



Lubin dnia 14 kwietnia 2025 roku

KM.6220.9.2023

### DECYZJA nr 19/2025

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 82 ust. 1 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą ooś”, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w związku z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) - zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez Pełnomocnika reprezentującego LS 4 Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Grzybowskiej 2/29, 00-131 Warszawa NIP: 5272956293, **REGON 388722652**, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. **„Park Słoneczny Lubin” zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych nr: 35/2, 26 obręb Składowice oraz nr: 128/1, 5, 9, 13/1, 19, 61, 21, 91 obręb Ustronie**, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji oraz uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu, jak również po zasięgnięciu opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie

### orzekam

**Określić środowiskowe uwarunkowania planowanego do realizacji przedsięwzięcia pn. „Park Słoneczny Lubin” zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych nr 35/2, 26 obręb Składowice oraz nr: 128/1, 5, 9, 13/1, 19, 61, 21, 91 obręb Ustronie, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie.**

#### I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o łącznej mocy do 170 MW na terenie działek ewidencyjnych nr 35/2, 26 obręb

Składowice oraz nr: 128/1, 5, 9, 13/1, 19, 61, 21, 91 obręb Ustronie, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie. Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 181,49 ha, przy czym pod realizację inwestycji zostanie zajęte ok. 113,85 ha.

Inwestycja projektowana jest poza terenami zabudowanymi, na terenie gruntów rolnych, trwałych nieużytków, gruntów ugorowanych, w niewielkiej części terenów zadrzewionych położonych na północ i zachód od wsi Składowice i Ustronie.

W odległości ok. 60 m od działek ewidencyjnych nr: 35/2 i 26 obręb Składowice, przepływa ciek wodny o nazwie Brodnik. W odległości ok. 15 m od działki ewidencyjnej nr 26 obręb Składowice usytuowany jest niewielki zbiornik wodny.

Ogrodzenie inwestycji oraz panele fotowoltaiczne zlokalizowane zostaną w odległości min. 150 m, stacje transformatorowe nn/SN w odległości min. 160 m, a stacja transformatorowa SN/WN/NN w odległości min. 620 m od najbliższych budynków mieszkalnych.

Elementy inwestycji zostaną zlokalizowane z pominięciem cenniejszych obszarów przyrodniczych takich jak: rowy melioracyjne i naturalne obniżenia wypełniane na stałe lub okresowo wodą wraz z roślinnością przylegającą do nich, zagajniki, zadrzewienia i krzewy rosnące wzdłuż dróg i rowów melioracyjnych, a także gruntów klasy III.

Obszar bezpośrednio zajmowany pod przedsięwzięcie leży poza obszarowymi formami ochrony przyrody nie ujętymi w ramach sieci Natura 2000.

Nie jest terenem o wybitnych walorach przyrodniczych i nie zajmuje terenów istotnych dla ochrony krajobrazu i realizacji celów ochrony obszarowych form ochrony przyrody. Realizacja nie naruszy zakazów obowiązujących w najbliższych obszarowych formach ochrony przyrody. Na terenie inwestycyjnym nie znajdują się również punktowe formy ochrony przyrody takie jak pomniki przyrody czy stanowiska dokumentacyjne.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębów Ustronie i Składowice.

Elektrownia fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- wolnostojących stalowych lub aluminiowych konstrukcji wsporczych dla modułów fotowoltaicznych,
- modułów fotowoltaicznych na wolnostojących konstrukcjach wsporczych,
- inwerterów przekształcających energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej, rozdzielnic polowych niskiego napięcia (nn),
- linii kablowych niskiego napięcia (nn), średniego napięcia (SN), wysokiego napięcia (WN) i najwyższego napięcia (NN),
- linii telekomunikacyjnych i światłowodowych,
- wolnostojących kontenerowych stacji transformatorowych nn/SN,
- stacji transformatorowej SN/WN/NN (stacji GPO) wraz z kontenerem oraz niezbędną zewnętrzną

infrastrukturą techniczną,

- stacji RSN (rozdzielnic średniego napięcia), stacji rozdzielczych średniego napięcia (SN) (złączy kablowych średniego napięcia (SN)),
- układów pomiarowo-rozliczeniowych w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej, układów pomiarowo-kontrolnych na zaciskach systemu,
- innych niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, potrzebnych do funkcjonowania farmy fotowoltaicznej,
- zjazdów z dróg publicznych na teren inwestycji,
- dróg dojazdowych, wewnętrznych dróg utwardzonych i ścieżek techniczno-eksploatacyjnych,
- placów manewrowych wraz z miejscami postojowymi,
- ochrony odgromowej i przeciwprzepięciowej,
- ogrodzenia i oświetlenia terenu,
- instalacji dozoru i monitoringu,
- kontenerowych obiektów utrzymania farmy,
- inne niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, potrzebne do funkcjonowania farmy fotowoltaicznej;

**Elektrownię fotowoltaiczną będą cechować następujące parametry:**

- 1) maksymalna moc elektrowni – do 170 MW,
- 2) całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych – ok. 181,49 ha,
- 3) całkowita powierzchnia ogrodzona - ok. 113,85 ha,
- 4) kontenerowe stacje transformatorowe nN/SN – do 170 szt.,
- 5) wolnostojąca stacja transformatorowa SN/WN/NN – do 1 szt.

W ramach planowanej inwestycji, moduły zainstalowane będą na dedykowanej konstrukcji aluminiowej lub stalowej posadowionej bezpośrednio w gruncie. Panele będą ustawione pod kątem, aby zwiększyć powierzchnię, na którą będą padały promienie słoneczne. Brak fundamentów konstrukcji paneli fotowoltaicznych spowoduje brak wpływu instalacji na wody gruntowe.

Oddziaływanie projektowanej elektrowni fotowoltaicznej na powierzchnię ziemi będzie miało miejsce na etapie budowy inwestycji, podczas realizowanych prac montażowych.

Główne działania będą polegały na wbiciu konstrukcji stalowych lub aluminiowych w grunt, zainstalowaniu paneli, posadowieniu stacji transformatorowych, ogrodzeniu terenu, wykonaniu przyłączy.

Inwestor nie przewiduje niwelacji – rzeźba terenu nie zostanie zmieniona.

Etap prac montażowo – budowlanych związanych z inwestycją, z racji na przejściowy ich charakter

i stosunkowo krótki czas ich trwania, nie będzie powodował trwałych i niepożądanych zmian w środowisku. Jedyne uciążliwości mogą być związane z występowaniem ograniczonych emisji do powietrza, dotyczących głównie niewielkich ilości pyłów, spalin i hałasu, spowodowanych pracą maszyn i środkami transportu.

Zabudowana zostanie tylko część powierzchni terenu objętego projektowaniem - obszar pod stacje elektroenergetyczne wraz z drogami dojazdowymi, czy konstrukcje z panelami fotowoltaicznymi w miejscach styku stóp stelaży z ziemią. Pozostała część pozostanie powierzchnią biologicznie czynną i nie będzie w żaden sposób zajęta, ze względu na konieczność zachowania odstępów pomiędzy rzędami paneli, aby nie powodować ich zacienienia.

W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje wycinki drzew i krzewów.

Wariant przewidziany do realizacji przewiduje zachowanie 20 m buforu od obszarów leśnych oraz buforu 5 m od enklaw zadrzewień i czyni w obrębie poszczególnych części projektu.

Inwestor przewiduje zastosowanie rozwiązań zwiększających różnorodność biologiczną tj. stworzenie zimowisk czy miejsc linienia dla płazów i gadów w postaci 6 stosów kamieni polnych, zlokalizowanych na obrzeżach instalacji fotowoltaicznej oraz montaż 100 domków dla owadów. Na gruncie pod rzędami paneli i pomiędzy nimi umożliwiona będzie spontaniczna sukcesja rodzimych gatunków roślin bądź teren ten zostanie obsiany trawami gatunków rodzimych. Dopuszcza się również możliwość wprowadzenia roślin miododajnych lub ewentualne dalsze użytkowanie rolnicze.

## **II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

### **1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

- a) Prace budowlane i montażowe prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00;
- b) Ograniczać jałową pracę silników (przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy);
- c) Maksymalnie ograniczyć czas budowy poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego;
- d) W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji inwestycji zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną z dala od cieków wodnych, rowów i miejsc podmokłych oraz zapewnić dostępność sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych bądź innych, pochodzących m.in. z wykorzystywanych maszyn budowlanych;
- e) Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami. W przypadku

stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać;

- f) Wszelkie miejsca wyznaczone do magazynowania substancji podatnych na migrację powinny być okresowo (do czasu zakończenia budowy) wyścielone materiałami izolacyjnymi;
- g) Obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych można prowadzić na zapleczu budowy jedynie w przypadku, gdy nawierzchnia będzie zabezpieczała środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- h) Prace w pobliżu rowów melioracyjnych i cieków wykonywać przy zachowaniu szczególnej ostrożności, nie dopuszczając do zanieczyszczenia wód;
- i) Należy systematycznie nadzorować prawidłowość działań mających na celu zapewnienie ochrony ziemi i wód gruntowych;
- j) W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń;
- k) W przypadku konieczności odwadniania wykopów w trakcie realizacji inwestycji należy je wykonywać w sposób niezagrożający środowisku gruntowo – wodnemu po uzyskaniu odpowiednich zgód;
- l) Odpady inne niż niebezpieczne powstające na etapie realizacji inwestycji magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych i dostępem osób trzecich, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania;
- m) Odpady niebezpieczne magazynować w oznakowanych, szczelnych, zamykanych pojemnikach lub kontenerach odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i dostępem osób nieupoważnionych. Odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- n) Zaplecze budowy wyposażać w przenośne sanitariaty. Powstające ścieki regularnie wywozić do oczyszczalni ścieków;
- o) Prace ziemne związane z realizacją inwestycji w okresie od 1 marca do 31 sierpnia prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed wykonaniem ww. czynności dokona oględzin terenu pod kątem obecności miejsc lęgów ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania – wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany;
- p) Pnie drzew narażone na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczania drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane);

- q) Prace ziemne w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów wykonywać ręcznie. Odsłonięte korzenie przykrywać matami słomianymi lub jutowymi – przy temperaturach przekraczających 20°C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by uniknąć przemarzania korzeni;
- r) Nie lokalizować miejsca postoju maszyn oraz nie składować materiałów budowlanych, ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. soli, olejów, paliw) w obrębie drzew i krzewów;
- s) Płaty zadrzewień i zakrzewień w obrębie inwestycji wygrodzić za pomocą np. taśm z zachowaniem buforu 2 metrów wokół ich powierzchni;
- t) Nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów;
- u) Posadowienie infrastruktury na działce w okolicach przylegających do rowu melioracyjnego musi umożliwiać przeprowadzenie prac konserwacyjnych na tym urządzeniu melioracyjnym. Wobec powyższego minimalna odległość posadowienia urządzeń infrastruktury, w tym ogrodzenia nie może być mniejsza niż ustalona z zarządcami tego urządzenia;
- v) W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy przeprowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami;

## **2. Określić warunki w fazie eksploatacji przedsięwzięcia:**

- a) Zachować min. 25 cm prześwitu pomiędzy powierzchnią gruntu, a ogrodzeniem terenu inwestycji. Ogrodzenie należy zakończyć w łagodny sposób, bez ostrych krawędzi;
- b) Pozostawić pas buforowy o szerokości co najmniej 20 m pomiędzy ogrodzeniem farmy a terenami leśnymi i zadrzewieniami znajdującymi się w bezpośrednim sąsiedztwie, bez ich zabudowy panelami i innymi obiektami budowlanymi;
- c) Pozostawić wolne od zabudowy i ogrodzenia pasy w obrębie poniższych działek:
  - wzdłuż zachodniej granicy działki 128/1, obręb Ustronie – pas o długości ok. 550 m i szerokości min. 20 m;
  - wzdłuż północnej granicy działek nr 9 i 13/1, obręb Ustronie – pas o łącznej długości ok. 500 m i szerokości min. 20 m.
- d) Zabezpieczyć stwierdzone w rejonie terenu inwestycji stanowiska kocanek piaskowych *Helichrysum arenarium* poprzez ich widoczne wygrodzenie np. płotkiem. Nie dosiewać traw na terenie roślinności

muraw napiaskowych;

- e) Na terenie inwestycji zamontować co najmniej 100 sztuk domków dla owadów. Domki utrzymywać przez okres co najmniej 20 lat, przy czym co 5 lat należy montować nowe domki, w bezpośrednim sąsiedztwie starych, które należy pozostawić aż do samoczynnego rozpadu;
- f) Na terenie inwestycji utworzyć co najmniej 6 sztuk schronień dla płazów i gadów, o wymiarach ok. 1 m głębokości, 3 m długości i 3 m szerokości złożonych z materiałów naturalnych (np. kamieni, drewna), w części inwestycji sąsiadującej z zadrzewieniami usypać pryzmę kamieni o powierzchni min. 5 m<sup>2</sup>;
- g) W południowo-zachodniej części działki nr 35/2, obręb Składowice utworzyć tzw. grzędy dla żołą Merops apiaster, np. poprzez ustawienie 4 słupów (wysokości 5 m) w kwadrat o boku 100 m, otoczony liną przymocowaną do szczytowej części słupów. Szczegółową lokalizację, sposób montażu i przebieg grzędy wyznaczyć ze specjalistą ornitologiem;
- h) Koszenie roślinności niskiej prowadzić po 15 sierpnia - rozpoczynać od środka farmy i kierować się stopniowo ku jej brzegom, zostawiając pokos na wysokości ok. 10-15 cm ponad powierzchnią ziemi. Nie mulczować. Biomase zebrać i usunąć z terenów zielonych. W celu umożliwienia ucieczki drobnym zwierzętom, czynność koszenia podzielić w czasie. Wskazane jest prowadzenie koszenia po 15 sierpnia. W przypadku konieczności wykaszania roślinności w okresie lęgowym ptaków, prowadzić je pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed jego przeprowadzeniem dokona oględzin terenu pod kątem obecności gniazd ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac;
- i) Utrzymanie traw między modułami fotowoltaicznymi prowadzić bez użycia nawozów i środków ochrony roślin;
- j) Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne;
- k) Do oświetlenia farmy fotowoltaicznej zastosować lampy o jak najniższym natężeniu światła i o niskiej wartości promieniowania UV, z kloszami kierującymi światło na farmę i zapobiegającymi nadmiernemu rozpraszaniu światła. Nie oświetlać terenu elektrowni w porze nocnej w sposób ciągły;
- l) Każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi w celu uniemożliwienia powstawania zanieczyszczonych wód opadowych;
- m) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, należy wyposażyć je w szczelne misy olejowe, mogące pomieścić minimum 100% zawartości oleju;
- n) Do czyszczenia paneli, w razie konieczności, używać wody zdemineralizowanej, przyjaznej środowisku. Techniki mycia paneli muszą być przyjazne dla środowiska i całkowicie dla niego bezpieczne;
- o) Nie dopuszczać do powstawania ścieków przemysłowych;
- p) Odpady wytworzone na etapie eksploatacji przedsięwzięcia związane z wykonywaniem prac serwisowo - remontowych przekazywać na bieżąco uprawnionym podmiotom do gospodarczego

wykorzystania lub unieszkodliwiania;

**III. Nałożyć obowiązek monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:**

Informacje o ustaleniach dotyczących przeprowadzenia działań, o których mowa w warunkach pkt. II. 1. lit. o oraz II. 2. lit. b-g, a także dokumenty potwierdzające udział specjalisty ornitologa (np. podpisany protokół z ustaleń i/lub oświadczenie specjalisty potwierdzające właściwe przeprowadzenie działań) należy przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Wójtowi Gminy Lubin, w terminie do 30 dni po dokonaniu ustaleń i/lub po realizacji działań.

**IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.**

Nie dotyczy

**V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko,**

Nie dotyczy

**VI. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW**

Nie dotyczy

**VII. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, o ile zmianie nie ulegną założenia projektowe przedstawione w postępowaniu przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które mogłyby wpłynąć na zmianę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

**UZASADNIENIE**

Pełnomocnik LS 4 Spółki z o. o. z siedzibą przy ul. Grzybowskiej 2/29, 00-131 Warszawa  
NIP: 5272956293, **REGON 388722652**, wystąpił do Wójta Gminy Lubin z wnioskiem z dnia 29 sierpnia 2023 r. (data wpływu do tut. organu 30 sierpnia 2023 r.), uzupełnionym w związku z wezwaniem tut. organu w trybie art. 50 § 1 k.p.a. - pismem z dnia 29 września 2023 r. (data wpływu do tut. organu 2 października 2023 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie „Parku Słonecznego Lubin” zlokalizowanego

**na działkach nr 35/2 oraz 26 obręb Składowice oraz nr: 128/1, 1, 5, 9, 13/1, 19, 61, 21, 91 obręb Ustronie**, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie.

Do wniosku załączono Kartę informacyjną przedsięwzięcia - zwaną dalej KIP - opracowaną przez Dobra Energia Rafał Odrobiński, ul. Elekoralna 13/212, 00-137 Warszawa, kierujący zespołem mgr inż. Rafał Odrobiński, Warszawa dnia 28 września 2023 r. wraz zapisem w formie elektronicznej oraz wymaganymi załącznikami.

Planowane przedsięwzięcie inwestor zakwalifikował do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b (zgodnie z obecnymi przepisami w § 3 ust. 1 pkt 54a lit b) oraz pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) – dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Z uwagi na wszczęcie postępowania przed dniem wejścia w życie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724), zgodnie z § 2 ww. rozporządzenia „do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1 (m.in. do zabudowy systemami fotowoltaicznymi), w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, w przypadku których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w **art. 71 ust. 1** oraz **art. 72 ust. 1-1b** ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe”.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębów:

- Składowice, przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin nr LIV/550/2023 z dnia 26.06.2023 roku (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Doln. dnia 13.07.2023 r. pod poz. 4252);
- Ustronie przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin nr LIV/545/2023 z dnia 26.06.2023 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Doln. dnia 13.07.2023 r. pod poz. 4247).

Inwestycja została zaplanowana:

- na częściach działek nr 35/2 i 26 obręb Składowice, które zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin nr LIV/550/2023 z dnia 26.06.2023 r. znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem EF1 (obwód Składowice);
- na części działki nr 128/1 obręb Ustronie, która zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin nr LIV/545/2023 z dnia 26.06.2023 r. znajduje się w jednostkach oznaczonych symbolem EF1 i EF2;
- na części działek nr 5, 9, 13/1, 19, 61, 21, 91 obręb Ustronie, które zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin nr LIV/545/2023 z dnia 26.06.2023 r. znajdują się w jednostkach oznaczonych symbolem – EF7, EF8, EF10, EF14, EF12 i EF13, EF15, EF11 i EF13, EF18 obręb Składowice;

Zgodnie z postanowieniem § 5 ust. 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Składowice przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin nr LIV/550/2023 z dnia 26.06.2023 r. oraz postanowieniem § 5 ust. 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ustronie przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin nr LIV/545/2023 z dnia 26.06.2023 r., dla ww. terenów ustalono przeznaczenie podstawowe jako tereny rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych, w tym wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW.

Na przedmiotowym terenie dopuszcza się budynki lub budowle związane z obsługą ogniw fotowoltaicznych oraz magazynowaniem, przetwarzaniem lub przesyłem energii, w tym budynki stacji transformatorowych lub rozdzielni elektrycznych o nieprzekraczalnej łącznej powierzchni zabudowy 100 m<sup>2</sup> na każde rozpoczęte 10 ha terenu oraz parametrach:

- wysokość budynku nie może przekraczać 4 m,
- dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
- wysokość budowli nie może przekraczać 20 m;

W analizowanej przez tut. organ dokumentacji inwestor wskazał, że parametry planowanej zabudowy w zakresie obiektów związanych z obsługą modułów fotowoltaicznych oraz magazynowania, przetwarzania lub przesyłu energii, w tym budynki stacji transformatorowych lub rozdzielni elektrycznej są zgodne z ustaleniami postanowień § 5 ust. 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Składowice przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin nr LIV/550/2023 z dnia 26.06.2023 r. oraz postanowień § 5 ust. 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ustronie przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin nr LIV/545/2023 z dnia 26.06.2023 r.

W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Składowice i Ustronie.

Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. tut. organ zawiadomieniem - obwieszczeniem znak: KM.6220.9.2023 z dnia 5 września 2023 r. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków.

Ponieważ liczba stron postępowania przekraczała 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowościach Składowice i Ustronie.

Zawiadomienie – obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Pismem z dnia 11 września 2023 r., na podstawie art. 50 § 1 k.p.a. tut. organ wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia informacji oraz odniesienia się do wskazanych uwag w złożonej dokumentacji.

