

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 310/2025

Wójta Gminy Lubin z dnia 07 lutego 2025 r.

## WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
Obręb <b>Gorzelin</b> gm. Lubin <b>księga wieczysta nr</b> LE1U/00031414/5	<b>35</b>	<b>0,0339 ha</b>	<b>24 000,00 zł</b>	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: <b>MN/U2</b> z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę zagrodową i dojazdy. Działka znajduje się na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej.	Nieruchomość zlokalizowana w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Teren płaski o kształcie prostokąta. W otoczeniu typowa zabudowa wiejska. Na działce kilka drzewek owocowych oraz pozostałości budynku gospodarczego. Możliwość wykorzystania działki na powiększenie nieruchomości przyległej. Nieruchomość położona bezpośrednio przy asfaltowej drodze gminnej. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej oraz energetycznej.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca. <b>Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.</b>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 25 marca 2025 r.**

**Wójt Gminy Lubin**

**/-/ Tadeusz Kielan**