



Lubin dnia 10 lutego 2025 roku

KM.6220.9.2023

ZAWIADOMIENIE – OBWIESZCZENIE
o zakończeniu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49, art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) - zwanej dalej „k.p.a.” oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą ooś”

zawiadamiam

że w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na **budowie „Parku Słonecznego Lubin” zlokalizowanego na działkach nr 35/2 oraz 26 obręb Składowice oraz 128/1, 5, 9, 13/1, 19, 61, 21, 91 obręb Ustronie**, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie, wszczętego na wniosek Pełnomocnika Spółki z o. o. LS 4 z siedzibą przy ul. Grzybowskiej 2/29, 00-131 Warszawa NIP: 5272956293, **REGON 388722652**, zakończona została procedura udziału społeczeństwa oraz zebrany cały materiał dowodowy w sprawie.

Inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) – dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Postanowieniem Wójta Gminy Lubin znak: KM.6220.9.2023 z dnia 16 stycznia 2024 roku nałożono na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnego z zakresem określonym w ww. postanowieniu.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. organ administracji publicznej obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji, umożliwić stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron, uprzejmie przypominam, że wspomniany przepis jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego

udziału w każdym stadium postępowania.

Równocześnie informuję strony postępowania, że:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, postanowieniem z dnia 5 lutego 2025 roku - znak: WOOS.4221.61.2024.WB.9 postanowił uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia pn. „Park Słoneczny Lubin” w wariantcie proponowanym przez Wnioskodawcę ze wskazanymi warunkami realizacji przedsięwzięcia (na postanowienie nie przysługuje zażalenie);
- Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu opinią z dnia 5 stycznia 2024 roku, znak WR.ZZŚ.5.4901.285.2023.DKS (data wpływu do tut. organu 10 stycznia 2024 r.), wyraził stanowisko o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie „Parku Słonecznego Lubin” oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie postanowieniem nr 102/2023 z dnia 14 listopada 2023 r. znak: ZNS.9022.04.27.200.2023.AC (data wpływu do tut. organu 27 listopada 2023 r.) wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie „Parku Słonecznego Lubin” zlokalizowanego na działkach nr 35/2 oraz 26 obręb Składowice oraz 128/1, 1, 5, 9, 13/1, 19, 61, 21, 91 obręb Ustronie, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie.

Na postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko nie przysługiwało zażalenie.

Realizując obowiązek wynikający z art. 73 § 1 k.p.a., w celu zapoznania się z zebrany materiał dowodowy w sprawie, w tym z ww. uzgodnieniami warunków realizacji inwestycji oraz opinią organów współdziałających w postępowaniu, składania uwag i wniosków, należy kontaktować się z pracownikiem prowadzącym przedmiotowe postępowanie w celu ustalenia czasu, miejsca i sposobu udostępnienia akt, z powołaniem się na znak sprawy (tel. 76/8403178, e-mail: gibasiewicz@ug.lubin.pl) – w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Uwagi i wnioski do zebranego materiału dowodowego mogą być wnoszone w formie ustnej do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy Lubin (59-300 Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, pokój nr 9 – we wtorek w godzinach od 8.00 do 15.30 w pozostałe dni od 7.30 do 15.00, pisemnej pod ww. adresem lub w formie elektronicznej na adres e-mail: kancelaria@ug.lubin.pl, a także za pomocą innych środków komunikacji elektronicznej przez elektroniczną skrzynkę podawczą tutejszego organu (skrytka ePUAP:/ug-lubin/skrytka) bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Nie złożenie w wyżej wymienionym terminie zastrzeżeń i uwag co do zebranego materiału dowodowego sprawy potraktowane zostanie jako ich brak.

Organem właściwym do rozparzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Lubin.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowościach Składowice i Ustronie.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Z upoważnienia Wójta

Grzegorz Ulbrych

Kierownik Referatu Gospodarki

Komunalnej i Ochrony Środowiska

Zawiadomienie – obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubin w dniu 13 lutego 2025 r.