

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) ULICY CZEREŚNIOWEJ W OSIEKU.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBIN

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647541

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Księcia Ludwika I 3

1.4.2.) Miejscowość: Lubin

1.4.3.) Kod pocztowy: 59-300

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.4.7.) Numer telefonu: 7684003100

1.4.8.) Numer faksu: 768403140

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@ug.lubin.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: [Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#)

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-06c7afb6-7629-11ed-b4ea-f64d350121d2

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00221821

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-05-08

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU
KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

3.1.) Charakter zamówienia: Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż

progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00484719

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną: Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia: PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) ULICY CZEREŚNIOWEJ W OSIEKU.

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi udostępniony z niniejszą SWZ Program funkcjonalno-użytkowy mający na celu określenie wymagań dotyczących wykonania dokumentacji projektowej oraz realizacji przebudowy (modernizacji) ulicy Czereśniowej w miejscowości Osiek w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Przedmiot zamówienia składa się z następujących elementów obejmujących:

A) – część projektową, w tym :

- koncepcję rozwiązań projektowych,
- projekt budowlany – obejmujący:
 - projekt zagospodarowania terenu inwestycji opracowany na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 z naniesionymi granicami działek, na których prowadzone będą roboty wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień branżowych oraz pozwoleń,
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - projekt techniczny zawierający szczegółowe rozwiązania techniczno-konstrukcyjne,
- branżowe projekty techniczne, w tym ewentualne projekty przebudowy urządzeń kolidujących z realizacją zadania wraz z uzyskaniem warunków usunięcia kolizji oraz uzgodnieniem przyjętych rozwiązań z właścicielami urządzeń,
- projekt wykonawczy uwzględniający wszystkie branże,
- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich branż, które określać będą parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- przedmiary robót dla wszystkich branż w oparciu o SST z określeniem kodów CPV,

- kosztorys inwestorski w oparciu o aktualną bazę cen (np.: SEKOCENBUD),
- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, standardami i zasadami wiedzy technicznej oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

B) – prace budowlane i montażowe, w tym:

- przebudowa odcinka drogi poprzez wykonanie nawierzchni jezdni, zjazdów na działki przyległe, dojść do furtek i miejsc odbioru odpadów oraz poboczy umocnionych kruszywem łamanym,
- budowa odwodnienia drogowego
- wykonanie sieci oświetlenia drogowego,
- wykonanie oznakowania docelowego.

1.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi udostępniony ze SWZ Program funkcjonalno-użytkowy.

3.9.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-02-28

4.2.) Okres realizacji zamówienia: 20 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): OPEN BUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: ZYBI TRANS USŁUGI SPRZĘTEM BUDOWLANYM TRANSPORT ZBIGNIEW MUCZYŃSKI

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6922521644

4.3.3.) Ulica: ul. Parkowa 7B/1

4.3.4.) Miejscowość: Lubin

4.3.5.) Kod pocztowy: 59-300

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 2742499,02 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2023/BZP 00120248/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-04-07

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 5

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany: art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian: zmiana nazwy firmy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie: bez zmian

5.4.6.) Wartość zmiany: 0,00

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany: art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian: wydłużające się procedury administracyjne związane z uzyskaniem pozwolenia wodno-prawnego. Powyższe okoliczności miały wpływ na wydłużenie terminu realizacji o 31 dni tj. do 28.11.2024 r.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie: bez zmian

5.4.6.) Wartość zmiany: 0,00

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany: art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian: wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych w miesiącu wrześniu w postaci obfitych opadów spowodowały, że wykonany odcinek podbudowy w km od 0+030 do 0+218 dla którego pierwotnie otrzymane wyniki z badań nośności i zagęszczenia spełniały wymagania normy PN-S-06102:1997 Drogi samochodowe w wyniku

nawodnienia podbudowy i podłoża gruntowego utracił je. Wobec powyższego zaszła konieczność opracowania i wdrożenia programu naprawczego dostosowania konstrukcji drogi po zaistniałych warunków geotechnicznych. Powyższe okoliczności miały wpływ na wydłużenie terminu realizacji o 19 dni tj. do 19.12.2024 r.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie: bez zmian

5.4.6.) Wartość zmiany: 0,00

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 4

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany: art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian: wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, konieczność dostosowania konstrukcji drogi do zaistniałych warunków geotechnicznych, konieczność prowadzenia prac w sposób zapewniający dojazd do posesji zlokalizowanych wzdłuż ul. Czereśniowej i Pigwowej Powyższe okoliczności miały wpływ na wydłużenie terminu realizacji o 45 dni tj. do 31.01.2025 r.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie: bez zmian

5.4.6.) Wartość zmiany: 0,00

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 5

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany: art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian: wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, tj. opadów śniegu oraz ujemnych temperatur powietrza, Wykonawca nie miał możliwości wykonania robót naprawczych prawidłowo i zgodnie ze sztuką budowlaną. Powyższe okoliczności miały wpływ na wydłużenie terminu realizacji o 45 dni tj. do 17.03.2025 r.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie: bez zmian

5.4.6.) Wartość zmiany: 0,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:
2742499,02 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania: w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy