

ZARZĄDZENIE NR 297/2025
RADY GMINY LUBIN

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. Poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 i § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 447/6 o powierzchni 0,2233 ha zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 138 m², położonej w obrębie Miłoradzice gm. Lubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00026399/5, będącą własnością Gminy Lubin, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości opisanych w § 1 w wysokości 115 000,00 zł.
2. Ustalić wadium dla sprzedaży nieruchomości opisanych w ust.1 w wysokości 11 000,00 zł.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

WÓJT GMINY LUBIN

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lubin

- Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Miłoradzice gm. Lubin oznaczona numerem geodezyjnym 447/6 o powierzchni 0,2233 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00026399/5. Nieruchomość zlokalizowana w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka niekształtna, jednak zbliżona kształtem do kwadratu. Na działce znajduje się budynek gospodarczo – garażowy o pow. zabudowy 138 m², jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z wydzielonymi czterema boksami o wymiarach 4,75 m x 7,25 m. Budynek w bardzo złym stanie technicznym. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi powiatowej za pośrednictwem dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Lubin. Nieruchomość posiada potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN/U3 z przeznaczeniem podstawowym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę zagrodową. Nieruchomość zlokalizowana na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej. Na nieruchomości znajduje się również stanowisko archeologiczne nr 5/13/75-21 ujęte w strefie „W” ścisłej ochrony archeologicznej.
- Cena wywoławcza wynosi 115 000,00 zł.
- Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 a lit. a i b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
- Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2025 r. o godz 12.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 11 000,00 zł do dnia 06 marca 2025 r. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie lub w kasie Urzędu Gminy w Lubinie.
- Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie.
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#)

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan