

GMINA LUBIN



OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW O DOFINANSOWANIE W RAMACH PROGRAMU PRIORYTETOWEGO „CIEPŁE MIESZKANIE” – nabór II Gmina Lubin

Gminy Lubin ogłasza, iż z dniem 8 maja 2025r. ogłasza nabór wniosków o udzielenie dotacji na zadania w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” – nabór II w Gminie Lubin, realizowanego na podstawie umowy o dofinansowanie nr 1760/D/CM/LG/2024 z dnia 5 sierpnia 2024r. zawartej pomiędzy Gminą Lubin a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

W ramach Programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z Gminą Lubin. Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia to nie później niż do dnia 31.12.2025r. Nabór trwać będzie do 30.09.2025 roku, lub do wyczerpania funduszy.

1. Cel Programu:

Poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

2. Beneficjenci:

Dla części 1), 2) i 3) Programu:

osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny wynikający z:

- prawa własności lub
- ograniczonego prawa rzeczowego lub
- najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Dla części 4) Programu:

- wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

3. Intensywność dofinansowania:

Dla Beneficjentów końcowych – osób fizycznych – Część 1), 2) i 3) Programu:

Poziom podstawowy: 30%, ale nie więcej niż **16 500,00 zł** na jeden lokal mieszkalny. Dla osoby, której roczne dochody nie przekraczają kwoty: **135 000,00 zł**. Brany jest pod uwagę tylko dochód osoby składającej wniosek.

Poziom podwyższony: 60%, ale nie więcej niż **27 500,00 zł** na jeden lokal mieszkalny. Dla osoby, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty:

1 894,00 zł w gospodarstwie wieloosobowym,

2 651,00 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

Poziom najwyższy: 90%, ale nie więcej niż **41 000,00 zł** na jeden lokal mieszkalny. Dla osoby, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty:

1 090,00 zł w gospodarstwie wieloosobowym,

1 526,00 zł w gospodarstwie jednoosobowym, lub jest ustalone prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego, specjalnego lub opiekuńczego.

Dla Beneficjentów końcowych – wspólnot mieszkaniowych – Część 4) Programu:

a) dotacja **do 60%** poniesionych kosztów kwalifikowanych, **nie więcej niż 350 000,00 zł**

Demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100 % powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu.

Dodatkowo w ramach przedsięwzięcia można wykonać:

- instalację centralnego ogrzewania,
- instalację ciepłej wody użytkowej,
- wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła,
- ocieplenie przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych,
- dokumentację dotyczącą powyższego zakresu

b) dotacja **do 60%** poniesionych kosztów kwalifikowanych, **nie więcej niż 360 000,00 zł**, w przypadku zakupu pompy ciepła – **nie więcej niż 375 000,00 zł**

Demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100 % powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

Dodatkowo w ramach przedsięwzięcia można wykonać:

- instalację centralnego ogrzewania,
- instalację ciepłej wody użytkowej,
- wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła,
- ocieplenie przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych,
- dokumentację dotyczącą powyższego zakresu

c) dotacja na **60%** poniesionych kosztów kwalifikowanych, **do 150 000,00 zł**

Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła a obejmujące:

- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych,
- dokumentację dotyczącą powyższego zakresu,
- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

4. Koszty kwalifikowane dla części 1), 2) i 3) Programu:

- 1) Dokumentacja projektowa
- 2) Pompa ciepła powietrze / woda
- 3) Pompa ciepła typu powietrze/ powietrze

- 4) Kocioł gazowy kondensacyjny
- 5) Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie
- 6) Kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie
- 7) Ogrzewanie elektryczne
- 8) Podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła w budynku (w tym do węzła cieplnego znajdującego się i budynku)
- 9) Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu)
- 10) Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła
- 11) Stolarka okienna w lokalu mieszkalnym
- 12) Stolarka drzwiowa w lokalu mieszkalnym

5. Koszty kwalifikowane dla części 4) Programu:

- 1) Audyt energetyczny
- 2) Dokumentacja projektowa
- 3) Ekspertyzy
- 4) Podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem
- 5) Pompa ciepła powietrze/woda
- 6) Pompa ciepła typu powietrze/powietrze
- 7) Gruntowa pompa ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej
- 8) Kocioł gazowy kondensacyjny
- 9) Kotłownia gazowa (przyłącze gazowe i instalacja wewnętrzna, kocioł gazowy kondensacyjny, opłata przyłączeniowa, dokumentacja projektowa). Dotyczy budynków, które nie są przyłączone do sieci dystrybucji gazu.
- 10) Kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie
- 11) Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie
- 12) Ogrzewanie elektryczne
- 13) Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu)
- 14) Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła
- 15) Mikroinstalacja fotowoltaiczna
- 16) Ocieplenie przegród budowlanych
- 17) Stolarka okienna
- 18) Stolarka drzwiowa

6. Terminy, miejsce i sposób składania wniosków o udzielenie i rozliczenie dotacji:

Wnioski o udzielenie dotacji można składać od 8.05.2025 r. do 30.09.2025 r. na obowiązującym formularzu wniosku wraz z wymaganymi załącznikami:

- w formie papierowej (Urząd Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin) lub
- w formie elektronicznej: przez skrzynkę podawczą Gminy Lubin znajdującą się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP): /ugLubin/skrytka.

Formularze dokumentów niezbędnych do wystąpienia o udzielenie i rozliczenie dotacji stanowią załączniki do Zarządzenia Wójta Gminy Lubin nr 405/2025 z dnia 8 maja 2025r. i dostępne są:

- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubin,
- w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Lubin, pok. nr 8, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin.

Przez datę złożenia wniosku rozumie się datę wpływu prawidłowo wypełnionego wniosku do Urzędu, datę nadania wniosku w polskiej placówce pocztowej lub datę wysłania wniosku na skrzynkę podawczą Urzędu ePUAP wraz z załączonym kompletem wskazanych w nim załączników.

Szczegółowe informacje dotyczące procedury rozpatrywania wniosków o udzielenie dotacji zawarte są w Regulaminie Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”- nabór II w Gminie Lubin.