

**WÓJT GMINY LUBIN**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubin, położonych w obrębie Miłoradzice gm. Lubin:

1. oznaczonej numerem geodezyjnymi 448/2 o powierzchni 0,0104 ha i 448/3 o powierzchni 0,0271 ha, zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 559,70 m<sup>2</sup>, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00019130/0.
2. oznaczonej numerem geodezyjnym 448/7 o powierzchni 0,0331 ha, zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 179,20 m<sup>2</sup>, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00026399/5.

Nieruchomości zlokalizowane są w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Na działce nr 448/2 i 448/3 budynek dwukondygnacyjny z poddaszem o przeznaczeniu magazynowym, niepodpiwniczony. Na działce 448/7 budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynki wymagają remontu. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Nieruchomości posiadają potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej.

- **Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej – **symbol MN/U29**, przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa. Nieruchomości zlokalizowane na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej. Ponadto znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej jako zespoły ujęte w ewidencji zabytków. Wszelkie roboty budowlane na działce należy uzgadniać z konserwatorem zabytków.
- **Cena wywoławcza wynosi 139 500,00 zł.**
- Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a lit. a i b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 11 marca 2025 r. o godz. 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 13 000,00 zł do dnia 06 marca 2025 r.** Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie lub w kasie Urzędu Gminy w Lubinie.
- **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.**
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji

przetargowej przed otwarciem przetargu.

- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- **Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie.**
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Pierwszy przetarg odbył się 05 grudnia 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej](#).

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.

**Wójt Gminy Lubin**

**/-/ Tadeusz Kielan**