

UCHWAŁA NR XI/88/2025 RADY
GMINY LUBIN
z dnia 25 lutego 2025 r.

w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lubinie na lata 2024 – 2026 na terenie gminy Lubin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757) Rada Gminy Lubin uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Lubinie na lata 2024 – 2026 na terenie gminy Lubin, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Norbert Grabowski

Załącznik do Uchwały Nr XI/88/2025

Rady Gminy Lubin z dnia 25 lutego 2025 r.

PLAN
ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2024-2026

Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji

Spółka z o.o. w Lubinie

ul. Rzeźnicza 1

59-300 Lubin

na terenie Gminy Lubin

Podstawa prawna i przedmiot planowania.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych opracowany został na podstawie art. 21 ust.1 - 3 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2024.0 .757 t.j.).

Założeniem opracowanego planu jest perspektywiczne zapewnienie ciągłej dostawy wody dla miejscowości zlokalizowanych na terenie Gminy Lubin o parametrach jakościowych odpowiadających aktualnym przepisom.

1. Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lubinie realizuje na terenie Gminy Lubin następujący zakres usług:

- sprzedaż wody nieuzdatnionej do stacji w Pieszkowie,
- sprzedaż wody uzdatnionej do miejscowości Miroszowice, Krzeczyn Wielki, Chróśtnik, Obora i Gola,
- odbiór ścieków z części gminy obejmującej miejscowości Krzeczyn Wielki, Krzeczyn Mały, Górzycza, Gola.

Planowana do realizacji przebudowa części mechaniczno - biologicznej i rozbudowa części osadowa - biogazowej oczyszczalni ścieków w Lubinie umożliwi rozszerzenie dotychczas świadczonych usług na sąsiednie miejscowości gminy Lubin.

Podstawą prowadzonej działalności jest posiadany potencjał techniczny i organizacyjny oraz przewidywane do wykonania inwestycje.

Spółka oferuje także dodatkowy zakres usług związanych z gospodarką wodno - ściekową. Są to między innymi:

- a. wymiany, naprawy, legalizacje wodomierzy,
- b. inspekcje, czyszczenie, naprawy rurociągów,
- c. roboty warsztatowe,
- d. badania laboratoryjne wody i ścieków.

Planowana w latach 2024 + 2026 działalność Spółki obejmować będzie usługi w zakresie ujmowania, uzdatniania i dystrybucji wody pitnej oraz odbioru ścieków sanitarnych dla miejscowości zlokalizowanych na terenie Gminy Lubin.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne.

Celem obecnie przedstawianego planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowne dyrektywy Unii Europejskiej oraz spełnienie krajowych wymogów w zakresie gospodarki wodno - ściekowej.

W latach 2024 + 2026 przedsiębiorstwo przewiduje realizację przedsięwzięć, których celem jest podwyższenie jakości świadczonych usług, wzrost mocy produkcyjnych oraz obniżenie kosztów produkcji wody.

Do planowanych zadań należą:

1) Wymiana agregatów głębinowych na ujęciach wody.

Sukcesywna wymiana agregatów głębinowych na nowoczesne urządzenia o mniejszej energochłonności związana jest z realizowanym w przedsiębiorstwie obniżaniem kosztów zużycia energii elektrycznej. Dodatkowo nowe agregaty wyposażone są w układy do stałego monitorowania pracy silników (CU3) co pozwala na szybkie eliminowanie zakłóceń w ich pracy i przyczynia się do obniżenia kosztów związanych z ich remontami.

2) Wykonanie renowacji studni nr 4 Z (304) bis na ujęciu Koźlice II.

Ze względu na znaczne skolmatowanie filtra studziennego skutkujące bardzo dużym spadkiem wydajności studni celem jest wykonanie jej renowacji.

3) Wykonanie renowacji studni I A na ujęciu Koźlice II.

Ze względu na znaczne skolmatowanie filtra studziennego skutkujące bardzo dużym spadkiem wydajności studni celem jest wykonanie jej renowacji.

3. Przedsięwzięcia racjonujące zużycie wody.

Przedsiębiorstwo będzie realizować wymogi wynikające z ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków poprzez kontynuację następujących działań prowadzących do zmniejszenia zużycia własnego i strat wody:

- optymalizacja poboru wody,
- poprawa jakości produkowanej wody,
- stosowanie nowocześniejszych wodomierzy,
- aktywność w zakresie wykrywania nielegalnego poboru wody.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Rok 2024

- Wymiana agregatów głębinowych na ujęciach wody. Koszt ok. 70.000,00 zł. - środki własne (amortyzacja).

Rok 2025

Wymiana agregatów głębinowych na ujęciach wody.

Koszt ok. 70.000,00 zł. - środki własne (amortyzacja).

- Wykonanie renowacji studni nr 4 Z na ujęciu Koźlice II Koszt ok. 50 000,00 zł. - środki własne (amortyzacja}
- Wykonanie renowacji studni I A na ujęciu Koźlice II Koszt ok. 50.000,00 zł. - środki własne (amortyzacja).

Rok 2026

- Wymiana agregatów głębinowych na ujęciach wody. Koszt ok. 70.000,00 zł. - środki własne (amortyzacja).

5. Rzeczowy, finansowy czasowy zakres przedsięwzięć związanych z rozwojem i rozbudową urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przedstawiono w załączonych tabelach:

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
NA LATA 2024 - 2026
PRZEDSIĘWZIĘCIA W ZAKRESIE BUDOWY, ROZBUDOWY I MODERNIZACJI
ROK 2024

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

Lp.	ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA	Wartość przedsięwzięcia	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA		UWAGI
			Kredyt	Środki własne Amortyzacja	
1	2	3	4	5	6
1	Wymiana agregatów głębinowych na ujęciach wody	70 000,00		70000,00	
RAZEM		70 000,00		70 000,00	

ROK 2025

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

Lp.	ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA	Wartość przedsięwzięcia	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA		UWAGI
			Kredyt	Środki własne Amortyzacja	
1	2	3	4	5	6
1.	Wymiana agregatów głębinowych na ujęciach wody	70 000,00		70 000,00	
2.	Wykonanie renowacji studni nr 4 Z na ujęciu Koźlice II	50 000,00		50 000,00	
3.	Wykonanie renowacji studni I A na ujęciu Koźlice II	50 000,00		50 000,00	
RAZEM		170 000,00		170 000,00	

ROK 2026

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

Lp.	ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA	Wartość przedsięwzięcia	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA		UWAGI
			Kredyt	Środki własne Amortyzacja	
1	2	3	4	5	6
1	Wymiana agregatów głębinowych na ujęciach wody	70 000,00		70 000,00	
RAZEM		70 000,00		70 000,00	