



Lubin dnia 24 marca 2025 roku

KM.6220.20.2023

DECYZJA nr 12/2025

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 82 ust. 1 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą ooś”, a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) - zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez WENA PROJEKT 6 Spółka z o. o. ul. Rataja 28, 59- 220 Legnica REGON: 383141790, NIP: 6912542722, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej Podgórze o mocy do 65 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w gminie Lubin, na działce nr 663/15 obręb Niemstów”, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji oraz uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu, jak również po zasięgnięciu opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie

orzekam

Określić środowiskowe uwarunkowania planowanego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej Podgórze o mocy do 65 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w gminie Lubin, na działce nr 663/15 obręb Niemstów”, powiat lubiński, województwo dolnośląskie.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy

do 65 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 663/15, obręb Niemstów, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie. Całkowita powierzchnia ww. działki wynosi około 72 ha, pod inwestycję planuje się, po wyłączeniu obszarów cennych przyrodniczo, przekształcenie powierzchni około 58 ha. Obszar przeznaczony pod przedsięwzięcie jest obecnie wykorzystywany rolniczo pod uprawę zbóż (grunty orne należące do IVa, IVb i V klasy bonitacyjnej). W sąsiedztwie planowanej inwestycji występują tereny o charakterze rolniczym (pola uprawne i tereny zielone), zadrzewienia śródpolne, obszary leśne oraz nieużytki.

Teren działki inwestycyjnej jest zdrenowany, okalają go rowy melioracyjne - od północy rów R-B1 i R-B1a, a od zachodu rów R-A. W niewielkiej odległości znajduje się rów melioracyjny R-5 i R-B2.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie wystąpi konieczność wycinki drzew. Może jednak zaistnieć konieczność wykonania cięć formujących korony drzew i krzewów (sosna, dąb sp., olcha czarna, głóg sp., dzika róża) porastających skraje zadrzewień i nieużytków.

Szczegółowy opis walorów przyrodniczych terenu zawarto w dokumencie pn.: „Raport z Inwentaryzacji przyrodniczej terenu planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej Podgórze o mocy do 65 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w gminie Lubin, na działce nr 663/15 obręb Niemstów”, powiat lubiński, województwo dolnośląskie - opracowanego przez zespół autorów: mgr Przemysław Siuchniński, dr inż. Andrzej Różycki, dr Michał Śliwiński (Wrocław/Warszawa kwiecień 2023 roku).

Na obszarze objętym inwentaryzacją nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych w Polsce ochroną prawną. W szuwarach otaczających fragment grądu w północno-zachodniej części działki objętej zainwestowaniem, zinwentaryzowano występowanie gatunku rośliny zagrożonej wymarciem w województwie dolnośląskim, tj. sitowca nadmorskiego *Bolboschoenus maritimus*.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko, inwestor przewiduje, wyłączenie z zakresu planowanej inwestycji obszarów najcenniejszych pod względem botanicznym, w tym: zbiorowisk roślinnych spełniających kryteria siedlisk przyrodniczych Natura 2000 - łąk świeżych (*Arrhenatherion*), grądów środkowoeuropejskich (*Galio-Carpinetum*) i łągów olszowych (*Alno-Ulmion*), zadrzewień złożonych z gatunków liściastych (*Fagetalia*), zadrzewionego nieużytku (*Epilobietea*) na południowy zachód od zabudowań Podgórza, szuwarów (*Phragmitetea*) - płatu w północno-zachodniej części działki nr 663/15 z populacją zagrożonego gatunku sitowiec nadmorski *Bolboschoenus maritimus* oraz płatu w miejscu wysychającego oczka wodnego na wschód od zabudowań wsi Podgórze.

Na zinwentaryzowanym terenie stwierdzono występowanie zwierząt chronionych jako gatunki łowne: bażanta *Phasianus colchicus*, cyraneczki *Anas crecca*, gęsi tundrowej *Anser serrirostris*, grzywacza *Columba palumbus*, kuropatwy *Perdix perdix*, borsuka *Meles meles*, dzików *Sus scrofa*, jeleni *Cervus elaphus*, lisów *Vulpes vulpes*, saren *Capreolus capreolus*, zajęcy szaraków *Lepus*

europaeus.

Zinwentaryzowano również pospolite gatunki ptaków wróblowych takich jak kwiczoł, szpak, miejsca żerowania gatunków takich jak: kania ruda, błotniak stawowy oraz żuraw. Na obszarze sąsiadującym z inwestycją występują rozległe grunty rolne, co powoduje, że ewentualna utrata żerowiska nie będzie istotna dla zachowania populacji tych gatunków.

Obszar bezpośrednio zajmowany pod przedsięwzięcie leży poza obszarowymi formami ochrony przyrody nie ujętymi w ramach sieci Natura 2000. Nie jest terenem o wybitnych walorach przyrodniczych i nie zajmuje terenów istotnych dla ochrony krajobrazu i realizacji celów ochrony obszarowych form ochrony przyrody. Realizacja przedsięwzięcia nie naruszy zakazów obowiązujących w najbliższych obszarowych formach ochrony przyrody. Na terenie działki inwestycyjnej oraz w jej pobliżu nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest też istotnym fragmentem korytarzy ekologicznych lub siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków.

Inwestor przedłożył Analizę akustyczną opracowaną przez akustyka mgr Piotra Kapicę, pozwalającą na określenie warunków akustycznych i propagacji hałasu w związku z realizacją inwestycji i jej wpływem na tereny podlegające ochronie akustycznej.

Emisja hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie związana z pracą urządzeń będących infrastrukturą towarzyszącą farmy fotowoltaicznej tj. stacji transformatorowej GPO oraz zespołu magazynów energii. Urządzenia te zaplanowano do posadowienia w północnej części działki inwestycyjnej, tuż przy drodze krajowej, w odległości ponad 500 m od najbliższego istniejącego budynku mieszkalnego. W sąsiedztwie północnej części inwestycji – znajduje się teren oznaczony w mpzp gminy Lubin symbolem ZP6 – zieleń urządzone, o przeznaczeniu uzupełniającym – tereny sportu i rekreacji o naturalnej nawierzchni. Ponadto w odległości około 70 m na północny-zachód od granic obszaru inwestycji zlokalizowane są budynki usługowe i mieszkalne osady Podgórze (oznakowane w planie symbolem P/U3, P/U4, P/U/RU1), dla których zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.) ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

Jak wykazała przedstawiona w Raporcie analiza akustyczna, posadowienie urządzeń stacji transformatorowej GPO oraz zespołu magazynów energii w odległości ok. 350 m od terenu oznaczonego symbolem ZP6 oraz ok. 500 m w stosunku do najbliższych budynków i terenów zamieszkałych MN/U podlegających ochronie akustycznej pozwoli na dotrzymanie na tych terenach dopuszczalnych poziomów hałasu wyznaczonych na mocy Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Na działce inwestycyjnej znajdują się stanowiska archeologiczne wpisane do Gminnej Ewidencji

Zabytków: nr 1/22/75-21 (śląd osadnictwa, pradzieje), 9/23/75-21 (śląd osadnictwa, pradzieje), 22/24/75-21 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze) oraz częściowo 24/26/75-21 (osada, pradzieje, wczesne i późne średniowiecze). Na obszarze ujętych w ewidencji zabytków stanowisk archeologicznych i ich bezpośredniego otoczenia, dla robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie (w tym zalesień), obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań

archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) - dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono w drodze postanowienia na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

Farma fotowoltaiczna będzie składać się z następujących elementów:

- konstrukcji wolnostojących do mocowania paneli fotowoltaicznych;
- paneli fotowoltaicznych składających się z ogniw fotowoltaicznych, montowanych rzędowo o mocy pojedynczego panelu – min. 500 Wp;
- linii energetycznych nN (niskiego napięcia), SN (średniego napięcia);
- ok. 12 stacji transformatorowych SN o mocy > 1 MVA;
- ok. 186 falowników o mocy 330 kW każdy, z możliwością zastosowania inwerterów centralnych;
- kontenerowych magazynów energii z kontenerowymi stacjami nN/SN,
- stacji transformatorowej GPO;
- przyłącza elektroenergetycznego – zgodnie z przyjętą koncepcją i warunkami technicznymi;
- systemu sygnalizacji i monitoringu wizyjnego;
- oświetlenia;
- ogrodzenia elektrowni;
- zjazdów i dróg wewnętrznych.

Dojazd do terenu inwestycji jest możliwy dzięki sieci lokalnych dróg skomunikowanych z drogą ekspresową S3 (od zachodu) oraz drogą krajową nr 36 (przebiegającą w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji od strony północno-wschodniej).

Panele zamontowane będą na konstrukcjach wsporczych - stelażach. Inwestor przewiduje konstrukcje

wolnostojące nie związane trwale z gruntem. Wysokość posadowienia paneli nie przekroczy 5 metrów nad terenem. Farma fotowoltaiczna nie będzie posiadała wielkopowierzchniowych fundamentów umieszczanych w gruncie. Panele nie będą wyposażone w systemy chłodzenia. Chłodzenie paneli odbywać się będzie poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego.

Inwestycja zostanie ogrodzona i wyposażona w system monitoringu.

Zabudowana zostanie tylko część powierzchni terenu objętego projektowaniem - obszar pod stacje elektroenergetyczne wraz z drogami dojazdowymi, czy konstrukcje z panelami fotowoltaicznymi w miejscach styku stóp stelaży z ziemią. Pozostała część pozostanie powierzchnią biologicznie czynną i nie będzie w żaden sposób zajęta, ze względu na konieczność zachowania odstępów pomiędzy rzędami paneli, aby nie powodować ich zacienienia. Na etapie likwidacji inwestycji będzie możliwość przywrócenia obszaru niemal do stanu sprzed inwestycji, w tym jego funkcji ekologicznych.

Inwestor przewiduje zastosowanie rozwiązań zwiększających różnorodność biologiczną tj. stworzenie zimowisk czy miejsc linienia dla płazów i gadów w postaci stosów kamieni polnych, zlokalizowanych na obrzeżach instalacji fotowoltaicznej oraz montaż domków dla owadów. Na gruncie pod rzędami paneli i pomiędzy nimi umożliwiona będzie spontaniczna sukcesja rodzimych gatunków roślin bądź teren ten zostanie obsiany trawami gatunków rodzimych. Dopuszcza się również możliwość wprowadzenia roślin miododajnych lub ewentualne dalsze użytkowanie rolnicze.

Realizacja inwestycji nie wpłynie w sposób istotny na obecny stan tego obszaru oraz perspektywy jego zachowania w trakcie eksploatacji inwestycji pod warunkiem przestrzegania zapisów i warunków niniejszej decyzji.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Niemstów, obejmującego część działki nr 663/15 obręb Niemstów - przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin LIII/533/2023 z dnia 29 maja 2023 r. (opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 21 czerwca 2023 r. pod poz. 3873).

Inwestycja została zaplanowana na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- EF 9, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych, w tym wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW, na którym dopuszcza się budynki lub budowle związane z obsługą ogniw fotowoltaicznych oraz magazynowaniem, przetwarzaniem lub przesyłem energii, w tym budynki stacji transformatorowej lub rozdzielni elektrycznej o nieprzekraczalnej łącznej powierzchni zabudowy 100 m² na każde rozpoczęte 10 ha terenu oraz parametrach: wysokość budynków nie może

przekraczać 4 m, dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia, wysokość budowli nie może przekraczać 20 m;

W związku z powyższym przedmiotowa lokalizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- a) W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego prace budowlane z użyciem maszyn i urządzeń powodujących podwyższony poziom hałasu prowadzić w porze dziennej (godz. 6.00-22.00);
- b) Ograniczać jałową pracę silników (przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy);
- c) Maksymalnie ograniczyć czas budowy poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego;
- d) W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji inwestycji zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną z dala od cieków wodnych, rowów melioracyjnych i miejsc podmokłych oraz zapewnić dostępność sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych bądź innych, pochodzących m.in. z wykorzystywanych maszyn budowlanych;
- e) Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami. W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać;
- f) Wszelkie miejsca wyznaczone do magazynowania substancji podatnych na migrację powinny być okresowo (do czasu zakończenia budowy) wyścielone materiałami izolacyjnymi;
- g) Obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych można prowadzić na zapleczu budowy jedynie w przypadku, gdy nawierzchnia będzie zabezpieczała środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem;
- h) Zabrania się niszczenia bądź uszkodzania urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji

wodnych m.in. rowów melioracyjnych) oraz wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej;

- i) Prace w pobliżu rowów melioracyjnych wykonywać przy zachowaniu szczególnej ostrożności nie dopuszczając do zanieczyszczenia wód;
- j) W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń;
- k) W przypadku konieczności odwadniania wykopów w trakcie realizacji inwestycji należy je wykonywać w sposób niezagrożający środowisku gruntowo – wodnemu, po uzyskaniu odpowiednich zgód;
- l) Należy systematycznie nadzorować prawidłowość działań mających na celu zapewnienie ochrony ziemi i wód gruntowych;
- m) Odpady inne niż niebezpieczne powstające na etapie realizacji inwestycji magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych i dostępem osób trzecich, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania;
- n) Odpady niebezpieczne magazynować w oznakowanych, szczelnych, zamykanych pojemnikach lub kontenerach odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i dostępem osób nieupoważnionych. Odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- o) Zaplecze budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty. Powstające ścieki regularnie wywozić do oczyszczalni ścieków;
- p) Wyłączyć z zakresu planowanej inwestycji zadrzewienia i zakrzewienia zlokalizowane w północnej części oraz wzdłuż zachodniej granicy działki nr 663/15, obręb ewidencyjny Niemstów;
- q) Stację GPO (Główny Punkt Odbioru) i magazyny energii zlokalizować w odległości nie mniejszej niż ok. 350 m od najbliższych terenów i budynków podlegających ochronie akustycznej;
- r) Ewentualne czynności pielęgnacyjne drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków. W przypadku konieczności realizacji prac w sezonie lęgowym prowadzić je

pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed rozpoczęciem korekty drzew i krzewów, dokona ich oględzin, pod kątem występowania gniazd chronionych gatunków ptaków, a w sytuacji stwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin prowadzenia prac pielęgnacyjnych. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) ww. kontrola nie jest wymagana;

- s) Rozpoczęcie prac budowlanych (ziemnych) w terminie od 1 marca do 31 sierpnia poprzedzić kontrolą z udziałem specjalisty ornitologa, który dokona oględzin terenu pod kątem występowania gniazd chronionych gatunków ptaków (gniazdujących na powierzchni ziemi: głuszce, jarząbki, cietrzewie, skowronek borowy, słowik), a w sytuacji stwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin i zasady prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) ww. kontrola nie jest wymagana;
- t) Pnie drzew narażone na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczania drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane);
- u) Prace ziemne w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów wykonywać ręcznie. Odsłonięte korzenie przykrywać matami słomianymi lub jutowymi – przy temperaturach przekraczających 20°C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by uniknąć przemarzania korzeni;
- v) Nie składować ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. oleje, paliwa) w obrębie drzew i krzewów;
- w) Nie należy ingerować w obszary zadrzewione obecne w sąsiedztwie działki inwestycyjnej poprzez tworzenie tam zapleczy budowy, dróg dojazdowych czy też zmianę stosunków wodnych;
- x) Nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów;
- y) W przypadku realizacji ewentualnego zamierzenia dotyczącego przeprowadzenia podziemnej instalacji kablowej, budowy czy przebudowy przepustów na rowie melioracyjnym należy uzyskać zgodę od zarządcy rowu, a po zakończeniu prac należy uzyskać zgodę od zarządcy rowu, a po zakończeniu prac należy przywrócić do stanu pierwotnego brzegi i koryto rowu;

- z) Posadowienie infrastruktury w okolicach przylegających do rowu melioracyjnego/cieku musi umożliwiać przeprowadzenie prac konserwacyjnych na tym urządzeniu melioracyjnym. Wobec powyższego minimalna odległość posadowienia urządzeń infrastruktury, w tym ogrodzenia nie może być mniejsza niż ustalona z zarządcami tego urządzenia;
- aa) W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. prace należy przeprowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami;

2. Określić warunki w fazie eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) Zachować standardy pozwalające na swobodne poruszanie się drobnych zwierząt tj. zaplanować odpowiednią wysokość ogrodzenia inwestycji nad ziemią bądź wymiar tzw. „oczka” w siatce – tj. minimum 15 - 20 cm prześwitu pomiędzy powierzchnią gruntu, a ogrodzeniem terenu inwestycji (ogrodzenie winno być nieostro zakończone, aby nie kaleczyło ono zwierząt);
- b) Ogrodzenie farmy zlokalizować w odległości min. 10 m od terenów leśnych i zadrzewionych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie, bez ich zabudowy panelami i innymi obiektami budowlanymi oraz pozostawić pas buforowy min. 3 m od najbliższych rowów melioracyjnych z uwzględnieniem pkt II. 1. lit. z);
- c) Po wybudowaniu inwestycji założyć 2 pasy łąk kwietnych, składających się z rodzimych gatunków traw, np. kostrzewa czerwona *Festuca rubra*, wiechlina łąkowa *Poa pratensis* lub mietlica pospolita *Agrostis capillaris* z domieszką roślin miododajnych korzystnych dla owadów, jak: komonica pospolita *Lotus corniculatus*, koniczyna biała *Trifolium repens*, chaber bławatek *Centaurea cyanus*, itp. o powierzchni co najmniej po 20 m²;
- d) Zamontować co najmniej 5 sztuk budek dla zapylaczy (owadów), w części inwestycji sąsiadującej z zadrzewieniami oraz planowanymi pasami zieleni nektarodajnej. Budki utrzymywać przez okres co najmniej 20 lat – co 5 lat należy wystawiać nowe budki, w bezpośrednim sąsiedztwie starych, które należy pozostawić aż do samoczynnego rozpadu.
- e) Na terenie inwestycji utworzyć co najmniej 2 schronienia dla płazów i gadów o powierzchni ok. 2 m² złożonych z materiałów naturalnych (np. kamieni, drewna), w części inwestycji sąsiadującej z zadrzewieniami usypać min. 2 przyzmy kamieni o powierzchni min. 2 m²;
- f) Wzdłuż drogi prowadzącej do osady Podgórze oraz północno-wschodniej części działki inwestycyjnej wykonać nasadzenia roślinności osłonowej, składającej się z rodzimych gatunków drzew i krzewów oraz występującej na danym terenie szaty roślinnej (np. grusza pospolita *Pyrus communis*, klon polny *Acer campestre*, lipa drobnolistna *Tilia cordata*, głóg

jednoszyjkowy *Crataegus monogyna*). Nie stosować gatunków inwazyjnych;

