

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 309/2025

Wójta Gminy Lubin z dnia 05 lutego 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
Obręb Miłoradzice gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00019122/1	164/2	0,0112 ha	10 500,00 zł	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: <b>US1</b> z przeznaczeniem podstawowym pod tereny sportu i rekreacji i przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę usługową na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni terenu.	Nieruchomość zlokalizowana w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka niezabudowana, zbliżona kształtem do kwadratu. Teren płaski porośnięty zdziczałą roślinnością. W rogu działki drzewo bez wartości gospodarczej. Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze gminnej.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca. <b>Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.</b>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 21 marca 2025 r.**

Wójt Gminy Lubin

/-/ Tadeusz Kielan