

**ZARZĄDZENIE NR 296/2025**  
**WÓJTA GMINY LUBIN**

**z dnia 30 stycznia 2025 r.**

**w sprawie ogłoszenia V przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm. ) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 i § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Ogłosić V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Chrótnik, dla których Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00041121/7, będących własnością Gminy Lubin:

- 1) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/172 o powierzchni 0,1349 ha,
- 2) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/175 o powierzchni 0,1000 ha,
- 3) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/176 o powierzchni 0,1291 ha,
- 4) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/177 o powierzchni 0,1000 ha.

zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

Obniżyć o 20% cenę wywoławczą nieruchomości opisanych w § 1 ustaloną przy ogłoszeniu I przetargu.

**§ 3.**

Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości:

- 1) opisanej w § 1 pkt 1 w wysokości 96 000,00 zł,
- 2) opisanej w § 1 pkt 2 w wysokości 76 000,00 zł,
- 3) opisanej w § 1 pkt 3 w wysokości 89 600,00 zł,
- 4) opisanej w § 1 pkt 4 w wysokości 76 00,00 zł.

**§ 4.**

Ustalić wadium dla sprzedaży nieruchomości:

- 1) opisanej w § 1 pkt 1 w wysokości 9 600,00 zł,
- 2) opisanej w § 1 pkt 2 w wysokości 7 600,00 zł,
- 3) opisanej w § 1 pkt 3 w wysokości 8 900,00 zł,
- 4) opisanej w § 1 pkt 4 w wysokości 7 600,00 zł,

**§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

**WÓJT GMINY LUBIN**  
**ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

	Położenie nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
1	Obręb Chróstnik gm. Lubin  księga wieczysta nr LE1U/00041121/7	270/172	0,1349 ha	96 000,00 zł	9 600,00 zł	10.00
2		270/175	0,1000 ha	76 000,00 zł	7 600,00 zł	10.30
3		270/176	0,1291 ha	89 600,00 zł	8 900,00 zł	11.00
4		270/177	0,1000 ha	76 000,00 zł	7 600,00 zł	11.30

- Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.
- Opis nieruchomości: Działki zlokalizowane są w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działki kształtem zbliżone do kwadratu. Teren płaski porośnięty zdziczałą roślinnością oraz nielicznymi zakrzewieniami i drzewami. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługową w tym usług publicznych z zakresu edukacji, sportu i rekreacji oraz tereny rolne. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej. Działki mają zapewniony dostęp do drogi powiatowej za pośrednictwem dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Lubin. Przez przedmiotowe działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna z pasem technologicznym. Ponadto na działce 270/176 zlokalizowany jest słup energetyczny.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 33MN z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przeznaczeniem uzupełniającym pod dojazdy.
- Nieruchomości nie są obciążone i nie ma względem nich zobowiązań.
- Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2025 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 06 marca 2025 r. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadzonego notarialnie
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Pierwszy przetarg odbył się 05 marca 2024r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Drugi przetarg odbył się 17 maja 2024r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Trzeci przetarg odbył się 10 września 2024r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

- Czwarty przetarg odbył się 19 listopada 2024r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie <http://bip.ug.lubin.pl/>

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.

Wójt Gminy Lubin

/-/ Tadeusz Kielan