- g) W pierwszym roku po dokonaniu nasadzeń dokonać przeglądu zdrowotnego drzew i krzewów wchodzących w skład pasa zieleni izolacyjnej, o której mowa w pkt II.2 lit.f. Okazy słabe oraz te, które się nie przyjęły zastąpić nowymi nasadzeniami;
- h) Koszenie roślinności niskiej między modułami fotowoltaicznymi - rozpoczynać od środka farmy i kierować się stopniowo ku jej brzegom, zostawiając pokos na wysokości ok. 10-15 cm ponad powierzchnią ziemi. Nie mulczować. Biomase zebrać i usunąć z terenów zielonych. W celu umożliwienia ucieczki drobnym zwierzętom, czynność koszenia podzielić w czasie. Wskazane jest prowadzenie koszenia po 15 sierpnia. W przypadku konieczności wykaszania roślinności w okresie lęgowym ptaków, prowadzić je pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed jego przeprowadzeniem dokona oględzin terenu pod kątem obecności gniazd ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac;
- i) Utrzymanie traw między modułami fotowoltaicznymi prowadzić bez użycia nawozów i środków ochrony roślin;
- j) Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne;
- k) Do oświetlenia farmy fotowoltaicznej zastosować lampy o jak najniższym natężeniu światła i o niskiej wartości promieniowania UV, z kloszami kierującymi światło na farmę i zapobiegającymi nadmiernemu rozpraszaniu światła. Nie oświetlać terenu elektrowni w porze nocnej w sposób ciągły;
- l) Każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi w celu uniemożliwienia powstawania zanieczyszczonych wód opadowych;
- m) W przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych w przedmiotowej instalacji, uwzględnić zabezpieczenia np. w postaci szczelnych mis olejowych o pojemności minimum 100% zawartości oleju zapewniających zatrzymanie wszelkich wycieków lub innych rozwiązań, które w pełni zabezpieczą środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, także w przypadku ewentualnej akcji gaśniczej;
- n) Ewentualne naprawy transformatora wykonywać poza terenem inwestycji w wyspecjalizowanym zakładzie;
- o) W przypadku konieczności czyszczenia paneli zastosować techniki mycia przyjazne i całkowicie bezpieczne dla środowiska;
- p) Nie dopuszczać do powstawania ścieków przemysłowych;
- q) Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać powierzchniowo na przyległe tereny biologicznie czynne w granicach działki inwestora w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich;

- r) Odpady wytworzone na etapie eksploatacji przedsięwzięcia związane z wykonywaniem prac serwisowo - remontowych przekazywać na bieżąco uprawnionym podmiotom do gospodarczego wykorzystania lub unieszkodliwiania;

III. Nałożyć obowiązek monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

Informacje o wykonanych działaniach, o których mowa w warunkach pkt II. 2. lit. c-f i przeglądu, o którym mowa w warunku pkt II. 2 lit. g wraz z dokumentacją fotograficzną należy przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Wójtowi Gminy Lubin w terminie do 30 dni od ich zakończenia.

IV. Na etapie ewentualnej likwidacji inwestycji należy podjąć następujące działania:

1. Zaplecze budowy zorganizować na gruncie utwardzonym w celu minimalizacji niebezpieczeństwa skażenia gruntu i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi;
2. Zagospodarować wszystkie odpady, powstałe w wyniku likwidacji planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach w sposób zabezpieczający przez zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodne;
3. Prace rozbiórkowe wykonywać wyłącznie w porze dziennej;
4. Teren poinwestycyjny uporządkować, przywracając do stanu pierwotnego;

V. Nie stwierdzam konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, o ile zmianie nie ulegną założenia projektowe przedstawione w postępowaniu przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które mogłyby wpłynąć na zmianę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

WENA PROJEKT 6 Spółka z o. o. ul. Rataja 28, 59 – 220 Legnica REGON: 383141790, NIP: 6912542722 wystąpiła do Wójta Gminy Lubin z wnioskiem z dnia 20 grudnia 2023 r. (data wpływu do tut. organu 20 grudnia 2023 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej PV Podgórze o mocy do 65 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w gminie Lubin, na działce nr 663/15 obręb Niemstów”, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie.

Do wniosku załączono Kartę informacyjną przedsięwzięcia - zwaną dalej KIP, opracowaną przez

zespół autorów pod kierownictwem Przemysława Siuchnińskiego (lipiec 2023 roku) – wraz z zapisem w formie elektronicznej oraz wymaganymi załącznikami.

Planowane przedsięwzięcie inwestor zakwalifikował do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) – dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Niemstów.

Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. tut. organ zawiadomieniem - obwieszczeniem znak: KM.6220.20.2023 z dnia 23 stycznia 2024 r. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków.

Ponieważ liczba stron postępowania przekraczała 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Niemstów.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i ust. 2 ustawy ooś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 23 stycznia 2024 r., podając je do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś, powiadomiono strony postępowania o wystąpieniu do ww. organów opiniujących przedsięwzięcie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOŚ.4220.48.2024.CC.1 z dnia 9 lutego 2024 r., na podstawie art. 36 § 1 i 2 k.p.a., z uwagi na konieczność przeanalizowania materiału dowodowego w sprawie, poinformował tut. organ o potrzebie przesunięcia ustawowo określonego terminu wydania rozstrzygnięcia, wyznaczając termin do dnia 20 marca 2024 r.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu pismem znak: VC.ZZŚ.4901.27.2024.MB z dnia 8 lutego 2024 r. (data wpływu do tut. organu

16 lutego 2024 r.), wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej PV Podgórze o mocy do 65 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w gminie Lubin, na działce nr 663/15 obręb Niemstów” oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań w zakresie gospodarki wodnej ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na urządzenia wodne występujące na terenie inwestycji.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 21 lutego 2024 r., na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. i art. 36 § 1 k.p.a., tut. organ powiadomił strony postępowania, o wydaniu opinii o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przez Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu oraz z uwagi na konieczność uzyskania opinii pozostałych organów opiniujących realizację przedsięwzięcia i przeanalizowanie całości zebranego materiału dowodowego, w przypadku konieczności nałożenia obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, ewentualne wydanie postanowienia w tym zakresie, nie nastąpi w terminie określonym w art. 65 ust. 1 ustawy ooś.

Zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. o każdym przypadku niezakończenia sprawy we właściwym terminie organ administracji publicznej jest obowiązany zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin zakończenia sprawy. Stosowanie do art. 36 § 2 k.p.a. ten sam obowiązek ciąży na organie administracji publicznej również w przypadku, gdy niedotrzymanie terminu nastąpiło z przyczyn niezależnych od organu.

Na podstawie art. 37 § 1 k.p.a. poinformowano także strony postępowania o przysługującym im prawie wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia - Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Wójta Gminy Lubin. Zawiadomienie – obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOŚ.4220.48.2024.CC.2 z dnia 23 lutego 2024 r., na podstawie art. 50 § 1 k.p.a. wezwał inwestora do złożenia wyjaśnień do przedłożonego materiału dowodowego i Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia w zakresie zaistniałej rozbieżności w lokalizacji inwestycji i planowanej powierzchni inwestycyjnej przedstawionej w KIP i załącznikach mapowych.

W odpowiedzi na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem z dnia 28 lutego 2024 r. (data wpływu do tut. organu 4 marca 2024 r.) - Inwestor złożył wyjaśnienia – wskazując, że inwestycja będzie realizowana jedynie na działce nr 663/15 obręb Niemstów, gmina Lubin.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu – postanowieniem znak: WOOŚ.4220.48.2024.CC.3 z dnia 6 marca 2024 r. wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego

na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej PV Podgórze o mocy do 65 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w gminie Lubin, na działce nr 663/15 obręb Niemstów” oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodny z art. 66 ustawy ooŚ ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania przedsięwzięcia na:

- a) gatunki zwierząt, roślin i grzybów chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) i z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408). Lokalizacja stanowisk gatunków chronionych powinna zostać stwierdzona na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez odpowiednich specjalistów okresie wegetacji roślin i aktywności zwierząt;
- b) stopień i sposób wykorzystania przez ptaki terenu przewidzianego pod farmę wraz z jego otoczeniem (raport winien zawierać ocenę wpływu przedsięwzięcia na ptaki np. w zakresie mylenia powierzchni paneli z lustrem wody (łabędzie, mewy, kaczki) oraz rozpoznanie miejsc lęgowych ptaków, korzystania z potencjalnych żerowisk na terenie i w otoczeniu farmy oraz ocenę strat pod kątem utraty siedlisk ptaków (użytki zielone, rolne i in. elementów wykorzystywanych przez ptaki);
- c) obszary leśne, różnorodność biologiczną oraz funkcjonowanie lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt;
- d) krajobraz (analiza wpływu na walory krajobrazowe winna być wykonana przez osobę posiadającą wiedzę i doświadczenie w tym zakresie);

Na postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko nie przysługiwało zażalenie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie postanowieniem nr 19/2024 z dnia 20 lutego 2024 r. znak: ZNS.9022.04.06.22.2024.AC (data wpływu do tut. organu 9 kwietnia 2024 r.) wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej PV Podgórze o mocy do 65 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w gminie Lubin, na działce nr 663/15 obręb Niemstów”.

Na postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko nie przysługiwało zażalenie.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 9 kwietnia 2024 r., na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. i art. 36 § 1 k.p.a., tut. organ powiadomił strony postępowania o wydanych opiniach przez organy współdziałające w postępowaniu oraz z uwagi na konieczność przeanalizowania całości zebranego materiału dowodowego, w przypadku konieczności nałożenia obowiązku sporządzenia

raportu oddziaływania na środowisko, że ewentualne wydanie postanowienia w tym zakresie, nie nastąpi w terminie określonym w art. 65 ust. 1 ustawy ooś.

Zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. o każdym przypadku niezakończenia sprawy we właściwym terminie organ administracji publicznej jest obowiązany zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin zakończenia sprawy. Stosowanie do art. 36 § 2 k.p.a. ten sam obowiązek ciąży na organie administracji publicznej również w przypadku, gdy niedotrzymanie terminu nastąpiło z przyczyn niezależnych od organu.

Na podstawie art. 37 § 1 k.p.a. poinformowano także strony postępowania o przysługującym im prawie wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia - Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Wójta Gminy Lubin. Zawiadomienie – obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

W związku z powyższym, po zasięgnięciu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 4 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś przechylając się do opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, mając na uwadze oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, które mogą wystąpić w związku z funkcjonowaniem inwestycji, tut. organ uznał za zasadne nałożenie na inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust 1. ustawy ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Postanowieniem Wójta Gminy Lubin znak: KM.6220.20.2023 z dnia 8 maja 2024 r. nałożono na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej Podgórze o mocy do 65 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w gminie Lubin, na działce nr 663/15 obręb Niemstów”, powiat lubiński, województwo dolnośląskie oraz ustalono zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy ooś, w szczególności uwzględniający konieczność przeanalizowania wszystkich oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z funkcjonowaniem inwestycji (zwłaszcza oddziaływań skumulowanych) wraz z oceną wpływu na poszczególne komponenty środowiska, identyfikacji zagrożeń, szczególnie dla powierzchni ziemi oraz zaproponowanie konkretnych działań minimalizujących wpływ inwestycji na wszystkie komponenty środowiska zarówno na etapie jej realizacji jak i eksploatacji (na postanowienie przysługiwało zażalenie).

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 10 maja 2024 r., zgodnie z art. 10 § 1, 49 k.p.a.,

74 ust. 3 ustawy ooś poinformowano strony postępowania o wydaniu przez Wójta Gminy Lubin ww. postanowienia nakładającego na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia Raportu ooś przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej Podgórze o mocy do 65 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w gminie Lubin, na działce nr 663/15 obręb Niemstów” oraz zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a. o możliwości zapoznania się z jego treścią oraz materiałami dotyczącymi sprawy w tym z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu.

Zawiadomienie – obwieszczenie podano do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

W przedmiotowym postanowieniu wskazano, że raport winien zawierać ostateczne rozwiązania, tj. przyjęte rzeczywiste wielkości zużycia poszczególnych materiałów, substancji czy surowców, w tym wody oraz ostatecznie przyjęte rozwiązania technologiczne, zinwentaryzowane wszystkie źródła hałasu i emisji substancji uwalnianych do powietrza, w tym przedstawienie sposobu zagospodarowania wszystkich rodzajów odpadów, jakie będą wytwarzane na terenie inwestycji. Ocena oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia powinna zostać przeprowadzona dla najbardziej niekorzystnych dla środowiska parametrów pracy (łącznie funkcjonowanie wszystkich źródeł emisji, tj. hałas, oddziaływanie pól elektromagnetycznych, maksymalny bilans ruchu pojazdów, których jednoczesna praca jest możliwa pod względem technicznym, maksymalne parametry pracy – uwzględnienie najbardziej niekorzystnych warunków).

Zwrócono również uwagę na konieczność analizy oddziaływania inwestycji na faunę i florę z uwagi zmianę sposobu wykorzystania terenu na znacznej powierzchni ok. 58 ha. Obszar ten stanowią głównie grunty rolne, grunty ugorowane, nieużytki, w niewielkiej części tereny zadrzewione jak i zakrzaczone. Teren ten pozbawiony jest obecnie zabudowy i elementów infrastruktury, a w sąsiedztwie obszaru inwestycji znajdują się m.in. obszary leśne i grunty rolne. Tym samym analizowany obszar może być obecnie bez przeszkód wykorzystywany przez zwierzęta jako miejsce bytowania (w tym żerowania) albo w trakcie lokalnych migracji, w szczególności przez ptaki, płazy i ssaki – objęte ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Po przekształceniu przedmiotowego terenu procesy te mogą zostać zakłócone, co może negatywnie oddziaływać na lokalne środowisko przyrodnicze, a także na prawidłowe funkcjonowanie lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt. W bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestycyjnej znajdują się rowy melioracyjne, w związku z czym należy wykazać czy przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych oraz przeanalizować wpływ planowanego

przedsięwzięcia na wody powierzchniowe i podziemne oraz związane z nimi ekosystemy.

Dodatkowo tereny inwestycyjne mogą stanowić potencjalne miejsca występowania gatunków grzybów i roślin chronionych na mocy rozporządzeń: Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, a realizacja inwestycji może doprowadzić do zniszczenia stanowisk tych gatunków.

Inwestycja może także negatywnie wpływać na walory krajobrazowe – biorąc pod uwagę znaczną powierzchnię terenu objętego inwestycją oraz lokalizację w otoczeniu lasów – wymagać zastosowania działań ograniczających wpływ na ten element środowiska przyrodniczego poprzez ograniczenie postrzegania inwestycji w przestrzeni.

Wskazano również na konieczność przeanalizowania oddziaływania skumulowanego i jego wpływu na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Tutejszy organ postanowił przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko również w celu zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa, dotkniętego skutkami lub też mającego interes w podejmowanej decyzji o istotnych zagadnieniach związanych z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia. Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko umożliwiło również społeczeństwu wzięcie czynnego udziału w postępowaniu oraz zapoznanie się z raportem o oddziaływaniu inwestycji na środowisko zawierającym między innymi szczegółowy opis inwestycji, analizę parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia, warunków środowiskowych i terenowych oraz wpływ przedsięwzięcia na klimat akustyczny, środowisko przyrodnicze, gruntowo-wodne, gospodarkę odpadami.

Na przedmiotowe postanowienie Wójta Gminy Lubin nakładające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia oraz ustalające zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko strony postępowania nie wniosły zażalenia.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ postanowieniem znak: KM.6220.20.2023 z dnia 13 czerwca 2024 r., w związku z art. 63 ust. 5 ustawy ooś, zawiesił postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 13 czerwca 2024 r., poinformowano strony postępowania o wydaniu przez Wójta Gminy Lubin ww. postanowienia zawieszającego postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie elektrowni fotowoltaicznej Podgórze o mocy do 65 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w gminie Lubin, na działce nr 663/15 obręb Niemstów**” do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia

na środowisko. Na niniejsze postanowienie nie przysługiwało stronom postępowania zażalenie.

Zawiadomienie – obwieszczenie podano do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

Pismem z dnia 9 września 2024 r. (data wpływu do tut. organu 11 września 2024 r.) inwestor przedłożył Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie elektrowni fotowoltaicznej Podgórze o mocy do 65 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w gminie Lubin, na działce nr 663/15 obręb Niemstów**” wraz z wymaganymi załącznikami, opracowany przez zespół autorów pod kierownictwem Przemysława Siuchnińskiego ECO - LOGIC Przemysław Siuchniński ul. Księżycowa 4, 55-330 Krępiec (Wrocław 1 sierpnia 2024 r.).

Zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 19a ustawy ooś załącznikiem do Raportu było oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w **art. 74a ust. 2** ustawy ooś.

Na podstawie art. 97 § 2 k.p.a. - organ administracji publicznej podejmuje postępowanie z urzędu lub na żądanie strony, gdy ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania.

W związku z powyższym postanowieniem Wójta Gminy Lubin znak: KM.6220.20.2023 z dnia 12 września 2024 r., podjęto zawieszone postępowanie w przedmiotowej sprawie. Na niniejsze postanowienie nie przysługiwało stronom postępowania zażalenie.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 12 września 2024 r., poinformowano strony postępowania o wydaniu przez Wójta Gminy Lubin postanowienia o podjęciu zawieszonego postępowania z uwagi na przedłożenie przez inwestora tj. WENA PROJEKT 6 Spółka z o. o. ul. Rataja 28, 59 – 220 Legnica - Raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia - opracowanego przez zespół autorów pod kierownictwem mgr Przemysława Siuchnińskiego.

Zawiadomienie – obwieszczenie podano do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

Obwieszczeniem znak: KM.6220.20.2023 z dnia 25 września 2024 r., tut. organ na podstawie art. 30 i art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś - podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie elektrowni fotowoltaicznej Podgórze o mocy do 65 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w gminie Lubin, na działce nr 663/15 obręb Niemstów**” poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Niemstów.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko został zamieszczony [w publicznie](#)

[dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod numerem 10/2024.](#)

Od dnia 27 września 2024 r. do dnia 28 października 2024 r. (włącznie) każdy mógł zapoznać się z wnioskiem oraz dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Lubin (59-300 Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, pokój nr 9 – we wtorek w godzinach od 8.00 do 15.30 w pozostałe dni od 7.30 do 15.00) oraz składać uwagi i wnioski do postępowania osobiście – ustnie do protokołu, w formie pisemnej pod ww. adresem lub w formie elektronicznej na adres e-mail: kancelaria@ug.lubin.pl, a także za pomocą innych środków komunikacji elektronicznej przez elektroniczną skrzynkę podawczą tutejszego organu (skrytka ePUAP:/ug-lubin/skrytka) bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Jednocześnie poinformowano społeczeństwo, że organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Lubin, a uwagi i wnioski zgłoszone po upływie wyznaczonego terminu, zgodnie z art. 35 ustawy ooś pozostaną bez rozpatrzenia.

Informacja o analizie i odniesieniu się do złożonych uwag i wniosków będzie miała miejsce w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Lubin.

Jednocześnie tutejszy organ pismem znak: KM.6220.20.2023 z dnia 25 września 2024 r. załączając ww. raport o oddziaływaniu na środowisko, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o uzgodnienie w trybie art. 106 § 1 k.p.a., warunków realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z **art. 77 ust. 1 pkt 2** ustawy ooś w przypadku postępowań dotyczących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w których stwierdzono obowiązek sporządzenia przez inwestora oceny oddziaływania na środowisko, nie ma konieczności przedłożenia raportu oddziaływania na środowisko organowi Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej, jeżeli organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem Wójta Gminy Lubin z dnia 25 września 2024 r. poinformowano strony postępowania o wystąpieniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z prośbą o uzgodnienie w trybie art. 106 § 1 k.p.a., warunków realizacji ww. przedsięwzięcia.

Zawiadomienie – obwieszczenie podano do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

Pismem znak: WOOŚ.4221.128.2024.CC.1 z dnia 30 października 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu na podstawie art. 36§ 1 k.p.a. przedłużył termin załatwienia sprawy, w związku z koniecznością analizy dokumentacji w tym Raportu ooś oraz dokonania stosownych ustaleń w postępowaniu – wyznaczając termin do dnia 6 grudnia 2024 r.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem Wójta Gminy Lubin z dnia 6 listopada 2024 r., poinformowano strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy z uwagi na konieczność analizy dokumentacji przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem podano do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

Pismem znak: WOOŚ.4221.128.2024.CC.2 z dnia 25 listopada 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu na podstawie art. 50§ 1 k.p.a. wezwał inwestora do złożenia wyjaśnień w następującym zakresie m.in.:

- wskazania odległości od rowów melioracyjnych, obszarów leśnych oraz terenów zadrzewionych i zakrzewionych, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji;
- wskazania działań mających na celu ograniczenie oddziaływania inwestycji na otaczający krajobraz, a także mających na celu ochronę bioróżnorodności;
- wyjaśnienia kwestii związanych z obszarami rekomendowanymi do wyłączenia z obszaru planowanej inwestycji;
- odwadniania wykopów na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz wskazania metody jego przeprowadzania, wskazania miejsca odprowadzania odpompowanej wody i sposobu jej podczyszczania;
- analizy akustycznej w wariancie lokalizacji urządzeń emitujących podwyższony poziom hałasu, w najbardziej niekorzystnej odległości od terenów/budynków chronionych akustycznie, a w przypadku możliwości wystąpienia przekroczeń wskazania minimalnej odległości ww. urządzeń, która pozwoli na dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu.

Pismem znak: WOOŚ.4221.128.2024.CC.3 z dnia 6 grudnia 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu na podstawie art. 36 § 1 i § 2 k.p.a. przedłużył termin załatwienia sprawy, w związku z koniecznością uzupełnienia dokumentacji przez inwestora oraz dokonania w następstwie stosownych ustaleń w sprawie – wyznaczając termin do dnia 24 stycznia 2025 r.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem Wójta Gminy Lubin znak: KM.6220.20.2023 z dnia 10 grudnia 2024 r. poinformowano strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy z uwagi na konieczność uzupełnienia dokumentacji przez Inwestora oraz analizy uzupełnionej dokumentacji przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Zawiadomienie – obwieszczenie podano do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

Pismem z dnia 5 grudnia 2024 r. (data wpływu do tut. organu 10 grudnia 2024 r.) inwestor przedłożył stosowne wyjaśnienia w sprawie oraz analizy do Raportu ooś, spełniające zadość

wezwaniu.

Postanowieniem znak: WOOŚ.4221.128.2024.CC.4 z dnia 22 stycznia 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie elektrowni fotowoltaicznej Podgórze o mocy do 65 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w gminie Lubin, na działce nr 663/15 obręb Niemstów**” w wariantcie proponowanym przez Wnioskodawcę, nie stwierdził konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Jednocześnie nałożył obowiązek monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz przedłożenia informacji o ustaleniach dotyczących przeprowadzenia działań wskazanych w uzgodnieniu i warunkach niniejszej decyzji.

Warunki nałożone postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu zostały w całości uwzględnione w sentencji decyzji.

Na przedmiotowe postanowienie stronom postępowania nie przysługiwało zażalenie.

Pismem znak: WOOŚ.4221.128.2024.CC.5 z dnia 22 stycznia 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. wniósł o powiadomienie stron postępowania o wydanym postanowieniu i o braku możliwości wniesienia na nie zażalenia.

Zawiadomieniem - obwieszczeniem znak: KM.6220.20.2023 z dnia 28 stycznia 2025 r., tut. organ na podstawie art. 10 §1, art. 49, art. 73 §1, art. 81 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś – powiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania oraz o wydanym przez organ współdziałający postanowieniu uzgadniającym warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, a także możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy w sprawie, w tym z ww. uzgodnieniem warunków realizacji inwestycji oraz opinią organów współdziałających w postępowaniu, składania uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. zawiadomienia.

Zawiadomienie – obwieszczenie podano do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

W określonym zawiadomieniem - obwieszczeniem terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski przez strony postępowania.

Zawiadomieniem - obwieszczeniem znak: KM.6220.20.2023 z dnia 24 lutego 2025 r., tut. organ na podstawie art. 10 §1, art. 36 §1 i §2, art. 37 §1, art. 49 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś – powiadomił strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy z uwagi na konieczność zebrania całego materiału dowodowego w sprawie – w tym ewentualnych wniosków i uwag od stron postępowania oraz przeanalizowania całości zebranego materiału

dowodowego - wyznaczając termin załatwienia sprawy do dnia 24 marca 2025 roku.

Zawiadomienie – obwieszczenie podano do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

W trakcie postępowania tut. organ przeanalizował zgromadzoną dokumentację w sprawie, w tym uzgodnienia oraz opinie organów pomocniczych i ustalił określony poniżej stan faktyczny.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 65 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działce nr 663/15, obręb ewidencyjny Niemstów, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie. Całkowita powierzchnia ww. działki wynosi około 72 ha, pod inwestycję zagospodarowaniu ulegnie około 58 ha. Obszar przeznaczony pod przedsięwzięcie jest obecnie wykorzystywany rolniczo (grunty orne). Realizacja inwestycji nie będzie się wiązać z koniecznością wycinki drzew i krzewów.

W sąsiedztwie planowanego zamierzenia występują tereny o charakterze rolniczym (pola uprawne i tereny zielone), śródpolne drogi oraz obszary leśne.

Dla obszaru inwestycji obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Niemstów, zatwierdzonego uchwałą nr LIII/533/2023 Rady Gminy Lubin z dnia 29 maja 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 21 czerwca 2023 r. poz. 3873). Teren przeznaczony pod inwestycję w ww. miejscowym planie oznaczono symbolem EF9, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych, w tym wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW, na którym dopuszcza się budynki lub budowle związane z obsługą ogniw fotowoltaicznych oraz magazynowaniem, przetwarzaniem lub przesyłem energii, w tym budynki stacji transformatorowej lub rozdzielni elektrycznej o nieprzekraczalnej łącznej powierzchni zabudowy 100 m² na każde rozpoczęte 10 ha terenu oraz parametrach: wysokość budynków nie może przekraczać 4 m, dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia, wysokość budowli nie może przekraczać 20 m;

W związku z powyższym przedmiotowa lokalizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć elementy takie jak m.in.: panele fotowoltaiczne, konstrukcje wsporcze i elementy montażowe, linie energetyczne niskiego i średniego napięcia, inwertery, stacje transformatorowe, stacja transformatorowa GPO, drogi wewnętrzne, infrastruktura naziemna i podziemna, przyłącze elektroenergetyczne, ogrodzenie, uziemienie konstrukcji, system monitoringu wizyjnego, oświetlenie. Elektrownia słoneczna będzie pracować bezobsługowo. Panele fotowoltaiczne mocowane będą na konstrukcjach wsporczych wbijanych lub wkręcanych w grunt, ułożonych pod odpowiednim kątem do poziomem terenu. Wysokość instalacji wraz z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi nie przekroczy 5 m, teren inwestycji zostanie

ogrodzony i wyposażony w system monitoringu.

W dokumentacji przedstawione zostały warianty inwestycji (proponowany przez Wnioskodawcę wariant realizacyjny oraz racjonalny wariant alternatywny). Wariant alternatywny dotyczył odmiennego sposobu posadowienia w gruncie konstrukcji, na której zamontowane będą panele fotowoltaiczne. W wariacie tym zakłada się możliwość posadowienia konstrukcji pod panele fotowoltaiczne z wykorzystaniem wielkogabarytowego, monolitycznego fundamentu żelbetowego, co przełoży się na konieczność większej ingerencji w środowisko gruntowo-wodne, zwiększenie powierzchni trwale zajętej pod konstrukcje oraz dłuższe trwanie prac montażowych. Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w *Raporcie* analizę porównawczą oddziaływania obu wariantów na poszczególne komponenty środowiska zdecydowano o realizacji wariantu zaproponowanego przez Wnioskodawcę jako najkorzystniejszego dla środowiska, z uwagi na mniejszą ingerencją w otoczenie, zwłaszcza w środowisko glebowe. Ponadto wariant ten będzie związany z krótkotrwałym wzrostem emisji zanieczyszczeń do powietrza, w szczególności pyłów, spalin oraz hałasu związanego z etapem realizacyjnym przedsięwzięcia (krótki okres trwania prac realizacyjnych nie powinien powodować nadmiernej uciążliwości w tym zakresie).

Wariant przewidziany do realizacji przewiduje zachowanie 10 m buforu od obszarów leśnych, od enklaw zadrzewień i zakrzewień oraz ok. 3 m od najbliższych rowów melioracyjnych.

Faza realizacji przedsięwzięcia związana będzie z wykonywaniem prac budowlano - montażowych, transportem materiałów budowlanych itp. Na tym etapie wystąpią uciążliwości, tj.: emisja do powietrza zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, hałas pochodzący od poruszających się pojazdów, odpady budowlane, zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego. Powyższe uciążliwości będą miały charakter lokalny i przejściowy.

W celu zabezpieczenia terenu przed ww. uciążliwościami nałożono warunki dotyczące użytkowanego sprzętu do celów budowlanych, ograniczenia uciążliwości akustycznych oraz zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego (warunki pkt II. 1. lit. a-g). Ewentualne wycieki substancji ropopochodnych będą neutralizowane poprzez sorbenty, które znajdować się będą na terenie placu budowy (warunek pkt II. 1. lit. d).

Odpady wytworzone na etapie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie, w przeznaczonych do tego kontenerach dostosowanych do właściwości gromadzonych odpadów i przekazywane uprawnionym podmiotom (warunek pkt II. 1. lit. m-n).

Ścieki bytowe związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy gromadzone będą w przenośnych sanitariatach i sukcesywnie odbierane przez specjalistyczną firmę do oczyszczalni ścieków (warunek pkt II. 1. lit. o).

Prace wykonywane będą w porze dziennej, w związku z czym nie powinny stanowić znaczącej uciążliwości dla okolicznych mieszkańców (warunek pkt II. 1. lit. a). W celu ochrony najbliższej

położonych terenów chronionych akustycznie w fazie realizacji inwestycji nałożono warunki:

- korzystania z maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu, których stan techniczny nie budzi zastrzeżeń (warunek pkt II.1.lit.e),
- ograniczać jałową pracę silników - przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy (warunek pkt II.1.lit.b),
- maksymalnie ograniczyć czas budowy poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego (warunek pkt II.1.lit.c).

Warunki (pkt II. 1. lit. r-s) nałożono, aby zminimalizować negatywne oddziaływania na ptaki, szczególnie związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gruntu. Prawie wszystkie gatunki ptaków przebywające na terytorium Polski podlegają ochronie gatunkowej w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), w stosunku do których obowiązują określone zakazy, m.in. zakaz niszczenia gniazd, siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Udział specjalisty ornitologa ma zagwarantować, iż prace związane z realizacją inwestycji zostaną przeprowadzone bez szkody dla ptaków.

Warunki (pkt II. 1. lit. t-w) mają na celu zabezpieczenie drzew i krzewów narażonych na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji inwestycji, w szczególności poprzez zminimalizowanie zagrożenia uszkodzenia pni drzew i ich korzeni oraz przeciwdziałanie nadmiernemu zagęszczeniu gleby w bezpośrednim sąsiedztwie drzew, a także zmniejszenie napowietrzania gleby w obrębie systemów korzeniowych podczas prowadzenia robót.

Warunek (pkt II. 1. lit. p) dotyczący wyłączenia z zakresu planowanej inwestycji zadrzewień i zakrzewień zlokalizowanych w północnej części oraz wzdłuż zachodniej granicy działki nr 663/15, obręb ewidencyjny Niemstów, nałożono w celu ograniczenia ingerencji oraz zachowania najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego stanowiących lokalną różnorodność biologiczną, tj. siedlisk wielu gatunków zwierząt, w tym ptaków.

W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt, w szczególności płazów, gadów i małych ssaków – gatunków objętych ochroną na mocy ww. rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt – nałożono działania wskazane w warunku pkt II. 1. lit. x.

Warunek (pkt II. 1. lit. z) dotyczący posadowienia infrastruktury w okolicach przylegających do rowu melioracyjnego/cieku ma na celu umożliwienie przeprowadzenia prac konserwacyjnych na tym urządzeniu melioracyjnym. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej nałożono warunek (pkt II. 1. lit. aa).

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Emisja hałasu oraz emisja gazów i pyłów do powietrza będzie mogła

występować w wyniku niewielkiego ruchu pojazdów i maszyn związanych z utrzymaniem farmy.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia głównymi źródłami hałasu będą: stacja transformatorowa GPO oraz zespół magazynów energii z infrastrukturą towarzyszącą.

W analizie akustycznej zasymulowano wariant rozpatrywany przez Inwestora – zgodny z przygotowanym wstępnym Planem Zagospodarowania Terenu.

Wykonane obliczenia jednoznacznie wskazały, że zasięg prognozowanego poziomu hałasu emitowanego do środowiska przez przedmiotowe przedsięwzięcie o wartości 50/55 dB w porze dnia i 40/45 dB w porze nocy nie obejmuje terenów chronionych akustycznie i nie będzie podlegał kumulacji z innymi instalacjami fotowoltaicznymi. W sąsiedztwie północnej części inwestycji, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin uchwalonego dla obrębu Niemstów przyjętego uchwałą nr XXXII/206/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 17 maja 2016 r. (Dz. Woj. Doln. z dnia 30 maja 2016 r., poz. 2577) – znajduje się teren oznaczony symbolem ZP6 – zieleń urządzona, o przeznaczeniu uzupełniającym – tereny sportu i rekreacji o naturalnej nawierzchni. Ponadto w odległości około 70 m na północny-zachód od granic obszaru inwestycji zlokalizowane są budynki mieszkalne osady Podgórze, dla których zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.) ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach. Jak wykazała przedstawiona w raporcie analiza akustyczna posadowienie ww. urządzeń w odległości minimum około 350 m w stosunku do najbliższych budynków i terenów podlegających ochronie akustycznej pozwoli na dotrzymanie na tych terenach dopuszczalnych poziomów hałasu wyznaczonych na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Mając na uwadze przedstawioną w raporcie analizę propagacji hałasu emitowanego przez farmę, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko w zakresie emisji hałasu.

W celu zagwarantowania powyższego nałożono warunek w pkt II. 1. lit. q sentencji niniejszej decyzji.

Eksploatacja urządzeń elektrycznych w trakcie użytkowania elektrowni fotowoltaicznej (stacje transformatorowe, przewody elektroenergetyczne) będzie źródłem emisji promieniowania elektrycznego i magnetycznego. Promieniowanie elektromagnetyczne emitowane z urządzeń infrastruktury elektrowni fotowoltaicznej nie powinno powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

W fazie eksploatacji nie przewiduje się także negatywnego wpływu elektrowni fotowoltaicznej

na powierzchnię ziemi. Odpady wytworzone na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem i przekazywane uprawnionym podmiotom (warunek pkt II. 2. lit. r).

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem - panele będą myte wodą zdemineralizowaną, bez zastosowania dodatków chemicznych (warunki pkt II. 2. lit. o).

W ramach inwestycji planuje się zastosować transformatory suche lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych - dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, znajdować się będą szczelne misy olejowe, które w sytuacji awaryjnej mogą pomieścić co najmniej 100% zgromadzonego oleju transformatorowego. W celu zagwarantowania powyższego założenia nałożono warunek pkt II. 2. lit. l-n.

Warunek pkt II. 2. lit. a-b ma celu utrzymanie możliwości migracji drobnych zwierząt, np. płazów, gadów i małych ssaków w trakcie funkcjonowania przedmiotowej inwestycji oraz tras migracji zwierząt wzdłuż zakrzewień, zadrzewień oraz rowów melioracyjnych. Natomiast określony sposób wykonania ogrodzenia ma wyeliminować możliwość okaleczania zwierząt przechodzących pod ogrodzeniem.

Pozostawienie niezabudowanych buforowych pasów, o których mowa w warunku pkt II. 2. lit. b zapewni możliwość swobodnego przemieszczania się tymi pasami dużym i średnim zwierzętom wzdłuż działki inwestycyjnej oraz wzdłuż obszarów leśnych, zadrzewień i rowów melioracyjnych. Dodatkowo warunki te umożliwią utrzymanie strefy ekotonowej pomiędzy ekosystemem leśnym a ekosystemem terenów otwartych. Warunek pkt II. 2. lit. f ma na celu wprowadzenie nasadzeń drzew umożliwiających stworzenie miejsc bytowania i żerowania dla zwierząt oraz utrzymania zadrzewienia przydrożnego - stanowiącego korytarze migracyjne zwierząt, w szczególności ptaków. Warunek ten ma również na celu niedopuszczenia do wprowadzenia do środowiska naturalnego i rozprzestrzeniania się w nim obcych gatunków roślin, będących często gatunkami ekspansywnymi. Dodatkowo zapis warunku przyczyni się do ograniczenia wpływu inwestycji na otaczający krajobraz.

Z uwagi na fakt, iż poświata powodowana przez odbicie promieni świetlnych na powierzchni fotoogniw może mylić ptaki, które uznają poświatę jako taflę wody i lądując mogą rozbijać się o elementy elektrowni (szczególnie w warunkach nocnych) nałożono warunek pkt II. 2. lit. j.

Warunek pkt II. 2. lit. k nałożono w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania sztucznego oświetlenia na zwierzęta, w tym owady i nietoperze, poprzez m.in. zakłócanie ich dotychczasowego sposobu bytowania. Warunek ten pozwoli także ograniczyć

tzw. zanieczyszczenie sztucznym światłem nocnego nieba.

W celu ochrony lokalnej bioróżnorodności nałożono warunek pkt II. 2. lit. c dotyczący obsiania gruntu mieszkanką nasion traw składających się z rodzimych gatunków występujących na inwentaryzowanym obszarze np. kostrzewa czerwona *Festuca rubra*, wiechlina łąkowa *Poa pratensis* lub mietlica pospolita *Agrostis capillaris* z domieszką roślin miododajnych korzystnych dla owadów, jak: komonica pospolita *Lotus corniculatus*, koniczyna biała *Trifolium repens*, chaber bławatek *Centaurea cyanus*.

Termin koszenia wskazany w warunku pkt II. 2. lit. h ma umożliwić ukończenie cyklu rozwojowego roślin oraz utrzymanie siedlisk zwierząt, w szczególności gatunków ptaków.

Wskazany w tym warunku sposób koszenia ma na celu umożliwienie ucieczki małym zwierzętom w trakcie wykonywania koszenia, natomiast podaną metodę usuwania biomasy wprowadzono w celu ograniczenia tworzenia się zwartego wojłoku utrudniającego rozwój małych roślin kwiatowych, co wywiera niekorzystny wpływ m.in. na owady.

Utrzymanie traw między modułami fotowoltaicznymi należy prowadzić bez użycia nawozów i środków ochrony roślin (warunek pkt II. 2. lit. i).

Warunek pkt II. 2. lit. d-e ma na celu utworzenie schronień dla gadów i zapylaczy, a także zwiększenie lokalnej różnorodności biologicznej.

Obowiązek monitorowania przedsięwzięcia na środowisko określony w punkcie III pozwoli na uzyskanie przez organ uzgadniający przedmiotowe przedsięwzięcie oraz wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, informacji na temat zakresu i sposobu przeprowadzonych działań – co zapewni właściwą realizację nałożonych przedmiotową decyzją warunków.

W trakcie likwidacji przedsięwzięcia będą powstawać odpady w postaci m.in. zużytych urządzeń, zużytego okablowania. Powstałe odpady zostaną zagospodarowane przez uprawnione podmioty w zakresie gospodarowania odpadami. Etap likwidacji wymagać będzie również wykonywania wykopów w celu usunięcia okablowania. Uciążliwości na etapie likwidacji będą miały charakter lokalny i przejściowy. Po zakończeniu prac teren inwestycji zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu sprzed realizacji.

W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na etapie jego likwidacji nałożono w sentencji decyzji warunki pkt IV. ppkt 1-4.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony specjalny obszar ochrony siedlisk Irysowy Zagon koło Gromadzynia (PLH020051) położony jest w odległości około 4,6 km. Inwestycja realizowana będzie w granicach głównych korytarzy

ekologicznych: Bory Dolnośląskie – Odra Środkowa (GKPdC-20) oraz Odra Środkowa – 2 (GKPdC-9). W zasięgu oddziaływania inwestycji znajdują się obszary leśne i zadrzewione oraz rowy melioracyjne. Według ewidencji gruntów inwestycja położona jest w większości na gruntach ornych. Obszar inwestycyjny został odsunięty o około 10 m od terenów leśnych, obszarów zadrzewionych i zakrzewionych, w celu umożliwienia migracji zwierzyny oraz minimum 3 m od rowów melioracyjnych.

Jednocześnie podkreślić należy, iż w przypadku niemożliwych do wyeliminowania kolizji planowanego przedsięwzięcia ze stanowiskami gatunków roślin, zwierząt lub grzybów chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac podmiot planujący realizację inwestycji winien uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Z uwagi na fakt, że całkowita wysokość zabudowanego modułu projektowanej elektrowni fotowoltaicznej łącznie z konstrukcją nośną wynosić będzie do 5 m, lokalizację w obrębie naturalnych przesłon krajobrazowych w postaci zwartych kompleksów leśnych oraz zadrzewień szpalerowych, a także dodatkowych nasadzeń osłonowych, inwestycja nie powinna znacząco oddziaływać na walory krajobrazowe.

Po przeanalizowaniu przedłożonego Raportu stwierdzono, że przy uwzględnieniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000 i zinventaryzowane chronione gatunki zwierząt.

W Raporcie przeanalizowano oddziaływania skumulowane z inwestycjami o podobnym charakterze,

- istniejącymi,
- planowanymi, dla których uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach,
- planowanymi, dla których złożono wnioski o wydanie duś;

Elektrownia fotowoltaiczna, którą można rozpatrywać w kontekście ewentualnego skumulowanego oddziaływania (ze względu na jej skalę oraz położenie), to farma fotowoltaiczna PV Niemstów o mocy do 90 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości nr 659/2, 660, 698/4, 698/36 w obrębie Niemstów, gm. Lubin. Występowanie zwartych formacji zadrzewień

liniowych (głównie wzdłuż cieków) oraz większych kompleksów leśnych od strony północnej i północno-zachodniej (w pasie rozdzielającym inwestycje), zredukuje skumulowany wpływ na krajobraz, minimalizując ryzyko postrzegania obu obiektów jednocześnie z perspektywy skrajnych zabudowań wsi Niemstów.

Pozostałe instalacje zlokalizowane w buforze 5 km pozostają bez znaczenia z punktu widzenia kumulacji oddziaływań z powodu dystansu dzielącego obiekty, obecności kompleksów leśnych, zadrzewień śródpolnych oraz sztucznych przeszkód terenowych w postaci zabudowań.

W bezpośrednim sąsiedztwie działek inwestycyjnych znajdują się ogromne powierzchnie podobnych im środowisk polnych. Ubytek powierzchni zajętej przez panele fotowoltaiczne nie będzie więc dotkliwy dla gatunków zwierząt korzystających z tych środowisk.

W wyniku przeprowadzonej oceny stwierdza się, że projektowane przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, położenie i wykazany brak negatywnych oddziaływań na środowisko, nie będzie kumuloowało się w sposób ponadnormatywny z innymi inwestycjami planowanymi i realizowanymi w otoczeniu.

Z uwagi na fakt ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia do działki inwestycyjnej nie przewiduje się efektu skumulowanego w wyniku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) i obowiązującym podziałem Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP), działka, na której realizowane będzie analizowane przedsięwzięcie zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - JCWP Zimnica o kodzie PLRW600017139299, zaklasyfikowana jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny:

dla złagodzonych wskaźników (benzo(a)piren(w)) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników stan dobry. Dla JCWP określono odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r. związane z nieosiągnięciem (lub zagrożeniem) celów środowiskowych JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; MIR, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych – brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Dla JCWP ustalono również odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych JCWP w zakresie wskaźnika - (benzo(a)piren(w)), co spowodowane jest – czynnikami trwale uniemożliwiającymi osiągnięcie celów środowiskowych. Warunkiem odstępstw jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Rozpatrywany obszar znajduje się:

- w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 95 o kodzie PLGW600095,

który charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym.

JCWPD nr 95 została oceniona jako zagrożona ilościowo i chemicznie, co jest spowodowane zidentyfikowanymi presjami znaczącymi tj. poborem punktowym z ujęć wód podziemnych oraz presją obszarową rozproszoną związaną z rolnictwem i gospodarką komunalną.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się ujęcie wód ani strefy ochronne ujęć wód.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP).

Zastosowanie zaproponowanych w Raporcie rozwiązań technicznych i technologicznych minimalizujących wpływ dla środowiska oraz właściwa organizacja pracy, a także przestrzeganie nałożonych warunków realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia zapewnią niezbędną ochronę środowiska wodnego, w związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Przedstawione w Raporcie dane dotyczące przedsięwzięcia są wystarczające do oceny jego oddziaływania na środowisko, zatem w punkcie IV. sentencji decyzji nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Po przeanalizowaniu przedłożonego Raportu oraz jego uzupełnienia można stwierdzić, że realizacja planowanej inwestycji, przy zastosowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, nie powinna wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na drożność korytarzy ekologicznych oraz populacje chronionych gatunków.

Rozpatrywana inwestycja nie znajduje się na terenie zakładu zaliczonego do grupy zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji nie powinno mieć wpływu na dobra materialne ani dziedzictwa kultury oraz obiekty zabytkowe.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Tutejszy organ dokonał wnikliwej analizy zebranych dokumentów w tym Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, Inwentaryzacji przyrodniczej oraz Analizy akustycznej, postanowienia uzgadniającego warunki realizacji inwestycji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu, a także wziął pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś,

zakres i lokalizację inwestycji, która przy wypełnieniu zapisów sentencji niniejszej decyzji, a także prowadzeniu prac realizacyjnych i eksploatacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko w tym na obszary Natura 2000.

Na podstawie art. 75. ust. 1. pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Lubin

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ww. ustawy charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania skutkuje utratą możliwości do zaskarżenia decyzji.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ustawy ooś.

**Z upoważnienia Wójta
Grzegorz Ulbrych
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska**

Za wydanie niniejszej decyzji - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111 ze zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (dwieście pięć złotych).

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej Podgórze o mocy do 65 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w gminie Lubin, na działce nr 663/15 obręb Niemstów”, powiat lubiński, województwo dolnośląskie.

**1. Inwestor: WENA PROJEKT 6 Spółka z o. o. ul. Rataja 28, 59 – 220 Legnica
REGON: 383141790, NIP: 6912542722.**

2. Lokalizacja przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 65 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 663/15, obręb Niemstów, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie. Całkowita powierzchnia ww. działki wynosi około 72 ha, pod inwestycję planuje się, po wyłączeniu obszarów cennych przyrodniczo, przekształcenie powierzchni około 58 ha.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Niemstów, obejmującego część działki nr 663/15 obręb Niemstów - przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin LIII/533/2023 z dnia 29 maja 2023 roku (opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 21 czerwca 2023 r. pod poz. 3873).

Inwestycja została zaplanowana na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- EF 9, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych, w tym wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW, na którym dopuszcza się budynki lub budowle związane z obsługą ogniw fotowoltaicznych oraz magazynowaniem, przetwarzaniem lub przesyłem energii, w tym budynki stacji transformatorowej lub rozdzielni elektrycznej o nieprzekraczalnej łącznej powierzchni zabudowy 100 m² na każde rozpoczęte 10 ha terenu oraz parametrach: wysokość budynków nie może przekraczać 4 m, dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia, wysokość budowli nie może przekraczać 20 m;

W związku z powyższym przedmiotowa lokalizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000.

Najbliżej położony specjalny obszar ochrony siedlisk Irysowy Zagon koło Gromadzynia (PLH020051) położony jest w odległości około 4,6 km. Inwestycja realizowana będzie w granicach głównych korytarzy ekologicznych: Bory Dolnośląskie – Odra Środkowa (GKPdC-20) oraz Odra Środkowa – 2 (GKPdC-9). W zasięgu oddziaływania inwestycji znajdują się obszary leśne i zadrzewione oraz rowy melioracyjne. Według ewidencji gruntów inwestycja położona jest w większości na gruntach ornych. Obszar inwestycyjny został odsunięty o około 10 m od terenów leśnych, obszarów zadrzewionych i zakrzewionych, w celu umożliwienia migracji zwierzyny oraz minimum 3 m od rowów melioracyjnych.

3. Podstawowe dane o przedsięwzięciu:

Farma fotowoltaiczna będzie składać się z następujących elementów:

- konstrukcji wolnostojących do mocowania paneli fotowoltaicznych;
- paneli fotowoltaicznych składających się z ogniw fotowoltaicznych - montowanych rzędowo. Moc pojedynczego panelu – min. 500 Wp,
- linii energetycznych nN (niskiego napięcia), SN (średniego napięcia);
- ok. 12 stacji transformatorowych SN o mocy > 1 MVA każda;
- ok. 186 falowników o mocy 330 kW każdy;
- kontenerowych magazynów energii wraz z kontenerowymi stacjami nN/SN;
- inwerterami DC/AC,
- stacji transformatorowej GPO SN/110 kV;
- przyłącza elektroenergetycznego,
- systemu sygnalizacji włamań i napadu, systemu monitoringu wizyjnego;
- oświetlenia;
- ogrodzenia elektrowni;
- zjazdu;
- dróg wewnętrznych.

Na etapie budowy realizowane prace nie będą znacząco przekształcały powierzchni. Główne działania będą polegały na wbiciu konstrukcji stalowych lub aluminiowych bezpośrednio w grunt, zainstalowaniu paneli, ogrodzeniu terenu, wykonaniu przyłączy. Panele będą ustawione pod kątem, aby zwiększyć powierzchnię, na którą będą padały promienie słoneczne.

Brak fundamentów konstrukcji paneli fotowoltaicznych spowoduje brak wpływu instalacji na wody gruntowe.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie wystąpi konieczność wycinki drzew. Może jednak zaistnieć konieczność wykonania cięć formujących korony drzew i krzewów porastających skraje zadrzewień i nieużytków.

Oddziaływanie projektowanej elektrowni fotowoltaicznej na powierzchnię ziemi będzie miało miejsce na etapie budowy inwestycji, podczas realizowanych prac montażowych. Mogą się one wiązać z naruszeniem pokrywy glebowej w miejscu montażu konstrukcji paneli, posadowienia stacji transformatorowych, czy wykopów pod kable elektroenergetyczne - na obszarze rolnym. W przypadku stelaży będzie to ingerencja punktowa - w miejscach styku stóp montażowych z glebą.

Inwestor nie przewiduje niwelacji – rzeźba terenu nie zostanie zmieniona.

Etap prac montażowo – budowlanych związanych z inwestycją, z racji na ich przejściowy charakter i stosunkowo krótki czas trwania, nie będzie powodował trwałych i niepożądanych zmian w środowisku. Jedyne uciążliwości mogą być związane z występowaniem ograniczonych emisji do powietrza, dotyczących głównie niewielkich ilości pyłów, spalin i hałasu, spowodowanych pracą maszyn i środkami transportu. Oddziaływania te będą lokalne, krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu robót.

W okresie eksploatacji projektowana instalacja nie będzie negatywnie wpływać na wody powierzchniowe i podziemne, nie będzie też wymagać zasilania w wodę, z jej funkcjonowaniem nie będzie wiązała się produkcja ścieków, a powstające niewielkie ilości odpadów będą wynikały jedynie z prowadzenia prac konserwatorskich.

Wykonane obliczenia i analizy propagacji hałasu jednoznacznie wskazały, że zasięg prognozowanego poziomu hałasu emitowanego do środowiska przez przedmiotowe przedsięwzięcie o wartości 50/55 dB w porze dnia i 40/45 dB w porze nocy nie obejmuje terenów chronionych akustycznie i nie będzie podlegał kumulacji z innymi instalacjami fotowoltaicznymi

Z punktu widzenia potencjalnego oddziaływania planowanej elektrowni fotowoltaicznej na przyrodę, w tym zwłaszcza florę i faunę, wybraną lokalizację należy ocenić pozytywnie. Budowę planuje się na terenie przeznaczonym pod uprawy rolne, ponadto inwestor wdroży działania mające na celu zminimalizowanie oddziaływania elektrowni na miejscową faunę.

Zwierzęta przebywające na analizowanym terenie to w większości gatunki pospolite i szeroko rozpowszechnione. Dla większości teren przewidywany pod inwestycję jest jedynie miejscem żerowania. Nie stwierdzono bezpośredniego zagrożenia dla siedlisk tych gatunków. Zostaną one częściowo zajęte, ale w otoczeniu jest wiele dostępnych analogicznych siedlisk.

Ponieważ stwierdzono szereg gatunków objętych ochroną gatunkową, wymagane jest dostosowanie się do zakazów zawartych w rozporządzeniu o ochronie gatunkowej zwierząt oraz nałożonych warunków określonych niniejszą decyzją.

Przy zastosowaniu warunków wskazanych, w niniejszej decyzji, inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze oraz różnorodność biologiczną. Nie zajmuje terenów istotnych dla ochrony krajobrazu i realizacji celów ochrony obszarowych form ochrony przyrody. Realizacja nie naruszy zakazów obowiązujących w najbliższych obszarowych formach ochrony przyrody.

Instalacja fotowoltaiczna - z uwagi na niewielką wysokość konstrukcji, na których zainstalowane będą panele, równinny charakter obszaru montażu, obecność zwartych fragmentów zadrzewień ograniczających możliwość dalekich obserwacji, nie będzie stanowił dominanty architektonicznej oraz zaburzać odbiór pozostałych elementów krajobrazu.

Wyklucza się ryzyko wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Dla planowanego przedsięwzięcia nie jest konieczne ustalenie obszaru ograniczonego użytkowania na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

Przeprowadzona w raporcie oś analiza wykazała, że wszelkie standardy i normy zostaną zachowane w trakcie funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej. Dotyczy to w szczególności oddziaływania w zakresie emisji hałasu i pola elektromagnetycznego.

Planowana inwestycja nie będzie ingerować w sposób zagospodarowania terenów sąsiednich oraz nie spowoduje uciążliwości w korzystaniu z infrastruktury w rejonie inwestycji. Analiza rozwiązań i obliczenia wykazały, że uciążliwości będą się mieściły wyłącznie w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Funkcjonowanie inwestycji nie będzie generowało istotnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, nie spowoduje tym samym przekroczenia standardów środowiskowych na terenach przyległych i nie będzie uciążliwe dla lokalnej społeczności, stanowiąc doskonałą alternatywę dla obecnego wykorzystania nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję.

Z upoważnienia Wójta

Grzegorz Ulbrych

Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska