

**ZARZĄDZENIE NR 218/2024**  
**WÓJTA GMINY LUBIN**

**z dnia 7 listopada 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznaczyć do dzierżawy:

- 1) nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 55/3, położoną w obrębie Wiercień, o powierzchni 2402 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, na okres do 3 lat;
- 2) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 208/2, położonej w obrębie Raszkówka, o powierzchni 80 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, na okres do 3 lat;
- 3) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 411/4, położonej w obrębie Raszkówka, o powierzchni 65,70 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na grunt pod garaż, na okres do 3 lat;
- 4) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 411/4, położonej w obrębie Raszkówka, o powierzchni 37,30 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na grunt pod garaż, na okres do 3 lat;
- 5) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 407/2, położonej w obrębie Raszkówka, o powierzchni 130 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, na okres do 3 lat;
- 6) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 448/10, położonej w obrębie Miłoradzice, o powierzchni 142 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogródek przydomowy oraz grunt pod wiatę 12 m<sup>2</sup>, na okres do 3 lat;
- 7) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 176, położonej w obrębie Siedlce, o powierzchni 10 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na grunt pod wiatę, na okres do 3 lat;

2. Wykaz nieruchomości o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchom.	Zagospodarowanie	Pow. nieruchom.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin	Okres obowią- zywania umowy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy netto	Zasady aktualizacji opłat czynszowych
Obręb Wiercień Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00030735/4	Działka nr 55/3	Ogródek przydomowy	2402 m <sup>2</sup>	W części oznaczonej symbolem MN/U21: -przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa; -przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa; W części oznaczonej symbolem KDW23: -przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.	do 3 lat	480,40 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Raszkówka Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00018145/1	Część działki nr 208/2	Ogródek przydomowy	80 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne	do 3 lat	40,00 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Raszkówka Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00071408/2	Część działki nr 411/4	Grunt pod garaż	65,70m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu usług publicznych; Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sportowo – rekreacyjne.	do 3 lat	45,99 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Raszkówka Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00019129/0	Część działki nr 411/4	Grunt pod garaż	37,30m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu usług publicznych; Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sportowo – rekreacyjne.	do 3 lat	26,11 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchom.	Zagospodarowanie	Pow. nieruchom.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin	Okres obowią- zywania umowy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy netto	Zasady aktualizacji opłat czynszowych
Obręb Raszkówka Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00018322/6	Część działki nr 407/2	Ogródek przydomowy	130m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	do 3 lat	65,00 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Miłoradzice Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00026399/5	Część działki nr 448/10	Ogródek przydomowy i grunt pod wiatę	142m <sup>2</sup> 12m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa; Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa.	do 3 lat	Za ogródek przydomowy 71,00 zł rocznie. Za grunt pod wiatę: 3,60 zł miesięcznie.	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Siedlce Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00023871/7	Część działki nr 176	Grunt pod wiatę	10m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa; Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa.	do 3 lat	3,00 zł miesięcznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości