

ZARZĄDZENIE NR 333/2025
WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 28 lutego 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), § 1 uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej uchwałą nr XLVIII/251/2010 z dnia 7 maja 2010 r. oraz uchwałą nr XLV/286/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18 stycznia 2017 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 381/2 o powierzchni 0,0908 ha, położoną w obrębie Miłoradzice gm. Lubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00019122/1, będącą własnością Gminy Lubin.
2. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na podstawie art 305¹ i następne ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o. na działce określonej w ust. 1. Treść służebności polegać będzie na:
 - 1) prawie do korzystania z pasa gruntu o szerokości 2,00 m, ustalonej po 1,0 m po obu stronach od środka urządzeń, przebiegającego w linii sieci wodociągowej,
 - 2) prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu przez grunt w celu eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądu, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii, rozbiórki, a także rozbudowy i wymiany sieci wodociągowej z zastrzeżeniem, że przedsiębiorca przesyłowy będzie zobowiązany w przypadku wejścia na nieruchomość do przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego,
 - 3) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiałyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymywania się od wybudowania budowli, małej architektury oraz dokonywania nasadzeń trwałych w odległości 2,00 m, ustalonej po 1,0 m po obu stronach od środka ww. urządzeń przesyłowych.
3. Szczegółową lokalizację sieci wodociągowej przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonej w § 1, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lubinie na okres 21 dni.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubin.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Gminy Lubin

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb Miłoradzice gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00019122/1	381/2	0,0908 ha	38 000,00 zł	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN/U23 z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę zagrodową. Nieruchomość zlokalizowana na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej oraz na obszarze ujętym w ewidencji zabytków.	Nieruchomość zlokalizowana w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka niezabudowana, zbliżona kształtem do prostokąta. Teren płaski. W rogu działki dwa drzewa. W najszerszym miejscu szerokość działki około 17,5 m w najwęższym około 6m. W południowej części działki niewielki rów nawadniający. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze gminnej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi oznaczonej symbolem KDD4 wynosi 6 m, co powoduje ograniczenie w zabudowie działki. Nieruchomość posiada potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca. Na działce ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Gminy Lubin w linii sieci wodociągowej. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nabywca nieruchomości w celu usunięcia drzew i krzewów z nieruchomości powinien dokonać stosownego zgłoszenia. Ogólne warunki uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów reguluje art. 83-86 ustawy z dnia 16 kwietnia 2014r. o ochronie przyrody (Dz U. z 2024r. poz. 1478 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 15 kwietnia 2025 r.

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan