

**ZARZĄDZENIE NR 309/2025**  
**WÓJTA GMINY LUBIN**

**z dnia 5 lutego 2025 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm. ), § 1 uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej uchwałą nr XLVIII/251/2010 z dnia 7 maja 2010 r. oraz uchwałą nr XLV/286/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18 stycznia 2017 r. zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 164/2 o powierzchni 0,0112 ha, położoną w obrębie Miłoradzice gm. Lubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00019122/1, będącą własnością Gminy Lubin.

**§ 2.**

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonej w § 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubin na okres 21 dni.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubin.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

WYKAZ  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin przeznaczanej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb Miłoradzice gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00019122/1	164/2	0,0112 ha	10 500,00 zł	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: US1 z przeznaczeniem podstawowym pod tereny sportu i rekreacji i przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę usługową na powierzchni nie większej niż 20% po- wierzchni terenu.	Nieruchomość zlokalizowana w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka niezabudowana, zbliżona kształtem do kwadratu. Teren płaski porośnięty zdziczałą roślinnością. W rogu działki drzewo bez wartości gospodarczej. Nieru- chomość położona bezpośrednio przy drodze gminnej.	Koszty związane z zawarciem umowy nota- rialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.  Do wylicytowanej ceny netto zostanie doli- czony należny podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 21 marca 2025 r.

Wójt Gminy Lubin  
/-/ Tadeusz Kielan