczony [w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod numerem 8/2024](#).

Od dnia 27 sierpnia 2024 r. do dnia 27 września 2024 r. (włącznie) każdy mógł zapoznać się z wnioskiem oraz dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Lubin (59-300 Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, pokój nr 9 – we wtorek w godzinach od 8.00 do 15.30 w pozostałe dni od 7.30 do 15.00) oraz składać uwagi i wnioski do postępowania osobiście – ustnie do protokołu,

w formie pisemnej pod ww. adresem lub w formie elektronicznej na adres e-mail: kancelaria@ug.lubin.pl, a także za pomocą innych środków komunikacji elektronicznej przez elektroniczną skrzynkę podawczą tegoż organu (skrytka ePUAP:/ug-lubin/skrytka) bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Jednocześnie poinformowano społeczeństwo, że Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Lubin, a uwagi i wnioski zgłoszone po upływie wyznaczonego terminu, zgodnie z art. 35 ustawy ooś pozostaną bez rozpatrzenia.

Informacja o analizie i odniesieniu się do złożonych uwag i wniosków będzie miała miejsce w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Lubin.

Jednocześnie tenże organ pismem znak: KM.6220.13.2024 z dnia 26 sierpnia 2024 r. załączając ww. raport o oddziaływaniu na środowisko, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy, o uzgodnienie w trybie art. 106 § 1 k.p.a., warunków realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z **art. 77 ust. 1 pkt 2** ustawy ooś w przypadku postępowań dotyczących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w których stwierdzono obowiązek sporządzenia przez inwestora oceny oddziaływania na środowisko, nie ma konieczności przedłożenia raportu oddziaływania na środowisko organowi Państwowej Inspekcji Sanitarnej, jeżeli organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem Wójta Gminy Lubin z dnia 26 sierpnia 2024 r., poinformowano strony postępowania o wystąpieniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy, z prośbą o uzgodnienie w trybie art. 106 § 1 kpa, warunków realizacji ww. przedsięwzięcia.

Zawiadomienie – obwieszczenie podano do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

W toku analizowania przedłożonego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, na podstawie art. 50 § 1 k.p.a., pismem znak: WOOŚ.4221.112.2024.GK.1 z dnia 13 września 2024 r., wezwał inwestora do jego uzupełnienia o brakujące informacje oraz złożenia stosownych wyjaśnień do dokumentacji w zakresie:

- wdrożenia rozwiązań wpływających na wzrost bioróżnorodności przedmiotowego terenu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, np. strefy nektarodajne, budki dla zapylaczy, przyzmy kamieni będące schronieniem/zimowiskiem dla owadów i gadów, pnącza przy ogrodzeniu;

- wyłączenia terenów cennych przyrodniczo takich jak np. zadrzewienia, zakrzewienia, łąki i murawy na etapie realizacji inwestycji - pod nadzorem przyrodniczym, z określeniem specjalistów (np. botanik, zoolog);
- rozważenia odstąpienia od zabudowy panelami fotowoltaicznymi terenów, na których zinwentaryzowano trzy stanowiska kocanek piaskowych *Helichrysum arenarium* – jako działań minimalizujących wpływ na gatunek objęty częściową ochroną gatunkową. W przypadku braku takiej możliwości zaleca się zbiór nasion i wysiew przy udziale botanika w miejsce spełniające wymagania siedliskowe ww. gatunku (np. na terenie działki nr 470/59 obręb Wiercień, gdzie stwierdzono występowanie murawy napiaskowej).

Zawiadomieniem – obwieszczeniem Wójta Gminy Lubin z dnia 17 września 2024 r., poinformowano strony postępowania o konieczności uzupełnienia przez Inwestora Raportu ooś oraz przedłużeniu terminu załatwienia sprawy.

Zawiadomienie – obwieszczenie podano do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

W toku prowadzonego postępowania, pismem z dnia 15 września 2024 r. (data wpływu do tut. organu 17 września 2024 r.) korzystając z przywileju art. 34 ustawy ooś – w terminie określonym ustawą, Radny Powiatu Lubińskiego złożył pisemne zastrzeżenia odnośnie lokalizacji przedmiotowej inwestycji. W piśmie poinformował, że cyt. „realizacja inwestycji może zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców Wiercienia. Do nieruchomości objętych inwestycją prowadzi ciąg komunikacyjny tj. droga powiatowa nr 1227D przechodząca przez Głuchowice gm. Miłkowice oraz Wiercień gm. Lubin. Droga jest w złym stanie technicznym i nie jest w chwili obecnej dostosowana do wysokiego natężenia ruchem transportowym, który będzie konieczny do wykonania tej inwestycji. (...) Przejazd tak dużej ilości pojazdów przez teren zabudowany miejscowości stworzy zagrożenie dla konstrukcji budynków i zdrowia mieszkańców w postaci nadmiernych wstrząsów i hałasu. (...)

W związku z powyższym informuję, że do czasu poprawy stanu technicznego drogi, zwiększenia jej nośności, poszerzenia – komunikacja i transport materiałów koniecznych do realizacji tej inwestycji będzie się wiązała ze sprzeciwem mieszkańców (...)

Zgodnie z **art. 37 pkt 1 i 2** ustawy ooś organ prowadzący postępowanie rozpatruje uwagi i wnioski, a w uzasadnieniu decyzji, podaje informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Odniesienie do uwag i wniosków powinno znaleźć się w uzasadnieniu decyzji kończącej postępowanie, jak również wskazanie, które uwagi i w jakim zakresie zostały uwzględnione.

Brak jest natomiast obowiązku udzielania odrębnej odpowiedzi zgłaszającym uwagi mieszkańcom

(podmiotom niebędącym stronami postępowania).

Pismem z dnia 23 września 2024 r. tut. organ zwrócił się do inwestora w zakresie udzielenia informacji dotyczących ww. uwag i zastrzeżeń wniesionych w postępowaniu z udziałem społeczeństwa.

