

WYKAZ**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Gminy Lubin**

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
Obręb Miloradzice gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00019122/1	381/2	0,0908 ha	38 000,00 zł	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN/U23 z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę zagrodową. Nieruchomość zlokalizowana na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej oraz na obszarze ujętym w ewidencji zabytków.	Nieruchomość zlokalizowana w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka niezabudowana, zbliżona kształtem do prostokąta. Teren płaski. W rogu działki dwa drzewa. W najszerszym miejscu szerokość działki około 17,5 m w najwęższym około 6m. W południowej części działki niewielki rów nawadniający. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze gminnej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi oznaczonej symbolem KDD4 wynosi 6 m, co powoduje ograniczenie w zabudowie działki. Nieruchomość posiada potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca. Na działce ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Gminy Lubin w linii sieci wodociągowej. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nabywca nieruchomości w celu usunięcia drzew i krzewów z nieruchomości powinien dokonać stosownego zgłoszenia. Ogólne warunki uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów reguluje art. 83-86 ustawy z dnia 16 kwietnia 2014r. o ochronie przyrody (Dz U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 15 kwietnia 2025 r.**

Wójt Gminy Lubin**/-/ Tadeusz Kielan**