



Lubin dnia 30 kwietnia 2025 roku

**KM.6220.12.2023**

**DECYZJA nr 27/2025**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 82 ust. 1 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą ooś”, a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) - zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez Fotowoltaika URBEX Spółka z o. o. ul. Odrodzenia 35, 59- 300 Lubin NIP: 6922524677, **REGON 386565378**, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej GORZYCA o mocy do 108 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin”, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji oraz uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu, jak również po zasięgnięciu opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie

**orzekam**

**Określić środowiskowe uwarunkowania planowanego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej GORZYCA o mocy do 108 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin”.**

**I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o łącznej mocy do 108 MW na terenie części działek o nr ewidencyjnych: 17/5, 21/3, 22/5, 34, 306/1, 307/1 w obrębie Gorzyca oraz 187/1 w obrębie Krzeczyn Wielki w gminie Lubin. Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 215 ha,

przy czym pod realizację inwestycji zostanie zajęte ok. 123 ha, po wyłączeniu z zakresu inwestycji terenów cennych przyrodniczo oraz pasa technologicznego istniejącej linii WN.

Teren charakteryzuje krajobraz rolniczy, nizinny - mozaika kompleksów leśnych, pól i nieużytków. Działki zajmowane pod przedsięwzięcie użytkowane są w większości rolniczo pod uprawę zbóż i kukurydzy. Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru inwestycji stanowią również użytki rolne, urozmaicone rozległymi kompleksami leśnymi (głównie od strony zachodniej i południowej) oraz zwartymi formacjami śródpolnych zadrzewień. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew. Może jednak zaistnieć potrzeba wykonania cięć formujących korony drzew i krzewów (wierzba sp., grab pospolity, dąb sp., olcha czarna, głóg sp., dzika róża) porastających skraje zadrzewień i nieużytków.

Teren inwestycji przecina ciek Baczyna, dopływ Zimnicy w zlewni Odry. Teren odwadniany jest przez rów melioracyjny R-C i R-C1.

W obrębie działek brak jest stałych zbiorników wodnych, funkcjonują tu jednak pojedyncze obniżenia terenu, gdzie może stagnować woda.

Najbliższy istniejący budynek mieszkalny (dz. nr 176/16 obręb Krzeczyn Wielki), znajduje się w odległości ok. 85 m na północ od granicy obszaru inwestycji (ogrodzenia), ulokowany na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Sam teren o takiej funkcji (obecnie niezagospodarowany lecz objęty ochroną akustyczną), znajduje się w odległości ok. 50 m.

W północnej części działki nr 17/5 obręb Gorzyca znajduje się zabytkowy park wpisany do rejestru zabytków (468/L z 17.07.1976) z pomnikami przyrody. Na przedmiotowej działce znajduje się też częściowo stanowisko archeologiczne nr 1/68/74-20 wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.

W związku z powyższym posadowienie urządzeń farmy fotowoltaicznej zostanie uzgodnione z właściwymi organami odpowiedzialnymi za ochronę zabytków. Na obszarze ujętych w ewidencji zabytków stanowisk archeologicznych i ich bezpośredniego otoczenia, dla robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie (w tym zalesień), obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym podczas prowadzenia prac budowlanych należy zachować szczególną ostrożność i w przypadku znalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, wykonawca będzie obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta), zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

Stan istniejący nieruchomości w zakresie szaty roślinnej, rozpoznano na podstawie wizji terenowej. Szczegółowy opis zawarto w dokumencie pn.: „Inwentaryzacja przyrodnicza i raport z oceny

oddziaływania na środowisko projektowanego przedsięwzięcia w zakresie ochrony przyrody - budowa instalacji PV Gorzyca na terenie gminy Lubin", autorstwa dr inż. Andrzeja Różyckiego i dr Michała Śliwińskiego (Warszawa grudzień 2022 r.).

Na terenie objętym inwentaryzacją nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych Natura 2000.

Zabytkowy park w Gorzycy, z uwagi na jego skład gatunkowy obecnie posiada charakter leśny.

Występujące licznie w otoczeniu parku lasy olszy czarnej także nie są siedliskiem przyrodniczym Natura 2000, gdyż mają charakter wtórny i w dużej mierze antropogeniczny. W części zachodniej działki, w lesie olszowym utworzyło się niewielkie rozlewisko, którego przedłużeniem w kierunku północnym jest kanał. Zadrzewienia olszowe zajmują na działce nr 17/5 znaczny areał i w wielu miejscach wykazują cechy fitocenozy leśnej.

Na inwentaryzowanym terenie stwierdzono występowanie jednego gatunku rośliny objętej w Polsce ochroną prawną - pierwiosnka wyniosłego. Dość liczne, choć ograniczone do niewielkiego areału stanowisko tego gatunku odnaleziono na działce nr 17/5, w północnej części znaturalizowanego parku w Gorzycy.

Na inwentaryzowanym terenie stwierdzono występowanie jednego gatunku rośliny zagrożonej wymarciem w skali kraju lub regionu - śniedka baldaszkowatego. Dwa stanowiska tego gatunku odnaleziono na działce nr 17/5, wzdłuż grobli w południowej i południowo-wschodniej części parku w Gorzycy.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się zniszczenie szaty roślinnej w miejscach ustawienia paneli fotowoltaicznych, głównie zbiorowisk roślinnych pól uprawnych (*Stellarietea mediae*) oraz niewielkie powierzchniowo czyżnie (*Prunetalia spinosae*). Wyżej wymienione zbiorowiska nie stanowią chronionych elementów szaty roślinnej, dlatego oddziaływanie inwestycji na szatę roślinną należy uznać za neutralne.

Na terenie objętym zainwestowaniem stwierdzono występowanie zwierząt chronionych jako gatunki łowne: bażanta *Phasianus colchicus*, grzywacza *Columba palumbus*, borsuka *Meles meles*, dzików *Sus scrofa*, jeleni *Cervus elaphus*, kuny leśnej *Martes martes*, lisów *Vulpes vulpes*, saren *Capreolus capreolus*, zajęcy szaraków *Lepus europaeus* – ślady przebywania i żerowania.

Obszar analizowanych działek zasiedla jedynie kilka gatunków ptaków krajobrazu rolniczego. Dominującym gatunkiem był tu skowronek *Alauda arvensis*, potrzeszcz *Miliaria kalandra* i trznadel *Emberiza citrinella* oraz pliszka żółta *Motacilla flava*. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo kompleksu leśnego charakterystyczne dla tego obszaru było gniazdowanie lerki *Lullula arborea*, ortolana *Emberiza hortulana* oraz obecność pojedynczych stanowisk świergotka drzewnego *Anthus trivialis*, paszkota *Turdus viscivorus* oraz dzięcioła czarnego *Dryocopus martius*. Tereny zakrzaczeń w buforze inwestycji będą miejscem stwierdzenia gatunków takich jak cierniówka *Sylvia communis*, piegża *Sylvia curruca*, słowik rdzawy *Luscinia megarhynchos*, słowik szary

Luscinia luscinia, łożówka Acrocephalus palustris oraz gąsiorka Lanius collurio.

Obszar starszych zadrzewień był miejscem występowania gatunków leśnych takich jak dzięcioł duży Dendrocopos major, dzięcioł średni Dendrocoptes medius, bogatka Parus major, kos Turdus merula, rudzik Erithacus rubecula, kowalik Sitta europaea czy pełzacz leśny Certhia familiaris. Potwierdzono tu również gniazdowanie myśliwoza Buteo buteo oraz kruka Corvus corax.

Zwierzęta przebywające na analizowanym terenie to w większości gatunki pospolite oraz szeroko rozpowszechnione. Dla większości teren ten jest jedynie miejscem żerowania. Nie stwierdzono bezpośredniego zagrożenia dla siedlisk tych gatunków. Zostaną one częściowo zajęte, ale w otoczeniu jest wiele dostępnych analogicznych siedlisk. Ponieważ stwierdzono szereg gatunków objętych ochroną gatunkową (np. bocian biały i dzięcioł duży i średni - lęgowe w buforze inwestycji), wymagane jest dostosowanie się do zakazów zawartych w rozporządzeniu o ochronie gatunkowej zwierząt oraz nałożonych warunków określonych niniejszą decyzją.

Obszar przedsięwzięcia leży częściowo w obrębie korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie - Odra Środkowa (GKPdC-20) mającego znaczenie dla przemieszczania się większych ssaków.

Obszar bezpośrednio zajmowany pod przedsięwzięcie leży poza obszarowymi formami ochrony przyrody nie ujętymi w ramach sieci Natura 2000.

Nie jest terenem o wybitnych walorach przyrodniczych i nie zajmuje terenów istotnych dla ochrony krajobrazu i realizacji celów ochrony obszarowych form ochrony przyrody. Realizacja nie naruszy zakazów obowiązujących w najbliższych obszarowych formach ochrony przyrody.

Realizacja inwestycji nie wpłynie na drzewa pomnikowe, gdyż zadrzewiony fragment działek inwestycyjnych zostanie w całości wyłączony z terenu inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębów:

- **Gorzyca** - przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin LIII/535/2023 z dnia 29 maja 2023 r. (opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 21 czerwca 2023 r. pod poz. 3875) oznaczonego na rysunku planu symbolami:
- EF1, EF2, EF3, EF4, EF5, EF6, EF7, EF8 i EF9 (obręb Gorzyca)- dla których ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych, w tym wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW, na którym:
  - 1) dopuszcza się budynki lub budowle związane z obsługą ogniw fotowoltaicznych oraz magazynowaniem, przetwarzaniem lub przesyłem energii, w tym budynki stacji transformatorowej lub rozdzielni elektrycznej o nieprzekraczalnej łącznej powierzchni zabudowy 100 m<sup>2</sup> na każde rozpoczęte 10 ha terenu oraz parametrach:
    - a) wysokość budynków nie może przekraczać 4 m,
    - b) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,

- c) wysokość budowli nie może przekraczać 20 m;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) nie ustala się wymagań w zakresie liczby miejsc do parkowania;
- R1, R2, R3, R7, R8, R9, R10 i R11 (obręb Gorzyca) - dla których ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny rolnicze, uzupełniające na drogi transportu rolniczego. Dla terenu m.in. R1, R2, R3, R7, R8, R9, R10 i R11 dopuszcza się konstrukcje stanowiące nośniki zespołów ogniw fotowoltaicznych, w tym wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW, realizowane w sposób nie kolidujący z prowadzeniem działalności rolniczej, które mogą być lokalizowane z zachowaniem odległości co najmniej 100 m od granic przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej i nie mogą przekraczać wysokości 5,5 m.
- **Krzeczyn Wielki** - przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin LIV/551/2023 z dnia 26 czerwca 2023 r. (opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 13 lipca 2023 r. pod poz. 4253) oznaczonego na rysunku planu symbolami:
- EF8 (obręb Krzeczyn Wielki) - dla których ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych, w tym wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW, na którym:
  - 1) dopuszcza się budynki lub budowle związane z obsługą ogniw fotowoltaicznych oraz magazynowaniem, przetwarzaniem lub przesyłem energii, w tym budynki stacji transformatorowej lub rozdzielni elektrycznej o nieprzekraczalnej łącznej powierzchni zabudowy 100 m<sup>2</sup> na każde rozpoczęte 10 ha terenu oraz parametrach:
    - a) wysokość budynków nie może przekraczać 4 m,
    - b) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
    - c) wysokość budowli nie może przekraczać 20 m;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1;
  - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 5) nie ustala się wymagań w zakresie liczby miejsc do parkowania;

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia

10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) – dla której obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono w drodze postanowienia na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

Farma fotowoltaiczna będzie składać się z następujących elementów:

- konstrukcji wolnostojących do mocowania paneli fotowoltaicznych;
- paneli fotowoltaicznych składających się z ogniw fotowoltaicznych wykonanych z materiałów półprzewodnikowych o specjalnych właściwościach (najczęściej stosowanym półprzewodnikiem jest krzem) - montowanych rzędowo. Moc pojedynczego panelu – min. 360 Wp,
- linii energetycznych nN (niskiego napięcia), SN (średniego napięcia);
- do ok. 45 stacji transformatorowych SN o mocy > 1 MVA;
- falowników o mocy nie mniejszej niż 30 kW każdy, z możliwością zastosowania inwerterów centralnych;
- stacji transformatorowej GPO;
- przyłącza elektroenergetycznego – zgodnie z przyjętą koncepcją i warunkami technicznymi OSD – nie wchodzi w zakres niniejszego wniosku;
- ogrodzenia elektrowni.
- uziemienia konstrukcji;
- systemu sygnalizacji włamań i napadu, systemu monitoringu wizyjnego;
- oświetlenia;
- ogrodzenia elektrowni;
- zjazdu;
- dróg wewnętrznych.

Część gruntów klasy III przeznaczona zostanie na elektrownię fotowoltaiczną, w sposób nie kolidujący z prowadzeniem działalności rolniczej, tj. w technologii agrofotowoltaika, z zachowaniem odległości min. 100 m od granic przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej. Dotyczy to gruntów oznaczonych w planie jako R1, R2, R3, R7, R8, R9, R10 i R11, na działkach ewidencyjnych w obrębie Gorzyca: nr 306/1, 307/1, 34, 22/5, 17/5 oraz w części działka nr 21/3 (wyłączono tereny R12 i R13).

Teren farmy zostanie ogrodzony i będzie monitorowany. Elektrownia będzie pracować bezobsługowo.

Na etapie budowy realizowane prace nie będą znacząco przekształcały powierzchni. Główne

działania będą polegały na wbiciu konstrukcji stalowych lub aluminiowych w grunt, zainstalowaniu paneli, ogrodzeniu terenu, wykonaniu przyłączy.

Zabudowana zostanie tylko część powierzchni terenu objętego projektowaniem - obszar pod stacje elektroenergetyczne wraz z drogami dojazdowymi, czy konstrukcje z panelami fotowoltaicznymi w miejscach styku stóp stelaży z ziemią. Pozostała część pozostanie powierzchnią biologicznie czynną i nie będzie w żaden sposób zajęta, ze względu na konieczność zachowania odstępów pomiędzy rzędami paneli, aby nie powodować ich zacienienia. Na etapie likwidacji inwestycji będzie możliwość przywrócenia obszaru niemal do stanu sprzed inwestycji, w tym jego funkcji ekologicznych.

## **II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

### **1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

- a) W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego prace budowlane z użyciem maszyn i urządzeń powodujących podwyższony poziom hałasu prowadzić w porze dziennej;
- b) Ograniczać jałową pracę silników (przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy);
- c) Maksymalnie ograniczyć czas budowy poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego;
- d) W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji inwestycji zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną z dala od cieków wodnych, rowów i miejsc podmokłych oraz zapewnić dostępność sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych bądź innych, pochodzących m.in. z wykorzystywanych maszyn budowlanych;
- e) Prace w pobliżu rowów melioracyjnych i cieków wykonywać przy zachowaniu szczególnej ostrożności, nie dopuszczając do zanieczyszczenia wód;
- f) Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami. W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać;
- g) Wszelkie miejsca wyznaczone do magazynowania substancji podatnych na migrację

powinny być okresowo (do czasu zakończenia budowy) wyścielone materiałami izolacyjnymi;

- h) Obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych można prowadzić na zapleczu budowy jedynie w przypadku, gdy nawierzchnia będzie zabezpieczała środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem;
- i) Zabrania się niszczenia bądź uszkodzania urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych m.in. rowy) oraz wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej;
- j) Należy systematycznie nadzorować prawidłowość działań mających na celu zapewnienie ochrony ziemi i wód gruntowych;
- k) W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń;
- l) W przypadku konieczności odwadniania wykopów w trakcie realizacji inwestycji należy je wykonywać w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu po uzyskaniu odpowiednich zgód;
- m) Odpady inne niż niebezpieczne powstające na etapie realizacji inwestycji magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych i dostępem osób trzecich, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania;
- n) Odpady niebezpieczne magazynować w oznakowanych, szczelnych, zamykanych pojemnikach lub kontenerach odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i dostępem osób nieupoważnionych. Odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- o) Zaplecze budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty. Powstające ścieki regularnie wywozić do oczyszczalni ścieków;
- p) Nie wycinać drzew na terenie kompleksu leśnego zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 17/5 obręb Gorzyca, fragmentu terenu z drzewostanem olszowym położonym na działce nr 305/2 obręb Gorzyca oraz zachować drzewostan z drzewami pomnikowymi zlokalizowanymi na terenie zabytkowego parku w Gorzycy;



- q) Ewentualne prace w zakresie korekty pokrojów drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków. W przypadku konieczności realizacji w sezonie lęgowym należy prowadzić je pod nadzorem specjalisty ornitologa, który dokona oglądu terenu pod kątem występowania gniazd chronionych gatunków ptaków, a w sytuacji stwierdzenia ich występowania, wskaże dopuszczalny termin prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) ww. kontrola nie jest wymagana;
- r) Prowadzenie prac budowlanych (ziemnych) w terminie od 1 marca do 31 sierpnia poprzedzić kontrolą z udziałem specjalisty ornitologa, który dokona oględzin terenu pod kątem występowania gniazd chronionych gatunków ptaków (gniazdujących na powierzchni ziemi: głuszce, jarząbki, cietrzewie, skowronek borowy, słowik), a w sytuacji stwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin i zasady prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) ww. kontrola nie jest wymagana;
- s) Pnie drzew narażone na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczania drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane);
- t) Prace ziemne w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów wykonywać ręcznie. Odslonięte korzenie przykrywać matami słomianymi lub jutowymi – przy temperaturach przekraczających 20°C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by uniknąć przemarzania korzeni;
- u) Nie składować ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. oleje, paliwa) w obrębie drzew i krzewów;
- v) Nie należy ingerować w obszary zadrzewione obecne w sąsiedztwie działki inwestycyjnej poprzez tworzenie tam zapleczy budowy, dróg dojazdowych czy też zmianę stosunków wodnych;
- w) Nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów;
- x) Posadowienie infrastruktury w okolicach przylegających do rowu melioracyjnego/cieku musi umożliwiać przeprowadzenie prac konserwacyjnych na tym urządzeniu

melioracyjnym. Wobec powyższego minimalna odległość posadowienia urządzeń infrastruktury, w tym ogrodzenia nie może być mniejsza niż ustalona z zarządcami tego urządzenia;

- y) W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy przeprowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami;

## **2. Określić warunki w fazie eksploatacji przedsięwzięcia:**

- a) Zachować standardy pozwalające na swobodne poruszanie się drobnych zwierząt tj. zaplanować odpowiednią wysokość ogrodzenia nad ziemią bądź wymiar tzw. „oczka” w siatce – tj. minimum 15 - 20 cm prześwitu pomiędzy powierzchnią gruntu, a ogrodzeniem terenu inwestycji (ogrodzenie winno być nieostro zakończone, aby nie kaleczyło ono zwierząt);
- b) Ogrodzenie farmy zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 10 m od terenów leśnych, obszarów zadrzewionych i zakrzewionych oraz rowów melioracyjnych;
- c) Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne;
- d) Nie oświetlać terenu elektrowni w porze nocnej w sposób ciągły;
- e) Założyć 4 pasy łąk kwietnych (składających się z gatunków pochodzenia rodzimego, np. babka lancetowata *Plantago lanceolata*, chaber bławatek *Centaurea cyanus*, komonica zwyczajna *Lotus corniculatus*, kostrzewa czerwona *Festuca rubra*) o powierzchni co najmniej po 20 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych w części centralnej oraz południowo-zachodniej inwestycji;
- f) Zamontować nie mniej niż 10 sztuk budek dla owadów na terenie drobnych zadrzewień sąsiadujących bezpośrednio z terenem realizowanej inwestycji, w miejscach chronionych przed bezpośrednim nasłonecznieniem i wiatrem. Budki utrzymywać przez okres co najmniej 20 lat – co 5 lat należy wywieszać nowe budki, w bezpośrednim sąsiedztwie starych, które należy pozostawić aż do samoczynnego rozpadu;
- g) Usypać przynajmniej 4 przyzmy kamieni o powierzchni min. 2 m<sup>2</sup>. Przyzmy zlokalizować na terenie nieużytków w części wschodniej oraz południowozachodniej obszaru inwestycji;
- h) Koszenie roślinności niskiej między modułami fotowoltaicznymi - rozpoczynać od środka farmy i kierować się stopniowo ku jej brzegom, zostawiając pokos na wysokości ok. 10-15 cm ponad powierzchnią ziemi. Nie mulczować. Biomase zebrać

i usunąć z terenów zielonych. W celu umożliwienia ucieczki drobnym zwierzętom, czynność koszenia podzielić w czasie. Wskazane jest prowadzenie koszenia po 1 sierpnia. W przypadku konieczności wykaszania roślinności w okresie lęgowym ptaków, prowadzić je pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed jego przeprowadzeniem dokona oględzin terenu pod kątem obecności gniazd ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac;

- i) Utrzymanie traw między modułami fotowoltaicznymi prowadzić bez użycia nawozów i środków ochrony roślin;
- j) Każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi w celu uniemożliwienia powstawania zanieczyszczonych wód opadowych;
- k) W przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych w przedmiotowej instalacji, uwzględnić zabezpieczenia np. w postaci szczelnych mis olejowych o pojemności minimum 100% zawartości oleju zapewniających zatrzymanie wszelkich wycieków lub innych rozwiązań, które w pełni zabezpieczą środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, także w przypadku ewentualnej akcji gaśniczej;
- l) W przypadku konieczności czyszczenia paneli zastosować techniki mycia przyjazne i całkowicie bezpieczne dla środowiska;
- m) Nie dopuszczać do powstawania ścieków przemysłowych;
- n) Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać powierzchniowo na przyległe tereny biologicznie czynne w granicach działki inwestora w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich;
- o) Odpady wytworzone na etapie eksploatacji przedsięwzięcia związane z wykonywaniem prac serwisowo - remontowych przekazywać na bieżąco uprawnionym podmiotom do gospodarczego wykorzystania lub unieszkodliwiania;

### **III. Nałożyć obowiązek monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:**

Informacje o wykonanych działaniach, o których mowa w warunkach pkt. II. 2. lit. e-g wraz z dokumentacją fotograficzną należy przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Wójtowi Gminy Lubin, w terminie do 30 dni od ich zakończenia.

### **IV. Na etapie ewentualnej likwidacji inwestycji należy podjąć następujące działania:**

1. Zaplecze konieczne do przeprowadzenia likwidacji inwestycji zorganizować na gruncie utwardzonym w celu minimalizacji niebezpieczeństwa skażenia gruntu i wód podziemnych

substancjami ropopochodnymi;

2. Zagospodarować wszystkie odpady, powstałe w wyniku likwidacji planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach w sposób zabezpieczający przez zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodne;
3. Prace rozbiórkowe wykonywać wyłącznie w porze dziennej;
4. Teren poinwestycyjny uporządkować, przywracając do stanu pierwotnego;

**V. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.**

Nie dotyczy

**VI. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko,**

Nie dotyczy

**VII. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW**

Nie dotyczy

**VIII. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, o ile zmianie nie ulegną założenia projektowe przedstawione w postępowaniu przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które mogłyby wpłynąć na zmianę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

## **UZASADNIENIE**

Fotowoltaika URBEX Spółka z o. o. z siedzibą ul. Odrodzenia 35, 59-300 Lubin NIP: 6922524677, **REGON 386565378**, wystąpiła do Wójta Gminy Lubin z wnioskiem z dnia 4 października 2023 r. (data wpływu do tut. organu 5 października 2023 r.), uzupełnionym w związku z brakami formalnymi dokumentacją z dnia 20 listopada 2023 r. (data wpływu do tut. organu 23 listopada

2023 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia **pn.** „Budowa elektrowni fotowoltaicznej GORZYCA o mocy do 108 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin”.

Do wniosku załączono Kartę informacyjną przedsięwzięcia - zwaną dalej KIP, opracowaną przez ECO –LOGIC Przemysław Siuchniński ul. Księżycowa 4, 55-330 Krępiec, Wrocław/Warszawa wrzesień 2023 r. wraz zapisem w formie elektronicznej oraz wymaganymi załącznikami.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) – dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębów:

- **Gorzyca** - przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin LIII/535/2023 z dnia 29 maja 2023 r. (opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 21 czerwca 2023 r. pod poz. 3875) oznaczonego na rysunku planu symbolami:
- EF1, EF2, EF3, EF4, EF5, EF6, EF7, EF8 i EF9 (obręb Gorzyca)- dla których ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych, w tym wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW, na którym:
  - 1) dopuszcza się budynki lub budowle związane z obsługą ogniw fotowoltaicznych oraz magazynowaniem, przetwarzaniem lub przesyłem energii, w tym budynki stacji transformatorowej lub rozdzielni elektrycznej o nieprzekraczalnej łącznej powierzchni zabudowy 100 m<sup>2</sup> na każde rozpoczęte 10 ha terenu oraz parametrach:
    - a) wysokość budynków nie może przekraczać 4 m,
    - b) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
    - c) wysokość budowli nie może przekraczać 20 m;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1;
  - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 5) nie ustala się wymagań w zakresie liczby miejsc do parkowania;
- R1, R2, R3, R7, R8, R9, R10 i R11 (obręb Gorzyca) - dla których ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny rolnicze, uzupełniające na drogi transportu rolniczego. Dla terenu m.in. R1, R2, R3, R7, R8, R9, R10 i R11 dopuszcza się konstrukcje stanowiące nośniki

zespołów ogniw fotowoltaicznych, w tym wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW, realizowane w sposób nie kolidujący z prowadzeniem działalności rolniczej, które mogą być lokalizowane z zachowaniem odległości co najmniej 100 m od granic przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej i nie mogą przekraczać wysokości 5,5 m.

- **Krzeczyn Wielki** - przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin LIV/551/2023 z dnia 26 czerwca 2023 r. (opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 13 lipca 2023 r. pod poz. 4253) oznaczonego na rysunku planu symbolami:
- EF8 (obręb Krzeczyn Wielki) - dla których ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych, w tym wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW, na którym:
  - 1) dopuszcza się budynki lub budowle związane z obsługą ogniw fotowoltaicznych oraz magazynowaniem, przetwarzaniem lub przesyłem energii, w tym budynki stacji transformatorowej lub rozdzielni elektrycznej o nieprzekraczalnej łącznej powierzchni zabudowy 100 m<sup>2</sup> na każde rozpoczęte 10 ha terenu oraz parametrach:
    - a) wysokość budynków nie może przekraczać 4 m,
    - b) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
    - c) wysokość budowli nie może przekraczać 20 m;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1;
  - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 5) nie ustala się wymagań w zakresie liczby miejsc do parkowania;

Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. tut. organ zawiadomieniem - obwieszczeniem znak:

KM.6220.12.2023 z dnia 21 grudnia 2023 r. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. o możliwości zapoznania się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie na każdym etapie postępowania, a także składania uwag i wniosków.

Ponieważ liczba stron postępowania przekraczała 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś oraz art. 49 k.p.a. zawiadomienie - obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowościach Gorzyca oraz Krzeczyn Wielki.

Zawiadomienie – obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego

ogłoszenia.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i ust. 2 ustawy ooś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 21 grudnia 2023 r., podając je do publicznej wiadomości na podstawie art. 49 § 1 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, powiadomiono strony postępowania o wystąpieniu do ww. organów opiniujących przedsięwzięcie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak:

WOOŚ.4220.800.2023.PJ.1 z dnia 12 stycznia 2024 r., na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., z uwagi na konieczność przeanalizowania materiału dowodowego w sprawie, poinformował tut. organ o potrzebie przesunięcia ustawowo określonego terminu wydania rozstrzygnięcia, wyznaczając termin do dnia 26 stycznia 2024 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem znak:

WOOŚ.4220.800.2023.PJ.2 z dnia 25 stycznia 2024 r., wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej GORZYCA o mocy do 108 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin” oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodny z art. 66 ustawy ooś ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania przedsięwzięcia na:

- gatunki zwierząt, roślin i grzybów chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) i z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408). Lokalizacja stanowisk gatunków chronionych powinna zostać stwierdzona na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez odpowiednich specjalistów w okresie wegetacji roślin i aktywności zwierząt;
- stopień i sposób wykorzystania przez ptaki terenu przewidzianego pod farmę wraz z jego otoczeniem oraz rozpoznanie miejsc lęgowych ptaków, korzystania z potencjalnych żerowisk na terenie i w otoczeniu farmy oraz ocenę strat pod kątem utraty siedlisk ptaków (użytki zielone, rolne i in. elementów wykorzystywanych przez ptaki);
- obszary leśne, różnorodność biologiczną oraz funkcjonowanie lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt;
- krajobraz;

Na postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko nie przysługiwało zażalenie.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 31 stycznia 2024 r., na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. i art. 36 § 1 k.p.a., tut. organ powiadomił strony postępowania o wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz z uwagi na konieczność uzyskania pozostałych opinii organów opiniujących realizację przedsięwzięcia oraz przeanalizowanie całości zebranego materiału dowodowego, w przypadku konieczności nałożenia obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, że ewentualne wydanie postanowienia w tym zakresie, nie nastąpi w terminie określonym w art. 65 ust. 1 ustawy ooś.

Zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. o każdym przypadku niezakończenia sprawy we właściwym terminie organ administracji publicznej jest obowiązany zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin zakończenia sprawy. Stosowanie do art. 36 § 2 k.p.a. ten sam obowiązek ciąży na organie administracji publicznej również w przypadku, gdy niedotrzymanie terminu nastąpiło z przyczyn niezależnych od organu.

Na podstawie art. 37 § 1 k.p.a. poinformowano także strony postępowania o przysługującym im prawie wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia - Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Wójta Gminy Lubin.

Zawiadomienie – obwieszczenie z dnia 31 stycznia 2023 r., zostało podane do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 § 1 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu pismem znak: VC.ZZŚ.4901.2.2024.MB z dnia 26 stycznia 2024 r. (data wpływu do tut. organu 5 lutego 2024 r.) wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej GORZYCA o mocy do 108 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin” oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie postanowieniem nr 15/2024 z dnia 20 lutego 2024 r. znak: ZNS.9022.04.02.276.2024.AC (data wpływu do tut. organu 23 lutego 2024 r.) wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej GORZYCA o mocy do 108 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin” (na postanowienie nie przysługiwało zażalenie).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i ust. 2 ustawy ooś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego



w Lubinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym, po zasięgnięciu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 4 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś przechylając się do opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, mając na uwadze oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, które mogą wystąpić w związku z funkcjonowaniem inwestycji, tut. organ uznał za zasadne nałożenie na inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust 1. ustawy ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Postanowieniem Wójta Gminy Lubin znak: KM.6220.12.2023 z dnia 27 marca 2024 r. nałożono na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej GORZYCA o mocy do 108 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin” oraz ustalono zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy ooś, w szczególności uwzględniający konieczność przeanalizowania wszystkich oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z funkcjonowaniem inwestycji (zwłaszcza oddziaływań skumulowanych) wraz z oceną wpływu na poszczególne komponenty środowiska (na postanowienie przysługiwało zażalenie).

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 28 marca 2024 r., zgodnie z art. 10 § 1, 49 k.p.a., 74 ust. 3 ustawy ooś poinformowano strony postępowania o wydaniu przez Wójta Gminy Lubin ww. postanowienia nakładającego na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia Raportu ooś przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej GORZYCA o mocy do 108 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin” oraz zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a. o możliwości zapoznania się z jego treścią oraz materiałami dotyczącymi sprawy, w tym z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu.

W przedmiotowym postanowieniu wskazano, że raport winien zawierać ostateczne rozwiązania, tj. przyjęte rzeczywiste wielkości zużycia poszczególnych materiałów, substancji czy surowców, w tym wody oraz ostatecznie przyjęte rozwiązania technologiczne, zinwentaryzowane wszystkie źródła hałasu i emisji substancji uwalnianych do powietrza, w tym przedstawienie sposobu

zagospodarowania wszystkich rodzajów odpadów, jakie będą wytwarzane na terenie inwestycji. Ocena oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia powinna zostać przeprowadzona dla najbardziej niekorzystnych dla środowiska parametrów pracy (łącznie funkcjonowanie wszystkich źródeł emisji, tj. hałas, oddziaływanie pól elektromagnetycznych, maksymalny bilans ruchu pojazdów, których jednoczesna praca jest możliwa pod względem technicznym, maksymalne parametry pracy – uwzględnienie najbardziej niekorzystnych warunków).

Zwrócono również uwagę na konieczność analizy oddziaływania inwestycji na faunę i florę z uwagi zmianę sposobu wykorzystania terenu na znacznej powierzchni ok. 123 ha. Obszar ten stanowią głównie grunty rolne, grunty ugorowane, nieużytki, w niewielkiej części tereny zadrzewione jak i zakrzaczone. Teren ten pozbawiony jest obecnie zabudowy i elementów infrastruktury, a w sąsiedztwie obszaru inwestycji znajdują się m.in. obszary leśne i grunty rolne. Tym samym analizowany obszar może być obecnie bez przeszkód wykorzystywany przez zwierzęta jako miejsce bytowania (w tym żerowania) albo w trakcie lokalnych migracji, w szczególności przez ptaki, płazy i ssaki – objęte ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Po przekształceniu przedmiotowego terenu procesy te mogą zostać zakłócone, co może negatywnie oddziaływać na lokalne środowisko przyrodnicze, a także na prawidłowe funkcjonowanie lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt.

Dodatkowo tereny inwestycyjne mogą stanowić potencjalne miejsca występowania gatunków grzybów i roślin chronionych na mocy rozporządzeń: Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, a realizacja inwestycji może doprowadzić do zniszczenia stanowisk tych gatunków.

Inwestycja może także negatywnie wpływać na walory krajobrazowe – biorąc pod uwagę znaczną powierzchnię terenu objętego inwestycją oraz lokalizację w otoczeniu lasów – wymagać zastosowania działań ograniczających wpływ na ten element środowiska przyrodniczego poprzez ograniczenie postrzegania inwestycji w przestrzeni.

Na terenie przedsięwzięcia znajduje się rów R-C i R-C1 oraz w północnej części inwestycji ciek Baczyna – należy zwrócić uwagę na zachowanie minimalnej odległości posadowienia urządzeń infrastruktury farmy od ww. urządzeń melioracyjnych oraz cieku wodnego oraz innych nie zinwentaryzowanych urządzeń melioracyjnych, umożliwiającej przeprowadzenie prac konserwacyjnych.

Wskazano również na konieczność przeanalizowania oddziaływania skumulowanego i jego wpływu na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Tutejszy organ postanowił przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko również w celu zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa, dotkniętego skutkami lub też

mającego interes w podejmowanej decyzji o istotnych zagadnieniach związanych z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia. Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko umożliwiło również społeczeństwu wzięcie czynnego udziału w postępowaniu oraz zapoznanie się z raportem o oddziaływaniu inwestycji na środowisko zawierającym między innymi szczegółowy opis inwestycji, analizę parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia, warunków środowiskowych i terenowych oraz wpływ przedsięwzięcia na klimat akustyczny, środowisko przyrodnicze, gruntowo-wodne, gospodarkę odpadami.

W raporcie należało przeprowadzić analizę możliwych konfliktów społecznych (analiza ta powinna stanowić obligatoryjny element raportu), a także uwzględnić w jaki sposób inwestor zamierza przeciwdziałać konfliktom społecznym związanym z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia.

**Na przedmiotowe postanowienie Wójta Gminy Lubin nakładające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia oraz ustalające zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko strony postępowania nie wniosły zażalenia.**

W toku prowadzonego postępowania tut. organ postanowieniem znak: KM.6220.12.2023 z dnia 24 kwietnia 2024 r., w związku z art. 63 ust. 5 ustawy ooś, zawiesił postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 24 kwietnia 2024 r., zgodnie z art. 10 § 1, 49 k.p.a., 74 ust. 3 ustawy ooś poinformowano strony postępowania o wydaniu przez Wójta Gminy Lubin ww. postanowienia zawieszającego postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej GORZYCA o mocy do 108 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin” do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na niniejsze postanowienie nie przysługiwało stronom postępowania zażalenie.

Pismem z dnia 17 lipca 2024 r. (data wpływu do tut. organu 19 lipca 2024 r.) inwestor przedłożył Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn: **„Budowa elektrowni fotowoltaicznej GORZYCA o mocy do 108 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin”** opracowany przez zespół autorów pod kierownictwem Przemysława Siuchnińskiego – Wrocław 12 czerwca 2024 r. wraz zapisem w formie elektronicznej oraz wymaganymi załącznikami oraz wniósł o wznowienie ww. postępowania.

Zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 19a ustawy ooś załącznikiem do Raportu było oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa **w art. 74a ust. 2** ustawy ooś.

Na podstawie art. 97 § 2 k.p.a. - organ administracji publicznej podejmuje postępowanie z urzędu

lub na żądanie strony, gdy ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania.

W związku z powyższym postanowieniem Wójta Gminy Lubin znak: KM.6220.12.2023 z dnia 24 lipca 2024 r., podjęto zawieszone postępowanie w przedmiotowej sprawie. Na niniejsze postanowienie nie przysługiwało stronom postępowania zażalenie.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 24 lipca 2024 r., na podstawie art. 10 § 1, 49 k.p.a., 74 ust. 3 ustawy ooś poinformowano strony postępowania o wydaniu przez Wójta Gminy Lubin postanowienia o podjęciu zawieszonego postępowania z uwagi na przedłożenie przez inwestora Fotowoltaika URBEX Spółka z o. o. ul. Odrodzenia 35, 59- 300 Lubin - Raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia - opracowanego przez zespół autorów pod kierownictwem Przemysława Siuchnińskiego – Wrocław, dnia 12 czerwca 2024 r.

Pismem z dnia 29 lipca 2024 r. tut. organ na podstawie art. 50 § 1 wezwał inwestora do złożenia wyjaśnień w zakresie zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu – Gorzyca, przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin nr LIII/535/2023 z dnia 29 maja 2023 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Doln. dnia 21.06.2023 r. pod poz. 3875).

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, iż stacja GPO została zlokalizowana przy zachodniej granicy dz. nr 22/5 obręb Gorzyca.

Przedmiotowy fragment działki nr 22/5 obręb Gorzyca, na którym planowana jest lokalizacja stacji GPO położony jest w jednostce oznaczonej na rysunku planu symbolem R11, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe na tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające na drogi transportu rolniczego;
- 3) zakaz zabudowy z zastrzeżeniem pkt 4 oraz § 13 pkt 2:
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11 dopuszcza się konstrukcje stanowiące nośniki zespołów ogniw fotowoltaicznych, w tym wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW, realizowane w sposób nie kolidujący z prowadzeniem działalności rolniczej;
- 5) konstrukcje, o których mowa w pkt 4 mogą być lokalizowane z zachowaniem odległości co najmniej 100 m od granic przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej i nie mogą przekraczać wysokości 5,5 m.

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na lokalizację stacji GPO nie było zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Gorzyca zatwierdzonego uchwałą nr LIII/353/2023 z dnia 29 maja 2023 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Doln. dnia 21.06.2023 r. pod poz. 3875).

W odpowiedzi na wezwanie tut. organu, Inwestor pismem z dnia 15 sierpnia 2024 r. (data wpływu

do tut. organu 22 sierpnia 2024 r.) przedłożył zaktualizowany Raport ooś wraz z analizą akustyczną dla przedmiotowej inwestycji. Inwentaryzacja przyrodnicza nie uległa zmianie.

Obwieszczeniem znak: KM.6220.12.2023 z dnia 9 września 2024 r., tut. organ na podstawie art. 30 i art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś - podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej GORZYCA o mocy do 108 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin” poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowościach Gorzyca i Krzeczyn Wielki.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko został zamieszczony [w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod numerem 9/2024](#).

Od dnia 10 września 2024 r. do dnia 10 października 2024 r. (włącznie) każdy mógł zapoznać się z wnioskiem oraz dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Lubin (59-300 Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, pokój nr 9 – we wtorek w godzinach od 8.00 do 15.30, w pozostałe dni od 7.30 do 15.00) oraz składać uwagi i wnioski do postępowania osobiście – ustnie do protokołu, w formie pisemnej pod ww. adresem lub w formie elektronicznej na adres e-mail: [kancelaria@ug.lubin.pl](mailto:kancelaria@ug.lubin.pl), a także za pomocą innych środków komunikacji elektronicznej przez elektroniczną skrzynkę podawczą tegoż organu (skrytka ePUAP:/ug-lubin/skrytka) bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Jednocześnie poinformowano społeczeństwo, że Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Lubin, a uwagi i wnioski zgłoszone po upływie wyznaczonego terminu, zgodnie z art. 35 ustawy ooś pozostaną bez rozpatrzenia.

Informacja o analizie i odniesieniu się do złożonych uwag i wniosków będzie miała miejsce w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Lubin.

Jednocześnie tenże organ pismem znak: KM.6220.12.2023 z dnia 5 września 2024 r. załączając ww. raport o oddziaływaniu na środowisko, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o uzgodnienie w trybie art. 106 § 1 k.p.a., warunków realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z **art. 77 ust. 1 pkt 2** ustawy ooś w przypadku postępowań dotyczących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w których stwierdzono obowiązek sporządzenia przez inwestora oceny oddziaływania na środowisko, nie ma konieczności przedłożenia raportu oddziaływania na środowisko organowi Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej, jeżeli organ ten wyraził wcześniej

opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem Wójta Gminy Lubin z dnia 5 września 2024 r., poinformowano strony postępowania o wystąpieniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z prośbą o uzgodnienie w trybie art. 106 § 1 kpa, warunków realizacji ww. przedsięwzięcia.

Zawiadomienia dokonano w trybie art. 49 § 1 k.p.a. w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy ooś poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowościach Gorzyca i Krzeczyn Wielki.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOŚ.4221.120.2024.AM.1 z dnia 9 października 2024 r., na podstawie art. 50 § 1 k.p.a., wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień do Raportu w zakresie ochrony przyrody, w tym przewidywanego zabezpieczenia obszarów cennych przyrodniczo na etapie realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

W toku prowadzonego postępowania pismem z dnia 10 października 2024 r. (data wpływu do tut. organu 10 października 2024 r.) – właściciel działki nr 964 obręb Krzeczyn Wielki przedstawił uwagi do Raportu ooś – głównie w zakresie emisji hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Na podstawie **art. 79** ust. 1 ustawy ooś społeczeństwo ma zagwarantowany udział w postępowaniach w przedmiocie określenia uwarunkowań środowiskowych, w których przeprowadzana jest ocena oddziaływania na środowisko.

Natomiast art. 33 i 34 ustawy ooś wprowadza instrumenty prawne mające zagwarantować społeczeństwu udział w postępowaniu.

W związku z powyższym pismem z dnia 14 października 2024 r. wystąpiono do Inwestora w celu odniesienia się do przedstawionych zastrzeżeń na etapie przeprowadzania procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Pismem z dnia 21 października 2024 r. (data wpływu do tut. organu 24 października 2024 r.) inwestor w odpowiedzi na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu przedłożył stosowne wyjaśnienia do Raportu ooś w zakresie ochrony przyrody.

W piśmie określił sposób zabezpieczenia drzew i krzewów na etapie realizacji inwestycji, wskazał odległość ogrodzenia od obszarów leśnych, terenów zadrzewionych i zakrzewionych oraz rowów melioracyjnych, określił sposób koszenia terenu farmy oraz działania w zakresie ochrony bioróżnorodności terenu.

Jednocześnie inwestor wyjaśnił, że stanowiska pierwiosnka wyniosłego oraz śniedka baldaszkowatego znajdują się na terenie działki ewidencyjnej nr 17/5 obręb Gorzyca w obrębie

parku w Gorzycy, który nie został uwzględniony jako miejsce realizacji inwestycji. Stanowiska te będą podlegały kontroli i będą pod stałym nadzorem przyrodniczym na etapie realizacji inwestycji i prowadzenia prac budowlanych.

Obwieszczeniem znak: KM.6220.12.2023 z dnia 28 października 2024 r., tut. organ na podstawie art. 30 i art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś - podał do publicznej wiadomości informację o uzupełnieniu Raportu ooś o brakujące informacje, którą zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowościach Gorzyca i Krzeczyn Wielki.

Uzupełnienie Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zostało zamieszczone [w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod numerem 13/2024](#).

Od dnia 31 października 2024 r. do dnia 2 grudnia 2024 r. (włącznie) każdy mógł zapoznać się z uzupełnioną dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Lubin (59-300 Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, pokój nr 9 – we wtorek w godzinach od 8.00 do 15.30, w pozostałe dni od 7.30 do 15.00) oraz składać uwagi i wnioski do postępowania osobiście – ustnie do protokołu, w formie pisemnej pod ww. adresem lub w formie elektronicznej na adres e-mail: [kancelaria@ug.lubin.pl](mailto:kancelaria@ug.lubin.pl), a także za pomocą innych środków komunikacji elektronicznej przez elektroniczną skrzynkę podawczą tutejszego organu (skrytka ePUAP:/ug-lubin/skrytka) bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Jednocześnie poinformowano społeczeństwo, że Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Lubin, a uwagi i wnioski zgłoszone po upływie wyznaczonego terminu, zgodnie z art. 35 ustawy ooś pozostaną bez rozpatrzenia.

Informacja o analizie i odniesieniu się do złożonych uwag i wniosków będzie miała miejsce w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Lubin.

W trakcie wyznaczonego terminu do wnoszenia uwag i wniosków przez społeczeństwo – przy wyłożeniu uzupełnienia Raportu ooś nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem Wójta Gminy Lubin z dnia 28 października 2024 r., poinformowano także strony postępowania o przedłożeniu przez Pełnomocnika inwestora uzupełnienia Raportu ooś i możliwości zapoznania się z jego treścią. Zawiadomienia dokonano w trybie art. 49 § 1 k.p.a. w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy ooś poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowościach Gorzyca i Krzeczyn Wielki.

Pismem z dnia 8 listopada 2024 r., znak: WOOS.4221.120.2024.AM.3 (data wpływu do tut. organu 8 listopada 2024 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. z uwagi na konieczność analizy uzupełnionego materiału dowodowego oraz dokonania ustaleń i czynności w sprawie przedłużył termin jej załatwienia do dnia 5 grudnia 2024 r.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem Wójta Gminy Lubin znak: KM.6220.12.2023 z dnia 12 listopada 2024 r. w trybie art. 49 § 1 k.p.a. w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy ooś poinformowano strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy z uwagi na konieczność analizy uzupełnionej dokumentacji przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, wyznaczeniu nowego terminu zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. oraz na podstawie art. 37 k.p.a. o możliwości wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.

Pismem z dnia 21 listopada 2024 r. (data wpływu do tut organu 21 listopada 2024 r.) znak: WOOS.4221.120.2024.AM.4 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ponownie wezwał inwestora do złożenia wyjaśnień w zakresie możliwości zwiększenia zakresu działań minimalizujących i kompensujących oddziaływanie inwestycji z uwagi na jej powierzchnię ok. 123 ha poprzez zwiększenie ilości budek dla zapylaczy, przyzm kamieni i stref nektarodajnych.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ poinformował także właściciela działki nr 964 obręb Krzeczyn Wielki, że zwrócił się do inwestora o uzyskanie informacji w związku ze złożonymi uwagami do dokumentacji ooś oraz wniesieniu przez Inwestora podania (pismem z dnia 28 listopada 2024r.) o prolongatę terminu - do dnia 13 grudnia 2024 r. na złożenie wyjaśnień do Analizy propagacji hałasu.

Pismem z dnia 3 grudnia 2024 r. (data wpływu do tut. organu 4 grudnia 2024 r.) inwestor w odpowiedzi na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu przedłożył stosowne wyjaśnienia do Raportu ooś w zakresie ochrony przyrody.

W piśmie określił działania w zakresie ochrony bioróżnorodności terenu, ustalając montaż budek dla zapylaczy w ilości 10 sztuk, 4 przyzm kamieni stanowiących schronienie dla drobnych bezkręgowców oraz herpetofauny oraz zwiększenia do 4 pasów łąk kwietnych jako stref nektarodajnych.

Pismem z dnia 3 grudnia (data wpływu do tut. organu 4 grudnia 2024 r.) inwestor odniósł się także do wniesionych uwag w zakresie analizy akustycznej wykonanej na potrzeby Raportu ooś.

Wyjaśniono, że „obliczenia hałasu przeprowadzono w oparciu o model propagacji dźwięku zgodny z normą PN\_ISO 9613-2 „Akustyka. Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej. Ogólna metoda obliczeniowa”. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji wskazuje, że metody obliczeniowe immisji hałasu muszą zostać oparte o ww. Polską Normę. Podstawowymi danymi źródłowymi stosowanymi w obliczeniach poziomów dźwięku są moce akustyczne źródeł hałasu. (..)



Obliczenia wykonano dla sytuacji niekorzystnej tj. praca wszystkich urządzeń z maksymalną wydajnością przez całą dobę. W rzeczywistości przez większą część roku urządzenia w porze nocy (22.00 – 6.00) pracować będą z mniejszą wydajnością lub będą wyłączone. Prognozowany poziom hałasu o wartości 40 dB w porze nocy nie obejmuje swoim zasięgiem działki nr ewidencyjny 964 obręb Krzeczyn Wielki. Prognozowany poziom hałasu w punkcie obliczeniowym zlokalizowanym w południowo-wschodnim narożniku działki nr ew. 964 obręb Krzeczyn Wielki wynosi 37 dB. (...) Analiza akustyczna wykonana została w oparciu o wstępny plan zagospodarowania terenu, przedstawiający rozkład urządzeń rozpatrywany na obecnym etapie rozwoju przedsięwzięcia. Ostateczna decyzja dotycząca lokalizacji poszczególnych obiektów zapadnie na etapie opracowywania projektu budowlanego.”

Powyższe wyjaśnienia inwestora do Raportu ooś w zakresie Analizy akustycznej przekazano pismem z dnia 6 grudnia 2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz właściciela działki nr ew. 964 obręb Krzeczyn Wielki - wnoszącego uwagi do dokumentacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 5 grudnia 2024 r. (data wpływu do tut. organu 5 grudnia 2024 r.), znak:WOOŚ.4221.120.2024.AM.5 na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. z uwagi na konieczność analizy uzupełnionego materiału dowodowego oraz dokonania ustaleń i czynności w sprawie przedłużył termin jej załatwienia do dnia 17 stycznia 2025 r.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem Wójta Gminy Lubin znak: KM.6220.12.2023 z dnia 10 grudnia 2024 r. w trybie art. 49 § 1 k.p.a. w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy ooś poinformowano strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy z uwagi na konieczność analizy uzupełnionej dokumentacji przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, wyznaczeniu nowego terminu zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. oraz na podstawie art. 37 k.p.a. o możliwości wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie

Obwieszczeniem znak: KM.6220.12.2023 z dnia 10 grudnia 2024 r., tut. organ na podstawie art. 30 i art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś - podał do publicznej wiadomości informację o uzupełnieniu Raportu ooś o brakujące informacje, którą zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowościach Gorzyca i Krzeczyn Wielki.

Uzupełnienie Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zostało zamieszczone [w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod numerem 16/2024](#).

Od dnia 13 grudnia 2024 r. do dnia 13 stycznia 2025 r. (włącznie) każdy mógł zapoznać się z uzupełnioną dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Lubin (59-300 Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, pokój nr 9 – we wtorek w godzinach od 8.00 do 15.30, w pozostałe dni od 7.30

do 15.00) oraz składać uwagi i wnioski do postępowania osobiście – ustnie do protokołu, w formie pisemnej pod ww. adresem lub w formie elektronicznej na adres e-mail: [kancelaria@ug.lubin.pl](mailto:kancelaria@ug.lubin.pl), a także za pomocą innych środków komunikacji elektronicznej przez elektroniczną skrzynkę podawczą tegoż organu (skrytka ePUAP:/ug-lubin/skrytka) bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Jednocześnie poinformowano społeczeństwo, że Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Lubin, a uwagi i wnioski zgłoszone po upływie wyznaczonego terminu, zgodnie z art. 35 ustawy ooś pozostaną bez rozpatrzenia.

Informacja o analizie i odniesieniu się do złożonych uwag i wniosków będzie miała miejsce w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Lubin.

W trakcie wyznaczonego terminu do wnoszenia uwag i wniosków przez społeczeństwo - przy wyłożeniu uzupełnienia Raportu ooś nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 2 stycznia 2025 r. (data wpływu do tut. organu 2 stycznia 2025 r.), znak: WOOŚ.4221.120.2024.AM.2 na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. z uwagi na konieczność analizy uzupełnionego materiału dowodowego oraz dokonania ustaleń i czynności w sprawie przedłużył termin jej załatwienia do dnia 7 lutego 2025 r.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem Wójta Gminy Lubin znak: KM.6220.12.2023 z dnia 13 stycznia 2025 r. w trybie art. 49 § 1 k.p.a. w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy ooś poinformowano strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy z uwagi na konieczność analizy uzupełnionej dokumentacji przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, wyznaczeniu nowego terminu zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. oraz na podstawie art. 37 k.p.a. o możliwości wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 17 stycznia 2025 r. (data wpływu do tut. organu 17 stycznia 2025r.), znak: WOOŚ.4221.120.2024.AM.6 na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. z uwagi na konieczność analizy uzupełnionego materiału dowodowego oraz dokonania ustaleń i czynności w sprawie przedłużył termin jej załatwienia do dnia 19 lutego 2025 r.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem Wójta Gminy Lubin znak: KM.6220.12.2023 z dnia 20 stycznia 2025 r. w trybie art. 49 § 1 k.p.a. w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy ooś poinformowano strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy z uwagi na konieczność analizy uzupełnionej dokumentacji przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, wyznaczeniu nowego terminu zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. oraz na podstawie art. 37 k.p.a. o możliwości wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 21 stycznia 2025 r. (data wpływu do tut. organu 21 stycznia 2025 r.), znak: WOOŚ.4221.120.2024.AM.7 na podstawie

art. 50 § 1 k.p.a. wystąpił do Wójta Gminy Lubin o interpretację zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębów – Gorzyca, przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin nr LIII/535/2023 z dnia 29 maja 2023 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Doln. dnia 21.06.2023 r. pod poz. 3875) oraz Krzeczyn Wielki - przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin LIV/551/2023 z dnia 26 czerwca 2023 r. (opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 13 lipca 2023 r. pod poz. 4253) w zakresie najbliższej położonych terenów chronionych akustycznie.

Z dokumentacji wynika, iż najbliższy położony teren chroniony akustycznie znajduje się w odległości ok. 85 m na północ od granicy obszaru inwestycji (ogrodzenia), ulokowany na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Sam teren o takiej funkcji (obecnie niezagospodarowany, lecz objęty ochroną akustyczną), znajduje się w odległości ok. 50 m. Z załączonej dokumentacji nie wynika jednoznacznie, iż ww. tereny znajdują się w odległości powyżej 100 m od konstrukcji planowanych do realizacji na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako R1, R2, R3, R7, R8, R9, R10, R11. Mając na uwadze zapisy mpzp wniesiono o wskazanie odległości od terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako R1, R2, R3, R7, R8, R9, R10, R11 (obręb Gorzyca) do najbliższych terenów zabudowy mieszkaniowej.

Pismem z dnia 30 stycznia 2025 r. Wójt Gminy Lubin wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o prolongatę terminu na uzupełnienie ww. informacji do dnia 14 lutego 2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 30 stycznia 2025 r. (data wpływu do tut. organu 30 stycznia 2025 r.), znak: WOOŚ.4221.120.2024.AM.8 wyraził zgodę na wydłużenie terminu uzupełnienia materiału dowodowego o analizę zgodności planowanego przedsięwzięcia z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin.

Pismem z dnia 4 lutego 2025 r. Wójt Gminy Lubin, po przeprowadzeniu ponownej analizy mpzp dla obrębów Gorzyca i Krzeczyn Wielki - przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu informację o przeprowadzonych ustaleniach.

Wójt Gminy Lubin podtrzymał swoje stanowisko zawarte w piśmie nr NG.6724.42.2023 z dnia 05.09.2024 r. dotyczącym zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin. Ponadto wyjaśniono, iż na dzień dzisiejszy nie istnieją przepisy mówiące o wymaganej odległości posadowienia farmy fotowoltaicznej od terenów zabudowy mieszkaniowej jak również przepisów mówiących o zachowaniu 100 m odległości terenów chronionych akustycznie od farm fotowoltaicznych.

Jednocześnie wskazano, iż orientacyjna minimalna odległość od terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako: R1, R2, R3, R7, R8, R9, R10, R11 (obręb Gorzyca) do najbliższych terenów zabudowy mieszkaniowej wynosi odpowiednio:

- 517 m (rysunek nr 1), 1256 m (rysunek nr 2), 903 m (rysunek nr 3), 177 m (rysunek nr 4), 211 m (rysunek nr 5), 109 m (rysunek nr 6), 513 m (rysunek nr 7), 355 m (rysunek nr 8).

W związku z czym w ocenie tut. organu została zachowana wymagana odległość wynikająca z zapisów § 7 pkt 5 uchwały nr LIII/535/2023 Rady Gminy Lubin z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Gorzyca.

Konkretnej weryfikacji, co do zgodności odległości wynikającej z § 7 pkt 5) uchwały nr LIII/535/2023 Rady Gminy Lubin z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Gorzyca, w myśl którego dla terenów

oznaczonych symbolami R1, R2, R3, R4, R5, R8, R9, R10 i R11, na których dopuszcza się konstrukcje stanowiące nośniki zespołów ogniw fotowoltaicznych, w tym wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW, realizowane w sposób nie kolidujący z prowadzeniem działalności rolniczej (agrofotowoltaika), które mogą być lokalizowane z zachowaniem odległości co najmniej 100 m od granic przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej i nie mogą przekraczać wysokości 5,5 m, dokona ostatecznie właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej przy wydawaniu decyzji pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem znak:

WOOŚ.4221.120.2024.AM.9 z dnia 18 lutego 2025 r. (data wpływu do tut. organu 18 lutego 2025 r.) uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej GORZYCA o mocy do 108 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin” w wariantcie proponowanym przez Wnioskodawcę, uznał przedstawione w Raporcie dane dotyczące przedsięwzięcia za wystarczające do oceny jego oddziaływania na środowisko i nie stwierdził konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Jednocześnie nałożył obowiązek monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz przedłożenia informacji o ustaleniach dotyczących przeprowadzenia działań wskazanych w warunkach niniejszej decyzji.

Warunki nałożone postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu zostały w całości uwzględnione w sentencji decyzji.

Pismem z dnia 18 lutego 2025 r., znak: WOOŚ.4221.120.2024.AM.10 (data wpływu do tut. organu 18 lutego 2025 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. wniósł o powiadomienie stron postępowania o wydanym postanowieniu i o braku możliwości wniesienia na nie zażalenia.

Zawiadomieniem - obwieszczeniem znak: KM.6220.12.2023 z dnia 19 lutego 2025 r., tut. organ

na podstawie art. 10 §1, art. 49, art. 73 §1, art. 81 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś – powiadomił strony postępowania o jego zakończeniu, wydanym przez organ współdziałający postanowieniu uzgadniającym warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy w sprawie, w tym z ww. uzgodnieniem warunków realizacji inwestycji oraz opiniami organów współdziałających w postępowaniu, składania uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. zawiadomienia.

W określonym zawiadomieniem terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski przez strony postępowania.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem Wójta Gminy Lubin znak: KM.6220.12.2023 z dnia 14 marca 2025 r. oraz z dnia 4 kwietnia 2025 r. w trybie art. 49 § 1 k.p.a. w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy ooś poinformowano strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy w celu umożliwienia zapoznania się z zebrany materiał dowodowy przez strony postępowania, wniesienia ewentualnych wniosków i uwag oraz przeanalizowania całości zebranego materiału dowodowego oraz działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wyznaczono nowy termin załatwienia sprawy do dnia 30 kwietnia 2025 roku.

Zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. o każdym przypadku niezakończona sprawy we właściwym terminie organ administracji publicznej jest obowiązany zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy. Stosowanie do § 2 zacytowanego wyżej artykułu ten sam obowiązek ciąży na organie administracji publicznej również w przypadku, gdy niedotrzymanie terminu nastąpiło z przyczyn niezależnych od organu. Równocześnie poinformowano, że zgodnie z art. 37 § 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Wójta Gminy Lubin.

W trakcie postępowania tut. organ przeanalizował zgromadzoną dokumentację w sprawie, w tym uzgodnienia oraz opinie organów pomocniczych i ustalił określony poniżej stan faktyczny.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 108 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia działek inwestycyjnych przeznaczonych pod inwestycję wynosi ok. 215 ha, przy czym pod realizację inwestycji zostanie zajęte ok. 123 ha. Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie elektrowni fotowoltaicznej zrealizowane będzie na części działek o nr. ewidencyjnych: 17/5, 21/3, 22/5, 34, 306/1, 307/1 w obrębie Gorzycy oraz 187/1 w obrębie Krzeczyn Wielki w gminie Lubin.

Instalacja projektowana jest poza terenami zabudowanymi na obszarze pól i nieużytków położonych na południe od miejscowości Gorzycy.

Teren charakteryzuje krajobraz rolniczy, nizinny - mozaika kompleksów leśnych, pól i nieużytków. Teren odwadniany jest przez dwie lokalne rzeczki Baczyna i Chróśnik, dopływy Zimnicy w zlewni Odry. Zadrzewienia głównie na terenie kompleksu leśnego sąsiadującego z obszarem inwestycji,

obecne też niewielkie kompleksy śródpolne. Działki zajmowane pod przedsięwzięcie są użytkowane na większości ich obszaru rolniczo pod uprawę zbóż i kukurydzy. W obrębie działek brak jest stałych zbiorników wodnych, funkcjonują tu jednak pojedyncze obniżenia terenu, gdzie może stagnować woda.

Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru inwestycji stanowią również użytki rolne, urozmaicone rozległymi kompleksami leśnymi (głównie od strony zachodniej i południowej) oraz zwartymi formacjami śródpolnych zadrzewień. Od północnego-zachodu wyróżnić można zabudowę wsi Gorzyca, zaś od wschodu i północnego-wschodu (za pasem przeznaczonym na użytkowanie rolne) zabudowę miejscowości Krzeczyn Wielki. Najbliższy istniejący budynek mieszkalny (dz. nr 176/16 obręb Krzeczyn Wielki), znajduje się w odległości ok. 85 m na północ od granicy obszaru inwestycji (ogrodzenia), ulokowany na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Sam teren o takiej funkcji (obecnie niezagospodarowany lecz objęty ochroną akustyczną), znajduje się w odległości ok. 50 m.

W północnej części działki nr 17/5 obręb Gorzyca znajduje się zabytkowy park wpisany do rejestru zabytków (468/L z 17.07.1976) z pomnikami przyrody. Na przedmiotowej działce znajduje się też częściowo stanowisko archeologiczne nr 1/68/74-20 wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. Powyższe fakty winny zostać uwzględnione na etapie projektowania inwestycji, a posadowienie urządzeń - w przypadku takiej konieczności – uzgodnione z właściwymi organami odpowiedzialnymi za ochronę zabytków. Na obszarze ujętych w ewidencji zabytków stanowisk archeologicznych i ich bezpośredniego otoczenia, dla robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie (w tym zalesień), obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym podczas prowadzenia prac budowlanych należy zachować szczególną ostrożność i w przypadku znalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, wykonawca będzie obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta), zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z realizacją przedsięwzięcia na obecnym etapie nie przewiduje się wycinki drzew. Może jednak zaistnieć potrzeba wykonania cięć formujących korony drzew i krzewów (wierzbę sp., grab pospolity, dąb sp., olcha czarna, głóg sp., dzika róża) porastających skraje zadrzewień i nieużytków. Dojazd do terenu inwestycji jest możliwy dzięki sieci lokalnych dróg skomunikowanych z drogą ekspresową S3. Komunikacja pomiędzy rzędami paneli będzie odbywała się po terenie nieutwardzonym.

Farma fotowoltaiczna będzie składać się z następujących elementów: konstrukcji wolnostojących

do mocowania paneli fotowoltaicznych, paneli fotowoltaicznych, linii energetycznych nN (niskiego napięcia) oraz SN (średniego napięcia), do ok. 45 stacji transformatorowych SN, falowników (o mocy nie mniejszej niż 30 kW każdy) z możliwością zastosowania inwerterów centralnych, stacji transformatorowej GPO, przyłącza elektroenergetycznego, ogrodzenia elektrowni oraz pozostałej infrastruktury towarzyszącej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia.

Panele zamontowane będą na konstrukcjach wsporczych - stelażach. Panele będą składać się z wielu połączonych ze sobą ogniw krzemionkowych. Ogniwa będą chronione przed warunkami atmosferycznymi warstwą szkła z powłoką antyrefleksyjną. Instalacja nie będzie wyposażona w systemy chłodzenia. Dodatkowe wentylatory byłyby głównym generatorem hałasu z obiektu. Inwestor zakłada sprawność urządzenia na poziomie fabrycznym, bez zwiększania sprawności wymuszonym obiegiem powietrza. Chłodzenie ogniw odbywać się będzie poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego.

Budynki stacji transformatorowych nN/SN będą betonowymi prefabrykatami lub metalowymi kontenerami o kolorystyce neutralnej. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych – aby zapobiec przedostaniu się oleju lub substancji izolacyjnej do gruntu w sytuacji awaryjnej – pod każdym z nich znajdować się będzie szczelna misa olejowa, będąca w stanie zmagazynować całość oleju oraz ewentualnej substancji z akcji gaśniczej. Dopuszcza się możliwość zastosowania transformatorów żywicznych (suchych).

Energia elektryczna poprzez transformatory będzie przekształcana z niskiego napięcia na napięcie średnie i przekazywana dalej infrastrukturą średnionapięciową do stacji GPO (SN/WN lub SN/WN/NN), gdzie nastąpi jej transformacja na napięcie wysokie/najwyższe. Przewiduje się, że stacja GPO posadowiona będzie przy zachodniej granicy działki nr 22/5 w obrębie Gorzyca – ostateczne potwierdzenie lokalizacji nastąpi na etapie opracowywania projektu budowlanego.

W ramach przedsięwzięcia zostaną również wykonane linie kablowe łączące panele/inwertery ze stacjami kontenerowymi nN/SN oraz kontenery nN/SN z obiektem GPO.

Wykopy pod kable elektroenergetyczne będą zasypywane zaraz po ułożeniu infrastruktury, aby nie powodowały zagrożenia dla lokalnej fauny.

Teren farmy zostanie ogrodzony i będzie monitorowany.

W wyniku realizacji przedmiotowego zamierzenia, faktycznie zabudowana zostanie tylko część powierzchni terenu objętego projektowaniem - obszar pod stacje elektroenergetyczne wraz z drogami dojazdowymi, czy konstrukcje z panelami fotowoltaicznymi w miejscach styku stóp stelaży z ziemią. Pozostała część pozostanie powierzchnią biologicznie czynną i nie będzie w żaden sposób zajęta, ze względu na konieczność zachowania odstępów pomiędzy rzędami paneli, aby nie powodować ich zacienienia.

Grunty klasy III wykorzystane zostaną częściowo pod elektrownię fotowoltaiczną w technologii agrofotowoltaiki (z zachowaniem odległości min. 100 m od granic przyległych terenów zabudowy

mieszkaniowej). Rozwiązanie takie nie wykluczy terenów z produkcji rolnej oraz jednocześnie posłuży do wytwarzania energii elektrycznej, a tym samym umożliwi wykorzystanie synergii obu sektorów.

W dokumentacji przedstawione i porównane zostały warianty inwestycji (wariant proponowany przez Wnioskodawcę oraz wariant alternatywny). Wariant alternatywny dotyczył realizacji inwestycji o tych samych parametrach ze zmianą w sposobie posadowienia konstrukcji pod panele fotowoltaiczne (wykorzystanie wielkogabarytowego, monolitycznego fundamentu żelbetowego). Z uwagi na mniejszą ingerencję w środowisko glebowe zdecydowano o realizacji wariantu zaproponowanego przez Wnioskodawcę, uznanego jednocześnie za wariant najkorzystniejszy dla środowiska.

Ponadto wariant ten będzie związany z krótkotrwałym wzrostem emisji zanieczyszczeń do powietrza, w szczególności pyłów, spalin oraz hałasu związanego z etapem realizacyjnym przedsięwzięcia (krótki okres trwania prac realizacyjnych nie powinien powodować nadmiernej uciążliwości w tym zakresie).

Faza realizacji przedsięwzięcia związana będzie z wykonywaniem prac budowlano -montażowych, transportem materiałów budowlanych itp. Na tym etapie wystąpią uciążliwości, tj.: emisja do powietrza zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, hałas pochodzący od poruszających się pojazdów, odpady budowlane, zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego. Powyższe uciążliwości będą miały charakter lokalny i przejściowy.

W celu zabezpieczenia terenu przed ww. uciążliwościami nałożono warunki dotyczące użytkowanego sprzętu do celów budowlanych, ograniczenia uciążliwości akustycznych oraz zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego (warunki pkt II. 1. lit. a-k). Ewentualne wycieki substancji ropopochodnych będą neutralizowane poprzez sorbenty, które znajdować się będą na terenie placu budowy (warunek pkt II. 1. lit. d).

Odpady wytworzone na etapie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie, w przeznaczonych do tego kontenerach dostosowanych do właściwości gromadzonych odpadów i przekazywane uprawnionym podmiotom (warunek pkt II. 1. lit. m-n).

Ścieki bytowe związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy gromadzone będą w przenośnych sanitariatach i sukcesywnie odbierane przez specjalistyczną firmę do oczyszczalni ścieków (warunek pkt II. 1. lit. o).

Prace wykonywane będą w porze dziennej, w związku z czym nie powinny stanowić znaczącej uciążliwości dla okolicznych mieszkańców (warunek pkt II. 1. lit. a-b). Najbliżej położone tereny chronione akustycznie zlokalizowane są w odległości ok. 85 m na północ od terenu inwestycji. Analiza akustyczna zawarta w Raporcie wykazała, że inwestycja nie będzie oddziaływać na te tereny.

W celu ograniczenia oddziaływań akustycznych na środowisko i ludzi w fazie realizacji inwestycji



nałożono warunki:

- korzystania z maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu, których stan techniczny nie budzi zastrzeżeń (warunek pkt II. 1. lit. f),
- ograniczać jałową pracę silników - przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy (warunek pkt II. 1. lit. b),
- maksymalnie ograniczyć czas budowy poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego (warunek pkt II. 1. lit. c).

W szczególności warunki (pkt II. 1. lit. p-r) nałożono, aby zminimalizować negatywne oddziaływania związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gruntu oraz ewentualnych prac korekcyjnych drzew i krzewów na ptaki. Prawie wszystkie gatunki ptaków przebywające na terytorium Polski podlegają ochronie gatunkowej w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), w stosunku do których obowiązują określone zakazy, m.in. zakaz niszczenia gniazd, siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Udział specjalisty ornitologa ma zagwarantować, iż prace związane z realizacją inwestycji będą realizowane bez szkody dla ptaków.

Warunki (pkt II. 1. lit. s-v) mają na celu zabezpieczenie drzew i krzewów narażonych na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji inwestycji.

W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt, w szczególności płazów, gadów i małych ssaków – gatunków objętych ochroną na mocy ww. rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt – nałożono działania wskazane w warunku pkt II. 1. lit. w.

Warunek pkt II. 1. lit. p ma na celu w celu ograniczenie ingerencji oraz zachowanie najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego stanowiących lokalną różnorodność biologiczną, tj. siedlisk wielu gatunków zwierząt, w tym ptaków.

Warunek (pkt II. 1. lit. x) dotyczący posadowienia infrastruktury w okolicach przylegających do rowu melioracyjnego/cieku ma na celu umożliwienie przeprowadzenia prac konserwacyjnych na tym urządzeniu melioracyjnym.

Warunek (pkt II. 1. lit. y) nałożono w celu ochrony systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego działanie, w przypadku uszkodzenia.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Emisja hałasu oraz emisja gazów i pyłów do powietrza będzie mogła występować w wyniku niewielkiego ruchu pojazdów i maszyn związanych z utrzymaniem farmy. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będą również stacje transformatorowe, stacja GPO oraz inwertery. Panele fotowoltaiczne nie wymagają dodatkowych systemów chłodzenia, w związku z czym funkcjonowanie instalacji nie będzie związane z dodatkowymi źródłami hałasu.

Lokalizacje stacji elektroenergetycznych odsunięte zostaną - w miarę możliwości - od zabudowań mieszkalnych. Inwestor zakłada się, że stacja GPO oddalona będzie o ok. 85 m od najbliższego istniejącego budynku mieszkalnego (zlokalizowanego na terenie chronionym akustycznie).

Z analizy przedłożonej dokumentacji wynika, iż funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. Wykonane obliczenia propagacji hałasu dla badanego obszaru jednoznacznie wskazały, że zasięg prognozowanego poziomu hałasu emitowanego do środowiska przez przedmiotowe przedsięwzięcie o wartości 50/55 dB w porze dnia i 40/45 dB w porze nocy nie obejmuje terenów chronionych akustycznie i nie będzie podlegał kumulacji z pozostałymi instalacjami fotowoltaicznymi planowanymi w obrębie gminy.

Promieniowanie elektromagnetyczne emitowane z urządzeń infrastruktury elektrowni fotowoltaicznej nie powinno powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

W fazie eksploatacji nie przewiduje się także negatywnego wpływu elektrowni fotowoltaicznej na powierzchnię ziemi. Odpady wytworzone na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem i przekazywane uprawnionym podmiotom (warunek pkt II. 2. lit. o).

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem w przypadku konieczności, panele będą myte wodą zdemineralizowaną bez zastosowania dodatków chemicznych (warunki pkt II. 2. lit. l-n) Ponadto planowane jest zastosowanie transformatorów olejowych lub żywicznych i umieszczenie ich wewnątrz stacji kontenerowej, posadowionej na terenie planowanej inwestycji. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, planowane jest zamontowanie szczelnej miski zdolnej pomieścić całość oleju z transformatora oraz ewentualnej substancji z akcji gaśniczej (warunki pkt II. 2. lit. j-k).

Warunek pkt II. 2. lit. a-b ma celu utrzymanie możliwości migracji drobnych zwierząt, np. płazów, gadów i małych ssaków w trakcie funkcjonowania przedmiotowej inwestycji oraz tras migracji zwierząt wzdłuż zakrzewień, zadrzewień oraz rowów melioracyjnych.

Z uwagi na fakt, iż poświata powodowana przez odbicie promieni świetlnych na powierzchni fotoogniw może mylić ptaki, które uznają poświatę jako taflę wody i lądując mogą rozbijać się o elementy elektrowni (szczególnie w warunkach nocnych) nałożono warunki pkt II. 2. lit. c-d.

W celu ochrony lokalnej bioróżnorodności oraz utworzenia schronień dla owadów i gadów nałożono warunki pkt II. 2. lit. e-g w sentencji decyzji.

Termin koszenia wskazany w warunku pkt II. 2. lit. h ma umożliwić ukończenie cyklu rozwojowego roślin oraz utrzymanie siedlisk zwierząt, w szczególności gatunków ptaków.

Wskazany w tym warunku sposób koszenia ma na celu umożliwienie ucieczki małym zwierzętom w trakcie wykonywania koszenia, natomiast podaną metodę usuwania biomasy wprowadzono w celu ograniczenia tworzenia się zwartego wojłoku utrudniającego rozwój małych roślin kwiatowych, co wywiera niekorzystny wpływ m.in. na owady.

Utrzymanie traw między modułami fotowoltaicznymi należy prowadzić bez użycia nawozów i środków ochrony roślin (warunek pkt II. 2. lit. i).

W trakcie likwidacji przedsięwzięcia będą powstawać odpady w postaci m.in. zużytych urządzeń, zużytego okablowania. Powstałe odpady zostaną zagospodarowane przez uprawnione podmioty w zakresie gospodarowania odpadami. Etap likwidacji wymagać będzie również wykonywania wykopów w celu usunięcia okablowania. Uciążliwości na etapie likwidacji będą miały charakter lokalny i przejściowy. Po zakończeniu prac teren inwestycji zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu sprzed realizacji.

W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na etapie jego likwidacji nałożono w sentencji decyzji warunki pkt IV. ppkt. 1-4.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000.

Najbliżej położony specjalny obszar ochrony siedlisk – Źródłiska koło Zimnej Wody (PLH020092) – znajduje się w odległości ok. 3 km. Inwestycja realizowana będzie częściowo w granicach głównego korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie – Odra Środkowa GKPdC-20. W obrębie oddziaływania inwestycji znajdują się tereny leśne, obszary zadrzewione i zakrzewione oraz rowy melioracyjne.

Według ewidencji gruntów przedsięwzięcie realizowane będzie w większości na gruntach ornych. Teren inwestycyjny został odsunięty o około 10 m w największym odcinku od obszarów leśnych, zadrzewionych i zakrzewionych oraz rowów melioracyjnych. Z uwagi na fakt, iż inwestycja realizowana będzie na terenie rolniczym i nizinnym, a całkowita wysokość zabudowanego modułu projektowanej elektrowni fotowoltaicznej łącznie z konstrukcją nośną wynosić będzie do 5 m, a także ze względu na istniejące w obrębie i sąsiedztwie przedmiotowego zamierzenia liczne naturalne przesłony terenowe w postaci zwartych kompleksów leśnych i zadrzewień śródpolnych, inwestycja nie powinna znacząco oddziaływać na walory krajobrazowe.

Jednocześnie podkreślić należy, iż w przypadku niemożliwych do wyeliminowania kolizji planowanego przedsięwzięcia ze stanowiskami gatunków roślin, zwierząt lub grzybów chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej

zwierząt oraz z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac podmiot planujący realizację inwestycji winien uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Po przeanalizowaniu przedłożonego Raportu stwierdzono, że przy uwzględnieniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000 i zinwentaryzowane chronione gatunki zwierząt.

W Raporcie przeanalizowano oddziaływania skumulowane z inwestycjami o podobnym charakterze,

- istniejącymi,
- planowanymi, dla których uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach,
- planowanymi, dla których złożono wnioski o wydanie duś;
- Elektrownie fotowoltaiczne, które można rozpatrywać w kontekście ewentualnego skumulowanego oddziaływania (ze względu na ich skalę oraz położenie), to farmy fotowoltaiczne:
- Ogrodzisko (dz. nr 162, 170, 174) o mocy do 40 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – oddalona o ok. 1,7 km od planowanej instalacji;
- Krzeczyn Mały (dz. nr 256/6) o mocy do 70 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą – oddalona o ok. 2 km od planowanej instalacji;

Pozostałe instalacje zlokalizowane w buforze 5 km pozostają bez znaczenia z punktu widzenia kumulacji oddziaływań z powodu dystansu dzielącego obiekty.

Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia, jego oddalenie od pozostałych instalacji o min. 1,7 km oraz brak znaczących oddziaływań cechujących etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznych (brak uciążliwości akustycznych, emisji do powietrza, generowania ścieków przemysłowych czy odorów), rzeczywisty zasięg oddziaływania każdej z elektrowni fotowoltaicznych zamknie się w granicach działek inwestycyjnych, nie powodując ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego na środowisko - co potwierdziła wykonana na potrzeby przedmiotowej inwestycji analiza akustyczna.

Analizując możliwość oddziaływania skumulowanego, wzięto także pod uwagę istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną wysokiego napięcia przecinającą teren inwestycji, której funkcjonowanie może generować skumulowane oddziaływanie z projektowaną infrastrukturą elektroenergetyczną przedmiotowej farmy w zakresie emisji hałasu, pola elektromagnetycznego

czy wpływu na krajobraz. Uwzględniając oddalenie stacji GPO o ok. 525 m od granicy najbliższego terenu chronionego akustycznie, obecnie niezagospodarowanego oraz ok. 740 m od najbliższego, istniejącego budynku mieszkalnego, zlokalizowanego na terenie chronionym akustycznie) i charakter (planowane zastosowanie linii kablowych), należy uznać, że potencjalne oddziaływanie wynikające z efektu kumulacji nie przybierze charakteru ponadnormatywnego na terenach chronionych.

Oddzielenie przestrzenne siedliskami zapewniającymi możliwość migracji zwierzyny (pola rolnicze, kompleksy leśne), zminimalizuje z kolei ewentualny wpływ na lokalne populacje roślin i zwierząt.

W wyniku przeprowadzonej oceny stwierdza się, że projektowane przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, położenie i wykazany brak negatywnych oddziaływań na środowisko, nie będzie kumulowało się w sposób ponadnormatywny z innymi inwestycjami planowanymi i realizowanymi w otoczeniu.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych JCWP – Zimnica o kodzie PLRW600010139299. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) – ww. JCWP została zaklasyfikowana jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników bezo(a)piren(w) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Rozpatrywany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 95 o kodzie PLGW600095, który charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd nr 94 została oceniona jako zagrożona chemicznie i ilościowo.

Teren inwestycji znajduje poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Przedsięwzięcie nie jest położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Zastosowanie zaproponowanych w Raporcie rozwiązań technicznych i technologicznych minimalizujących wpływ dla środowiska oraz właściwa organizacja pracy, a także przestrzeganie nałożonych warunków realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia zapewnią niezbędną ochronę środowiska wodnego, w związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko oraz przedstawione w Raporcie dane dotyczące przedsięwzięcia są wystarczające do oceny jego oddziaływania na środowisko i pozwalają stwierdzić, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Ze względu na charakter inwestycji, jej lokalizację w granicach administracyjnych gminy Lubin, w dużym oddaleniu od granic państwa i wykazany zasięg

oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, stwierdzono brak ryzyka wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Zatem w pkt VIII. sentencji decyzji nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Po przeanalizowaniu przedłożonego Raportu oraz jego uzupełnienia można stwierdzić, że realizacja planowanej inwestycji, przy zastosowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, nie powinna wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na drożność korytarzy ekologicznych oraz populacje chronionych gatunków.

Rozpatrywana inwestycja nie znajduje się na terenie zakładu zaliczonego do grupy zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji nie powinno mieć wpływu na dobra materialne ani dziedzictwa kultury oraz obiekty zabytkowe.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Tutejszy organ dokonał wnikliwej analizy zebranych dokumentów, w tym Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, Inwentaryzacji przyrodniczej oraz Analizy akustycznej, postanowienia uzgadniającego warunki realizacji inwestycji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu, a także wziął pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zakres i lokalizację inwestycji, która przy wypełnieniu zapisów sentencji niniejszej decyzji, a także prowadzeniu prac realizacyjnych i eksploatacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Na podstawie art. 75. ust. 1. pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Lubin.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ww. ustawy charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## **POUCZENIE**

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania skutkuje utratą możliwości do zaskarżenia decyzji.**

**Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.**

**Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ustawy ooś.**

**Z upoważnienia Wójta**

**Grzegorz Ulbrych**

**Kierownik Referatu Gospodarki**

**Komunalnej i Ochrony Środowiska**

Za wydanie niniejszej decyzji - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111 ze zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (dwieście pięć złotych).

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej GORZYCA o mocy do 108 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin”.**

**1. Inwestor: Fotowoltaika URBEX Spółka z o. o. z siedzibą przy ul. Odrodzenia 35, 59-300 Lubin NIP: 6922524677, REGON 386565378.**

### **2. Lokalizacja przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o łącznej mocy do 108 MW na terenie części działek o nr ewidencyjnych: 17/5, 21/3, 22/5, 34, 306/1, 307/1 w obrębie Gorzyca oraz 187/1 w obrębie Krzeczyn Wielki w gminie Lubin. Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 215 ha, przy czym pod realizację inwestycji zostanie zajęte ok. 123 ha, po wyłączeniu z zakresu inwestycji terenów cennych przyrodniczo oraz pasa technologicznego istniejącej linii WN.

Teren charakteryzuje krajobraz rolniczy, nizinny - mozaika kompleksów leśnych, pól i nieużytków. Działki zajmowane pod przedsięwzięcie użytkowane są w większości rolniczo pod uprawę zbóż i kukurydzy. Zadrzewienia na terenie sąsiadującym z obszarem inwestycji to głównie niewielkie kompleksy śródpolne. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew. Może jednak zaistnieć potrzeba wykonania cięć formujących korony drzew i krzewów (wierzba sp., grab pospolity, dąb sp., olcha czarna, głóg sp., dzika róża) porastających skraje zadrzewień i nieużytków.

Teren inwestycji przecina ciek Baczyna, dopływ Zimnicy w zlewni Odry. Teren odwadniany jest przez rów melioracyjny R-C i R-C1.

W obrębie działek brak jest stałych zbiorników wodnych, funkcjonują tu jednak pojedyncze obniżenia terenu, gdzie może stagnować woda.

Najbliższy istniejący budynek mieszkalny (dz. nr 176/16 obręb Krzeczyn Wielki), znajduje się w odległości ok. 85 m na północ od granicy obszaru inwestycji (ogrodzenia), ulokowany na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Sam teren o takiej funkcji (obecnie niezagospodarowany lecz objęty ochroną akustyczną), znajduje się w odległości ok. 50 m.

W północnej części działki nr 17/5 obręb Gorzyca znajduje się zabytkowy park wpisany do rejestru zabytków (468/L z 17.07.1976) z pomnikami przyrody. Na przedmiotowej działce znajduje się też



częściowo stanowisko archeologiczne nr 1/68/74-20 wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Stan istniejący nieruchomości w zakresie szaty roślinnej, rozpoznano na podstawie wizji terenowej. Szczegółowy opis zawarto w dokumencie pn.: „Inwentaryzacja przyrodnicza i raport z oceny oddziaływania na środowisko projektowanego przedsięwzięcia w zakresie ochrony przyrody - budowa instalacji PV Gorzyca na terenie gminy Lubin”, autorstwa dr inż. Andrzeja Różyckiego i dr Michała Śliwińskiego (Warszawa grudzień 2022 r.).

Na terenie objętym inwentaryzacją nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych Natura 2000.

Zabytkowy park w Gorzycy, z uwagi na jego skład gatunkowy obecnie posiada charakter leśny.

Występujące licznie w otoczeniu parku lasy olszy czarnej także nie są siedliskiem przyrodniczym Natura 2000, gdyż mają charakter wtórny i w dużej mierze antropogeniczny. W części zachodniej działki, w lesie olszowym utworzyło się niewielkie rozlewisko, którego przedłużeniem w kierunku północnym jest kanał. Zadrzewienia olszowe zajmują na działce nr 17/5 znaczny areał i w wielu miejscach wykazują cechy fitocenozy leśnej.

Na inwentaryzowanym terenie stwierdzono występowanie jednego gatunku rośliny objętej w Polsce ochroną prawną - pierwiosnka wyniosłego. Dość liczne, choć ograniczone do niewielkiego areału stanowisko tego gatunku odnaleziono na działce nr 17/5, w północnej części znaturalizowanego parku w Gorzycy.

### **3. Podstawowe dane o przedsięwzięciu:**

Farma fotowoltaiczna będzie składać się z następujących elementów:

- konstrukcji wolnostojących do mocowania paneli fotowoltaicznych;
- paneli fotowoltaicznych składających się z ogniw fotowoltaicznych wykonanych z materiałów półprzewodnikowych o specjalnych właściwościach (najczęściej stosowanym półprzewodnikiem jest krzem) - montowanych rzędowo. Moc pojedynczego panelu – min. 360 Wp,
- linii energetycznych nN (niskiego napięcia), SN (średniego napięcia);
- do ok. 45 stacji transformatorowych SN o mocy > 1 MVA;
- falowników o mocy nie mniejszej niż 30 kW każdy, z możliwością zastosowania inwerterów centralnych;
- stacji transformatorowej GPO;
- przyłącza elektroenergetycznego – zgodnie z przyjętą koncepcją i warunkami technicznymi OSD – nie wchodzi w zakres niniejszego wniosku;
- ogrodzenia elektrowni.

- uziemienia konstrukcji;
- systemu sygnalizacji włamań i napadu, systemu monitoringu wizyjnego;
- oświetlenia;
- ogrodzenia elektrowni;
- zjazdu;
- dróg wewnętrznych.

Część gruntów klasy III przeznaczona zostanie na elektrownię fotowoltaiczną, w sposób nie kolidujący z prowadzeniem działalności rolniczej, tj. w technologii agrofotowoltaika, z zachowaniem odległości min. 100 m od granic przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej. Dotyczy to gruntów oznaczonych w planie jako R1, R2, R3, R7, R8, R9, R10 i R11, na działkach ewidencyjnych w obrębie Gorzyca: nr 306/1, 307/1, 34, 22/5, 17/5 oraz w części działka nr 21/3 (wyłączono tereny R12 i R13).

Teren farmy zostanie ogrodzony i będzie monitorowany. Elektrownia będzie pracować bezobsługowo.

Na etapie budowy realizowane prace nie będą znacząco przekształcały powierzchni. Główne działania będą polegały na wbiciu konstrukcji stalowych lub aluminiowych w grunt, zainstalowaniu paneli, ogrodzeniu terenu, wykonaniu przyłączy.

W wyniku realizacji przedmiotowego zamierzenia, faktycznie zabudowana zostanie tylko część powierzchni terenu objętego projektowaniem - obszar pod stacje elektroenergetyczne z drogami dojazdowymi, czy konstrukcje z panelami fotowoltaicznymi w miejscach styku stóp stelaży z ziemią.

Pozostała część pozostanie powierzchnią biologicznie czynną i nie będzie w żaden sposób zajęta, ze względu na konieczność zachowania odstępów pomiędzy rzędami paneli, aby nie powodować ich zacienienia.

Brak fundamentów konstrukcji paneli fotowoltaicznych spowoduje brak wpływu instalacji na wody gruntowe (fundamenty mogą być stosowane jedynie miejscowo, jeśli wymagać tego będą warunki gruntowe).

Ponadto, transformatory umieszczone w stacjach energetycznych będą posiadały misy zabezpieczające 100 procent objętości używanego oleju, w przypadku transformatorów olejowych (alternatywą mogą być transformatory żywiczne). Wody opadowe z terenów objętych inwestycją (oraz ewentualna woda z procesu mycia paneli) będą swobodnie infiltrowały do gleby. Nie będą miały negatywnego wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych.

Nie przewiduje się niwelacji – rzeźba terenu nie zostanie zmieniona.

Obszar bezpośrednio zajmowany pod przedsięwzięcie leży poza obszarowymi formami ochrony

przyrody, w tym ujętymi w ramach sieci Natura 2000. Nie jest terenem o wybitnych walorach przyrodniczych i nie zajmuje terenów istotnych dla ochrony krajobrazu i realizacji celów ochrony obszarowych form ochrony przyrody. Realizacja nie naruszy zakazów obowiązujących w najbliższych obszarowych formach ochrony przyrody. Na terenie działek inwestycyjnych znajdują się pomniki przyrody. Realizacja inwestycji nie wpłynie jednak na drzewa pomnikowe, gdyż zadrzewiony fragment działek inwestycyjnych zostanie w całości wyłączony z terenu inwestycji. Teren nie jest też istotnym fragmentem korytarzy ekologicznych lub siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków.

Zwierzęta przebywające na analizowanym terenie to w większości gatunki pospolite i szeroko rozpowszechnione. Dla większości teren przewidywany pod inwestycję jest jedynie miejscem żerowania. Nie stwierdzono bezpośredniego zagrożenia dla siedlisk tych gatunków. Zostaną one częściowo zajęte, ale w otoczeniu jest wiele dostępnych analogicznych siedlisk.

Ponieważ stwierdzono szereg gatunków objętych ochroną gatunkową, wymagane jest dostosowanie się do zakazów zawartych w rozporządzeniu o ochronie gatunkowej zwierząt oraz nałożonych warunków określonych niniejszą decyzją.

W okresie eksploatacji projektowana instalacja nie będzie negatywnie wpływać na wody powierzchniowe i podziemne, nie będzie też wymagać zasilania w wodę, z jej funkcjonowaniem nie będzie wiązała się produkcja ścieków przemysłowych, a powstające niewielkie ilości odpadów będą wynikały jedynie z prowadzenia prac konserwacyjnych.

Panele fotowoltaiczne podczas przetwarzania energii słonecznej nie wytwarzają: odpadów stałych, ścieków, hałasu, drgań, nie wpływają także na faunę obszaru, a wpływ na powierzchnię ziemi i roślinność jest znikomy. Jedynie transformatory oraz inwertery wytwarzają niewielki hałas, który jednak nie będzie wykraczał poza tereny wydzielone pod inwestycję.

Instalacja fotowoltaiczna - z uwagi na niewielką wysokość konstrukcji, na których zainstalowane będą panele, równinny charakter obszaru montażu, obecność zwartych fragmentów zadrzewień ograniczających możliwość dalekich obserwacji, nie będzie stanowić dominanty architektonicznej oraz zaburzać odbiór pozostałych elementów krajobrazu.

Wyklucza się ryzyko wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Dla planowanego przedsięwzięcia nie jest konieczne ustalenie obszaru ograniczonego użytkowania na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

Przeprowadzona w Rapocie oś analiza wykazała, że wszelkie standardy i normy zostaną zachowane w trakcie funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej. Dotyczy to w szczególności oddziaływania w zakresie emisji hałasu i pola elektromagnetycznego.

Projektowane przedsięwzięcie (pod względem uciążliwości) nie ograniczy funkcji terenów przyległych i nie ograniczy interesów osób trzecich.

Planowana inwestycja nie będzie ingerować w sposób zagospodarowania terenów sąsiednich

oraz nie spowoduje uciążliwości w korzystaniu z infrastruktury w rejonie inwestycji. Analiza rozwiązań i obliczenia wykazały, że uciążliwości będą się mieściły wyłącznie w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Przeprowadzona analiza oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w planowanej lokalizacji nie wykazała istotnego wpływu tych działań na poszczególne jego elementy.

Funkcjonowanie inwestycji nie będzie generowało istotnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, nie spowoduje tym samym przekroczenia standardów środowiskowych na terenach przyległych i nie będzie uciążliwe dla lokalnej społeczności, stanowiąc doskonałą alternatywę dla obecnego wykorzystania nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję.

**Z upoważnienia Wójta**

**Grzegorz Ulbrych**

**Kierownik Referatu Gospodarki**

**Komunalnej i Ochrony Środowiska**