



**WZÓR**

**UMOWA nr ...../W/KM/202 \_\_\_\_\_  
zawarta w dniu \_\_\_\_\_**

pomiędzy:

**Gminą Lubin**

z siedzibą w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I 3,

59-300 Lubin

zwaną dalej **Dotującym**

reprezentowaną przez:

Pana Tadeusza Kielana – Wójta Gminy Lubin

przy kontrasygnacie Pani Marzeny Kosydor - Skarbnika

a

Wspólnotą Mieszkaniową budynku przy ul. \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_,  
posiadającą REGON \_\_\_\_\_ oraz NIP \_\_\_\_\_,

zwaną dalej: **Beneficjentem**

w imieniu której działa:

\_\_\_\_\_

Imię i nazwisko

\_\_\_\_\_

PESEL

\_\_\_\_\_

Adres zamieszkania

na podstawie \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_

o udzielenie dotacji w ramach uruchomionego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dalej NFOŚiGW) Programu Priorytetowego "Ciepłe Mieszkanie" nabór II (dalej program), mającego na celu poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, realizowanego na zasadach określonych w Regulaminie Programu Priorytetowego "Ciepłe Mieszkanie II" w Gminie Lubin - dla wspólnot mieszkaniowych (dalej regulamin), w oparciu o umowę o dofinansowanie nr 1760/D/CM/LG/2024 z dnia 8.05.2024 r.

zawartą między Gminą Lubin a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

(dalej WFOŚiGW).

## § 1

1. Beneficjent zobowiązuje się do realizacji zadania, w ramach którego zostanie dokonana:
  - 1) trwała likwidacja ogrzewania opartego na paliwie stałym, służącego na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej budynku,
  - 2) instalacja wspólnego efektywnego źródła ciepła - \_\_\_\_\_,
  - 3) montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej służącej wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku,
  - 4) termomodernizacja bez wymiany ogrzewania.
2. Wraz z pracami określonymi w ust. 1 i 2 dopuszcza się wykonanie i rozliczenie działań dodatkowych określonych programem i regulaminem.
3. Zadanie zostanie zrealizowane w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w miejscowości:

ul. \_\_\_\_\_, nr księgi wieczystej LE1U/\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_

4. Beneficjent zrealizuje zadanie nie później niż do dnia \_\_\_\_\_
5. Przy realizacji zadania Beneficjent dopełni wszelkich wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

## § 2

1. Zgodnie z zasadami programu Dotujący przyznaje Beneficjentowi dotację na realizację zadania w wysokości do 60% kosztów kwalifikowanych, których szczegółowy zakres, normy i wymagania zawarte są w Wykazie kosztów kwalifikowanych dla wspólnot mieszkaniowych stanowiącym załącznik nr 5 do zarządzenia z dnia ....01.2025 r. (dalej zarządzenie), nie więcej jednak niż \_\_\_\_\_.
2. Dotacja zostanie wypłacona ze środków przekazanych na ten cel przez WFOŚiGW.

## § 3

1. Po wykonaniu zadania, nie później jednak niż do dnia określonego w § 1 ust. 4, Beneficjent przedłoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu wniosek o rozliczenie dotacji stanowiący załącznik nr 12 do zarządzenia.
2. Dotujący zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych dokumentów potwierdzających zakres i termin wykonania zadania, zasadność uznania poniesionych kosztów oraz realizację warunków udzielenia dotacji.
3. Nieprzedłożenie kompletnego rozliczenia w terminie określonym w ust. 1 powoduje utratę prawa do dotacji.
4. Dotujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli powykonawczej w miejscu realizacji zadania w terminie do 30 dni od daty złożenia kompletnego rozliczenia celem stwierdzenia zgodności wykonanych prac z umową dotacyjną i dokumentami przedłożonymi w ramach rozliczenia.
5. Odmowa udostępnienia lokalu do przeprowadzenia kontroli, o której mowa w ust. 4 oraz niepotwierdzenie w trakcie kontroli zrealizowania zadania zgodnie z umową powoduje utratę prawa do dotacji.
6. Dotacja nie zostanie przyznana ani wypłacona jeżeli:
  - 1) beneficjent przed wypłatą dofinansowania straci status wspólnoty mieszkaniowej,
  - 2) zostanie sprzedana część wspólna budynku objęta zakresem zadania.

## § 4

1. Dotacja zostanie wypłacona przelewem na rachunek bankowy nr \_\_\_\_\_, którego właścicielem jest Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. \_\_\_\_\_.
2. Wypłata dotacji nastąpi w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia kompletnego wniosku o rozliczenie dotacji pod warunkiem, że WFOŚiGW zaakceptuje wniosek i przekaże na ten cel środki finansowe Dotującemu.

## § 5

1. Beneficjent zobowiązuje się do utrzymania trwałości zrealizowanego zadania przez minimum 5 lat od daty wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac.

2. Przez trwałość zadania rozumie się niedokonanie zmiany przeznaczenia lokali mieszkalnych na inne, utrzymanie urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji zadania oraz posiadanie w budynku wyłącznie źródeł ciepła spełniających warunki programu i wymogi uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 5155).
3. Dotujący zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie i terminie określonym w ust. 1 i 2.

## **§ 6**

Przyznana dotacja podlega zwrotowi w całości lub w części wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 252 tej ustawy.

## **§ 7**

1. Beneficjent oświadcza, że zapoznał się z treścią regulaminu w zakresie zapisów dotyczących realizacji, rozliczenia i trwałości zadania.
2. Złożenie wniosku o udzielenie dotacji i podpisanie umowy oznacza:
  - 1) akceptację programu, postanowień regulaminu oraz dokumentów w nim wymienionych;
  - 2) wyrażenie zgody na przeprowadzenie kontroli realizacji i trwałości zadania (od momentu podpisania umowy do czasu zakończenia okresu trwałości zadania) oraz kontroli dokumentacji związanej z dofinansowaniem przez – poza dotującym – przedstawicieli WFOŚiGW lub NFOŚiGW albo inny podmiot upoważniony przez te instytucje;
  - 3) zobowiązanie się Beneficjenta do wykorzystania dotacji zgodnie z celem, na jaki ją uzyskał i na warunkach określonych w regulaminie i programie, w tym do zachowania okresu trwałości zadania.

## **§ 8**

Beneficjent oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym nazwa, data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Gminy Lubin, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubin.

## **§ 9**

Wszelkie zmiany umowy i oświadczenia składane zgodnie z niniejszą umową wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

W zakresie nieuregulowanym umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

## **§ 11**

Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Dotującego.

## **§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności.

---

**Dotujący**

---

**Beneficjent**