Pismem z dnia 2 października 2024 r. (data wpływu do tut. organu 3 października 2024 r.) inwestor przedłożył stosowne wyjaśnienia. W piśmie wyjaśnił, że cyt. „jako inwestor przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej WIERCIEŃ o mocy do 76 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin” nie ma wpływu na stan lokalnych dróg, jednakże w pełni udzieli poparcia inicjatywie mieszkańców miejscowości Wiercień dotyczącej remontu drogi powiatowej przebiegającej przez wieś.(...) Spółka zapewnia, iż transport paneli fotowoltaicznych i całej infrastruktury niezbędnej do budowy farmy fotowoltaicznej będzie odbywał się jedynie w porach dziennych, a ewentualny hałas nie będzie dotkliwy dla mieszkańców. Spółka dołoży także wszelkich starań by cała logistyka związana z przedsięwzięciem odbyła się w jak najkrótszym czasie, by zminimalizować ewentualne niedogodności, a co za tym idzie hałas i uciążliwości dla mieszkańców wsi będą krótkotrwałe.

Popierając domaganie się wykonania remontu drogi dojazdowej do wsi przez jej mieszkańców, Spółka wskazuje, iż inwestycja proekologiczna, która wiąże się jedynie z krótkotrwałą niedogodnością nie może stanowić podstawy dla roszczeń stawianych przez lokalną społeczność wobec Wójta Gminy Lubin.

Należy także zaznaczyć, że inwestycja ma charakter długoterminowy. Jako inwestor Spółka jest na etapie opiniowania decyzji środowiskowej, pozostaje dalszy proces procedowania i uzgadniania koniecznych decyzji, pozwoleń czy uzyskania warunków przyłączenia do sieci. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w swojej istocie nada przedsięwzięciu dalszy bieg, zatem możliwym jest, iż finalizacja projektu odbędzie się już po rozstrzygnięciu sporu o remont ciągu komunikacyjnego przez wieś.”

Tut. organ uznał wyjaśnienia inwestora za wystarczające oraz stwierdził, że na etapie realizacji inwestycji, ewentualne uciążliwości w zakresie zwiększonego ruchu samochodowego oraz hałasu będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu budowy przedsięwzięcia. Ponadto organ nadużyłby zasady prezorności poprzez założenie wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi (ponadnormatywny hałas i niszczenie infrastruktury drogowej) na etapie realizacji inwestycji, jako jednego z głównych argumentów do odmówienia zgody na realizację przedsięwzięcia.

Jak wynika z przepisów prawnych decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach ma charakter związany (nie jest decyzją uznaniową), co oznacza że odmowa ustalenia środowiskowych uwarunkowań może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wskazanych przez ustawodawcę. Przesłanki odmowy zgody na realizację przedsięwzięcia wymienione w ustawie ooś,

to: niezgodność lokalizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (art. 80 ust. 2 ustawy ooś) brak zgody wnioskodawcy na realizację przedsięwzięcia w innym wariantcie, niż wariant proponowany przez wnioskodawcę, jeżeli w stosunku do proponowanego zaistniały przesłanki odmowy uzgodnienia warunków realizacji (art. 81 ust. 1 ustawy ooś), wykazanie znaczącego negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000 przy braku przesłanek, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 81 ust. 2 ustawy ooś) oraz wykazanie możliwości spowodowania nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza przy braku przesłanek, o których mowa w **art. 68 pkt 1, 3 i 4** ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (art. 81 ust. 3 ustawy ooś).

Przesłankami takimi mogą być również inne okoliczności, ale muszą one wynikać z konkretnych uregulowań prawnych lub faktycznych np. bezwzględne zakazy dotyczące obszarowych form ochrony przyrody, zakazy lub ograniczenia dotyczące stref ochronnych ujęć wód, zakazy dotyczące lokalizacji składowisk odpadów czy elektrowni wiatrowych, zakazy i ograniczenia dotyczące parków kulturowych, czy ograniczenia dotyczące obiektów wpisanych na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz inne uwarunkowania powodujące sprzeczność przedsięwzięcia z aktami prawa miejscowego.

W trakcie wyznaczonego terminu do wnoszenia uwag i wniosków przez społeczeństwo, zgłoszono jedynie ww. zastrzeżenia przez Radnego Powiatu Lubińskiego, do których tut. organ odniósł się w niniejszym uzasadnieniu.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy postanowieniem znak: VL.ZZŚ.4900.6.2024.JS z dnia 19 września 2024 r. (data wpływu do tut. organu 25 września 2024 r.), uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej WIERCIEŃ o mocy do 76 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin” wskazując na konieczność wykonania określonych działań na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia oraz nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Warunki nałożone postanowieniem Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy zostały w całości uwzględnione w sentencji decyzji.

Na przedmiotowe postanowienie stronom postępowania nie przysługiwało zażalenie.

Pismem znak: WOOŚ.4221.112.2024.GK.2 z dnia 11 października 2024 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu na podstawie art. 36 § 1 i § 2 k.p.a., poinformował tut. organ o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy uzgodnienia warunków realizacji inwestycji, z uwagi na potrzebę szczegółowej analizy przedłożonego materiału dowodowego, wyznaczając termin

do 13 listopada 2024 r.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem Wójta Gminy Lubin z dnia 14 października 2024 r., poinformowano strony postępowania o konieczności przedłużenia terminu załatwienia sprawy.

Zawiadomienie – obwieszczenie podano do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

Postanowieniem znak: WOOŚ.4221.112.2024.GK.3 z dnia 5 listopada 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej WIERCIEŃ o mocy do 76 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin”, realizowanego w obrębach Wiercień i Zimna Woda w wariantcie proponowanym przez Wnioskodawcę, nie stwierdził konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Warunki nałożone postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu zostały w całości uwzględnione w sentencji decyzji.