Pismem z dnia 29 września 2023 r. (data wpływu do tut. organu 2 października 2023 r.) wpłynęło

stosowne uzupełnienie czyniące zadość wezwaniu.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i ust. 2 ustawy ooś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 11 października 2023 r., na podstawie art. 49 § 1 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, powiadomiono strony postępowania o wystąpieniu do ww. organów opiniujących przedsięwzięcie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 31 października 2023 r., znak: WOOŚ.4220.658.2023.PJ.1 (data wpływu do tut. organu 31 października 2023 r.), na podstawie art. 50 § 1 k.p.a. wezwał Pełnomocnika inwestora do uzupełnienia dokumentacji oraz na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., z uwagi na konieczność przeanalizowania materiału dowodowego w sprawie, poinformował tut. organ o potrzebie przesunięcia ustawowo określonego terminu wydania rozstrzygnięcia, wyznaczając termin do dnia 30 listopada 2023 r.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu pismem z dnia 2 listopada 2023 roku, znak: WR.ZZŚ.5.4901.285.2023 (data wpływu do tut. organu 9 listopada 2023 r.), na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., z uwagi na konieczność przeanalizowania materiału dowodowego w sprawie, poinformował tut. organ o potrzebie przesunięcia ustawowo określonego terminu wydania rozstrzygnięcia, wyznaczając termin do dnia 16 stycznia 2024 r.

Ze względu na konieczność uzyskania niezbędnych wyjaśnień, opinii oraz zebrania materiału dowodowego w sprawie, zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 3 listopada 2023 r., na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., tut. organ powiadomił strony postępowania o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie, wskazując nowy termin załatwienia sprawy oraz na podstawie art. 37 k.p.a. o możliwości wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 11 października 2023 r., na podstawie art. 49 § 1 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, powiadomiono strony postępowania o ww. przedłużeniu terminu załatwienia sprawy.

Pełnomocnik inwestora pismem z dnia 13 listopada 2023 r. (data wpływu do tut. organu 15 listopada 2023 r.), odpowiadając na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu uzupełnił brakujące informacje i wyjaśnienia do KIP.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie postanowieniem nr 102/2023 z dnia 14 listopada 2023 r. znak: ZNS.9022.04.27.200.2023.AC (data wpływu do tut. organu 27 listopada 2023 r.) wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie „Parku Słonecznego Lubin” zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych

nr 35/2 oraz 26 obręb Składowice oraz na 128/1, 1, 5, 9, 13/1, 19, 61, 21, 91 obręb Ustronie, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 30 listopada 2023 r., znak: WOOŚ.4220.658.2023.PJ.3 (data wpływu do tut. organu 30 listopada 2023 r.), na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., z uwagi na konieczność przeanalizowania materiału dowodowego w sprawie, poinformował tut. organ o potrzebie przesunięcia ustawowo określonego terminu wydania rozstrzygnięcia, wyznaczając termin do dnia 29 grudnia 2023 r.

W związku z powyższym zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 1 grudnia 2023 r., na podstawie art. 49 § 1 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, tut. organ powiadomił strony postępowania o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie, wyznaczeniu nowego terminu zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. oraz na podstawie art. 37 k.p.a. o możliwości wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu - postanowieniem z dnia 6 grudnia 2023 r., znak: WOOŚ.4220.658.2023.PJ.4 (data wpływu do tut. organu 6 grudnia 2023 r.) wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie „Parku Słonecznego Lubin” oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodny z art. 66 ustawy ooś ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania przedsięwzięcia na:

- a) gatunki zwierząt, roślin i grzybów chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) i z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408);
- b) stopień i sposób wykorzystania przez ptaki terenu przewidzianego pod farmę wraz z jego otoczeniem oraz rozpoznanie miejsc lęgowych ptaków, korzystania z potencjalnych żerowisk na terenie i w otoczeniu farmy oraz ocenę strat pod kątem utraty siedlisk ptaków (użytki zielone, rolne i in. elementów wykorzystywanych przez ptaki);
- c) obszary leśne, różnorodność biologiczną oraz funkcjonowanie lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt;
- d) krajobraz;

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu opinią z dnia 5 stycznia 2024 r., znak WR.ZZŚ.5.4901.285.2023.DKS (data wpływu do tut. organu 10 stycznia 2024 r.), wyraził stanowisko o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie „Parku Słonecznego Lubin” oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji. W tym wskazał, że posadowienie infrastruktury inwestycji na terenach przylegających do rowów melioracyjnych musi umożliwiać przeprowadzenie prac konserwacyjnych na tych urządzeniach melioracyjnych. Wobec powyższego minimalna odległość posadowienia urządzeń

infrastruktury, w tym ogrodzenia nie może być mniejsza niż ustalona z zarządcami tego urządzenia.

W związku z powyższym, po zasięgnięciu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 4 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś przechylając się do opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, mając na uwadze oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, które mogą wystąpić w związku z funkcjonowaniem inwestycji, tut. organ uznał za zasadne nałożenie na inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust 1. ustawy ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Postanowieniem Wójta Gminy Lubin znak: KM.6220.9.2023 z dnia 16 stycznia 2024 r. nałożono na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie „Parku Słonecznego Lubin” zlokalizowanego na działkach nr 35/2 oraz 26 obręb Składowice oraz 128/1, 1, 5, 9, 13/1, 19, 61, 21, 91 obręb Ustronie, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie oraz ustalono zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy ooś, w szczególności uwzględniający konieczność przeanalizowania wszystkich oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z funkcjonowaniem inwestycji (zwłaszcza oddziaływań skumulowanych) wraz z oceną wpływu na poszczególne komponenty środowiska (na postanowienie przysługiwało zażalenie).

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 18 stycznia 2024 r., zgodnie z art. 10 § 1, 49 k.p.a., 74 ust. 3 ustawy ooś poinformowano strony postępowania o wydaniu przez Wójta Gminy Lubin ww. postanowienia nakładającego na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia Raportu ooś przedsięwzięcia polegającego na budowie „Parku Słonecznego Lubin” zlokalizowanego na działkach nr 35/2 oraz 26 obręb Składowice oraz 128/1, 1, 5, 9, 13/1, 19, 61, 21, 91 obręb Ustronie, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie oraz zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a. o możliwości zapoznania się z jego treścią oraz materiałami dotyczącymi sprawy, w tym z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu.

W przedmiotowym postanowieniu wskazano, że raport winien zawierać ostateczne rozwiązania, tj. przyjęte rzeczywiste wielkości zużycia poszczególnych materiałów, substancji czy surowców, w tym wody oraz ostatecznie przyjęte rozwiązania technologiczne, zinwentaryzowane wszystkie źródła hałasu i emisji substancji uwalnianych do powietrza, w tym przedstawienie sposobu zagospodarowania wszystkich rodzajów odpadów, jakie będą wytwarzane na terenie inwestycji. Ocena oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia powinna zostać przeprowadzona dla najbardziej niekorzystnych dla środowiska parametrów pracy (łącznie funkcjonowanie wszystkich źródeł emisji, tj. hałas, oddziaływanie pól elektromagnetycznych, maksymalny bilans ruchu pojazdów,

których jednoczesna praca jest możliwa pod względem technicznym, maksymalne parametry pracy – uwzględnienie najbardziej niekorzystnych warunków).

Zwrócono również uwagę na konieczność analizy oddziaływania inwestycji na faunę i florę z uwagi zmianę sposobu wykorzystania terenu na znacznej powierzchni ok. 113,85 ha. Obszar ten stanowią głównie grunty rolne, grunty ugorowane, nieużytki, w niewielkiej części tereny zadrzewione jak i zakrzaczone. Teren ten pozbawiony jest obecnie zabudowy i elementów infrastruktury, a w sąsiedztwie obszaru inwestycji znajdują się m.in. obszary leśne i grunty rolne. Tym samym analizowany obszar może być obecnie bez przeszkód wykorzystywany przez zwierzęta jako miejsce bytowania (w tym żerowania) albo w trakcie lokalnych migracji, w szczególności przez ptaki, płazy i ssaki – objęte ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Po przekształceniu przedmiotowego terenu procesy te mogą zostać zakłócone, co może negatywnie oddziaływać na lokalne środowisko przyrodnicze, a także na prawidłowe funkcjonowanie lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt.

Dodatkowo tereny inwestycyjne mogą stanowić potencjalne miejsca występowania gatunków grzybów i roślin chronionych na mocy rozporządzeń: Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, a realizacja inwestycji może doprowadzić do zniszczenia stanowisk tych gatunków.

Inwestycja może także negatywnie wpływać na walory krajobrazowe – biorąc pod uwagę znaczną powierzchnię terenu objętego inwestycją oraz lokalizację w otoczeniu lasów – wymagać zastosowania działań ograniczających wpływ na ten element środowiska przyrodniczego poprzez ograniczenie postrzegania inwestycji w przestrzeni.

Wskazano również na konieczność przeanalizowania oddziaływania skumulowanego i jego wpływu na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Tutejszy organ postanowił przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko również w celu zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa, dotkniętego skutkami lub też mającego interes w podejmowanej decyzji o istotnych zagadnieniach związanych z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia. Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko umożliwiło również społeczeństwu wzięcie czynnego udziału w postępowaniu oraz zapoznanie się z raportem o oddziaływaniu inwestycji na środowisko zawierającym między innymi szczegółowy opis inwestycji, analizę parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia, warunków środowiskowych i terenowych oraz wpływ przedsięwzięcia na klimat akustyczny, środowisko przyrodnicze, gruntowo-wodne, gospodarkę odpadami.

W raporcie należało przeprowadzić analizę możliwych konfliktów społecznych (analiza ta powinna stanowić obligatoryjny element raportu), a także uwzględnić w jaki sposób inwestor zamierza przeciwdziałać konfliktom społecznym związanym z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia.

Na przedmiotowe postanowienie Wójta Gminy Lubin nakładające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia oraz ustalające zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko strony postępowania nie wniosły zażalenia.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ postanowieniem znak: KM.6220.9.2023 z dnia 15 lutego 2024 r., w związku z art. 63 ust. 5 ustawy ooś, zawiesił postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 16 lutego 2024 r., zgodnie z art. 10 § 1, 49 k.p.a., 74 ust. 3 ustawy ooś poinformowano strony postępowania o wydaniu przez Wójta Gminy Lubin ww. postanowienia zawieszającego postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na budowie „Parku Słonecznego Lubin”, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na niniejsze postanowienie nie przysługiwało stronom postępowania zażalenie.

Pismem z dnia 22 kwietnia 2024 r. (data wpływu do tut. organu 24 kwietnia 2024 r.) inwestor przedłożył Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie „Parku Słonecznego Lubin” wraz z wymaganymi załącznikami, opracowany przez zespół autorów pod kierownictwem Rafała Odrobińskiego Dobra Energia ul. Elektoralna 13/212, 00-137 Warszawa, kierujący zespołem mgr inż. Rafał Odrobiński, Warszawa dnia 22 kwietnia 2024 r. wraz zapisem w formie elektronicznej oraz wymaganymi załącznikami.

Zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 19a ustawy ooś załącznikiem do Raportu było oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w **art. 74a ust. 2** ustawy ooś.

W toku prac nad Raportem Inwestor zdecydował o zmniejszeniu zakresu przedsięwzięcia poprzez wyłączenie z inwestycji działki ewidencyjnej nr 1 obręb Ustronie, gmina Lubin, powiat lubiński, woj. dolnośląskie.

W związku z powyższym inwestycja będzie realizowana na działkach ewidencyjnych nr: 35/2, 26 w obrębie Składowice oraz na działkach ewidencyjnych nr: 128/1, 5, 9, 13/1, 19, 61, 21, 91 w obrębie Ustronie.

Ponadto inwestor planuje infrastrukturę towarzyszącą inwestycji obejmującą m.in. linie kablowe i teletechniczne. Inwestor wskazał, że możliwe jest zlokalizowanie tej infrastruktury towarzyszącej na działkach ewidencyjnych nr: 7, 12/1, 10, 16, 90, 28, 82/2, 58, 12/2, 27/1, 34, 27/2, 24/2, 24/1, 89/1 obręb Ustronie oraz działce nr 14/1 obręb Składowice, przy czym ostateczne ustalenie w tym zakresie dokonane zostanie na podstawie odrębnego opracowania w zależności m.in. od uzyskanych przez Inwestora warunków przyłączenia do sieci energii elektrycznej dla Inwestycji.

Ponadto inwestor poinformował tut. organ, że nie planuje realizacji dróg o nawierzchni twardej w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Inwestor przewiduje utworzenie dróg wewnętrznych utwardzonych poprzez zmieszanie lokalnego gruntu z kruszywem naturalnym lub zastosowanie kruszywa betonowego, które będą stanowiły nawierzchnię częściowo przepuszczalną o całkowitej długości do 16 km.

Tut. organ uwzględnił ww. wyjaśnienia procedując dalsze postępowanie bez uwzględnienia działki nr 1 obręb Ustronie, gmina Lubin oraz nie uwzględniając kwalifikacji w § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Na podstawie art. 97 § 2 k.p.a. - organ administracji publicznej podejmuje postępowanie z urzędu lub na żądanie strony, gdy ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania.

W związku z powyższym postanowieniem Wójta Gminy Lubin znak: KM.6220.9.2023 z dnia 26 kwietnia 2024 r., podjęto zawieszone postępowanie w przedmiotowej sprawie. Na niniejsze postanowienie nie przysługiwało stronom postępowania zażalenie.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 26 sierpnia 2024 r., na podstawie art. 10 § 1, 49 k.p.a., 74 ust. 3 ustawy ooś poinformowano strony postępowania o wydaniu przez Wójta Gminy Lubin postanowienia o podjęciu zawieszonego postępowania z uwagi na przedłożenie przez Pełnomocnika inwestora tj. Spółki z o. o. LS 4 z siedzibą przy ul. Grzybowskiej 2/29, 00-131 Warszawa - Raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia - opracowanego przez zespół autorów pod kierownictwem mgr inż. Rafała Odrobińskiego.

Obwieszczeniem znak: KM.6220.9.2023 z dnia 8 maja 2024 r., tut. organ na podstawie art. 30 i art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś - podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie „Parku Słonecznego Lubin” zlokalizowanego na działkach nr 35/2 oraz 26 obręb Składowice oraz 128/1, 5, 9, 13/1, 19, 61, 21, 91 obręb Ustronie, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowościach Ustronie i Składowice.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko został zamieszczony [w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod numerem 4/2024](#).

Od dnia 8 maja 2024 r. do dnia 10 czerwca 2024 r. (włącznie) każdy mógł zapoznać się z wnioskiem oraz dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Lubin (59-300 Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, pokój nr 9 – we wtorek w godzinach od 8.00 do 15.30, w pozostałe dni od 7.30 do 15.00) oraz składać uwagi i wnioski do postępowania osobiście – ustnie do protokołu, w formie pisemnej pod ww. adresem lub w formie elektronicznej na adres e-mail: [kancelaria@ug.lubin.pl](mailto:kancelaria@ug.lubin.pl), a także za pomocą innych środków komunikacji elektronicznej przez elektroniczną skrynkę podawczą tutejszego organu (skrytka ePUAP:/ug-lubin/skrytka) bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Jednocześnie poinformowano społeczeństwo, że Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Lubin, a uwagi i wnioski zgłoszone po upływie wyznaczonego terminu, zgodnie z art. 35 ustawy ooś pozostaną bez rozpatrzenia.

Informacja o analizie i odniesieniu się do złożonych uwag i wniosków będzie miała miejsce w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Lubin.

Jednocześnie tutejszy organ pismem znak: KM.6220.9.2024 z dnia 7 maja 2024 r. załączając ww. raport o oddziaływaniu na środowisko, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o uzgodnienie w trybie art. 106 § 1 k.p.a., warunków realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z **art. 77 ust. 1 pkt 2** ustawy ooś w przypadku postępowań dotyczących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w których stwierdzono obowiązek sporządzenia przez inwestora oceny oddziaływania na środowisko, nie ma konieczności przedłożenia raportu oddziaływania na środowisko organowi Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej, jeżeli organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem Wójta Gminy Lubin z dnia 7 maja 2024 r., poinformowano strony postępowania o wystąpieniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z prośbą o uzgodnienie w trybie art. 106 § 1 kpa, warunków realizacji ww. przedsięwzięcia.

Zawiadomienia dokonano w trybie art. 49 § 1 k.p.a. w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy ooś poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowościach Ustronie i Składowice.

W toku prowadzonego postępowania wnioskiem z dnia 1 listopada 2023 r. (data wpływu do tut. organu 15 maja 2024 r.) - Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego, 02-495 Ursus, Warszawa ul. J. M. Szancera 9/44 zwróciła się do Wójta Gminy Lubin o dopuszczenie na prawach strony w prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji polegającej na budowie „Parku Słonecznego Lubin” zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych nr: 35/2 oraz 26 obręb Składowice oraz nr 128/1, 5, 9, 13/1, 19, 61, 21, 91 obręb Ustronie, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie.

Zgodnie z **art. 44 ust. 1** ustawy ooś organizacje ekologiczne, które powołując się na swoje cele statutowe, zgłoszą chęć uczestniczenia w określonym postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa, uczestniczą w nim na prawach strony, jeżeli prowadzą działalność statutową w zakresie ochrony środowiska lub ochrony przyrody, przez minimum 12 miesięcy przed dniem wszczęcia tego postępowania. Dopuszczenie organizacji ekologicznej do udziału w postępowaniu nie wymaga wydania postanowienia. Organ prowadzący postępowanie wydaje postanowienie jedynie w przypadku odmowy dopuszczenia organizacji do udziału w sprawie (por.: wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 27.05.2010 r., sygn. akt: **II SA/Wr 89/10**, Centralna Baza Orzeczeń Sądów Administracyjnych). Zgodnie z **art. 44 ust. 4** ustawy ooś, zażalenie przysługuje tylko organizacji ekologicznej i tylko na postanowienie o odmowie dopuszczenia do udziału na prawach strony w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa.

W związku z powyższym ww. organizacja ekologiczna była informowana jako strona postępowania o bieżącym prowadzeniu sprawy poprzez obwieszczenia i zawiadomienia, a dokumentacja sprawy była

dostępna [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin, w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia oraz zgodnie z ustawą o oś określone dokumenty w wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie – [w tym Raport pod numerem 4/2024](#).

Pismami z dnia 10 czerwca 2024 r., znak: WOOŚ.4221.61.2024.KS.1 (data wpływu do tut. organu 10 czerwca 2024 r.) oraz z dnia 26 lipca 2024 r., znak: WOOŚ.4221.61.2024.KS.2 (data wpływu do tut. organu 26 lipca 2024 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. przedłużył termin załatwienia sprawy, w związku z koniecznością analizy i uzupełnienia brakujących informacji przez Inwestora oraz złożenia stosownych wyjaśnień do dokumentacji.

Pismem z dnia 6 września 2024 r., znak: WOOŚ.4221.61.2024.KS.3 (data wpływu do tut. organu 6 września 2024 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu na podstawie art. 50 § 1 k.p.a. wezwał ponownie Pełnomocnika inwestora do złożenia wyjaśnień w następującym zakresie, m.in.:

- konieczności wycinki drzew przy realizacji zamierzenia;
- wdrożenia rozwiązań wpływających na wzrost bioróżnorodności przedmiotowego terenu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, np. strefy nektarodajne, budki dla zapylaczy, przyzmy kamieni będące schronieniem/zimowiskiem dla owadów i gadów, pnącza przy ogrodzeniu;
- wyłączenia terenów cennych przyrodniczo takich jak np. zadrzewienia, zakrzewienia, łąki i murawy na etapie realizacji inwestycji - pod nadzorem przyrodniczym, z określeniem specjalistów (np. botanik, zoolog);
- wskazania działań minimalizujących oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie realizacji, na znajdujące się w rejonie inwestycji stanowiska kocanki piaskowej *Helichrysum arenarium* – gatunku rośliny objętej ochroną częściową na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U., poz. 1409).
- uzupełnienia Raportu w zakresie racjonalnego wariantu alternatywnego oraz racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska;

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 10 września 2024 r., na podstawie art. 10 § 1, art. 49 § 1 k.p.a. w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy o oś - Wójt Gminy Lubin poinformował strony postępowania o konieczności uzupełnienia przez Inwestora Raportu o oś oraz przedłużeniu terminu załatwienia sprawy.

Pismem z dnia 24 września 2024 r. (data wpływu do tut. organu 26 września 2024 r.) Pełnomocnik inwestora zwrócił się o przedłużenie terminu złożenia uzupełnienia dokumentacji do 26 października 2024 r.

Pismem z dnia 24 października 2024 r., znak: WOOŚ.4221.61.2024.WB.6 (data wpływu do tut. organu 24 października 2024 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. z uwagi na konieczność analizy materiału dowodowego oraz dokonania ustaleń i czynności w sprawie przedłużył termin jej załatwienia do dnia 29 listopada 2024 r.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem Wójta Gminy Lubin z dnia 28 października 2024 r., na podstawie art. 10 § 1, art. 49 § 1 k.p.a. w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, poinformowano strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy z uwagi na konieczność uzupełnienia dokumentacji przez Pełnomocnika inwestora oraz dokonania analizy materiału dowodowego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, wyznaczeniu nowego terminu zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. oraz na podstawie art. 37 k.p.a. o możliwości wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.

Pismem z dnia 25 października 2024 r. (data wpływu do tut. organu 29 października 2024 r.) inwestor przedłożył stosowne wyjaśnienia w formie aneksu do Raportu ooś, spełniające zadość wezwaniu.

Obwieszczeniem znak: KM.6220.9.2023 z dnia 30 października 2024 r., tut. organ na podstawie art. 30 i art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś - podał do publicznej wiadomości informację o uzupełnieniu Raportu ooś o brakujące informacje, którą zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowościach Ustronie i Składowice.

Uzupełnienie Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zostało zamieszczone [w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod numerem 14/2024](#).

Od dnia 4 listopada 2024 r. do dnia 4 grudnia 2024 r. (włącznie) każdy mógł zapoznać się z wnioskiem oraz uzupełnioną dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Lubin (59-300 Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, pokój nr 9 – we wtorek w godzinach od 8.00 do 15.30, w pozostałe dni od 7.30 do 15.00) oraz składać uwagi i wnioski do postępowania osobiście – ustnie do protokołu, w formie pisemnej pod ww. adresem lub w formie elektronicznej na adres e-mail: [kancelaria@ug.lubin.pl](mailto:kancelaria@ug.lubin.pl), a także za pomocą innych środków komunikacji elektronicznej przez elektroniczną skrzynkę podawczą tutejszego organu (skrytka ePUAP:/ug-lubin/skrytka) bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Jednocześnie poinformowano społeczeństwo, że Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Lubin, a uwagi i wnioski zgłoszone po upływie wyznaczonego terminu, zgodnie z art. 35 ustawy ooś pozostaną bez rozpatrzenia.

Informacja o analizie i odniesieniu się do złożonych uwag i wniosków będzie miała miejsce w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Lubin.

W trakcie wyznaczonego terminu do wnoszenia uwag i wniosków przez społeczeństwo - przy wyłożeniu Raportu ooś, jak i uzupełnienia Raportu ooś (Aneksu do Raport ooś) nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem Wójta Gminy Lubin z dnia 30 października 2024 r., poinformowano także strony postępowania o przedłożeniu przez Pełnomocnika inwestora uzupełnienia Raportu ooś i możliwości zapoznania się z jego treścią. Zawiadomienia dokonano w trybie art. 49 § 1 k.p.a. w zw.

z art. 74 ust. 3 ustawy ooś poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowościach Ustronie i Składowice.

Pismami z dnia 29 listopada 2024 r., znak: WOOŚ.4221.61.2024.WB.7 (data wpływu do tut. organu 29 listopada 2024 r.) oraz z dnia 9 stycznia 2024 r., znak: WOOŚ.4221.61.2024.WB.8 (data wpływu do tut. organu 9 stycznia 2024 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. z uwagi na konieczność analizy uzupełnionego materiału dowodowego oraz dokonania ustaleń i czynności w sprawie przedłużył termin jej załatwienia kolejno do dnia 9 stycznia 2025 r. oraz do dnia 7 lutego 2025 r.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem Wójta Gminy Lubin znak: KM.6220.9.2023 z dnia 2 grudnia 2024 r. oraz 14 stycznia 2025 r., w trybie art. 49 § 1 k.p.a. w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy ooś poinformowano strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy z uwagi na konieczność analizy uzupełnionej dokumentacji przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, wyznaczeniu nowego terminu zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. oraz na podstawie art. 37 k.p.a. o możliwości wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.

Postanowieniem z dnia 5 lutego 2025 r., znak: WOOŚ.4221.61.2024.WB.9 (data wpływu do tut. organu 5 lutego 2025 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na budowie „Parku Słonecznego Lubin” zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych nr 35/2 oraz 26 obręb Składowice oraz nr 128/1, 5, 9, 13/1, 19, 61, 21, 91 obręb Ustronie, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie, w wariantcie proponowanym przez Wnioskodawcę, uznał przedstawione w Raporcie dane dotyczące przedsięwzięcia za wystarczające do oceny jego oddziaływania na środowisko i nie stwierdził konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Jednocześnie nałożył obowiązek monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz przedłożenia informacji o ustaleniach dotyczących przeprowadzenia działań wskazanych w warunkach niniejszej decyzji.

Warunki nałożone postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu zostały w całości uwzględnione w sentencji decyzji.

Pismem z dnia 5 lutego 2025 r., znak: WOOŚ.4221.61.2024.WB.10 (data wpływu do tut. organu 5 lutego 2025 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. wniósł o powiadomienie stron postępowania o wydanym postanowieniu i o braku możliwości wniesienia na nie zażalenia.

Zawiadomieniem - obwieszczeniem znak: KM.6220.9.2023 z dnia 10 lutego 2025 r., tut. organ na podstawie art. 10 §1, art. 49, art. 73 §1, art. 81 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś – powiadomił strony postępowania o wydanym przez organ współdziałający postanowieniu uzgadniającym

warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy w sprawie, w tym z ww. uzgodnieniem warunków realizacji inwestycji oraz opiniami organów współdziałających w postępowaniu, składania uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. zawiadomienia.

W określonym zawiadomieniem terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski przez strony postępowania.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem Wójta Gminy Lubin z dnia 10 marca 2025 r., poinformowano także strony postępowania na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy z uwagi na konieczność zebrania całego materiału dowodowego w sprawie – w tym ewentualnych wniosków i uwag od stron postępowania, potwierdzenia publikacji zawiadomień na tablicach poszczególnych sołectw oraz przeanalizowania całości zebranego materiału dowodowego.

Zawiadomienie dokonano w trybie art. 49 § 1 k.p.a. w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy ooś poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowościach Składowice i Ustronie.

W trakcie postępowania tut. organ przeanalizował zgromadzoną dokumentację w sprawie, w tym uzgodnienia oraz opinie organów pomocniczych i ustalił określony poniżej stan faktyczny.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o maksymalnej mocy do 170 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą pn. „Park Słoneczny Lubin”, zlokalizowanej na działkach ewidencyjnych nr: 35/2, 26 w obrębie Składowice, działkach ewidencyjnych nr 128/1, 5, 9, 13/1, 19, 61, 21, 91 w obrębie Ustronie, w gminie Lubin, powiat lubiński, woj. dolnośląskie. Całkowita powierzchnia ww. działek wynosi ok. 181,49 ha, natomiast obszar przeznaczony pod inwestycję stanowi obszar o łącznej powierzchni ok. 113,85 ha.

Obszar inwestycji stanowią przede wszystkim grunty rolne, a także w niewielkiej części tereny zadrzewione oraz grunty ugorowane. W sąsiedztwie analizowanego terenu znajdują się obszary leśne, tereny zadrzewione, szpalery drzew, tereny rolne i wyrobisko po eksploatacji piasku.

Elementy inwestycji zostaną zlokalizowane z pominięciem cenniejszych przyrodniczo obszarów tj.: rowów melioracyjnych i naturalnych niecek terenowych wypełnianych na stałe lub okresowo wodą wraz z roślinnością przylegającą do nich, zagajników, zadrzewień i krzewów rosnących wzdłuż dróg i rowów melioracyjnych, a także gruntów klasy III. Ponadto inwestor przewiduje zachowanie 20 m buforu od obszarów leśnych oraz buforu 5 m od enklaw zadrzewień i czyżni w obrębie poszczególnych części projektu.

Biorąc pod uwagę fakt, iż wszystkie istniejące zadrzewienia zostały wyłączone z zabudowy, w celu realizacji inwestycji nie będzie konieczna wycinka drzew oraz krzewów.

Inwestor dopuszcza realizację inwestycji w etapach, które będą zaprojektowane w taki sposób, aby mogły stanowić samodzielne elektrownie (każdy posiadać będzie kompletną infrastrukturę

techniczną).

Na potrzeby przedmiotowej inwestycji planuje się utworzenie dróg wewnętrznych utwardzonych poprzez zmieszanie lokalnego gruntu z kruszywem naturalnym lub zastosowanie kruszywa betonowego, o całkowitej długości do 16 km. Będą to drogi o nawierzchni gruntowej, które nie spełniają kryteriów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia ooś.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że najbliższe tereny chronione akustycznie (tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) znajdują się w sąsiedztwie działek inwestycyjnych.

W pobliżu działek ewidencyjnych nr 35/2 i 26 obręb Składowice zlokalizowano ciek wodny Brodnik oraz zbiornik wodny. Inwestor przewidział szereg działań mających na celu ochronę tych obiektów wodnych przed ewentualnym skażeniem w wyniku awaryjnych wycieków z maszyn budowlanych służących do prac budowlano - montażowych.

Dodatkowo, teren budowy zostanie odpowiednio zabezpieczony poprzez zachowanie bufora ochronnego pomiędzy miejscem prowadzenia prac, a obiektami wodnymi. W przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku, na placu budowy dostępne będą środki do szybkiego reagowania, takie jak maty i sorbenty do neutralizacji substancji ropopochodnych.

W Raporcie zaproponowano trzy warianty technologiczne (wariant wybrany przez Wnioskodawcę, wariant alternatywny I oraz wariant alternatywny II) realizacji przedsięwzięcia. Wariant alternatywny I zakłada wykorzystanie większej powierzchni (ok. 120 ha), co mogłoby się wiązać z dodatkowym zajęciem obszarów cennych przyrodniczo. W wariantcie alternatywnym II rozmieszczenie oraz moc instalacji, jest tożsama jak w wariantcie alternatywnym I, jednak różni się zastosowaną technologią instalacji. W wariantcie alternatywnym II możliwym do realizacji, zakłada się posadowienie konstrukcji pod panele fotowoltaiczne z wykorzystaniem wielkogabarytowego, monolitycznego fundamentu żelbetowego, co dodatkowo wpłynie na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej obszaru przeznaczonego pod inwestycję. Gabaryt fundamentu spowodowałby także zmniejszenie zdolności retencyjnej działek. Realizacja obydwu wariantów wiązałaby się z podobnym oddziaływaniem akustycznym, natomiast warianty alternatywne spowodowałyby większe negatywne oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Zatem jako wariant najkorzystniejszy dla środowiska wybrano wariant zaproponowany przez Wnioskodawcę, który jest związany z mniejszą ingerencją w otoczenie, zwłaszcza w środowisko glebowe. Ponadto wariant ten będzie związany z krótkotrwałym wzrostem emisji zanieczyszczeń do powietrza, w szczególności pyłów, spalin oraz hałasu związanego z etapem realizacyjnym przedsięwzięcia (krótki okres trwania prac realizacyjnych nie powinien powodować nadmiernej uciążliwości w tym zakresie).

Faza realizacji przedsięwzięcia związana będzie z wykonywaniem prac budowlano - montażowych, transportem materiałów budowlanych itp. Na tym etapie wystąpią uciążliwości, tj.: emisja do powietrza zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, hałas pochodzący od poruszających się pojazdów, odpady budowlane, zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego. Powyższe uciążliwości będą miały charakter lokalny i przejściowy.

W celu zabezpieczenia terenu przed ww. uciążliwościami nałożono warunki dotyczące użytkowanego sprzętu do celów budowlanych, ograniczenia uciążliwości akustycznych oraz zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego (warunki pkt II. 1. lit. a-k). Ewentualne wycieki substancji ropopochodnych będą neutralizowane poprzez sorbenty, które znajdować się będą na terenie placu budowy (warunek pkt II. 1. lit. d).

Odpady wytworzone na etapie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie, w przeznaczonych do tego celu kontenerach dostosowanych do właściwości gromadzonych odpadów i przekazywane uprawnionym podmiotom (warunek pkt II. 1. lit. l-m).

Ścieki bytowe związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy gromadzone będą w przenośnych sanitariatach i sukcesywnie odbierane przez specjalistyczną firmę do oczyszczalni ścieków (warunek pkt II. 1. lit. n).

Prace wykonywane będą w porze dziennej, w związku z czym nie powinny stanowić znaczącej uciążliwości dla okolicznych mieszkańców (warunek pkt II. 1. lit. a). Najbliżej położone tereny chronione akustycznie zlokalizowane są w odległości ok. 150 m od terenu inwestycji. Analiza akustyczna zawarta w Raporcie wykazała, że inwestycja nie będzie oddziaływać na te tereny.

W celu ograniczenia oddziaływań akustycznych na środowisko i ludzi w fazie realizacji inwestycji nałożono warunki:

- korzystania z maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu, których stan techniczny nie budzi zastrzeżeń (warunek pkt II. 1. lit. e),
- ograniczać jałową pracę silników - przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy (warunek pkt II. 1. lit. b),
- maksymalnie ograniczyć czas budowy poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego (warunek pkt II. 1. lit. c).

Warunek (pkt II.1.lit.o) nałożono, aby zminimalizować negatywne oddziaływania na ptaki, szczególnie związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gruntu. Prawie wszystkie gatunki ptaków przebywające na terytorium Polski podlegają ochronie gatunkowej w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), w stosunku do których obowiązują określone zakazy, m.in. zakaz niszczenia gniazd, siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Udział specjalisty ornitologa ma zagwarantować, iż prace związane z realizacją inwestycji będą realizowane bez szkody dla ptaków.

Warunki (pkt II.1.lit.p-r) mają na celu zabezpieczenie drzew i krzewów narażonych na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji inwestycji, w szczególności poprzez zminimalizowanie zagrożenia uszkodzenia pni drzew i ich korzeni oraz przeciwdziałanie nadmiernemu zagęszczeniu gleby w bezpośrednim sąsiedztwie drzew, a także zmniejszenie napowietrzania gleby w obrębie systemów korzeniowych podczas prowadzenia robót.

W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt, w szczególności płazów, gadów i małych ssaków

– gatunków objętych ochroną na mocy ww. rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt – nałożono działania wskazane w warunku pkt II. 1. lit. t.

W celu zwiększenia bioróżnorodności owadów nałożono działanie wskazane w warunku pkt II. 2 lit. e – zainstalowanie domków dla owadów, w 2-3 typach dostępnych na rynku. Minimalne wymiary domku dla owadów to 30 cm x 20 cm x 10 cm (wys. x szer. x głęb.). Domki te należy rozmieścić równomiernie na całym obszarze elektrowni, przy czym można je zamontować na osobnych słupach lub bezpośrednio na ziemi, najlepiej na wysokości ok. 1 m. Miejsca należy dobrać tak, aby domki przynajmniej przez jakiś czas były oświetlane promieniami słonecznymi (w półroczu letnim).

Warunek (pkt II. 1. lit. u) dotyczący posadowienia infrastruktury w okolicach przylegających do rowu melioracyjnego/cieku ma na celu umożliwienie przeprowadzenia prac konserwacyjnych na tym urządzeniu melioracyjnym. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej nałożono warunek (pkt II. 1. lit. v).

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Emisja hałasu oraz emisja gazów i pyłów do powietrza będzie mogła występować w wyniku niewielkiego ruchu pojazdów i maszyn związanych z utrzymaniem farmy.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia głównymi źródłami hałasu będą transformatory, inwertery oraz stacja GPO. Źródłem nieznacznego hałasu będą napędy systemu nadążnego. Inwestor przewiduje najprawdopodobniej zastosowanie systemu zdecentralizowanego. Każdy rząd będzie zasilany własnym napędem silnikowym i sterownikiem. Dzięki zastosowaniu silników o niewielkiej mocy obsługujących po kilkanaście modułów fotowoltaicznych nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu. Projektowane do zastosowania panele ogniwo fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniwo ani inny system chłodzenia paneli. Brak systemu chłodzenia łączy się z brakiem wytwarzania hałasu w czasie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej.

Transformatory zostaną umieszczone w kontenerowych stacjach transformatorowych w celu ograniczenia emisji hałasu. Mając na uwadze przedstawioną w Raporcie analizę propagacji hałasu emitowanego przez farmę, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko w zakresie emisji hałasu.

Najbliższe budynki mieszkalne zlokalizowane są w odległości min. 150 m od granicy terenu inwestycji. Z analizy przedłożonej dokumentacji wynika, iż funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. Wykonane obliczenia propagacji hałasu dla badanego obszaru jednoznacznie wskazały, że zasięg prognozowanego poziomu hałasu emitowanego do środowiska przez przedmiotowe przedsięwzięcie o wartości 50/55 dB w porze dnia i 40/45 dB w porze nocy nie obejmuje terenów chronionych akustycznie i nie będzie podlegał kumulacji z pozostałymi instalacjami fotowoltaicznymi planowanymi w obrębie gminy.

Eksploatacja urządzeń elektrycznych w trakcie użytkowania elektrowni fotowoltaicznej będzie źródłem emisji promieniowania elektrycznego i magnetycznego.

Promieniowanie elektromagnetyczne emitowane z urządzeń infrastruktury elektrowni fotowoltaicznej nie powinno powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

W fazie eksploatacji nie przewiduje się także negatywnego wpływu elektrowni fotowoltaicznej na powierzchnię ziemi. Odpady wytworzone na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem i przekazywane uprawnionym podmiotom (warunek pkt II. 2. lit. p).

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem w przypadku konieczności, panele będą myte wodą zdemineralizowaną bez zastosowania dodatków chemicznych (warunek pkt II. 2. lit. n).

W ramach inwestycji planuje się zastosować transformatory suche lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, znajdować się będą szczelne misy olejowe, które w sytuacji awaryjnej mogą pomieścić co najmniej 100% zgromadzonego oleju transformatorowego. W celu zagwarantowania powyższego założenia nałożono warunek pkt II. 2. lit. l-m.

Warunek pkt II. 2. lit. a-b ma celu utrzymanie możliwości migracji drobnych zwierząt, np. płazów, gadów i małych ssaków w trakcie funkcjonowania przedmiotowej inwestycji oraz tras migracji zwierząt wzdłuż zakrzewień, zadrzewień oraz rowów melioracyjnych. Natomiast określony sposób wykonania ogrodzenia ma wyeliminować możliwość okaleczania zwierząt przechodzących pod ogrodzeniem.

Pozostawienie niezabudowanych i nieogrodzonych pasów, o których mowa w warunkach pkt II. 2. lit. c zapewni możliwość swobodnego przemieszczania się tymi pasami dużym i średnim zwierzętom wzdłuż działek inwestycyjnych oraz wzdłuż obszarów leśnych i zadrzewień. Dodatkowo warunki te umożliwią utrzymanie strefy ekotonowej pomiędzy ekosystemem leśnym, a ekosystemem terenów otwartych.

Warunek pkt II. 2. lit. g ma na celu utworzenie dogodnych miejsc bytowania, w szczególności żołą Merops apiaster stwierdzonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji w obrębie skarpy wyrobiska, należących do gatunków objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Z uwagi na fakt, iż poświata powodowana przez odbicie promieni świetlnych na powierzchni fotoogniw może mylić ptaki, które uznają poświatę jako taflę wody i lądując mogą rozbijać się o elementy elektrowni (szczególnie w warunkach nocnych) nałożono warunek pkt II.2.lit.j.

Warunek pkt II. 2. lit. k nałożono w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania sztucznego oświetlenia na zwierzęta, w tym owady i nietoperze, poprzez m.in. zakłócanie ich dotychczasowego sposobu bytowania. Warunek ten pozwoli także ograniczyć tzw. zanieczyszczenie sztucznym światłem nocnego nieba.

Warunek pkt II. 2. lit. d nałożono, aby zminimalizować negatywne oddziaływania związane z realizacją

inwestycji na kocankę piaskową *Helichrysum arenarium* – gatunek rośliny objęty ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), w stosunku do którego obowiązują określone zakazy, m.in. zakaz umyślnego niszczenia, umyślnego zrywania lub uszkodzania, niszczenia ich siedlisk.

Termin koszenia wskazany w warunku pkt II. 2. lit. h ma umożliwić ukończenie cyklu rozwojowego roślin oraz utrzymanie siedlisk zwierząt, w szczególności gatunków ptaków.

Wskazany w tym warunku sposób koszenia ma na celu umożliwienie ucieczki małym zwierzętom w trakcie wykonywania koszenia, natomiast podaną metodę usuwania biomasy wprowadzono w celu ograniczenia tworzenia się zwartego wojłoku utrudniającego rozwój małych roślin kwiatowych, co wywiera niekorzystny wpływ m.in. na owady.

Utrzymanie traw między modułami fotowoltaicznymi należy prowadzić bez użycia nawozów i środków ochrony roślin (warunek pkt II. 2. lit. i).

Warunek pkt II. 2. lit. e-f ma na celu utworzenie schronień dla gadów i zapylaczy, a także zwiększenie lokalnej różnorodności biologicznej.

Obowiązek monitorowania przedsięwzięcia na środowisko określony w pkt III pozwoli na uzyskanie przez organ uzgadniający przedmiotowe przedsięwzięcie oraz wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, informacji na temat zakresu i sposobu przeprowadzonych działań oraz potwierdzenie udziału specjalisty w realizacji zapisów przedmiotowego postanowienia – co zapewni właściwą realizację ww. warunków.

W decyzji określono warunki w fazie realizacji i eksploatacji (użytkowania) przedsięwzięcia w szczególności w zakresie: zabezpieczenia powietrza atmosferycznego, zabezpieczenia przed hałasem zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, ochrony przed odpadami, ochrony środowiska przyrodniczego;

W analizowanej dokumentacji inwestor przedstawił także działania, które zostaną podjęte w przypadku ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia. Tutejszy organ uznał, że przy spełnieniu następujących warunków: organizacji zaplecza budowy zostanie na gruncie utwardzonym w celu minimalizacji niebezpieczeństwa skażenia gruntu i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi, zagospodarowania wszystkich odpadów, powstałych w wyniku likwidacji przedsięwzięcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach w sposób zabezpieczający przez zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodne, prowadzenia prac rozbiórkowych wyłącznie w porze dziennej uciążliwości na etapie likwidacji będą miały charakter lokalny i przejściowy. Po zakończeniu prac teren inwestycji zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu sprzed realizacji.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar chroniony, tj. użytek ekologiczny „Dąbrowa Dolna” znajduje się w odległości ok. 3,5 km, natomiast najbliżej położony obszar Natura 2000, tj. obszar Natura 2000 Łęgi Odrzańskie (PLC020002) znajduje się w odległości ok. 7,4 km.

Realizacja zamierzenia nie będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Inwestycja realizowana będzie poza granicami głównych korytarzy ekologicznych.

Na terenie działek inwestycyjnych miejscami znajdują się śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia. W zasięgu oddziaływania przedmiotowego zamierzenia położone są tereny leśne oraz rowy melioracyjne.

Jednocześnie podkreślić należy, iż w przypadku niemożliwych do wyeliminowania kolizji planowanego przedsięwzięcia ze stanowiskami gatunków roślin, zwierząt lub grzybów chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac podmiot planujący realizację inwestycji winien uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Po przeanalizowaniu przedłożonego Raportu stwierdzono, że przy uwzględnieniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000 i zinwentaryzowane chronione gatunki zwierząt.

Z uwagi na lokalizację inwestycji w terenie rolnym, w krajobrazie nizinym, w otoczeniu naturalnych barier widokowych (obszary leśne, zadrzewienia, szpalery drzew), inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na krajobraz.

W Raporcie przeanalizowano oddziaływania skumulowane z inwestycjami o podobnym charakterze,

- istniejącymi,
- planowanymi, dla których uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach,
- planowanymi, dla których złożono wnioski o wydanie duś;

Najbliższe inwestycje, dla których wydano decyzje duś w zakresie fotowoltaiki położone są w odległości ponad 3 km od przedmiotowego przedsięwzięcia na terenie miasta Lubin oraz gminy Ścinawa, nie tworząc zwartych zgrupowań, pozostawiając wolne przestrzenie wokół instalacji. Planowane instalacje zlokalizowane w buforze ok. 5 km pozostają bez znaczenia z punktu widzenia kumulacji oddziaływań z powodu dystansu dzielącego obiekty. Oddzielenie przestrzenne siedliskami zapewniającymi możliwość migracji zwierzyny (pola rolnicze, kompleksy leśne) zminimalizuje z kolei ewentualny wpływ na lokalne populacje roślin i zwierząt.

W bezpośrednim sąsiedztwie działek inwestycyjnych znajdują się ogromne powierzchnie podobnych im środowisk polnych. Ubytek powierzchni zajętej przez panele fotowoltaiczne nie będzie więc dotkliwy dla gatunków zwierząt korzystających z tych środowisk.

W wyniku przeprowadzonej oceny stwierdza się, że projektowane przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, położenie i wykazany brak negatywnych oddziaływań na środowisko, nie będzie kumulowało się w sposób ponadnormatywny z innymi inwestycjami planowanymi i realizowanymi w otoczeniu – co potwierdza wykonana na potrzeby przedmiotowej inwestycji analiza akustyczna.

Z uwagi na fakt ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia do działek inwestycyjnych **nie przewiduje się efektu skumulowanego w wyniku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.**

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Przychowska Struga o kodzie RW60001513949. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) – JCWP została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie wód, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 78 o kodzie PLGW600078, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako zagrożona chemicznie. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi. Teren inwestycji położony jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP).

Zastosowanie zaproponowanych w Raporcie rozwiązań technicznych i technologicznych minimalizujących wpływ dla środowiska oraz właściwa organizacja pracy, a także przestrzeganie nałożonych warunków realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia zapewnią niezbędną ochronę środowiska wodnego, w związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko oraz przedstawione w Raporcie dane dotyczące przedsięwzięcia są wystarczające do oceny jego oddziaływania na środowisko i pozwalają stwierdzić, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Ze względu na charakter inwestycji, jej lokalizację w granicach administracyjnych gminy Lubin, w dużym oddaleniu od granic państwa i wykazany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, stwierdzono brak ryzyka wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Zatem w pkt VII. sentencji decyzji nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Po przeanalizowaniu przedłożonego Raportu oraz jego uzupełnienia można stwierdzić, że realizacja planowanej inwestycji, przy zastosowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, nie powinna wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na drożność korytarzy ekologicznych oraz populacje chronionych gatunków.

Szczegółowy opis walorów przyrodniczych terenu zawarto w dokumencie pn.: „Inwentaryzacja przyrodnicza terenu planowanego Parku Słonecznego „Lubin” w okolicy m. Składowice i Ustronie, w gminie Lubin, woj. dolnośląskie” autorstwa dr Mariusza Głubowskiego oraz dr Jarosława Sieradzkiego

(maj 2023 r.).

Na obszarze, na którym zaplanowano budowę elektrowni fotowoltaicznej nie występują chronione typy siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, jak również gatunki grzybów, roślin i zwierząt z Załącznika II. Jedynym wyjątkiem jest bóbr *Castor fiber*, który zasiedla okolicę Ustronia. Obrzeża powierzchni rozpatrywanych jako lokalizacje instalacji fotowoltaicznych porastają drzewa, głównie takie jak śliwa tarnina *Prunus spinosa*, grusza *Pyrus communis*, jabłonie *Malus* sp., szakłak pospolity *Rhamnus cathartica*, głóg jednoszyjkowy *Crataegus monogyna*, róże *Rosa* sp., czereśnie *Cerasus avium*, gdzie stwierdzono występowanie gatunków lęgowych ptaków: piegży *Curruca curruca*, gąsiorka *Lanius collurio*, trznadla *Emberiza citrinella*, lerki *Lullula arborea*, ortolany *Emberiza hortulana*. Występowały tutaj także rzadziej spotykane gatunki bezkręgowców np. ciesuch jesionowy *Callimus angulatus* z rodziny kózkowatych, pająk – ukośnik *Thomicus onustus*.

Na terenie inwestycji znajdującej się w północnej części wsi Składowice w obrębie skarpy wyrobiska zinwentaryzowano żolnę *Merops apiaster*.

Natomiast na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo występowały duże stada saren *Capreolus capreolus*, lisów *Vulpes vulpes*, dzików *Sus scrofa*, obserwowano także jelenie *Cervus elaphus*. Wewnątrz pól zaobserwowano niewielkie zagęszczenie ptaków. Głównym gatunkiem lęgowym był skowronek *Alauda arvensis*, dość licznie występował potrzyszcz *Emberiza calandra*. Jedynym płazem, którego można uznać za dość rozpowszechnionego na polach jest ropucha zielona *Bufo viridis*, stwierdzano także grzebiuszkę *Pelobates fuscus*. Na polach zinwentaryzowano nieliczne owady, wśród których zaobserwowano liczne chrząszcze biegaczowate z gatunku drogoń *Poecilus cupreus*.

Na terenie objętym zainwestowaniem nie ma stanowisk chronionych gatunków roślin naczyniowych ani grzybów. W bezpośrednim sąsiedztwie granic planowanej inwestycji zlokalizowano stanowiska kocanki piskowej *Helichrysum arenaria*, podlegającej ochronie częściowej. Budowa instalacji fotowoltaicznej zaplanowana została na rozległych polach ornych, niemal pozbawionych roślinności spontanicznej, a tym bardziej kocanek.

Obszar bezpośrednio zajmowany pod przedsięwzięcie leży poza obszarowymi formami ochrony przyrody i nie jest ujęty w ramach sieci Natura 2000.

Nie jest terenem o wybitnych walorach przyrodniczych i nie zajmuje terenów istotnych dla ochrony krajobrazu i realizacji celów ochrony obszarowych form ochrony przyrody. Realizacja nie naruszy zakazów obowiązujących w najbliższych obszarowych formach ochrony przyrody. Na terenie inwestycyjnym nie znajdują się również punktowe formy ochrony przyrody, takie jak pomniki przyrody czy stanowiska dokumentacyjne.

Realizacja inwestycji nie wpłynie w sposób istotny na obecny stan tego obszaru oraz perspektywy jego zachowania w trakcie eksploatacji inwestycji. W celu zapewnienia minimalizacji oddziaływania inwestycji na środowisko, w niniejszej decyzji określono warunki realizacji inwestycji.

Rozpatrywana inwestycja nie znajduje się na terenie zakładu zaliczonego do grupy zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (pkt IV sentencji decyzji).

Funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji nie powinno mieć wpływu na dobra materialne ani dziedzictwa kultury oraz obiekty zabytkowe.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Tutejszy organ dokonał wnikliwej analizy zebranych dokumentów, w tym Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, Inwentaryzacji przyrodniczej oraz Analizy akustycznej, postanowień uzgadniających warunki realizacji inwestycji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu, a także wziął pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zakres i lokalizację inwestycji, która przy wypełnieniu zapisów sentencji niniejszej decyzji, a także prowadzeniu prac realizacyjnych i eksploatacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Na podstawie art. 75. ust. 1. pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Lubin.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ww. ustawy charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania skutkuje utratą możliwości do zaskarżenia decyzji.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ustawy ooś.

**Z upoważnienia Wójta**

**Grzegorz Ulbrych**

**Kierownik Referatu Gospodarki**

**Komunalnej i Ochrony Środowiska**

Za wydanie niniejszej decyzji - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111 ze zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (dwieście pięć złotych).

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**pn. Budowa „Parku Słonecznego Lubin” zlokalizowanego na działkach nr: 35/2, 26 obręb Składowice oraz nr: 128/1, 5, 9, 13/1, 19, 61, 21, 91 obręb Ustronie, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie.**

**1. Inwestor: LS 4 Spółka z o. o. z siedzibą przy ul. Grzybowskiej 2/29, 00-131 Warszawa  
NIP: 5272956293, REGON 388722652.**

### **2. Lokalizacja przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie pn. „Park Słoneczny Lubin” polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej na powierzchni do ok. 113,85 ha na działkach ewidencyjnych nr: 35/2, 26 w obrębie Składowice, 128/1, 5, 9, 13/1, 19, 61, 21, 91 w obrębie Ustronie, w gminie Lubin, powiat lubiński, woj. dolnośląskie.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębów:

- Składowice, przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin nr LIV/550/2023 z dnia 26.06.2023 roku (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Doln. dnia 13.07.2023 r. pod poz. 4252);
- Ustronie przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin nr LIV/545/2023 z dnia 26.06.2023 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Doln. dnia 13.07.2023 r. pod poz. 4247).

Inwestycja została zaplanowana:

- na częściach działek nr 35/2 i 26 obręb Składowice, które zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin nr LIV/550/2023 z dnia 26.06.2023 r. znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem EF1 (obręb Składowice);
- na części działki nr 128/1 obręb Ustronie, która zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin nr LIV/545/2023 z dnia 26.06.2023 r. znajduje się w jednostkach oznaczonych symbolem EF1 i EF2;
- na części działek nr 5, 9, 13/1, 19, 61, 21, 91 obręb Ustronie, które zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin nr LIV/545/2023 z dnia 26.06.2023 r. znajdują się w jednostkach oznaczonych symbolem – EF7, EF8, EF10, EF14, EF12 i EF13, EF15, EF11 i EF13, EF18 obręb Składowice;

Zgodnie z postanowieniem § 5 ust. 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Składowice przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin nr LIV/550/2023 z dnia 26.06.2023 r. oraz postanowieniem § 5 ust. 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ustronie przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin nr LIV/545/2023 z dnia 26.06.2023 r., dla ww. terenów ustalono

przeznaczenie podstawowe jako tereny rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych, w tym wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW.

Na przedmiotowym terenie dopuszcza się budynki lub budowle związane z obsługą ogniw fotowoltaicznych oraz magazynowaniem, przetwarzaniem lub przesyłem energii, w tym budynki stacji transformatorowych lub rozdzielni elektrycznych o nieprzekraczalnej łącznej powierzchni zabudowy 100 m<sup>2</sup> na każde rozpoczęte 10 ha terenu oraz parametrach:

- wysokość budynku nie może przekraczać 4 m,
- dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
- wysokość budowli nie może przekraczać 20 m;

W analizowanej przez tut. organ dokumentacji inwestor wskazał, że parametry planowanej zabudowy w zakresie obiektów związanych z obsługą modułów fotowoltaicznych oraz magazynowania, przetwarzania lub przesyłu energii, w tym budynki stacji transformatorowych lub rozdzielni elektrycznej są zgodne z ustaleniami postanowień § 5 ust. 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Składowice przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin nr LIV/550/2023 z dnia 26.06.2023 r. oraz postanowień § 5 ust. 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ustronie przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin nr LIV/545/2023 z dnia 26.06.2023 r.

W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Składowice i Ustronie.

Inwestycja projektowana jest poza terenami zabudowanymi, na terenie gruntów rolnych, trwałych nieużytków, gruntów ugorowanych, w niewielkiej części terenów zadrzewionych położonych na północ i zachód od wsi Składowice i Ustronie. W odległości ok. 60 m od działek nr 35/2 i 26 obręb Składowice, przepływa ciek wodny o nazwie Brodnik. W odległości ok. 15 m od działki nr 26 obręb Składowice usytuowany jest niewielki zbiornik wodny.

Ogrodzenie inwestycji oraz panele fotowoltaiczne zlokalizowane zostaną w odległości min. 150 m, stacje transformatorowe nn/SN w odległości min. 160 m, a stacja transformatorowa SN/WN/NN w odległości min. 620 m od najbliższych budynków mieszkalnych.

Przedmiotowy obszar przewidziany pod realizację elektrowni fotowoltaicznej na terenie gminy Lubin położony jest poza obszarami chronionym na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. 2024 r. poz. 1478).

Planowana inwestycja jest zlokalizowana poza Obszarami Natura 2000. Najbliższy to Specjalny Obszar Ochrony Łęgi Odrzańskie (PLC020002), zlokalizowany w odległości ok. 7,4 km od granic terenu planowanej inwestycji. Biorąc pod uwagę wyniki inwentaryzacji przyrodniczej nie prognozuje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na wymieniony wyżej obszar.

Przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze żadnych korytarzy ekologicznych.

### **3. Podstawowe dane o przedsięwzięciu:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 170 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w skład której wejdą:

- wolnostojące stalowe lub aluminiowe konstrukcje wsporcze dla modułów fotowoltaicznych (w systemie stałym lub nadążnym);
- moduły fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych;
- przekształtniki DC/AC (inwertery), przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej, umiejscowione na konstrukcjach wsporczych lub w budynkach stacji kontenerowych;
- rozdzielnice polowe niskiego napięcia (nn);
- linie kablowe niskiego napięcia (nn), średniego napięcia (SN), wysokiego napięcia (WN) i najwyższego napięcia (NN);
- linie telekomunikacyjne i światłowodowe;
- zjazdy z dróg publicznych na teren inwestycji;
- drogi dojazdowe;
- wewnętrzne drogi utwardzone i ścieżki techniczno-eksploatacyjne;
- place manewrowe wraz z miejscami postojowymi;
- wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN;
- stacja transformatorowa SN/WN/NN (stacja GPO) wraz z kontenerem oraz niezbędną zewnętrzną infrastrukturą techniczną;
- stacja RSN (rozdzielnice średniego napięcia);
- stacje rozdzielcze średniego napięcia (SN) (złącza kablowe średniego napięcia (SN));
- układy pomiarowo-rozliczeniowe w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej;
- układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu;
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- ogrodzenie i oświetlenie terenu;
- instalacja dozoru i monitoringu;
- kontenerowe obiekty utrzymania farmy;
- inne niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, potrzebne do funkcjonowania farmy fotowoltaicznej, które zostaną zaprojektowane przez Inwestora według oddzielnego opracowania i które nie wymagają odrębnej oceny oddziaływania na środowisko.

**Elektrownię fotowoltaiczną będą cechować następujące parametry:**

- 1) maksymalna moc elektrowni – do 170 MW,

- 2) całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych – ok. 181,49 ha,
- 3) całkowita powierzchnia ogrodzona - ok. 113,85 ha,
- 4) kontenerowe stacje transformatorowe nN/SN – do 170 szt.,
- 5) wolnostojąca stacja transformatorowa SN/WN/NN – do 1 szt.

Z uwagi na nieznaną w tym momencie moc, którą można wprowadzić do sieci elektroenergetycznej w obszarze inwestycji, Inwestor dopuszcza realizację inwestycji w etapach, które będą zaprojektowane w taki sposób, aby mogły stanowić samodzielne elektrownie (każdy posiadać będzie kompletną infrastrukturę techniczną).

W ramach planowanej inwestycji, moduły zainstalowane będą na dedykowanej konstrukcji aluminiowej lub stalowej posadowionej bezpośrednio w gruncie. Panele będą ustawione pod kątem, aby zwiększyć powierzchnię, na którą będą padały promienie słoneczne. Brak fundamentów konstrukcji paneli fotowoltaicznych spowoduje brak wpływu instalacji na wody gruntowe.

Oddziaływanie projektowanej elektrowni fotowoltaicznej na powierzchnię ziemi będzie miało miejsce na etapie budowy inwestycji, podczas realizowanych prac montażowych. Mogą się one wiązać z naruszeniem pokrywy glebowej w miejscu montażu konstrukcji paneli, posadowienia stacji transformatorowych, czy wykopów pod kable elektroenergetyczne - na obszarze rolnym. W przypadku stelaży będzie to ingerencja punktowa - w miejscach styku stóp montażowych z glebą.

Inwestor nie przewiduje niwelacji – rzeźba terenu nie zostanie zmieniona.

Etap prac montażowo – budowlanych związanych z inwestycją, z racji na przejściowy ich charakter i stosunkowo krótki czas ich trwania, nie będzie powodował trwałych i niepożądanych zmian w środowisku. Jedyne uciążliwości mogą być związane z występowaniem ograniczonych emisji do powietrza, dotyczących głównie niewielkich ilości pyłów, spalin i hałasu, spowodowanych pracą maszyn i środkami transportu.

Proces budowlany może generować pewne uciążliwości, charakterystyczne dla etapu realizacji inwestycji, lecz oddziaływania będą lokalne, krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu robót.

W okresie eksploatacji projektowana instalacja nie będzie negatywnie wpływać na wody powierzchniowe i podziemne, nie będzie też wymagać zasilania w wodę, z jej funkcjonowaniem nie będzie wiązała się produkcja ścieków przemysłowych, a powstające niewielkie ilości odpadów będą wynikały jedynie z prowadzenia prac konserwatorskich.

Panele fotowoltaiczne podczas przetwarzania energii słonecznej nie wytwarzają: odpadów stałych, ścieków, hałasu, drgań, nie wpływają także na faunę obszaru, a wpływ na powierzchnię ziemi i roślinność jest znikomy. Jedynie transformatory oraz inwertery wytwarzają niewielki hałas, który jednak nie będzie wykraczał poza tereny wydzielone pod inwestycję.

W wyniku realizacji przedmiotowego zamierzenia, faktycznie zabudowana zostanie tylko część powierzchni terenu objętego projektowaniem - obszar pod stacje elektroenergetyczne, czy konstrukcje z panelami fotowoltaicznymi w miejscach styku stóp stelaży z ziemią. Pozostała część pozostanie

powierzchnią biologicznie czynną i nie będzie w żaden sposób zajęta, ze względu na konieczność zachowania odstępów pomiędzy rzędami paneli, nie powodującego zacinienia.

Instalacja fotowoltaiczna - z uwagi na niewielką wysokość konstrukcji, na których zainstalowane będą panele, równinny charakter obszaru montażu, obecność zwartych fragmentów zadrzewień ograniczających możliwość dalekich obserwacji, nie będzie stanowić dominanty architektonicznej oraz zaburzać odbiór pozostałych elementów krajobrazu.

Przeprowadzona w Raporcie o oś analiza wykazała, że wszelkie standardy i normy zostaną zachowane w trakcie funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej. Dotyczy to w szczególności oddziaływania w zakresie emisji hałasu i pola elektromagnetycznego.

Projektowane przedsięwzięcie (pod względem uciążliwości) nie ograniczy funkcji terenów przyległych i nie ograniczy interesów osób trzecich.

Planowana inwestycja nie będzie ingerować w sposób zagospodarowania terenów sąsiednich oraz nie spowoduje uciążliwości w korzystaniu z infrastruktury w rejonie inwestycji. Analiza rozwiązań i obliczenia wykazały, że uciążliwości będą się mieściły wyłącznie w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Przeprowadzona analiza oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w planowanej lokalizacji nie wykazała istotnego wpływu tych działań na poszczególne jego elementy.

**Z upoważnienia Wójta**

**Grzegorz Ulbrych**

**Kierownik Referatu Gospodarki**

**Komunalnej i Ochrony Środowiska**