



Lubin, dnia 4 lutego 2025 roku

KM. 6220.2.2025

**ZAWIADOMIENIE – OBWIESZCZENIE
o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) - zwanej dalej „k.p.a.” oraz art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą ooś”

zawiadamiam

strony postępowania, że na wniosek z dnia 22 stycznia 2025 roku (data wpływu do tut. organu 24 stycznia 2025 roku) złożony przez Pełnomocnika GALILEO LASUNO GREEN ENERGY Spółka z o. o. Al. Ujazdowskie 41, 00-540 Warszawa REGON: 522256267, NIP: 5252911436 zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 72 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie 0019 Niemstów, gmina Lubin”. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Niemstów, przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin LIII/533/2023 z dnia 29 maja 2023 roku (opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 21 czerwca 2023 r. pod poz. 3873).

Inwestycja została zaplanowana na takich częściach działek nr: 630, 621, 642, 643, 636, 637, 638, 645, 666/3, 666/4, 574, 575, 495/7, 625, 624, 623 obręb 0019 Niemstów, które zgodnie z rysunkiem planu znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem:

- EF11, EF12, EF13, EF19, EF23 i EF25, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych, w tym wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się budynki lub budowle związane z obsługą ogniw fotowoltaicznych oraz magazynowaniem, przetwarzaniem lub przesyłem energii, w tym budynki stacji transformatorowych lub rozdzielni elektrycznych o nieprzekraczalnej łącznej powierzchni zabudowy 100 m² na każde rozpoczęte 10 ha terenu oraz parametrach: wysokość budynków nie może przekraczać 4 m, dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia, wysokość budowli nie może przekraczać 20 m;

Przedmiotową inwestycję inwestor zakwalifikował do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) – dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia wydaje się po uzyskaniu opinii organów opiniujących oraz ewentualnych uzgodnień warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lubinie.

Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii pomocniczych oraz ewentualnych uzgodnień.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia należy do spraw szczególnie skomplikowanych, których załatwienie – zgodnie z art. 35 § 3 k.p.a. powinno nastąpić nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

Zgodnie z art. 35 § 5 k.p.a. do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów doręczania z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej, o której mowa w **art. 2 pkt 7** ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1045 ze zm.), okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

W świetle art. 33 k.p.a. strona może działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych; pełnomocnik doręcza oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do akt.

Zgodnie z art. 40 k.p.a. pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela – temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi.

Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika.

Zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, podając numer sprawy, nazwę i adres przedsięwzięcia; zgodnie z § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. organ administracji publicznej obowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania.

Informuję więc o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium, w tym o możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie.

Z dokumentacją sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Lubin (59-300 Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, pokój nr 9 – we wtorek w godzinach od 8.00 do 15.30 w pozostałe dni od 7.30 do 15.00, po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem prowadzącym przedmiotowe postępowanie w celu ustalenia czasu, miejsca i sposobu udostępnienia akt, z powołaniem się na znak sprawy (tel. 76/8403178, e-mail: gibasiewicz@ug.lubin.pl).

Organem właściwym do rozparzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Lubin.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Niemstów.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Z upoważnienia Wójta

Grzegorz Ulbrych

Kierownik Referatu Gospodarki

Komunalnej i Ochrony Środowiska

Zawiadomienie – obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubin w dniu 7 lutego 2025 r.