Na przedmiotowe postanowienie stronom postępowania nie przysługiwało zażalenie.

Zawiadomieniem - obwieszczeniem znak: KM.6220.13.2023 z dnia 6 listopada 2024 r., tut. organ na podstawie art. 10 §1, art. 49, art. 73 §1, art. 81 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś – powiadomił strony postępowania o wydanych przez organy współdziałające postanowieniach uzgadniających warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz możliwości zapoznania się z zebrany materiałem dowodowym w sprawie, w tym z ww. uzgodnieniami warunków realizacji inwestycji oraz opinią organów współdziałających w postępowaniu, składania uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. zawiadomienia.

Jednocześnie realizując obowiązek wynikający z art. 33 ust. 1 i 2 ustawy ooś przedmiotowe zawiadomienie – obwieszczenie zostało zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowościach Wiercień i Zimna Woda.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Zawiadomieniem - obwieszczeniem znak: KM.6220.13.2023 z dnia 16 grudnia 2024 r., tut. organ na podstawie art. 10 §1, art. 36 §1 i §2, art. 49, 73 §1, art. 81 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś – powiadomił strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy z uwagi na możliwość zapoznania się z zebrany materiałem dowodowym przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

W określonym zawiadomieniem terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski przez strony postępowania.

W trakcie postępowania tut. organ przeanalizował zgromadzoną dokumentację w sprawie, w tym uzgodnienia oraz opinie organów pomocniczych i ustalił określony poniżej stan faktyczny.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 76 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w skład której wejdą:

- konstrukcje wolnostojące do mocowania paneli fotowoltaicznych,
- panele fotowoltaiczne składające się z ogniw fotowoltaicznych montowanych rzędowo o mocy pojedynczego panelu min. 360 Wp,
- linie energetyczne nN (niskiego napięcia) oraz SN (średniego napięcia),
- ok. 31 stacji transformatorowych SN o mocy 1 MVA,
- falowniki o mocy nie mniejszej niż 30 kW każdy, z możliwością zastosowania inwerterów centralnych,
- stacja transformatorowa GPO,
- przyłącza elektroenergetyczne WN,
- ogrodzenie elektrowni.

Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 122 ha, przy czym pod realizację inwestycji zostanie zajęte ok. 93 ha (łączy obszar w granicach ogrodzenia). Planowane przedsięwzięcie zrealizowane będzie na części działek w obrębie Wiercień oraz w obrębie Zimna Woda w gminie Lubin. Najbliżej położone budynki mieszkalne znajdują się ok. 155 m na wschód od granic inwestycji. Działki zajmowane pod przedsięwzięcie użytkowane są głównie rolniczo. Na terenie działek inwestycyjnych stwierdzono obecność łąk kośnych, trwałych nieużytków, gdzie odnotowano obecność siedlisk łąkowych oraz zakrzaczenia przechodzące w zadrzewienia olsowe.

W związku z realizacją przedsięwzięcia może wystąpić konieczność wycinki nielicznych drzew, które będą kolidować z lokalizacją paneli. Może również zaistnieć potrzeba wykonania cięć formujących korony drzew i krzewów (wierzba sp., grab pospolity, dąb sp., olcha czarna, głóg sp., dzika róża) porastających skraje zadrzewień i nieużytków.

Teren inwestycji jest odwadniany przez pojedyncze rowy, które okresowo odprowadzają wodę z obszaru łąk. Wody gruntowe mogą znajdować się na przedmiotowym terenie na głębokości do 1 m. Rzeczywistą głębokość zweryfikują badania geotechniczne. Na terenie oraz w zasięgu oddziaływania inwestycji nie znajdują się ujęcia wód ze strefami ochronnymi oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Budynki stacji transformatorowych SN będą betonowymi prefabrykatami lub metalowymi

kontenerami. W każdym z nich będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nN (niskiego napięcia) oraz transformator/transformatory. Każda ewentualna stacja zostanie posadowiona na fundamencie z przedziałem kablowym i przepustami kabli SN oraz nN. Powierzchnia każdego z obiektów nie przekroczy 30 m², a wysokość 4 m.

Transformacja energii na wysokie napięcie będzie miała miejsce w projektowanej stacji GPO, do której wybudowana zostanie droga dojazdowa utwardzona kruszywem. W ramach przedsięwzięcia zostaną również wykonane podziemne linie kablowe łączące panele z inwerterami/stacjami kontenerowymi SN oraz kontenery SN z obiektem GPO. Inwestycja oparta będzie o konstrukcje wolnostojące nie związane trwale z gruntem. Farma nie będzie posiadała wielkopowierzchniowych fundamentów umieszczanych w gruncie.

Podczas umieszczania kabli ziemnych na terenie inwestycji wierzchnia warstwa gleby (humus) zostanie złożona tymczasowo na bok wykopu na odpowiednią folię. Ziemia z głębszych warstw wykopu zostanie zeskładowana tymczasowo na drugą stronę wykopu, również na odpowiedniej folii oddzielającej ją od gleby powierzchniowej. Po ułożeniu kabli zasypanie wykopu będzie odbywało się warstwami po ok. 20 cm gruntem rodzimym. Na wierzchnią warstwę zostanie wykorzystany wcześniej odłożony humus.

Budynek stacji transformatorowej GPO to prefabrykat betonowy lub metalowy kontener. Na terenie stacji będą znajdowały się: rozdzielnia WN (wysokiego napięcia), rozdzielnia SN (średniego napięcia) oraz stanowiska transformatorów. Transformatory będą żywiczne lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zostaną one wyposażone w misy olejowe mogące pomieścić co najmniej 100% pojemności oleju w razie awarii. Stacja zostanie posadowiona na fundamencie z przedziałem kablowym i przepustami kabli SN. Do stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC SN instalacji.

Teren farmy zostanie ogrodzony i będzie monitorowany.

W dokumentacji przedstawione zostały warianty inwestycji (proponowany przez Wnioskodawcę oraz racjonalny wariant alternatywny). Wariant alternatywny dotyczył posadowienia w gruncie konstrukcji z wykorzystaniem wielkogabarytowego, monolitycznego fundamentu żelbetowego, wykonanego „na mokro” w miejscu wbudowania (głębokość fundamentu, zależna od wyników badań geotechnicznych, które wykonane będą we wstępnej fazie realizacji przedsięwzięcia). Gabaryt fundamentu spowodowałby zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynęłoby na zmniejszenie zdolności retencyjnej działek.

W wariantcie realizacyjnym (proponowanym przez inwestora) – zakotwienie elementu stalowego pod planowane panele fotowoltaiczne przewiduje się za pomocą wbijania lub wciskania/wkręcania w powierzchnię ziemi lub z ewentualnym zastosowaniem miejscowo fundamentu betonowego,

Z uwagi na mniejszą ingerencję w środowisko glebowe zdecydowano o realizacji wariantu zaproponowanego przez Wnioskodawcę jako najkorzystniejszego dla środowiska.

Ponadto wariant ten będzie związany z krótkotrwałym wzrostem emisji zanieczyszczeń do powietrza, w szczególności pyłów, spalin oraz hałasu związanego z etapem realizacyjnym przedsięwzięcia (krótki okres trwania prac realizacyjnych nie powinien powodować nadmiernej uciążliwości w tym zakresie).

Faza realizacji przedsięwzięcia związana będzie z wykonywaniem prac budowlano -montażowych, transportem materiałów budowlanych itp. Na tym etapie wystąpią uciążliwości, tj.: emisja do powietrza zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, hałas pochodzący od poruszających się pojazdów, odpady budowlane, zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego. Powyższe uciążliwości będą miały charakter lokalny i przejściowy.

W celu zabezpieczenia terenu przed ww. uciążliwościami nałożono warunki dotyczące użytkowanego sprzętu do celów budowlanych, ograniczenia uciążliwości akustycznych oraz zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego (warunki pkt II.1.lit.a-k). Ewentualne wycieki substancji ropopochodnych będą neutralizowane poprzez sorbenty, które znajdować się będą na terenie placu budowy (warunek pkt II.1.lit.d).

Odpady wytworzone na etapie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie, w przeznaczonych do tego kontenerach dostosowanych do właściwości gromadzonych odpadów i przekazywane uprawnionym podmiotom (warunek pkt II.1.lit.l-m).

Ścieki bytowe związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy gromadzone będą w przenośnych sanitariatach i sukcesywnie odbierane przez specjalistyczną firmę do oczyszczalni ścieków (warunek pkt II.1.lit.n).

Prace wykonywane będą w porze dziennej, w związku z czym nie powinny stanowić znaczącej uciążliwości dla okolicznych mieszkańców (warunek pkt II.1.lit.a). Najbliżej położone tereny chronione akustycznie (tj. tereny zabudowy zagrodowej) zlokalizowane są w odległości ok. 155 m na wschód od terenu inwestycji. Analiza akustyczna zawarta w Raporcie wykazała, że inwestycja nie będzie oddziaływać na te tereny.

W celu ograniczenia oddziaływań akustycznych na środowisko i ludzi w fazie realizacji inwestycji nałożono warunki:

- korzystania z maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu, których stan techniczny nie budzi zastrzeżeń (warunek pkt II.1.lit.e),
- ograniczać jałową pracę silników - przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy (warunek pkt II.1.lit.b),
- maksymalnie ograniczyć czas budowy poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego (warunek pkt II.1.lit.c).

W szczególności warunki (pkt II.1.lit.o-p) nałożono, aby zminimalizować negatywne oddziaływania związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gruntu oraz ewentualnej wycinki na ptaki. Prawie

wszystkie gatunki ptaków przebywające na terytorium Polski podlegają ochronie gatunkowej w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), w stosunku do których obowiązują określone zakazy, m.in. zakaz niszczenia gniazd, siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Udział specjalisty ornitologa ma zagwarantować, iż prace związane z realizacją inwestycji będą realizowane bez szkody dla ptaków.

Warunki (pkt II.1.lit.q-u) mają na celu zabezpieczenie drzew i krzewów narażonych na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji inwestycji.

W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt, w szczególności płazów, gadów i małych ssaków – gatunków objętych ochroną na mocy ww. rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt – nałożono działania wskazane w warunku pkt II.1.lit.w.

Nałożenie (w pkt II.1.lit.v) warunku dot. pozostawienia pasa zadrzewień, stanowić będzie naturalną przesłonę krajobrazową dla istniejącej i planowanej zabudowy wsi Zimna Woda oraz przyczyni się do ograniczenia wpływu inwestycji na otaczający krajobraz.

Warunek (pkt II.1.lit.x) dotyczący posadowienia infrastruktury w okolicach przylegających do rowu melioracyjnego/cieku ma na celu umożliwienie przeprowadzenia prac konserwacyjnych na tym urządzeniu melioracyjnym.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Emisja hałasu oraz emisja gazów i pyłów do powietrza będzie mogła występować w wyniku niewielkiego ruchu pojazdów i maszyn związanych z utrzymaniem farmy. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będą również stacje transformatorowe, stacja GPO oraz inwertery. Panele fotowoltaiczne nie wymagają dodatkowych systemów chłodzenia, w związku z czym funkcjonowanie instalacji nie będzie związane z dodatkowymi źródłami hałasu. Lokalizacje stacji elektroenergetycznych odsunięte zostaną - w miarę możliwości - od zabudowań mieszkalnych. Inwestor zakłada się, że stacja GPO oddalona będzie o ok. 630 m od najbliższego istniejącego budynku mieszkalnego (zlokalizowanego na terenie chronionym akustycznie).

Natomiast z dokumentacji sprawy wynika, iż najbliższe budynki mieszkalne zlokalizowane są w odległości min. 155 m od granicy terenu inwestycji. Z analizy przedłożonej dokumentacji wynika, iż funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. Wykonane obliczenia propagacji hałasu dla badanego obszaru jednoznacznie wskazały, że zasięg prognozowanego poziomu hałasu emitowanego do środowiska przez przedmiotowe przedsięwzięcie o wartości 50/55 dB w porze dnia i 40/45 dB w porze nocy nie obejmuje terenów chronionych akustycznie i nie będzie podlegał kumulacji z pozostałymi instalacjami fotowoltaicznymi planowanymi w obrębie gminy.

Promieniowanie elektromagnetyczne emitowane z urządzeń infrastruktury elektrowni fotowoltaicznej nie powinno powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów pól

elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

W fazie eksploatacji nie przewiduje się także negatywnego wpływu elektrowni fotowoltaicznej na powierzchnię ziemi. Odpady wytworzone na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem i przekazywane uprawnionym podmiotom (warunek pkt II.2.lit.q).

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem w przypadku konieczności, panele będą myte wodą zdemineralizowaną bez zastosowania dodatków chemicznych (warunki pkt II.2.lit.n-p) Ponadto planowane jest zastosowanie transformatorów olejowych lub żywicznych i umieszczenie ich wewnątrz stacji kontenerowej, posadowionej na terenie planowanej inwestycji. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, planowane jest zamontowanie szczelnej misy zdolnej pomieścić całość oleju z transformatora oraz ewentualnej substancji z akcji gaśniczej (warunki pkt II.2.lit.j-k).

Warunek pkt II.2.lit.a-b ma celu utrzymanie możliwości migracji drobnych zwierząt, np. płazów, gadów i małych ssaków w trakcie funkcjonowania przedmiotowej inwestycji oraz tras migracji zwierząt wzdłuż zakrzewień, zadrzewień oraz rowów melioracyjnych.

Z uwagi na fakt, iż poświata powodowana przez odbicie promieni świetlnych na powierzchni fotoogniw może mylić ptaki, które uznają poświatę jako taflę wody i lądując mogą rozbijać się o elementy elektrowni (szczególnie w warunkach nocnych) nałożono warunki pkt II.2.lit.c-d.

W celu ochrony lokalnej bioróżnorodności nałożono warunek pkt II.2.lit.e dotyczący obsiania gruntu mieszanką nasion traw składających się z rodzimych gatunków występujących na inwentaryzowanym obszarze, np. wyczyniec łąkowy *Alopecurus pratensis*, kostrzewa czerwona *Festuca rubra*, rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*, wiechlina łąkowa *Poa pratensis*, kłosówka wełnista *Holcus lanatus*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata* lub tymotka łąkowa *Phleum pratense* z domieszką nasion miododajnych bylin (komonica zwyczajna *Lotus corniculatus*, koniczyna biała *Trifolium repens*) z wyjątkiem terenu pokrytego murawą napiaskową;

W celu odtworzenia stanowisk kocanek piaszkowych nałożono warunek pkt II.2.lit.f. Wskazane działanie związane z zaniechaniem dosiewania traw na terenie roślinności muraw napiaskowych ma na celu zachowanie tego zbiorowiska we właściwym stanie.

Termin koszenia wskazany w warunku pkt II.2.lit.g ma umożliwić ukończenie cyklu rozwojowego roślin oraz utrzymanie siedlisk zwierząt, w szczególności gatunków ptaków.

Wskazany w tym warunku sposób koszenia ma na celu umożliwienie ucieczki małym zwierzętom w trakcie wykonywania koszenia, natomiast podaną metodę usuwania biomasy wprowadzono

w celu ograniczenia tworzenia się zwartego wojłoku utrudniającego rozwój małych roślin kwiatowych, co wywiera niekorzystny wpływ m.in. na owady.

Utrzymanie traw między modułami fotowoltaicznymi należy prowadzić bez użycia nawozów i środków ochrony roślin (warunek pkt II.2.lit.h).

Warunek pkt II.2.lit.i ma na celu utworzenie schronień dla gadów i zapylaczy, a także zwiększenie lokalnej różnorodności biologicznej.

W trakcie likwidacji przedsięwzięcia będą powstawać odpady w postaci m.in. zużytych urządzeń, zużytego okablowania. Powstałe odpady zostaną zagospodarowane przez uprawnione podmioty w zakresie gospodarowania odpadami. Etap likwidacji wymagać będzie również wykonywania wykopów w celu usunięcia okablowania. Uciążliwości na etapie likwidacji będą miały charakter lokalny i przejściowy. Po zakończeniu prac teren inwestycji zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu sprzed realizacji.

W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na etapie jego likwidacji nałożono w sentencji decyzji warunki pkt III.ppkt 1-4.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony specjalny obszar ochrony siedlisk Źródłiska koło Zimnej Wody (PLH020092) położony jest w odległości ok. 0,6 km. W odległości ok. 1 km położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody”. Inwestycja realizowana będzie poza granicami głównych korytarzy ekologicznych. Na terenie działek inwestycyjnych miejscami znajdują się śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia. W zasięgu oddziaływania przedmiotowego zamierzenia położone są tereny leśne oraz rowy melioracyjne.

Jednocześnie podkreślić należy, iż w przypadku niemożliwych do wyeliminowania kolizji planowanego przedsięwzięcia ze stanowiskami gatunków roślin, zwierząt lub grzybów chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac podmiot planujący realizację inwestycji winien uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Po przeanalizowaniu przedłożonego Raportu stwierdzono, że przy uwzględnieniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000

i zinwentaryzowane chronione gatunki zwierząt.

Z uwagi na fakt, iż całkowita wysokość zabudowanego modułu projektowanej elektrowni fotowoltaicznej łącznie z konstrukcją nośną wynosić będzie do 5 metrów oraz lokalizację w obrębie naturalnych przesłon krajobrazowych w postaci zwartych kompleksów leśnych i zadrzewień liniowych, inwestycja nie powinna znacząco oddziaływać na walory krajobrazowe.

W Raporcie przeanalizowano oddziaływania skumulowane z inwestycjami o podobnym charakterze,

- istniejącymi,
- planowanymi, dla których uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach,
- planowanymi, dla których złożono wnioski o wydanie decyzji;

Elektrownia fotowoltaiczna, którą można rozpatrywać w kontekście ewentualnego skumulowanego oddziaływania (ze względu na jej skalę oraz położenie), to farma fotowoltaiczna „Zimna Woda” o mocy do 7,3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym z opcjonalnym magazynem energii, na terenie działki nr 254/8 obręb Zimna Woda, gmina Lubin.

Pozostałe instalacje zlokalizowane w buforze 5 km pozostają bez znaczenia z punktu widzenia kumulacji oddziaływań z powodu dystansu dzielącego obiekty (min. 2,4 km) oraz obecności rozległego kompleksu leśnego rozdzielającego analizowane obiekty. Oddzielenie przestrzenne siedliskami zapewniającymi możliwość migracji zwierzyny (pola rolnicze, kompleksy leśne), zminimalizuje z kolei ewentualny wpływ na lokalne populacje roślin i zwierząt.

W wyniku przeprowadzonej oceny stwierdza się, że projektowane przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, położenie i wykazany brak negatywnych oddziaływań na środowisko, nie będzie kumulowało się w sposób ponadnormatywny z innymi inwestycjami planowanymi i realizowanymi w otoczeniu – co potwierdza wykonana na potrzeby przedmiotowej inwestycji analiza akustyczna.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Czarna Woda od Karkoszki do Kaczawy o kodzie PLRW600011138699. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) – ww. JCWP została zaklasyfikowana jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych jakim jest umiarkowany stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP Czarna Woda od źródła do Karkoszki zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 i ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej i przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego JCWP do 2027 r. lub roku 2039 – dla substancji priorytetowych. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, ogólny węgiel organiczny, bezo(a)piren(w), bezo(a)piren(b), heptachlor(b), azot amonowy, makrobezkręgowce bentosowe,

ichtiofauna. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi.

Rozpatrywany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 94 o kodzie PLGW600094, który charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd nr 94 została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Teren inwestycji znajduje poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP).

Przedsięwzięcie nie jest położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Zastosowanie zaproponowanych w Raporcie rozwiązań technicznych i technologicznych minimalizujących wpływ dla środowiska oraz właściwa organizacja pracy, a także przestrzeganie nałożonych warunków realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia zapewnią niezbędną ochronę środowiska wodnego, w związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Przedstawione w Raporcie dane dotyczące przedsięwzięcia są wystarczające do oceny jego oddziaływania na środowisko, zatem w punkcie IV. sentencji decyzji nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Po przeanalizowaniu przedłożonego Raportu oraz jego uzupełnienia można stwierdzić, że realizacja planowanej inwestycji, przy zastosowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, nie powinna wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na drożność korytarzy ekologicznych oraz populacje chronionych gatunków.

Rozpatrywana inwestycja nie znajduje się na terenie zakładu zaliczonego do grupy zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji nie powinno mieć wpływu na dobra materialne ani dziedzictwa kultury oraz obiekty zabytkowe.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Tutejszy organ dokonał wnikliwej analizy zebranych dokumentów w tym Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, Inwentaryzacji przyrodniczej oraz Analizy akustycznej, postanowień uzgadniających warunki realizacji inwestycji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie, a także wziął pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zakres i lokalizację inwestycji, która przy wypełnieniu zapisów sentencji niniejszej decyzji,

a także prowadzeniu prac realizacyjnych i eksploatacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko w tym na obszary Natura 2000.

Na podstawie art. 75. ust. 1. pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Lubin

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ww. ustawy charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania skutkuje utratą możliwości do zaskarżenia decyzji.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art.72 ust. 1a ustawy ooś.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ustawy ooś.

**Z upoważnienia Wójta
Grzegorz Ulbrych
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska**

Za wydanie niniejszej decyzji - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111 ze zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (dwieście pięć złotych).

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej WIERCIEŃ o mocy do 76 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin”.

1. Inwestor: Fotowoltaika URBEX Spółka z o. o. z siedzibą przy ul. Odrodzenia 35, 59- 300 Lubin NIP: 6922524677, REGON 386565378.

2. Lokalizacja przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie nieruchomości

– w obrębie WIERCIEŃ w gminie Lubin:

działki: 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7, 36/8, 36/9, 36/10, 36/11, 36/12, 36/13, 36/14, 69/3, 69/4, 69/5, 69/6, 69/7, 69/8, 69/9, 71/1, 71/2, 73/1, 73/2, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 78/2, 78/3, 78/4, 78/5, 78/6, 78/7, 78/8, 78/9, 78/10, 86/2, 86/3, 86/4, 86/5, 86/6, 86/7, 86/8, 93/2, 96/1, 116/1, 116/2, 116/3, 116/4, 116/5, 116/6, 116/7, 116/8, 116/9, 116/10, 116/11, 116/12, 116/13, 116/14, 116/15, 116/16, 116/17, 116/18, 120/6, 122/1, 122/2, 122/3, 122/4, 122/5, 130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, 130/8, 130/9, 132/1, 132/2, 132/3, 132/4, 132/5, 132/6, 132/7, 132/8, 132/9, 132/10, 444/1, 444/2, 444/3, 444/4, 444/5, 444/6, 444/7, 444/8, 444/9, 444/10, 444/11, 444/12, 444/13, 444/14, 444/15, 444/16, 444/17, 444/18, 444/19, 444/20, 444/21, 444/22, 444/23, 444/24, 444/25, 444/26, 444/28, 444/29, 444/30, 444/31, 444/32, 444/33, 453/1, 453/2, 453/3, 457/1, 457/2, 457/3, 460/1, 460/2, 460/3, 460/4, 470/3, 470/4, 470/5, 470/6, 470/7, 470/8, 470/9, 470/10, 470/11, 470/12, 470/13, 470/14, 470/15, 470/16, 470/17, 470/18, 470/19, 470/20, 470/21, 470/22, 470/23, 470/24, 470/25, 470/26, 470/27, 470/28, 470/29, 470/30, 470/31, 470/32, 470/33, 470/34, 470/35, 470/36, 470/37, 470/38, 470/39, 470/40, 470/41, 470/42, 470/43, 470/44, 470/45, 470/46, 470/47, 470/48, 470/49, 470/50, 470/51, 470/52, 470/53, 470/54, 470/55, 470/56, 470/57, 470/58, 470/59, 470/60, 470/61, 470/62, 470/63, 470/64, 470/65, 470/66, 470/67, 470/68, 470/69, 470/70, 470/71, 470/72, 470/73, 470/74, 470/75, 470/76, 470/77, 470/78, 470/79;

– w obrębie Zimna Woda w gminie Lubin: działka nr 159/6;

Powierzchnia działek inwestycyjnych dla analizowanego zamierzenia wynosi łącznie ok. 122 ha. Pod przedsięwzięcie zagospodarowane zostanie ok. 93 ha (łącznie obszar w granicach ogrodzenia).

Inwestycja projektowana jest poza terenami zabudowanymi na obszarze łąk i trwałych nieużytków, położonych na zachód od miejscowości Wiercień. Teren charakteryzuje krajobraz rolniczy, nizinny -

mozaika kompleksów leśnych, łąk i pól. Teren odwadniany jest przez rowy melioracyjne oraz Kanał Ulgi w Grzymalinie, które okresowo odprowadzają wodę z obszaru łąk do cieków Czarna Woda w zlewni Kaczawy. Działki przeznaczone pod przedsięwzięcie są użytkowane w większości rolniczo pod łąki kośne, część stanowią trwałe nieużytki, gdzie odnotowano obecność siedlisk łąkowych oraz zakrzaczenia przechodzące w zadrzewienia olsowe. W obrębie nieruchomości brak jest stałych zbiorników wodnych, stwierdzono pojedyncze obniżenia terenu, gdzie może stagnować woda. Na terenie planowanym pod inwestycję oraz w zasięgu jego oddziaływania nie znajdują się ujęcia wód ze strefami ochronnymi oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

W związku z realizacją przedsięwzięcia może wystąpić konieczność wycinki nielicznych drzew, które będą kolidować z lokalizacją paneli. Może jednak zaistnieć konieczność wykonania cięć formujących korony drzew i krzewów (wierzba sp., grab pospolity, dąb sp., olcha czarna, głóg sp., dzika róża) porastających skraje zadrzewień i nieużytków.

3. Podstawowe dane o przedsięwzięciu:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 76 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w skład której wejdą:

- konstrukcje wolnostojące do mocowania paneli fotowoltaicznych,
- panele fotowoltaiczne składające się z ogniw fotowoltaicznych montowanych rzędowo o mocy pojedynczego panelu min. 360 Wp,
- linie energetyczne nN (niskiego napięcia) oraz SN (średniego napięcia),
- ok. 31 stacji transformatorowych SN o mocy 1 MVA,
- falowniki o mocy nie mniejszej niż 30 kW każdy, z możliwością zastosowania inwerterów centralnych,
- stacja transformatorowa GPO,
- przyłącza elektroenergetyczne WN,
- ogrodzenie elektrowni.

Budynki stacji transformatorowych SN będą betonowymi prefabrykatami lub metalowymi kontenerami. W każdym z nich będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nN (niskiego napięcia) oraz transformator/transformatory. Każda ewentualna stacja zostanie posadowiona na fundamencie z przedziałem kablowym i przepustami kabli SN oraz nN. Powierzchnia każdego z obiektów nie przekroczy 30 m², a wysokość 4 m

Transformacja energii na wysokie napięcie będzie miała miejsce w projektowanej stacji GPO, do której wybudowana zostanie droga dojazdowa utwardzona kruszywem. W ramach przedsięwzięcia zostaną również wykonane podziemne linie kablowe łączące panele

z inwerterami/stacjami kontenerowymi SN oraz kontenery SN z obiektem GPO. Inwestycja oparta będzie o konstrukcje wolnostojące nie związane trwale z gruntem. Farma nie będzie posiadała wielkopowierzchniowych fundamentów umieszczanych w gruncie.

Podczas umieszczania kabli ziemnych na terenie inwestycji wierzchnia warstwa gleby (humus) zostanie złożona tymczasowo na bok wykopu na odpowiednią folię. Ziemia z głębszych warstw wykopu zostanie zeskładowana tymczasowo na drugą stronę wykopu, również na odpowiedniej folii oddzielającej ją od gleby powierzchniowej. Po ułożeniu kabli zasypanie wykopu będzie odbywało się warstwami po ok. 20 cm gruntem rodzimym. Na wierzchnią warstwę zostanie wykorzystany wcześniej odłożony humus.

Budynek stacji transformatorowej GPO to prefabrykat betonowy lub metalowy kontener. Na terenie stacji będą znajdowały się: rozdzielnia WN (wysokiego napięcia), rozdzielnia SN (średniego napięcia) oraz stanowiska transformatorów. Transformatory będą żywiczne lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zostaną one wyposażone w misy olejowe mogące pomieścić co najmniej 100% pojemności oleju w razie awarii lub inne rozwiązania, które w pełni zabezpieczą środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi. Stacja zostanie posadowiona na fundamencie z przedziałem kablowym i przepustami kabli SN. Do stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC SN instalacji.

W wyniku realizacji przedmiotowego zamierzenia, faktycznie zabudowana zostanie tylko część powierzchni terenu objętego projektowaniem - obszar pod stacje elektroenergetyczne, czy konstrukcje z panelami fotowoltaicznymi w miejscach styku stóp stelaży z ziemią. Pozostała część pozostanie powierzchnią biologicznie czynną i nie będzie w żaden sposób zajęta, ze względu na konieczność zachowania odstępów pomiędzy rzędami paneli, nie powodującego zacienienia.

Brak fundamentów konstrukcji paneli fotowoltaicznych spowoduje brak wpływu instalacji na wody gruntowe (fundamenty mogą być stosowane jedynie miejscowo, jeśli wymagać tego będą warunki gruntowe).

Wody opadowe z terenów objętych inwestycją (oraz ewentualna woda z procesu mycia paneli) będą swobodnie infiltrowały do gleby. Nie będą miały negatywnego wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych.

Oddziaływanie projektowanej elektrowni fotowoltaicznej na powierzchnię ziemi będzie miało miejsce na etapie budowy inwestycji, podczas realizowanych prac montażowych. Mogą się one wiązać z naruszeniem pokrywy glebowej w miejscu montażu konstrukcji paneli, posadowienia stacji transformatorowych, czy wykopów pod kable elektroenergetyczne - na obszarze rolnym. W przypadku stelaży będzie to ingerencja punktowa - w miejscach styku stóp montażowych z glebą.

Inwestor nie przewiduje niwelacji – rzeźba terenu nie zostanie zmieniona.

Oddziaływanie na stan zanieczyszczenia powietrza będzie wynikać głównie z transportu materiałów oraz elementów konstrukcyjnych elektrowni i infrastruktury towarzyszącej. Ruch pojazdów spowoduje okresową emisję pyłów do atmosfery. Będzie ona miała charakter nieorganiczny o zasięgu ograniczonym głównie do terenu budowy.

Zwierzęta przebywające na analizowanym terenie to w większości gatunki pospolite i szeroko rozpowszechnione. Dla większości teren przewidywany pod inwestycję jest jedynie miejscem żerowania. Nie stwierdzono bezpośredniego zagrożenia dla siedlisk tych gatunków. Zostaną one częściowo zajęte, ale w otoczeniu jest wiele dostępnych analogicznych siedlisk.

Ponieważ stwierdzono szereg gatunków objętych ochroną gatunkową, wymagane jest dostosowanie się do zakazów zawartych w rozporządzeniu o ochronie gatunkowej zwierząt oraz nałożonych warunków określonych niniejszą decyzją.

Obszar bezpośrednio zajmowany pod przedsięwzięcie leży poza obszarowymi formami ochrony przyrody, w tym ujętymi w ramach sieci Natura 2000. Nie zajmuje terenów istotnych dla ochrony krajobrazu i realizacji celów ochrony obszarowych form ochrony przyrody. Realizacja nie naruszy zakazów obowiązujących w najbliższych obszarowych formach ochrony przyrody. Na terenie działki inwestycyjnej nie znajdują się również punktowe formy ochrony przyrody takie jak pomniki przyrody czy stanowiska dokumentacyjne. Teren inwestycji nie jest też istotnym fragmentem korytarzy ekologicznych lub siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków.

Proces budowlany może generować pewne uciążliwości, charakterystyczne dla etapu realizacji inwestycji, lecz oddziaływania będą lokalne, krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu robót.

Instalacja fotowoltaiczna - z uwagi na niewielką wysokość konstrukcji, na których zainstalowane będą panele, równinny charakter obszaru montażu, obecność zwartych fragmentów zadrzewień ograniczających możliwość dalekich obserwacji - widoczna będzie głównie z bliskiej odległości – inwestor planuje pozostawienie pasa roślinności wzdłuż północnej granicy terenu przedsięwzięcia (działki nr 159/6 Zimna Woda), stanowiącego naturalną przesłonę krajobrazową dla istniejącej i planowanej zabudowy wsi Zimna Woda, nie stanowiąc dominanty architektonicznej oraz nie zaburzając odbioru pozostałych elementów krajobrazu.

Na terenie objętym wnioskiem nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wyklucza się ryzyko wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Dla planowanego przedsięwzięcia nie jest konieczne ustalenie obszaru ograniczonego użytkowania na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

Przeprowadzona w Raporcie oś analizy wykazała, że wszelkie standardy i normy zostaną zachowane w trakcie funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej. Dotyczy to w szczególności

oddziaływania w zakresie emisji hałasu i pola elektromagnetycznego.

Projektowane przedsięwzięcie (pod względem uciążliwości) nie ograniczy funkcji terenów przyległych i nie ograniczy interesów osób trzecich.

Planowana inwestycja nie będzie ingerować w sposób zagospodarowania terenów sąsiednich oraz nie spowoduje uciążliwości w korzystaniu z infrastruktury w rejonie inwestycji.

Analiza rozwiązań i obliczenia wykazały, że uciążliwości będą się mieściły wyłącznie w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Przeprowadzona analiza oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w planowanej lokalizacji nie wykazała istotnego wpływu tych działań na poszczególne jego elementy.

Funkcjonowanie inwestycji nie będzie generowało istotnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, nie spowoduje tym samym przekroczenia standardów środowiskowych na terenach przyległych i nie będzie uciążliwe dla lokalnej społeczności, stanowiąc doskonałą alternatywę dla obecnego wykorzystania nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję.

**Z upoważnienia Wójta
Grzegorz Ulbrych
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska**