

ZARZĄDZENIE NR 405/2025
WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 8 maja 2025 r.

w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o udzielenie dofinansowania przedsięwzięć w ramach programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” nabór II w Gminie Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j.) - zarządzam co następuje:

§ 1.

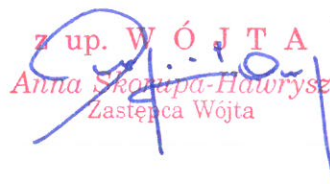
1. Ogłasza się nabór wniosków o udzielenie dofinansowania przedsięwzięć w ramach programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” nabór II w Gminie Lubin
2. Zasady udzielania dofinansowania zostały określone Programie Priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie” i umową nr 1760/D/CM/LG/2024 z dnia 5.08.2024 roku podpisaną pomiędzy Gminą Lubin a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
3. Treść ogłoszenia o naborze wniosków stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. Regulamin naboru wniosków dla osób fizycznych stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Regulamin dla wspólnot mieszkaniowych stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia
6. Wykaz kosztów kwalifikowanych dla osób fizycznych stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.
7. Wykaz kosztów kwalifikowanych dla wspólnot mieszkaniowych stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia.
8. Wzór wniosku o udzielenie dotacji dla osób fizycznych stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zarządzenia.
9. Wzór wniosku o udzielenie dotacji dla wspólnot mieszkaniowych stanowi załącznik nr 7 do niniejszego zarządzenia
10. Wzór zgody na realizację Zadania stanowi załącznik nr 8 do niniejszego zarządzenia.
11. Wzór pełnomocnictwa stanowi załącznik nr 9 do niniejszego zarządzenia.
12. Wzór umowy dotacyjnej dla osób fizycznych stanowi załącznik nr 10 do niniejszego zarządzenia.
13. Wzór umowy dotacyjnej dla wspólnot mieszkaniowych stanowi załącznik nr 11 do niniejszego zarządzenia
14. Wzór wniosku o rozliczenie dotacji stanowi załącznik nr 12 do niniejszego zarządzenia.
15. Wzór protokołu realizacji Zadania stanowi załącznik nr 13 do niniejszego zarządzenia.
16. Zestawienie kosztów kwalifikowanych Zadania stanowi załącznik nr 14 do niniejszego zarządzenia.
17. Podsumowanie audytu stanowi załącznik nr 15 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wnioski o udzielenie dofinansowania należy składać w terminie i sposobie określonym w ogłoszeniu o naborze.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


z up. WÓJTA
Anna Skonupa-Hawrysz
Zastępca Wójta

GMINA LUBIN



**OGŁOSZENIE
O NABORZE WNIOSKÓW O DOFINANSOWANIE
W RAMACH PROGRAMU PRIORYTETOWEGO „CIEPŁE MIESZKANIE”
– nabór II Gmina Lubin**

Gminy Lubin ogłasza, iż z dniem 8 maja 2025r. ogłasza nabór wniosków o udzielenie dotacji na zadania w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” – nabór II w Gminie Lubin, realizowanego na podstawie umowy o dofinansowanie nr 1760/D/CM/LG/2024 z dnia 5 sierpnia 2024r. zawartej pomiędzy Gminą Lubin a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

W ramach Programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z Gminą Lubin. Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia to nie później niż do dnia 31.12.2025r. Nabór trwać będzie do 30.09.2025 roku, lub do wyczerpania funduszy.

1. Cel Programu:

Poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

2. Beneficjenci:

Dla części 1), 2) i 3) Programu:

osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny wynikający z:

- prawa własności lub
- ograniczonego prawa rzeczowego lub
- najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Dla części 4) Programu:

- wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

3. Intensywność dofinansowania:

Dla Beneficjentów końcowych – osób fizycznych – Część 1), 2) i 3) Programu:

Poziom podstawowy: 30%, ale nie więcej niż **16 500,00 zł** na jeden lokal mieszkalny. Dla osoby, której roczne dochody nie przekraczają kwoty: **135 000,00 zł**. Brany jest pod uwagę tylko dochód osoby składającej wniosek.

Poziom podwyższony: 60%, ale nie więcej niż **27 500,00 zł** na jeden lokal mieszkalny. Dla osoby, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty:

1 894,00 zł w gospodarstwie wieloosobowym,

2 651,00 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

Poziom najwyższy: 90%, ale nie więcej niż **41 000,00 zł** na jeden lokal mieszkalny. Dla osoby, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty:

1 090,00 zł w gospodarstwie wieloosobowym,

1 526,00 zł w gospodarstwie jednoosobowym, lub jest ustalone prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego, specjalnego lub opiekuńczego.

Dla Beneficjentów końcowych – wspólnot mieszkaniowych – Część 4) Programu:

a) dotacja do 60% poniesionych kosztów kwalifikowanych, **nie więcej niż 350 000,00 zł**

Demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100 % powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu.

Dodatkowo w ramach przedsięwzięcia można wykonać:

- instalację centralnego ogrzewania,
- instalację ciepłej wody użytkowej,
- wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła,
- ocieplenie przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych,
- dokumentację dotyczącą powyższego zakresu

b) dotacja do 60% poniesionych kosztów kwalifikowanych, **nie więcej niż 360 000,00 zł**, w przypadku zakupu pompy ciepła – **nie więcej niż 375 000,00 zł**

Demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100 % powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

Dodatkowo w ramach przedsięwzięcia można wykonać:

- instalację centralnego ogrzewania,
- instalację ciepłej wody użytkowej,
- wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła,
- ocieplenie przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych,
- dokumentację dotyczącą powyższego zakresu

c) dotacja na 60% poniesionych kosztów kwalifikowanych, **do 150 000,00 zł**

Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła a obejmujące:

- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych,
- dokumentację dotyczącą powyższego zakresu,
- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

4. Koszty kwalifikowane dla części 1), 2) i 3) Programu:

- 1) Dokumentacja projektowa
- 2) Pompa ciepła powietrze / woda
- 3) Pompa ciepła typu powietrze/ powietrze

- 4) Kocioł gazowy kondensacyjny
- 5) Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie
- 6) Kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie
- 7) Ogrzewanie elektryczne
- 8) Podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła w budynku (w tym do węzła cieplnego znajdującego się i budynku)
- 9) Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu)
- 10) Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła
- 11) Stolarka okienna w lokalu mieszkalnym
- 12) Stolarka drzwiowa w lokalu mieszkalnym

5. Koszty kwalifikowane dla części 4) Programu:

- 1) Audyt energetyczny
- 2) Dokumentacja projektowa
- 3) Ekspertyzy
- 4) Podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem
- 5) Pompa ciepła powietrze/woda
- 6) Pompa ciepła typu powietrze/powietrze
- 7) Gruntowa pompa ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej
- 8) Kocioł gazowy kondensacyjny
- 9) Kotłownia gazowa (przyłącze gazowe i instalacja wewnętrzna, kocioł gazowy kondensacyjny, opłata przyłączeniowa, dokumentacja projektowa). Dotyczy budynków, które nie są przyłączone do sieci dystrybucji gazu.
- 10) Kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie
- 11) Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie
- 12) Ogrzewanie elektryczne
- 13) Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu)
- 14) Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła
- 15) Mikroinstalacja fotowoltaiczna
- 16) Ocieplenie przegród budowlanych
- 17) Stolarka okienna
- 18) Stolarka drzwiowa

6. Terminy, miejsce i sposób składania wniosków o udzielenie i rozliczenie dotacji:

Wnioski o udzielenie dotacji można składać od 8.05.2025 r. do 30.09.2025 r. na obowiązującym formularzu wniosku wraz z wymaganymi załącznikami:

- w formie papierowej (Urząd Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin) lub
- w formie elektronicznej: przez skrzynkę podawczą Gminy Lubin znajdującą się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP): /ugLubin/skrytka.

Formularze dokumentów niezbędnych do wystąpienia o udzielenie i rozliczenie dotacji stanowią załączniki do Zarządzenia Wójta Gminy Lubin nr 405/2025 z dnia 8 maja 2025r. i dostępne są:

- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubin,
- w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Lubin, pok. nr 8, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin.

Przez datę złożenia wniosku rozumie się datę wpływu prawidłowo wypełnionego wniosku do Urzędu, datę nadania wniosku w polskiej placówce pocztowej lub datę wysłania wniosku na skrzynkę podawczą Urzędu ePUAP wraz z załączonym kompletem wskazanych w nim załączników.

Szczegółowe informacje dotyczące procedury rozpatrywania wniosków o udzielenie dotacji zawarte są w Regulaminie Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”- nabór II w Gminie Lubin.

z up. W Ó J T A
Anna Skórpa-Hawrysz
 Zastępca Wójta

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 405/2025

Wójta Gminy Lubin

z dnia 8 maja 2025 r.

G M I N A L U B I N



WFOŚiGW
we Wrocławiu

**REGULAMIN PROGRAMU PRIORYTETOWEGO
„CIEPŁE MIESZKANIE” NABÓR II W GMINIE LUBIN
- DLA OSÓB FIZYCZNYCH**

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1

1. Niniejszy regulamin stanowi zbiór zasad Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” nabór II w Gminie Lubin - dla osób fizycznych, mającego na celu ograniczanie niskiej emisji oraz podniesienie efektywności energetycznej lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.
2. Okres kwalifikowalności kosztów w programie kończy się z dniem 31.12.2025 r.

§ 2

1. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:
 - 1) **beneficjencie** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną posiadającą tytuł prawny do lokalu wynikający z:
 - a) prawa własności,
 - b) ograniczonego prawa rzeczowego,
 - c) najmu lokalu stanowiącego własność Gminy Gminę Lubin (z zastrzeżeniem § 3 ust. 4), wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, która zawarła umowę;
 - 2) **budynku** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny w rozumieniu programu, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne;
 - 3) **dotującym** – należy przez to rozumieć Gminę Lubin;
 - 4) **działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć każdą działalność polegającą na oferowaniu towarów lub usług na danym rynku w rozumieniu unijnego prawa konkurencji;
 - 5) **działaniach dodatkowych** – należy przez to rozumieć wybrane przedsięwzięcia, które mogą zostać rozliczone w programie wyłącznie pod warunkiem jednoczesnego wykonania wymiany ogrzewania, polegające na: wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania, instalacji ciepłej wody użytkowej, instalacji gazowej na potrzeby ogrzewania, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, wymianie okien i drzwi zewnętrznych oraz sporządzeniu dokumentacji projektowej zadania (szczegółowy zakres, normy i wymagania działań opisane są w załączniku nr 4 do zarządzenia);
 - 6) **efektywnym źródle ciepła** – należy przez to rozumieć ogrzewanie niskoemisyjne, w tym: ogrzewanie gazowe, elektryczne, olejowe na lekki olej opałowy, pompę ciepła, podłączenie do sieci ciepłowniczej oraz stałopalne źródło ciepła, które spełnia warunki 5. klasy wg normy PN- EN 303-5:2012 albo wymagania ekoprojektu (z zastrzeżeniem spełnienia wymogów uchwały antysmogowej);
 - 7) **ekoprojektu** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe oraz rozporządzenie Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe;
 - 8) **kosztach kwalifikowanych** – należy przez to rozumieć podlegające dotowaniu koszty poniesione przez beneficjenta w celu realizacji zadania, których wykaz zawarty jest w załączniku nr 4 do zarządzenia;
 - 9) **likwidacji źródeł ciepła na paliwa stałe** – należy przez to rozumieć:
 - a) przy piecu kaflowym:
 - demontaż pieca lub zamurowanie otworu po czopuchu albo wykorzystanie go do celów wentylacji bądź odprowadzania spalin,

- wykorzystanie pieca do montażu w nim wkładu elektrycznego po uprzednim zdemontowaniu rusztu oraz zamurowaniu otworu po czopuchu zarówno w konstrukcji pieca, jak i w ścianie lub wykorzystaniu go do celów wentylacji,
 - b) przy kominku – demontaż kominka albo zamurowanie paleniska i otworu po czopuchu lub wykorzystanie go do celów wentylacji bądź odprowadzania spalin; jeżeli poza kominkiem w lokalu istnieje inne źródło ciepła na paliwa stałe, które nie spełnia wymagań 5. klasy wg normy PN-EN 303-5:2012 lub wymagań ekoprojektu, dopuszcza się pozostawienie kominka wyłącznie do celów rekreacyjnych przy jednoczesnym spełnieniu wymogów uchwały antysmogowej,
 - c) przy innym rodzaju paleniska stałopalnego niespełniającego wymagań 5. klasy wg normy PN-EN 303-5:2012 lub wymagań ekoprojektu – usunięcie pieca lub kotła z obrębu lokalu, w którym się znajdował oraz zamurowanie otworu po czopuchu lub wykorzystanie go do celów wentylacji bądź odprowadzania spalin,
 - d) przy piecu zabytkowym – zamurowanie paleniska oraz zamurowanie otworu po czopuchu zarówno w konstrukcji pieca, jak i w ścianie lub wykorzystanie go do celów wentylacji bądź odprowadzania spalin;
- 10) **lokalu** – należy przez to rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w budynku znajdującym się w granicach administracyjnych gminy Lubin, do którego beneficjent posiada tytuł prawny;
 - 11) **nieefektywnym źródle ciepła** – należy przez to rozumieć stałopalne źródło ciepła niespełniające warunków 5. klasy wg normy PN-EN 303- 5:2012 albo wymagań ekoprojektu;
 - 12) **ogłoszeniu** – należy przez to rozumieć ogłoszenie o naborze wniosków o udzielenie dotacji w ramach programu, dostępne na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubin;
 - 13) **oknach i drzwiach zewnętrznych** – należy przez to rozumieć okna i drzwi oddzielające powierzchnie ogrzewane od nieogrzewanych albo oddzielające powierzchnie ogrzewane od środowiska zewnętrznego;
 - 14) **programie** – należy przez to rozumieć Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej opublikowany na stronie internetowej Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (https://wfosigw.wroclaw.pl/zloz-wniosek/cieple-mieszkanie-ii/w_701,dokumenty-programowe);
 - 15) **tytule prawnym do lokalu** – należy przez to rozumieć:
 - a) prawo własności lokalu w formie odrębnej własności, współwłasności lub wspólności ustawowej małżeńskiej,
 - b) ograniczone prawo rzeczowe do lokalu,
 - c) najem lokalu komunalnego wynikający z umowy najmu zawartej co najmniej na okres zapewniający utrzymanie trwałości zadania;
 - 1) **uchwale antysmogowej** – należy przez to rozumieć uchwałę nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw
 - 16) **umowie** – należy przez to rozumieć umowę dotacyjną na wykonanie zadania, zawartą w ramach programu pomiędzy beneficjentem a dotującym;
 - 17) **wniosku o udzielenie dotacji** – należy przez to rozumieć formularz dostępny na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubin w formacie .pdf wraz ze stosownymi załącznikami, składany przez wnioskodawcę w celu uzyskania dotacji na realizację zadania;
 - 18) **wniosku o rozliczenie dotacji** – należy przez to rozumieć formularz dostępny na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubin w formacie .pdf wraz ze stosownymi załącznikami, składany przez beneficjenta celem rozliczenia dotacji przyznanej umową;
 - 19) **wnioskodawcy** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną posiadającą tytuł prawny do lokalu, która złożyła wniosek o udzielenie dotacji i nie podpisała jeszcze umowy;
 - 20) **wymianie ogrzewania** – należy przez to rozumieć obowiązkowe w programie przedsięwzięcie, polegające na likwidacji wszystkich źródeł ciepła na paliwa stałe niespełniających warunków 5.

klasy wg normy PN-EN 303- 5:2012 albo wymagań ekoprojektu oraz ich zamianie na niżej wymienione rodzaje ogrzewania spełniającego wymogi uchwały antysmogowej: podłączenie do sieci ciepłowniczej, kondensacyjny kocioł gazowy, ogrzewanie elektryczne, wysokotemperaturową pompę ciepła powietrze- woda, pompę ciepła powietrze-powietrze oraz kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie i kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie (szczegółowy zakres, normy i wymagania powyższych rodzajów ogrzewania opisane są w załączniku nr 4 do zarządzenia);

- 21) **zadaniu** – należy przez to rozumieć dotowaną na podstawie umowy inwestycję, polegającą na wymianie ogrzewania wraz z ewentualną realizacją wybranych przez beneficjenta działań dodatkowych.

Rozdział II

Warunki przyznania dotacji

§ 3

1. Dotacji udziela się na wniosek.
2. Dotacja na dany lokal przysługuje tylko raz.
3. Dotacja nie przysługuje na lokale, dla których otrzymano dofinansowanie w ramach:
 - 1) pierwszego naboru programu z dnia 1 marca 2023 r.,
 - 2) programu priorytetowego Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej: „Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych – pilotaż na terenie województwa dolnośląskiego”.
4. Dotacja nie przysługuje na lokale znajdujące się w budynkach stanowiących w 100% własność Gminy Lubin.
5. Stan prawny lokalu, na który składany jest wniosek o udzielenie dotacji, musi być w pełni uregulowany.
6. Wnioskodawca musi spełniać kryteria kwalifikujące go do jednego z poziomów dofinansowania, określone w § 4 ust. 1-3.
7. Przed złożeniem wniosku o udzielenie dotacji, wnioskodawca jest zobowiązany do uzyskania zgody:
 - 1) wszystkich współwłaścicieli lokalu – gdy wnioskodawca posiada prawo własności lokalu;
 - 2) wszystkich osób posiadających ograniczone prawo rzeczowe do lokalu, jak również wszystkich jego właścicieli – gdy wnioskodawca posiada ograniczone prawo rzeczowe do lokalu;
 - 3) wszystkich osób będących współnajemcami lokalu, jak również jego właściciela – gdy wnioskodawca jest najemcą lokalu.
8. Dotacja nie może zostać przyznana, jeżeli w lokalu objętym wnioskiem prowadzona jest działalność gospodarcza na powierzchni przekraczającej 30% jego powierzchni całkowitej.
9. Jeżeli w lokalu prowadzona jest działalność gospodarcza na powierzchni nieprzekraczającej 30% jego powierzchni całkowitej, procent i kwota maksymalna dotacji pomniejszane są proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.
10. Warunkiem przyznania dotacji jest istnienie w lokalu czynnego systemu ogrzewania opartego na paliwach stałych.
11. Dotacja nie może zostać przyznana, jeżeli jedynym stałopalnym źródłem ciepła w lokalu jest urządzenie grzewcze 5. klasy wg normy PN-EN 303-5:2012 lub spełniające wymagania ekoprojektu.
12. W ramach programu dotowany może być zakup i montaż tylko jednego niskoemisyjnego źródła ciepła. Wyjątkiem jest ogrzewanie elektryczne, które może składać się z kilku urządzeń stanowiących system ogrzewania lokalu.
13. Dofinansowaniu podlegają indywidualne źródła ciepła ogrzewające wyłącznie dotowany lokal, z wyjątkiem podłączenia do sieci ciepłowniczej, przy którym wspólny węzeł cieplny w budynku może ogrzewać wiele lokali jednocześnie.
14. Jeżeli budynek, w którym znajduje się lokal, jest podłączony do sieci ciepłowniczej, wnioskodawca

w ramach programu nie może otrzymać dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu.

15. Dotacją objęte są urządzenia, instalacje i wyroby budowlane fabrycznie nowe, zamontowane po raz pierwszy, spełniające stosowne normy i dopuszczone do użytkowania na terenie Polski, które po wykonaniu zadania będą stanowiły trwałe wyposażenie lokalu.

Rozdział III

Poziomy i maksymalne kwoty dofinansowania

§ 4

1. Podstawowy poziom dofinansowania:

- 1) dotacja pokrywa do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, nie więcej jednak niż 16.500 zł;
- 2) wnioskodawcą uprawnionym do podstawowego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, której roczny dochód nie przekracza 135.000 zł;
- 3) do dochodu wnioskodawcy zalicza się dochody:
 - a) stanowiące podstawę obliczenia podatku, wykazane w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych,
 - b) ustalone zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra,
 - c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o udzielenie dotacji,
 - d) niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczące się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 pkt 1 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągnięte w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o udzielenie dotacji, wykazane w odpowiednim dokumencie;
- 4) w przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych w pkt 3, dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć progu określonego w pkt 2.

2. Podwyższony poziom dofinansowania:

- 1) dotacja pokrywa do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, nie więcej jednak niż 27.500 zł;
- 2) wnioskodawcą uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska nie przekracza kwoty:
 - a) 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
 - b) 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym;
- 3) w przypadku prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej, roczny przychód wnioskodawcy z tytułu jej prowadzenia za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie może przekroczyć czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o udzielenie dotacji.

3. Najwyższy poziom dofinansowania:

- 1) dotacja pokrywa do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, nie więcej jednak niż 41.000 zł;
- 2) wnioskodawcą uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska nie przekracza kwoty:
 - a) 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
 - b) 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym, lub która ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta (zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany), przysługujące w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o udzielenie dotacji;
- 3) w przypadku prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód z tytułu prowadzenia tej działalności za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie może przekroczyć dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o udzielenie dotacji.
4. W przypadku wątpliwości dotujący zastrzega sobie prawo do żądania dokumentów potwierdzających dochody wnioskodawcy wykazane we wniosku o udzielenie dotacji.

Rozdział IV

Nabór wniosków i zachowanie terminów ich składania

§ 5

1. Nabór wniosków o udzielenie dotacji odbywa się na podstawie ogłoszenia.
2. W ogłoszeniu wskazane są:
 - 1) termin składania wniosków o udzielenie dotacji; miejsce i forma składania wniosków;
 - 2) wzory wniosków i formularzy niezbędnych do udzielenia i rozliczenia dotacji;
 - 3) wykaz kosztów kwalifikowanych wraz z wymaganiami technicznymi planowanych do montażu urządzeń, instalacji i wyrobów budowlanych.
3. O zachowaniu terminu złożenia wniosku o udzielenie dotacji decyduje:
 - 1) dla wniosku składanego w formie papierowej: data wpływu prawidłowo wypełnionego wniosku do Urzędu, data nadania wniosku w polskiej placówce pocztowej;
 - 2) dla wniosku składanego w postaci elektronicznej: data wysłania wniosku na wyznaczoną skrzynkę podawczą Urzędu Gminy Lubin znajdującą się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP).

Rozdział V

Tryb rozpatrywania wniosków o udzielenie dotacji

§ 6

1. Kompletne i prawidłowo wypełnione wnioski o udzielenie dotacji będą kwalifikowane do programu według kolejności zgłoszeń.
2. Rozpatrzenie wniosku odbywa się w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty jego wpływu do Urzędu

Gminy Lubin.

3. W szczególnych przypadkach, dla wniosków o większym stopniu złożoności ze względu na przedstawione przez wnioskodawcę uwarunkowania prawne, termin ich rozpatrzenia, o którym mowa w ust. 2, może zostać wydłużony o czas wykonania czynności wyjaśniających, o czym wnioskodawca zostanie poinformowany telefonicznie lub pisemnie.
4. Wnioski niekompletne lub nieprawidłowo złożone, po bezskutecznym wezwaniu do ich uzupełnienia w wyznaczonym przez dotującego terminie, pozostaną bez rozpatrzenia.
5. Wniosek złożony po upływie terminu określonego w ogłoszeniu pozostaje bez rozpatrzenia.
6. W przypadku wyczerpania środków finansowych otrzymanych od Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu możliwe jest pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

Rozdział VI

Zawarcie umowy

§ 7

1. Dotacja udzielana jest na podstawie umowy zawieranej w formie pisemnej.
2. Po pozytywnej weryfikacji wniosku o udzielenie dotacji, dotujący uzgodni z wnioskodawcą telefonicznie termin podpisania umowy.
3. Ustalenie terminu podpisania umowy z wnioskodawcą nastąpi w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia złożenia kompletnego wniosku o udzielenie dotacji, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3.
4. Wnioskodawca podpisując umowę zobowiązuje się do realizacji zadania w terminach, zakresie i na zasadach w niej określonych.
5. W razie niemożności dokonania uzgodnienia, o którym mowa w ust. 2 i 3, dotujący wyznaczy termin informując o tym wnioskodawcę z zachowaniem formy, w jakiej został złożony wniosek.
6. Niepodpisanie umowy w wyznaczonym przez dotującego terminie zostanie uznane za rezygnację z dotacji.

Rozdział VII

Okres kwalifikowalności kosztów i wykonanie umowy

§ 8

1. Dofinansowaniem objęte będą wydatki poniesione na realizację zadania, którego rozpoczęcie nastąpi nie wcześniej niż dzień zawarcia umowy i które zostaną zakończone w terminie określonym umową, jednak nie później niż do dnia 31.12.2025 r.
2. Podpisanie umowy stanowi początek okresu kwalifikowalności kosztów zadania.
3. Rozpoczęcie zadania przez beneficjenta rozumiane jest jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego), z zastrzeżeniem ust. 6.
4. Zakończenie zadania przez beneficjenta (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.
5. Jakiegokolwiek prace związane z wykonaniem zadania można realizować wyłącznie w okresie kwalifikowalności kosztów.
6. Dopuszcza się poniesienie kosztów związanych z dokumentacją projektową zadania (określonych w tabeli 1. załącznika nr 3 do ogłoszenia) przed podpisaniem umowy, z zastrzeżeniem, że nie będą one stanowić kosztów kwalifikowanych.
7. Po zakończeniu zadania beneficjent zobowiązany jest w terminie określonym w umowie złożyć wniosek o rozliczenie dotacji wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.
8. Do zachowania terminu złożenia wniosku o rozliczenie dotacji stosuje odpowiednio przepisy zawarte w § 5 ust. 3.
9. Do terminu rozpatrzenia wniosku o rozliczenie dotacji stosuje się odpowiednio przepisy zawarte w § 6 ust. 3.

- 1-4.
10. Dotujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia wizji powykonawczej w miejscu realizacji zadania celem stwierdzenia zgodności wykonanych prac z umową i dokumentami przedłożonymi w ramach rozliczenia.
 11. Przeprowadzenie wizji, o której mowa w ust. 10, ustalane jest z beneficjentem telefonicznie w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia złożenia kompletnego wniosku o rozliczenie dotacji.
 12. W razie niemożności dokonania uzgodnienia, o którym mowa w ust. 11, dotujący wyznaczy termin informując o tym beneficjenta z zachowaniem formy, w jakiej został złożony wniosek o rozliczenie dotacji.
 13. Uniemożliwienie przez beneficjenta przeprowadzenia wizji w wyznaczonym przez dotującego terminie uznaje się za jego rezygnację z dotacji, o ile przed upływem wyznaczonego terminu nie wystąpił on o jego zmianę.
 14. Termin przekazania przez dotującego przyznanej dotacji na wskazane przez beneficjenta konto bankowe określany jest w umowie, z zastrzeżeniem ust. 15 i 16.
 15. Wypłata dotacji, jak również termin jej wypłaty, uzależnione są od akceptacji wniosku o płatność przekazanego przez dotującego do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
 16. Możliwe jest wstrzymanie wypłaty dotacji w przypadku wątpliwości dotującego lub Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu co do zasadności udzielenia dotacji, do czasu wyjaśnienia wszystkich niejasności.
 17. Zbycie przez beneficjenta lokalu objętego dotacją przed jej wypłatą skutkuje utratą dofinansowania.

Rozdział VIII

Okres trwałości zadania

§ 9

1. Beneficjent zobowiązuje się do utrzymania zainstalowanych w toku realizacji zadania urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych przez minimum 5 lat od daty zakończenia zadania.
2. W okresie trwałości zadania, określonym w ust. 1, beneficjent nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji zadania, a także zainstalować dodatkowych źródeł ciepła niespełniających wymogów uchwały antysmogowej oraz warunków programu, w tym wymagań technicznych określonych w załączniku nr 4 do zarządzenia.
3. Poprzez zmianę przeznaczenia lokalu, o której mowa w ust. 2, rozumie się również rozpoczęcie prowadzenia działalności gospodarczej na powierzchni lokalu objętej dotacją.
4. Dotujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie i czasie określonym w ust. 1 i 2.

Rozdział IX Postanowienia

końcowe

§ 10

1. Dotujący zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów związanych z udzieleniem i rozliczeniem dotacji oraz realizacją zadania.
2. Przyznana dotacja podlega zwrotowi w całości lub w części wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 252 tej ustawy.

§ 11

1. Wszelkie wątpliwości odnoszące się do postanowień regulaminu rozstrzyga dotujący.

2. Złożenie wniosku o udzielenie dotacji i podpisanie umowy oznacza:

- 1) akceptację programu, postanowień niniejszego regulaminu oraz dokumentów w nim wymienionych;
- 2) wyrażenie zgody na przeprowadzenie kontroli realizacji i trwałości zadania (od momentu złożenia wniosku o udzielenie dotacji do czasu zakończenia okresu trwałości zadania) oraz kontroli dokumentacji związanej z dofinansowaniem przez – poza dotującym – przedstawicieli Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej albo inny podmiot upoważniony przez te instytucje;
- 3) zobowiązanie się beneficjenta do wykorzystania dotacji zgodnie z celem, na jaki ją uzyskał i na warunkach określonych w regulaminie i programie, w tym do zachowania okresu trwałości zadania.

§ 12

Beneficjent ma obowiązek niezwłocznego informowania dotującego o każdej zmianie danych osobowych lub adresowych podanych we wniosku o udzielenie i rozliczenie dotacji.

§ 13

1. Dotujący może, w uzasadnionych przypadkach, zmienić postanowienia regulaminu.
2. Niezależnie od postanowień, o których mowa w ust. 1, dotujący zastrzega sobie możliwość zmiany niniejszego regulaminu w przypadku zmian w przepisach powszechnie obowiązujących lub zmian w programie dokonanych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej bądź Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
3. Ewentualne spory i roszczenia związane z zapisami zawartymi w regulaminie lub umowie rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby dotującego.

z up. W Ó J T A
Anna Skorupa-Hawrysz
Zastępca Wójta

G M I N A L U B I N



**REGULAMIN PROGRAMU PRIORYTETOWEGO
„CIEPŁE MIESZKANIE” NABÓR II W GMINIE LUBIN
- DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
(OBEJMUJĄCYCH OD 3 DO 7 LOKALI)**

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1

1. Niniejszy regulamin stanowi zbiór zasad Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” nabór II w Gminie Lubin – dla wspólnot mieszkaniowych (obejmujących od 3 do 7 lokali), mającego na celu ograniczanie niskiej emisji oraz podniesienie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
2. Okres kwalifikowalności kosztów w programie kończy się z dniem 31.12.2025 r.

§ 2

1. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:
 - 1) **beneficjencie** – należy przez to rozumieć wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, posiadającą wybrany zarząd oraz obejmującą od 3 do 7 lokali, która zawarła umowę;
 - 2) **budynku** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny w rozumieniu programu, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne;
 - 3) **dotującym** – należy przez to rozumieć Gminę Lubin;
 - 4) **działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć każdą działalność polegającą na oferowaniu towarów lub usług na danym rynku w rozumieniu unijnego prawa konkurencji;
 - 5) **działaniach dodatkowych** – należy przez to rozumieć wybrane przedsięwzięcia, które mogą zostać rozliczone w programie wyłącznie pod warunkiem jednoczesnego wykonania wymiany ogrzewania, polegające na: wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania, instalacji ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła służącej wyłącznie na potrzeby ciepłej wody użytkowej), instalacji gazowej na potrzeby ogrzewania, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, ociepleniu przegród budowlanych, wymianie okien zewnętrznych, drzwi zewnętrznych i bram garażowych oraz sporządzeniu dokumentacji dotyczącej zakresu zadania (audytu energetycznego, dokumentacji projektowej, ekspertyz ornitologicznych i chiropterologicznych);
 - 6) **efektywnym źródle ciepła** – należy przez to rozumieć ogrzewanie niskoemisyjne, w tym: ogrzewanie gazowe, elektryczne, olejowe na lekki olej opałowy, pompę ciepła, podłączenie do sieci ciepłowniczej oraz stałopalne źródło ciepła, które spełnia warunki 5. klasy wg normy PN- EN 303-5:2012 albo wymagania ekoprojektu (z zastrzeżeniem spełnienia wymogów uchwały antysmogowej);
 - 7) **ekoprojekcie** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe oraz rozporządzenie Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe;
 - 8) **kosztach kwalifikowanych** – należy przez to rozumieć podlegające dotowaniu koszty poniesione przez beneficjenta w celu realizacji zadania, których wykaz zawarty jest w załączniku nr 4 do ogłoszenia;
 - 9) **likwidacji nieefektywnych źródeł ciepła** – należy przez to rozumieć:
 - a) przy piecu kaflowym – demontaż pieca lub zamurowanie otworu po czopuchu, wykorzystanie go do celów wentylacji bądź odprowadzania spalin,,
 - b) przy kominku – demontaż kominka albo zamurowanie paleniska i otworu po czopuchu lub wykorzystanie go do celów wentylacji bądź odprowadzania spalin; jeżeli poza kominkiem w lokalu istnieje inne źródło ciepła na paliwa stałe, które nie spełnia wymagań 5. klasy wg normy PN-EN 303-5:2012 lub wymagań ekoprojektu, dopuszcza się pozostawienie kominka

- wyłącznie do celów rekreacyjnych przy jednoczesnym spełnieniu wymogów uchwały antysmogowej,
- c) przy innym rodzaju paleniska stałopalnego niespełniającego wymagań 5. klasy wg normy PN-EN 303-5:2012 lub wymagań ekoprojektu – usunięcie pieca lub kotła z obrębu budynku, w którym się znajdował bądź zamurowanie otworu po czopuchu lub wykorzystanie go do celów wentylacji bądź odprowadzania spalin,
 - d) przy piecu zabytkowym – zamurowanie paleniska oraz zamurowanie otworu po czopuchu zarówno w konstrukcji pieca, jak i w ścianie lub wykorzystanie go do celów wentylacji;
- 10) **montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie, które może zostać rozliczone w programie wyłącznie pod warunkiem jednoczesnego wykonania wymiany ogrzewania lub termomodernizacji bez wymiany ogrzewania, polegające na zakupie i montażu wraz z odbiorem i uruchomieniem mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku;
 - 11) **nieefektywnym źródle ciepła** – należy przez to rozumieć stałopalne źródło ciepła niespełniające warunków 5. klasy wg normy PN-EN 303- 5:2012 albo wymagań ekoprojektu;
 - 12) **ogłoszeniu** – należy przez to rozumieć ogłoszenie o naborze wniosków o udzielenie dotacji w ramach programu, dostępne na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubin;
 - 13) **oknach i drzwiach zewnętrznych** – należy przez to rozumieć okna i drzwi oddzielające powierzchnie ogrzewane od nieogrzewanych;
 - 14) **programie** – należy przez to rozumieć Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej opublikowany na stronie internetowej Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (https://wfosigw.wroclaw.pl/zloz-wniosek/ciepłe-mieszkanie-ii/w_701,dokumenty-programowe);
 - 15) **przegrodach budowlanych** – należy przez to rozumieć przegrody budowlane zewnętrzne i wewnętrzne oddzielające powierzchnie ogrzewane od nieogrzewanych;
 - 16) **termomodernizacji bez wymiany ogrzewania** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany ogrzewania, polegające na realizacji wskazanych w audycie energetycznym prac obejmujących: wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, ocieplenie przegród budowlanych, wymianę okien zewnętrznych, wymianę drzwi zewnętrznych, wymianę bram garażowych, montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej służącej wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku, jak również sporządzenie dokumentacji dotyczącej zakresu zadania (audytu energetycznego, dokumentacji projektowej, ekspertyz ornitologicznych i chiropterologicznych);
 - 17) **uchwale antysmogowej** – należy przez to rozumieć uchwałę nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
 - 18) **umowie** – należy przez to rozumieć umowę dotacyjną na wykonanie zadania, zawartą w ramach programu pomiędzy beneficjentem a dotującym;
 - 19) **wniosku o udzielenie dotacji** – należy przez to rozumieć formularz dostępny na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubin w formacie .pdf wraz ze stosownymi załącznikami, składany przez wnioskodawcę w celu uzyskania dotacji na realizację zadania;
 - 20) **wniosku o rozliczenie dotacji** – należy przez to rozumieć formularz dostępny na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubin w formacie .pdf wraz ze stosownymi załącznikami, składany przez beneficjenta celem rozliczenia dotacji przyznanej umową;
 - 21) **wnioskodawcy** – należy przez to rozumieć wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, posiadającą wybrany zarząd oraz obejmującą od 3 do 7 lokali, która złożyła wniosek o udzielenie dotacji i nie zawarła jeszcze umowy;
 - 22) **wymianie ogrzewania** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie polegające na likwidacji wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe wykorzystywanych na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz ich zamianie na jedno z niżej wymienionych wspólnych źródeł ciepła służących do celów ogrzewania lub ogrzewania wraz z przygotowaniem ciepłej wody użytkowej: podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem, kondensacyjny kocioł gazowy,

ogrzewanie elektryczne, wysokotemperaturową pompę ciepła powietrze-woda, pompę ciepła powietrze-powietrze, wysokotemperaturową gruntową pompę ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej, kotłownię gazową oraz kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie i kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie (z zastrzeżeniem spełnienia wymogów uchwały antysmogowej) – szczegółowy zakres, normy i wymagania powyższych rodzajów ogrzewania opisane są w załączniku nr 4 do zarządzenia;

- 23) **zadaniu** – należy przez to rozumieć dotowaną na podstawie umowy inwestycję, polegającą na:
- wymianie ogrzewania wraz z ewentualną realizacją działań dodatkowych wybranych przez beneficjenta,
 - wymianie ogrzewania oraz montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej wraz z ewentualną realizacją działań dodatkowych wybranych przez beneficjenta,
 - termomodernizacji bez wymiany ogrzewania wraz z montażem mikroinstalacji fotowoltaicznej.

Rozdział II

Warunki przyznania dotacji

§ 3

- Dotacji udziela się na wniosek.
- Na budynek może zostać przyznana tylko jedna dotacja.
- Budynek, którego dotyczy wniosek o udzielenie dotacji musi być oddany do użytkowania.
- Na zadanie realizowane w budynku, na budowę którego po 31 grudnia 2013 r.:
 - został złożony wniosek o pozwolenie na budowę lub odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego,
 - zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie było wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, nie udziela się dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych określonych w tabeli 3. załącznika nr 5 do zarządzenia, tj. ocieplenie przegród budowlanych, wymiana okien zewnętrznych, drzwi zewnętrznych i bram garażowych.
- Dotacja nie zostanie przyznana ani wypłacona jeżeli:
 - beneficjent przed wypłatą dofinansowania straci status wspólnoty mieszkaniowej,
 - zostanie sprzedana część wspólna budynku objęta zakresem zadania.
- Dotacja nie może zostać przyznana, jeżeli w budynku objętym wnioskiem prowadzona jest działalność gospodarcza na powierzchni przekraczającej 30% jego powierzchni całkowitej.
- Jeżeli w budynku prowadzona jest działalność gospodarcza na powierzchni nieprzekraczającej 30% jego powierzchni całkowitej, procent i kwota maksymalna dotacji pomniejszane są proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.
- W budynku, na który składany jest wniosek o udzielenie dotacji na wymianę ogrzewania, 100% jego powierzchni musi być ogrzewane przez nieefektywne źródła ciepła (z wyłączeniem powierzchni nieogrzewanych).
- W budynku, na który składany jest wniosek o udzielenie dotacji na termomodernizację bez wymiany ogrzewania, 100% jego powierzchni musi być ogrzewane przez efektywne źródła ciepła (z wyłączeniem powierzchni nieogrzewanych).
- Spełnienie warunków, o których mowa w ust. 8-9, może być potwierdzone w trakcie wizji wstępnej przeprowadzonej przez dotującego.
- Wnioskodawca może złożyć wniosek o udzielenie dotacji na termomodernizację bez wymiany ogrzewania, jeżeli w ramach wszystkich edycji programu zakończono i rozliczono wszystkie wcześniejsze zadania w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład budynku, którego dotyczy wniosek.
- W ramach programu dotowane może być tylko jedno wspólne efektywne źródło ciepła.
- Jeżeli budynek jest podłączony do sieci ciepłowniczej, wnioskodawca w ramach programu nie może otrzymać dofinansowania na zakup i montaż innego efektywnego źródła ciepła.

14. Dotacji nie podlegają przedsięwzięcia polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej.
15. Warunkiem przyznania dotacji jest wykonanie audytu energetycznego dla budynku.
16. W przypadku dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych wskazanych w tabeli 3. załącznika nr 5 do zarządzenia, tj. ocieplenie przegród budowlanych, wymiana okien zewnętrznych, drzwi zewnętrznych i bram garażowych, poza audytem energetycznym wymagane jest również wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej.
17. Dotacją objęte są urządzenia, instalacje i wyroby budowlane fabrycznie nowe, zamontowane po raz pierwszy, spełniające stosowne normy i dopuszczone do użytkowania na terenie Polski, które po wykonaniu zadania będą stanowiły trwałe wyposażenie budynku.

Rozdział III **Maksymalne kwoty dofinansowania**

§ 4

1. Maksymalna wysokość dofinansowania uzależniona jest od rodzaju i zakresu zadania.
2. Składając wniosek o udzielenie dotacji wnioskodawca określa rodzaj i zakres zadania do wykonania.
3. Dotacja udzielana jest w wysokości do 60% kosztów kwalifikowanych zadania, przy czym jej wysokość nie może przekroczyć maksymalnych kwot wskazanych w tabeli poniżej.

rodzaj zadania	procent kosztów kwalifikowanych podlegających dotacji	maksymalna wysokość dotacji
wymiana ogrzewania (opcjonalnie wraz z działaniami dodatkowymi)	60%	350 000 zł
wymiana ogrzewania (na inne niż pompa ciepła) oraz montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej (opcjonalnie wraz z działaniami dodatkowymi)	60%	360 000 zł
wymiana ogrzewania na pompę ciepła oraz montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej (opcjonalnie wraz z działaniami dodatkowymi)	60%	375 000 zł
termomodernizacja bez wymiany ogrzewania oraz montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej	60%	150 000 zł

Rozdział IV **Nabór wniosków i zachowanie terminów ich składania**

§ 5

1. Nabór wniosków o udzielenie dotacji odbywa się na podstawie ogłoszenia.
2. W ogłoszeniu wskazane są:
 - 1) termin składania wniosków o udzielenie dotacji;
 - 2) miejsce i forma składania wniosków;

- 3) wzory wniosków i formularzy niezbędnych do udzielenia i rozliczenia dotacji;
 - 4) wykaz kosztów kwalifikowanych wraz z wymaganiami technicznymi planowanych do montażu urządzeń, instalacji i wyrobów budowlanych.
3. O zachowaniu terminu złożenia wniosku o udzielenie dotacji decyduje:
- 1) dla wniosku składanego w formie papierowej: data wpływu prawidłowo wypełnionego wniosku do Urzędu, data nadania wniosku w polskiej placówce pocztowej;
 - 2) dla wniosku składanego w postaci elektronicznej: data wysłania wniosku na wyznaczoną skrzynkę podawczą Urzędu Gminy Lubin znajdującą się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP).

Rozdział V

Tryb rozpatrywania wniosków o udzielenie dotacji

§ 6

1. Kompletne i prawidłowo złożone wnioski o udzielenie dotacji będą kwalifikowane do programu według kolejności zgłoszeń.
2. Rozpatrzenie wniosku odbywa się w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty jego wpływu do Urzędu Gminy Lubin.
3. W szczególnych przypadkach, dla wniosków o większym stopniu złożoności ze względu na przedstawione przez wnioskodawcę uwarunkowania prawne, termin ich rozpatrzenia, o którym mowa w ust. 2, może zostać wydłużony o czas wykonania czynności wyjaśniających, o czym wnioskodawca zostanie poinformowany telefonicznie lub pisemnie.
4. Wnioski niekompletne lub nieprawidłowo złożone, po bezskutecznym wezwaniu do ich uzupełnienia w wyznaczonym przez dotującego terminie, pozostaną bez rozpatrzenia.
5. Wniosek złożony po upływie terminu określonego w ogłoszeniu pozostaje bez rozpatrzenia.
6. Przeprowadzenie wizji, o której mowa w § 3 ust. 10, ustalane jest z wnioskodawcą telefonicznie w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia złożenia kompletnego wniosku.
7. W razie niemożności dokonania uzgodnienia, o którym mowa w ust. 6, dotujący wyznaczy termin informując o tym wnioskodawcę z zachowaniem formy, w jakiej został złożony wniosek.
8. Uniemożliwienie przez wnioskodawcę przeprowadzenia wizji w wyznaczonym przez dotującego terminie uznaje się za jego rezygnację z dotacji, o ile przed upływem wyznaczonego terminu nie wystąpił on o jego zmianę.
9. W przypadku wyczerpania środków finansowych otrzymanych od Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu możliwe jest pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

Rozdział VI

Zawarcie umowy

§ 7

1. Dotacja udzielana jest na podstawie umowy zawieranej w formie pisemnej.
2. Po pozytywnej weryfikacji wniosku o udzielenie dotacji, dotujący uzgodni z wnioskodawcą telefonicznie termin podpisania umowy.
3. Ustalenie terminu podpisania umowy z wnioskodawcą nastąpi w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia złożenia kompletnego wniosku o udzielenie dotacji, z zastrzeżeniem ust. 4 oraz § 6 ust. 3.
4. Jeżeli przeprowadzona została wizja wstępna, ustalenie terminu podpisania umowy z wnioskodawcą nastąpi w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia wizji zakończonej wynikiem pozytywnym.
5. Wnioskodawca podpisując umowę zobowiązuje się do realizacji zadania w terminach, zakresie i na zasadach w niej określonych.
6. W razie niemożności dokonania uzgodnień, o których mowa w ust. 2-4, dotujący wyznaczy termin informując o tym wnioskodawcę z zachowaniem formy, w jakiej został złożony wniosek.
7. Niepodpisanie umowy w wyznaczonym terminie zostanie uznane za rezygnację z dotacji.

Rozdział VII

Okres kwalifikowalności kosztów i wykonanie umowy

§ 8

1. Dofinansowaniem objęte będą wydatki poniesione na realizację zadania, którego rozpoczęcie nastąpi nie wcześniej niż dzień zawarcia umowy i które zostaną zakończone w terminie określonym umową, jednak nie później niż do dnia 31.12.2025 r.
2. Podpisanie umowy stanowi początek okresu kwalifikowalności kosztów zadania.
3. Rozpoczęcie zadania przez beneficjenta rozumiane jest jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego), z zastrzeżeniem ust. 6.
4. Zakończenie zadania przez beneficjenta (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.
5. Jakiegokolwiek prace związane z wykonaniem zadania można realizować wyłącznie w okresie kwalifikowalności kosztów.
6. Dopuszcza się poniesienie kosztów związanych z dokumentacją zadania (określonych w tabeli 1. załącznika nr 5 do zarządzenia) przed podpisaniem umowy, z zastrzeżeniem, że nie będą one stanowić kosztów kwalifikowanych.
7. Po zakończeniu zadania beneficjent zobowiązany jest w terminie określonym w umowie złożyć wniosek o rozliczenie dotacji wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.
8. Dotujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia wizji powykonawczej w miejscu realizacji zadania celem stwierdzenia zgodności wykonanych prac z umową i dokumentami przedłożonymi w ramach rozliczenia.
9. Do zachowania terminu złożenia wniosku o rozliczenie dotacji stosuje odpowiednio przepisy zawarte w §5 ust. 3.
10. Do terminu rozpatrzenia wniosku o rozliczenie dotacji oraz terminu przeprowadzenia wizji powykonawczej, stosuje się odpowiednio przepisy zawarte w § 6 ust. 1-4 i ust. 6-8.
11. Termin przekazania przez dotującego przyznanej dotacji na wskazane przez beneficjenta konto bankowe określany jest w umowie, z zastrzeżeniem ust. 12 i 13.
12. Wypłata dotacji, jak również termin jej wypłaty uzależnione są od akceptacji wniosku o płatność przekazanego przez dotującego do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
13. Możliwe jest wstrzymanie wypłaty dotacji w przypadku wątpliwości dotującego lub Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu co do zasadności udzielenia dotacji, do czasu wyjaśnienia wszystkich niejasności.

Rozdział VIII

Okres trwałości zadania

§ 9

1. Beneficjent zobowiązuje się do utrzymania zainstalowanych w toku realizacji zadania urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych przez minimum 5 lat od daty zakończenia zadania.
2. W okresie trwałości zadania, określonym w ust. 1, beneficjent nie może zmienić przeznaczenia lokali z mieszkalnych na inne, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji zadania, a także zainstalować dodatkowych źródeł ciepła niespełniających wymogów uchwały antysmogowej oraz warunków programu, w tym wymagań technicznych określonych w załączniku nr 5 do zarządzenia.

3. Poprzez zmianę przeznaczenia lokalu, o której mowa w ust. 2, rozumie się również rozpoczęcie prowadzenia działalności gospodarczej na powierzchni budynku objętej dotacją.
4. Dotujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie i czasie określonym w ust. 1 i 2.

Rozdział IX

Postanowienia końcowe

§ 10

1. Dotujący zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów związanych z udzieleniem i rozliczeniem dotacji oraz realizacją zadania.
2. Przyznana dotacja podlega zwrotowi w całości lub w części wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 252 tej ustawy.

§ 11

1. Wszelkie wątpliwości odnoszące się do postanowień regulaminu rozstrzyga dotujący.
2. Złożenie wniosku o udzielenie dotacji i podpisanie umowy oznacza:
 - 1) akceptację programu, postanowień niniejszego regulaminu oraz dokumentów w nim wymienionych;
 - 2) wyrażenie zgody na przeprowadzenie kontroli realizacji i trwałości zadania (od momentu złożenia wniosku o udzielenie dotacji do czasu zakończenia okresu trwałości zadania) oraz kontroli dokumentacji związanej z dofinansowaniem przez – poza dotującym – przedstawicieli Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej albo inny podmiot upoważniony przez te instytucje;
 - 3) zobowiązanie się beneficjenta do wykorzystania dotacji zgodnie z celem, na jaki ją uzyskał i na warunkach określonych w regulaminie i programie, w tym do zachowania okresu trwałości zadania.

§ 12

Beneficjent ma obowiązek niezwłocznego informowania dotującego o każdej zmianie danych osobowych lub adresowych podanych we wniosku o udzielenie i rozliczenie dotacji.

§ 13

1. Dotujący może, w uzasadnionych przypadkach, zmienić postanowienia regulaminu.
2. Niezależnie od postanowień, o których mowa w ust. 1, dotujący zastrzega sobie możliwość zmiany niniejszego regulaminu w przypadku zmian w przepisach powszechnie obowiązujących lub zmian w programie dokonanych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej bądź Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
3. Ewentualne spory i roszczenia związane z zapisami zawartymi w regulaminie lub umowie rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby dotującego.

Z up. W. Ó J. T. A.
Anna Skarupa-Hawrysz
Zastępca Wójta

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 405/2025
Wójta Gminy Lubin
z dnia 8 maja 2025 r.

GMINA LUBIN



**CIEPŁE
MIESZKANIE**



**Załącznik nr 1 do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”
Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Części 1)-3) programu**

Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”). Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami. Szczegółowe wymagania określono w poniższych tabelach. W usługach montażu wskazanych w poniższych tabelach zawarty jest również koszt demontażu i/lub transportu.

1. Dokumentacja

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane
1	Dokumentacja projektowa	Koszt wykonania branżowej dokumentacji projektowej dotyczącej: <ul style="list-style-type: none">- modernizacji instalacji wewnętrznej co lub cwu,- wymiany źródła ciepła,- wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,- budowy wewnętrznej instalacji gazowej,- stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu mieszkalnym wymaganej przepisami prawa budowlanego pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wniosowanego przedsięwzięcia.

2. Źródła ciepła, instalacje, wentylacja

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa kosztu</i>	<i>Koszty kwalifikowane</i>	<i>Wymagania techniczne</i>
1	Pompa ciepła powietrze / woda	Zakup / montaż pompy ciepła typu powietrze / woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/ buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.	<p>Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dotyczy klasy energetycznej wyznaczonej w temperaturze zasilania 55°C) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.</p> <p>W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.</p> <p>Niskotemperaturowe pompy ciepła nie są kwalifikowane do dofinansowania</p>
2	Pompa ciepła typu powietrze/ powietrze	Zakup/ montaż pompy ciepła typu powietrze/ powietrze z osprzętem.	Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dla klimatu umiarkowanego) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane	Wymagania techniczne
3	Kocioł gazowy kondensacyjny	<p>Zakup / montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/ buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.</p> <p>W ramach kosztów kwalifikowanych osprzętu do kotła gazowego kondensacyjnego ujęta jest m.in. instalacja prowadząca od przyłącza do kotła/ od zbiornika na gaz do kotła.</p> <p>Do kosztów kwalifikowanych montażu zalicza się wszystkie czynności niezbędne do zamontowania i uruchomienia kotła wymagane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.</p>	<p>Kotły gazowe kondensacyjne muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.</p> <p>W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.</p>

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane	Wymagania techniczne
4	Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie	<p>Zakup/ montaż kotła na pellet drzewny z automatycznym sposobem podawania paliwa, o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1 013 mbar przy $\text{O}_2=10\%$) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/ buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.</p>	<p>Zakupione i montowane w ramach Programu kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s. 100). Kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą posiadać certyfikat/świadcstwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign);</p> <p>Kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą posiadać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń klasę efektywności energetycznej minimum A+ zgodną z rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1187 z dnia 28 kwietnia 2015 r. i na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$;</p> <p>Kotły te mogą być przeznaczone wyłącznie do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego.</p> <p>Do dofinansowania nie są kwalifikowane urządzenia wielopaliwowe.</p> <p>Dofinansowanie jedynie do kotłów z automatycznym podawaniem paliwa;</p> <p>Kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska / brak możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska;</p> <p>Dodatkowo źródła ciepła muszą docelowo spełniać wymogi aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych, co do kotłów i rodzajów paliwa, o ile takie zostały ustanowione na terenie położenia budynku / lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem.</p> <p>Przewody kominowe / spalinowe muszą być dostosowane do pracy z zamontowanym kotłem, co będzie potwierdzone w protokole z odbioru kominarskiego podpisanym przez mistrza kominarskiego. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu</p>

5.	Kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie	<p>Zakup/montaż kotła zgazowującego drewno o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1013 mbar przy $\text{O}_2=10\%$) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin w tym budowę nowego kominu, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.</p>	<p>Kotły zgazowujące drewno muszą posiadać certyfikat/świadcstwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign);</p> <p>Kotły zgazowujące drewno o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$;</p> <p>Kotły zgazowujące drewno muszą posiadać klasę efektywności energetycznej minimum A+ na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej;</p> <p>Kotły te mogą być przeznaczone wyłącznie do zgazowania biomasy w formie drewna kawałkowego albo do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego oraz zgazowania biomasy w formie drewna kawałkowego.</p> <p>Do dofinansowania kwalifikują się jedynie kotły z automatycznym podawaniem pelletu drzewnego.</p> <p>Do dofinansowania nie są kwalifikowane inne urządzenia wielopaliwowe.</p> <p>Kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska/brak możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska;</p> <p>Dodatkowo źródła ciepła muszą docelowo spełniać wymogi aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych co do kotłów i rodzajów paliwa, o ile takie zostały ustanowione na terenie położenia budynku/lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem;</p> <p>Kocioł musi być eksploatowany ze zbiornikiem akumulacyjnym /buforowym/zbiornikiem cwu, którego minimalna bezpieczna pojemność jest określona zgodnie ze wzorem „Pojemność zasobnika” znajdującego się w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe.</p> <p>Przewody kominowe / spalinowe muszą być dostosowane do pracy z zamontowanym kotłem, co będzie potwierdzone w protokole z odbioru kominarskiego podpisanym przez mistrza kominarskiego.</p> <p>W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety</p>
----	--	---	--

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa kosztu</i>	<i>Koszty kwalifikowane</i>	<i>Wymagania techniczne</i>
			energetycznej dla zestawu.

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane	Wymagania techniczne
6	Ogrzewanie elektryczne	Zakup/ montaż urządzenia grzewczego elektrycznego (innego niż pompa ciepła) lub zespołu urządzeń grzewczych elektrycznych, materiałów instalacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego, zbiornika akumulacyjnego/ buforowego, zbiornika cwu z osprzętem.	
7	Podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła ¹ w budynku (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku)	Zakup/ montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej pomiędzy źródłem ciepła działającym na potrzeby budynku a lokalem mieszkalnym (w tym podlicznika ciepła w lokalu)	Efektywne źródło ciepła w budynku musi być zgodne z: 1. programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie oraz 2. docelowymi wymaganiami obowiązującymi na terenie położenia budynku/ lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych.

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa kosztu</i>	<i>Koszty kwalifikowane</i>	<i>Wymagania techniczne</i>
8	Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu)	Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania (w tym kolektorów słonecznych będących elementem hybrydowego systemu ogrzewania z nowym źródłem ciepła), wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej. Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepła do ciepłej wody użytkowej oraz elektrycznych urządzeń do podgrzewania wody).	<p>Kolektory słoneczne muszą posiadać:</p> <p>Certyfikat na europejski znak jakości „Solar Keymark” wraz z załącznikiem technicznym lub równoważny certyfikat potwierdzający m.in. przeprowadzenie badań kolektora; Pompy ciepła w odniesieniu do wytwarzania ciepłej wody użytkowej muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.</p> <p>Elektryczne urządzenia do podgrzewania wody inne niż pompa ciepła muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.</p> <p>Zasobniki ciepłej wody użytkowej dla podgrzewaczy wody muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.</p> <p>W przypadku montażu zestawu hybrydowego w powiązaniu z kolektorami słonecznymi, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.</p>
9	Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła	Zakup/ montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (wentylacja z centralą wentylacyjną, rekuperatory ścienne).	Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

1 w rozumieniu programu

3. Stolarka okienna i drzwiowa

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane	Wymagania techniczne
1	Stolarka okienna w lokalu mieszkalnym	Zakup/ montaż stolarki okiennej w tym okna/ drzwi balkonowe, okna połaciowe, powierzchnie przeszyczone nieotwieralne wraz z systemami montażowymi. Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.	Zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej dopuszcza się jedynie w przypadku wymiany w pomieszczeniach ogrzewanych; Zakupione i zamontowane okna, drzwi zewnętrzne muszą spełniać wymagania techniczne dla przenikalności cieplnej określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065, z późn. zm.), obowiązujące od 31 grudnia 2020 r.
2	Stolarka drzwiowa w lokalu mieszkalnym	Zakup/montaż stolarki drzwiowej tj. drzwi oddzielające lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż). Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.	

Szczegółowe wymagania prawne odnoszące się do zadań finansowanych w ramach Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie:

1. Pompy ciepła powietrze/woda

Zakupione i montowane pompy ciepła powietrze/woda muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 lub Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dotyczy klasy energetycznej wyznaczonej w temperaturze zasilania 55°C) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

2. Pompy ciepła powietrze/powietrze

Zakupione i montowane pompy ciepła powietrze/powietrze muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) nr 626/2011 z dnia 4 maja 2011 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla klimatyzatorów. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dla klimatu umiarkowanego) na

10

podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

3. Kotły na paliwo stałe

Zakupione i montowane w ramach Programu kotły zgazowujące drewno, kotły zgazowujące drewno o podwyższonym standardzie, na pellet drzewny, na pellet drzewny o podwyższonym standardzie, muszą spełniać co najmniej wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących **ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe** (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s. 100). Dodatkowo:

- kotły zgazowujące drewno o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$, muszą posiadać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń **klasę efektywności energetycznej minimum A+** zgodną z rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1187 z dnia 27 kwietnia 2015 r. na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.
- kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$, muszą posiadać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń **klasę efektywności energetycznej minimum A+** zgodną z rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1187 z dnia 27 kwietnia 2015 r. na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

4. Kolektory słoneczne

Kolektory słoneczne muszą posiadać certyfikat na europejski znak jakości „Solar Keymark” wraz z załącznikiem technicznym lub równoważny certyfikat potwierdzający między innymi przeprowadzenie badań kolektora zgodnie z normą PN-EN 12975-1 „Słoneczne systemy grzewcze i ich elementy -- Kolektory słoneczne -- Część 1: Wymagania ogólne” oraz normą PN-EN ISO 9806 „Energia słoneczna -- Słoneczne kolektory grzewcze -- Metody badań”. Data potwierdzenia zgodności z wymaganą normą lub nadania znaku nie może być wcześniejsza niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie.

5. Elektryczne urządzenia do podgrzewania wody inne niż pompa ciepła

Elektryczne urządzenia do podgrzewania wody inne niż pompa ciepła muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego. Elektryczne urządzenia do podgrzewania wody inne niż pompa ciepła muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

6. Zasobniki ciepłej wody użytkowej dla podgrzewaczy wody

Zasobniki ciepłej wody użytkowej dla podgrzewaczy wody muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego. Zasobniki ciepłej wody użytkowej dla podgrzewaczy wody muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

7. Pompy ciepła do ciepłej wody użytkowej

Pompy ciepła do ciepłej wody użytkowej muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla podgrzewaczy wody, zasobników ciepłej wody użytkowej i zestawów zawierających podgrzewacz wody i urządzenie słoneczne. Pompy ciepła w odniesieniu do wytwarzania ciepłej wody użytkowej muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

1:

8. Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła

Zakupiona i zamontowana wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) nr 1254/2014 z dnia 11 lipca 2014 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej systemów wentylacyjnych przeznaczonych do budynków mieszkalnych. Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

z up. W. Ó. J. T. A
Anna Skórka-Hawryś
Zastępca Wójta

1:

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 405/2025
Wójta Gminy Lubin
z dnia 8 maja 2025 r.



**Załącznik nr 1a do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.
Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Części 4) programu**

Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”). Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami. Szczegółowe wymagania określono w poniższych tabelach.
W usługach montażu wskazanych w poniższych tabelach zawarty jest również koszt demontażu i/lub transportu.

1. Dokumentacja

Koszty kwalifikowane	
Lp.	Nazwa kosztu
1	Audyt energetyczny Koszt wykonania audytu energetycznego budynku jest kwalifikowany, pod warunkiem, że zakres prac dla wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego zostanie zrealizowany w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie, nie później niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia a zakres prac dla wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego zostanie zrealizowany w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie.

2	Dokumentacja projektowa	<p>Koszt wykonania branżowej dokumentacji projektowej dotyczącej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przebudowy konstrukcji dachu pod ocieplenie, - modernizacji instalacji wewnętrznej co lub cwu, - wymiany źródła ciepła, - wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu mieszkalnym wymaganej przepisami prawa budowlanego, - instalacji fotowoltaicznej <p>pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowego przedsięwzięcia.</p>
3	Ekspertyzy	<p>Koszt wykonania ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej (gniazdowanie ptaków i nietoperzy w budynkach przewidzianych do termomodernizacji) pod warunkiem, że jest wymagana programem.</p>

2. Źródła ciepła, przyłącza, instalacje, wentylacja

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane	Wymagania techniczne
1	Podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem	Zakup/montaż węża ciepłego z programatorem temperatury zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem wraz z wykonaniem przyłącza od sieci ciepłowniczej do węża ciepłego (w tym opłata przyłączeniowa).	
2	Pompa ciepła powietrze/woda	Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.	<p>Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dotyczy klasy energetycznej wyznaczonej w temperaturze zasilania 55°C) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.</p> <p>W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.</p> <p>Niskotemperaturowe pompy ciepła nie są kwalifikowane do dofinansowania</p>
3	Pompa ciepła typu powietrze/powietrze	Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/powietrze z osprzętem.	<p>Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dla klimatu umiarkowanego) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.</p>
4	Głęboka pompa ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej	Zakup/montaż pompy ciepła typu grunt/woda, woda/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem	<p>Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A++ (dotyczy klasy energetycznej wyznaczonej w temperaturze zasilania 55°C) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.</p> <p>W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.</p> <p>Niskotemperaturowe pompy ciepła nie są kwalifikowane do dofinansowania.</p>

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa kosztu</i>	<i>Koszty kwalifikowane</i>	<i>Wymagania techniczne</i>
5	Kocioł gazowy kondensacyjny	<p>Zakup/montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i doprowadzenia spalin w tym budowę nowego komina, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.</p> <p>W ramach kosztów kwalifikowanych osprzętu do kotła gazowego kondensacyjnego ujęta jest m.in. instalacja prowadząca od przyłącza do kotła.</p>	<p>Kotły gazowe kondensacyjne muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.</p> <p>W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.</p>
6	Kotłownia gazowa (przyłącze gazowe i instalacja wewnętrzna, kocioł gazowy kondensacyjny, opłata przyłączeniowa, dokumentacja projektowa). Dotyczy budynków, które nie są przyłączone do sieci dystrybucji gazu.	<p>Wykonanie przyłącza gazowego i instalacji od przyłącza do kotła, w tym koszt opłaty przyłączeniowej.</p> <p>Zakup/montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem;</p> <p>Wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej.</p>	<p>Kotły gazowe kondensacyjne muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.</p> <p>Prace będące przedmiotem dokumentacji projektowej, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia.</p> <p>W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.</p>

7	<div data-bbox="161 165 395 1025"> <p>Kocioł zgaszujący drewno o podwyższonym standardzie</p> </div> <div data-bbox="161 1025 395 2045"> <p>Zakup/montaż kotła zgaszującego drewno o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1013 mbar przy $\text{O}_2=10\%$) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin w tym budową nowego komina, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.</p> </div> <div data-bbox="395 165 1343 1025"> <p>Kotły zgaszujące drewno muszą posiadać certyfikat/świadcstwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign);</p> <p>Kotły zgaszujące drewno o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$;</p> <p>Kotły zgaszujące drewno muszą posiadać klasę efektywności energetycznej minimum A+ na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej;</p> <p>Kotły te mogą być przeznaczone wyłącznie do zgaszowania biomasy w formie drewna kawałkowego albo do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego oraz zgaszowania biomasy w formie drewna kawałkowego.</p> <p>Do dofinansowania kwalifikują się jedynie kotły z automatycznym podawaniem pelletu drzewnego.</p> <p>Do dofinansowania nie są kwalifikowane inne urządzenia wielopaliwowe.</p> <p>Kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska/brak możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska;</p> <p>Dodatkowo źródła ciepła muszą docelowo spełniać wymogi aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych co do kotłów i rodzajów paliwa, o ile takie zostały ustanowione na terenie położenia budynku/lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem;</p> <p>Kocioł musi być eksploatowany ze zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym/zbiornikiem cwu, którego minimalna bezpieczna pojemność jest określona zgodnie ze wzorem „Pojemność zasobnika” znajdującego się w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe.</p> <p>Przewody kominowe / spalinowe muszą być dostosowane do pracy z</p> </div>
---	---

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa kosztu</i>	<i>Koszty kwalifikowane</i>	<i>Wymagania techniczne</i>
			<p>zamontowanym kotłem, co będzie potwierdzone w protokole z odbioru kominiarskiego podpisanym przez mistrza kominiarskiego.</p> <p>W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.</p>



SYSTEM
FINANSOWANIA
INWESTYCJI
REGIONALNYCH
W POLSCE

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane	Wymagania techniczne
8	Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie	Zakup / montaż kotła na pellet drzewny z automatycznym sposobem podawania paliwa, o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C , 1 013 mbar przy $\text{O}_2=10\%$) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym / buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.	<p>Kotły na pellet drzewny muszą posiadać certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign);</p> <p>Kotły na pellet drzewny muszą posiadać klasę efektywności energetycznej minimum A+ na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej;</p> <p>Kotły te mogą być przeznaczone wyłącznie do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego .</p> <p>Do dofinansowania nie są kwalifikowane urządzenia wielopaliwowe.</p> <p>Dofinansowanie jedynie do kotłów z automatycznym podawaniem paliwa;</p> <p>Kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska/brak możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska;</p> <p>Dodatkowo źródła ciepła muszą docelowo spełniać wymogi aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych co do kotłów i rodzajów paliwa, o ile takie zostały ustanowione na terenie położenia budynku/lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem.</p> <p>Przewody kominowe / spalinowe muszą być dostosowane do pracy z zamontowanym kotłem, co będzie potwierdzone w protokole z odbioru kominarskiego podpisanym przez mistrza kominarskiego.</p> <p>W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.</p>
9	Ogrzewanie elektryczne	Zakup/montaż urządzenia grzewczego elektrycznego (innego niż pompa ciepła), materiałów instalacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego, zbiornika akumulacyjnego/buforowego, zbiornika cwu z osprzętem.	

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa kosztu</i>	<i>Koszty kwalifikowane</i>	<i>Wymagania techniczne</i>
10	Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu)	Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania (w tym kolektorów słonecznych), wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej. Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepła do ciepłej wody użytkowej oraz elektrycznych urządzeń do podgrzewania wody).	Kolektory słoneczne muszą posiadać: Certyfikat na europejski znak jakości „Solar Keymark” wraz z załącznikiem technicznym lub równoważny certyfikat potwierdzający m.in. przeprowadzenie badań kolektora; Pompy ciepła w odniesieniu do wytwarzania ciepłej wody użytkowej muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Elektryczne urządzenia do podgrzewania wody inne niż pompa ciepła muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Zasobniki ciepłej wody użytkowej dla podgrzewaczy wody muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.
11	Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła	Zakup/montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (wentylacja z centralą wentylacyjną, rekuperatory ścienne).	Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.
12	Mikroinstalacja fotowoltaiczna	Zakup/montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej (panele fotowoltaiczne z niezbędnym oprzyrządowaniem) - wymaganym elementem instalacji są liczniki dwukierunkowe (koszt licznika nie jest kosztem kwalifikowanym).	Mikroinstalacja fotowoltaiczna o zainstalowanej mocy elektrycznej od 2 kW do 50 kW. Urządzenia muszą być instalowane jako nowe, wyprodukowane w ciągu 24 miesięcy przed montażem; Dofinansowaniu nie podlegają projekty polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej; Zakończenie zadania rozumiane jest jako przyłączenie mikroinstalacji fotowoltaicznej do sieci.

3. Ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane	Wymagania techniczne
1	Ocieplenie przegród budowlanych	Zakup/montaż materiałów budowlanych wykorzystywanych do ocieplenia przegród budowlanych zewnętrznych i wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych, stropów pod nieogrzewanymi poddaszami, stropów nad pomieszczeniami nieogrzewanymi i zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi, płyt balkonowych, fundamentów itp. wchodzących w skład systemów dociepleń lub wykorzystywanych do zabezpieczenia przed zawilgoceniem, Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących (np. wymiana parapetów zewnętrznych, orynnowania itp.). Ocieplenia nie stanowi położenie wyłącznie farb/tynków termorefleksyjnych lub termoizolacyjnych.	W przypadku robót budowlanych polegających na dociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku, należy spełnić wymagania minimalne dotyczące energooszczędności i ochrony cieplnej przewidziane w przepisach techniczno-budowlanych dla przebudowy budynku określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, z późn. zm.), obowiązujące od 31 grudnia 2020 roku.
2	Stolarka okienna	Zakup/montaż stolarki okiennej w tym okna/drzwi balkonowe, okna połaciowe, powierzchnie przeszklone nieotwieralne wraz z systemami montażowymi. Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.	Zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej dopuszcza się jedynie w przypadku wymiany w pomieszczeniach ogrzewanych; Zakupione i zamontowane okna, drzwi zewnętrzne, bramy garażowe muszą spełniać wymagania techniczne dla przenikalności cieplnej określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, z późn. zm.), obowiązujące od 31 grudnia 2020 roku.
3	Stolarka drzwiowa	Zakup/montaż stolarki drzwiowej w tym drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej, drzwi/bramy garażowe. Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu	

przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.

Szczegółowe wymagania prawne odnoszące się do zadań finansowanych w ramach Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie

1. Audyt energetyczny

Przeprowadzony audyt energetyczny musi spełniać wymogi określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. nr 43 z dn.18.03.2009 r., poz. 346) z późn. zm.

2. Pompy ciepła powietrze/woda

Zakupione i montowane pompy ciepła powietrze/woda muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 lub Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dotyczy klasy energetycznej wyznaczanej w temperaturze zasilania 55°C) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

3. Pompy ciepła powietrze/powietrze

Zakupione i montowane pompy ciepła powietrze/powietrze muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) nr 626/2011 z dnia 4 maja 2011 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla klimatyzatorów. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dla klimatu umiarkowanego) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

4. Gruntowe pompy ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej

Zakupione i montowane pompy ciepła muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 lub Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A++ (dotyczy klasy energetycznej wyznaczanej w temperaturze zasilania 55°C) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

5. Kotły na paliwo stałe



SYSTEM
FINANSOWANIA
INWESTYCJI
W PRIORYTETACH

Zakupione i montowane w ramach Programu kotły zgaszujące drewno oraz kotły na pellet spełniać co najmniej wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących **ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe** (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s. 100). Dodatkowo:

- kotły zgaszujące drewno o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$, muszą posiadać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń **klasę efektywności energetycznej minimum A+** zgodną z rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1187 z dnia 27 kwietnia 2015 r. na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.
- kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$, muszą posiadać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń **klasę efektywności energetycznej minimum A+** zgodną z rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1187 z dnia 27 kwietnia 2015 r. na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

6. Kolektory słoneczne

Kolektory słoneczne muszą posiadać certyfikat na europejski znak jakości „Solar Keymark” wraz z załącznikiem technicznym lub równoważny certyfikat potwierdzający między innymi przeprowadzenie badań kolektora zgodnie z normą PN-EN 12975-1 „Słoneczne systemy grzewcze i ich elementy -- Kolektory słoneczne -- Część 1: Wymagania ogólne” oraz normą PN-EN ISO 9806 „Energia słoneczna -- Słoneczne kolektory grzewcze -- Metody badań”. Data potwierdzenia zgodności z wymaganą normą lub nadania znaku nie może być wcześniejsza niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie.

7. Elektryczne urządzenia do podgrzewania wody inne niż pompa ciepła

Elektryczne urządzenia do podgrzewania wody inne niż pompa ciepła muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego. Elektryczne urządzenia do podgrzewania wody inne niż pompa ciepła muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

8. Zasobniki ciepłej wody użytkowej dla podgrzewaczy wody

Zasobniki ciepłej wody użytkowej dla podgrzewaczy wody muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego. Zasobniki ciepłej wody użytkowej dla podgrzewaczy wody muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

9. Pompy ciepła do ciepłej wody użytkowej

Pompy ciepła do ciepłej wody użytkowej muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla podgrzewaczy wody, zasobników ciepłej wody użytkowej i zestawów zawierających podgrzewacz wody i urządzenie słoneczne. Pompy ciepła w odniesieniu do wytwarzania ciepłej wody użytkowej muszą spełniać wymagania **klasy efektywności energetycznej minimum A** na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

10. Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła

Zakupiona i zamontowana wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) nr 1254/2014 z dnia 11 lipca 2014 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej systemów wentylacyjnych przeznaczonych do budynków mieszkalnych. Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymagania **klasy efektywności energetycznej minimum A** na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

z up. WÓJTA
Anna Skonieczna-Haurys
Zastępca Wójta

**Wzór**

sygnatura KM.042. _____

**WNIOSEK DLA OSOBY FIZYCZNEJ
O UDZIELENIE DOTACJI W RAMACH PROGRAMU PRIORYTETOWEGO
„CIEPŁE MIESZKANIE” nabór II**

Przed przystąpieniem do wypełnienia wniosku należy zapoznać się z Programem Priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie” oraz Regulaminem Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” nabór II w Gminie Lubin – dla osób fizycznych.

1. DANE WNIOSKODAWCY

Występuję jako:

- ☐ właściciel/współwłaściciel lokalu
☐ posiadacz ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu
☐ najemca lokalu komunalnego stanowiącego własność Gminy Lubin (pod warunkiem, że nie wszystkie lokale w budynku należą w 100% do zasobu Gminy Lubin)

Nazwisko i imię _____ PESEL _____

Telefon _____ E-mail _____

Adres zamieszkania:

ulica _____ nr budynku _____ nr lokalu _____

kod pocztowy _____ miejscowość _____

Adres do korespondencji (wypełnić, gdy jest inny niż adres zamieszkania):

ulica _____ nr budynku _____ nr lokalu _____ kod pocztowy _____ miejscowość _____

2. DANE PEŁNOMOCNIKA

Nazwisko i imię _____ PESEL _____

Telefon _____ E-mail _____

Adres zamieszkania:

ulica _____ nr budynku _____ nr lokalu _____

kod pocztowy _____ miejscowość _____

Adres do korespondencji (wypełnić, gdy jest inny niż adres zamieszkania):

ulica _____ nr budynku _____ nr lokalu _____

kod pocztowy _____ miejscowość _____

3. RACHUNEK BANKOWY, NA KTÓRY MA ZOSTAĆ PRZEKAZANA DOTACJA

Numer rachunku:

		-				-				-				-				-						
--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Właściciel rachunku:

4. POZIOMY DOFINANSOWANIA (zaznaczyć poprzez postawienie znaku „X” w odpowiedniej kratce):

1) Podstawowy poziom dofinansowania – do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych objętych zadaniem, nie więcej niż 16.500 zł

- ☐ Oświadczam, że jestem uprawniony do podstawowego poziomu dofinansowania – mój sumaryczny dochód ze wszystkich źródeł za ostatnio rozliczony przeze mnie rok podatkowy nie przekracza **135 000 zł** i wynosi: _____ zł.

2) **Podwyższony poziom dofinansowania** – do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych objętych zadaniem, nie więcej niż 27.500 zł

- ☐ Oświadczam, że jestem uprawniony do uzyskania podwyższonego poziomu dofinansowania – przeciętny miesięczny dochód na jednego członka nie przekracza **1 894 zł** w gospodarstwie wieloosobowym lub **2 651 zł** w gospodarstwie jednoosobowym, na potwierdzenie czego dołączam do wniosku zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka mojego gospodarstwa domowego, wydane przez MOPS/GOPS.

Oświadczam, że:

- ☐ nie prowadzę pozarolniczej działalności gospodarczej;
- ☐ prowadzę pozarolniczą działalność gospodarczą i mój roczny przychód, z tego tytułu zarok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w załączonym do wniosku zaświadczeniu, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o udzielenie dotacji.

Wartość rocznego przychodu, o którym mowa powyżej z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej wynosi: _____ zł

3) **Najwyższy poziom dofinansowania** – do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych objętych zadaniem, nie więcej niż 41.000 zł

Oświadczam, że jestem uprawniony do uzyskania najwyższego poziomu dofinansowania:

- ☐ na podstawie przeciętnego miesięcznego dochodu na jednego członka, który nie przekracza **1 090 zł** w gospodarstwie wieloosobowym lub **1 526 zł** w gospodarstwie jednoosobowym, na potwierdzenie czego dołączam do wniosku zaświadczenie potwierdzające przeciętny miesięczny dochód na jednego członka mojego gospodarstwa domowego, wydane przez MOPS/GOPS;
- ☐ na podstawie ustalonego prawa do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, na potwierdzenie czego

dołączam do wniosku zaświadczenie potwierdzające ten fakt, wydane przez MOPS/GOPS.

Oświadczam, że:

- ☐ nie prowadzę pozarolniczej działalności gospodarczej;
- ☐ prowadzę pozarolniczą działalność gospodarczą i mój roczny przychód, z tego tytułu zarok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w załączonym do wniosku zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o udzielenie dotacji.

Wartość rocznego przychodu, o którym mowa powyżej z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej wynosi: _____ zł

5. LOKALIZACJA ZADANIA

Miejscowość _____, ulica _____
nr budynku _____ nr lokalu _____ Numer Księgi Wieczystej: LE1U/_____/_____
Powierzchnia całkowita lokalu: _____ m²

Oświadczam, że budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, dla którego planuje się realizację zadania:

- ☐ nie jest podłączony do sieci ciepłowniczej;
- ☐ jest podłączony do sieci ciepłowniczej.

Czy w lokalu, w którym planowana jest realizacja zadania jest prowadzona działalność gospodarcza w rozumieniu europejskiego prawa konkurencji?

NIE ☐ TAK ☐ (powierzchnia, na której prowadzona jest działalność: _____ m²)

6. CHARAKTERYSTYKA ZADANIA

W ramach zadania zostaną zlikwidowane wszystkie źródła ciepła na paliwa stałe, niespełniające warunków 5 klasy wg normy PN-EN 303-5:2012 albo wymagań ekoprojektu, służące do ogrzewania przedmiotowego lokalu oraz zostaną zamienione na efektywne źródło ciepła (proszę wybrać rodzaj):

- ☐ podłączenie do sieci ciepłowniczej
- ☐ kondensacyjny kocioł gazowy
- ☐ ogrzewanie elektryczne
- ☐ pompa ciepła powietrze-woda
- ☐ pompa ciepła powietrze-powietrze
- ☐ kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie

- ☐ kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie

Łączna liczba źródeł ciepła na paliwo stałe podlegających likwidacji: _____ szt.

W ramach zadania dopuszcza się również wykonanie działań dodatkowych: wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, instalacji gazowej na potrzeby ogrzewania, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, wymiany okien i drzwi zewnętrznych, a także sporządzenie dokumentacji projektowej zadania.

7. ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU

- ☐ Dokument potwierdzający prawo do lokalu (np. akt notarialny, umowa najmu) – kopia
- ☐ Zgoda współwłaścicieli, współnajemców bądź osób posiadających ograniczone prawo rzeczowe do lokalu na realizację zadania – oryginał
- ☐ Zgoda Gminy Lubin na realizację zadania (jeśli wnioskodawca jest najemcą lokalu komunalnego) – kopia
- ☐ Pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu wnioskodawcy – oryginał
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – oryginał
- ☐ Uchwała wspólnoty mieszkaniowej o realizacji zadania i zasadach finansowania instalacji na częściach wspólnych (w przypadku podłączania lokalu do sieci ciepłowniczej) – kopia
- ☐ Zaświadczenie lub inny równoważny dokument o braku możliwości technicznych i ekonomicznych przyłączenia do sieci ciepłowniczej, wydany przez dostawcę ciepła sieciowego (w przypadku zmiany ogrzewania na kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie lub na kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie) – oryginał
- ☐ Zalecenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dotyczące pozostawienia pieca kaflowego wraz z dokumentacją zdjęciową (w przypadku pieców pozostawianych jako zabytkowe) – kopia
- ☐ Zaświadczenie o dochodach lub przyznanych zasiłkach wydane przez MOPS/GOPS (dotyczy podwyższonego i najwyższego progu dofinansowania) – oryginał
- ☐ Inne załączniki: _____

8. OŚWIADCZENIA

Oświadczenie o odpowiedzialności karnej

Oświadczam, że jest mi znana odpowiedzialność karna, w szczególności za złożenie podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę lub nierzetelnego dokumentu albo złożenie nierzetelnego, pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności mających istotne znaczenie dla uzyskania dofinansowania, wynikająca z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku – Kodeks karny.

Oświadczenie o zakazie podwójnego dofinansowania

Oświadczam, że łączna kwota dofinansowania realizowanego zadania w ramach programu ze wszystkich środków publicznych nie przekroczy 100% kosztów kwalifikowanych zadania.

Oświadczenie o zgodności rodzaju nieruchomości z programem

Oświadczam, że niniejszym wnioskiem o udzielenie dotacji jest objęty lokal w rozumieniu Regulaminu Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” nabór II w Gminie Lubin – dla osób fizycznych.

Oświadczenie dotyczące kontroli

Akceptuję możliwość przeprowadzenia przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu lub podmioty wskazane przez wspomniane instytucje, jak i Urząd Gminy Lubin, kontroli w trakcie realizacji i okresie trwałości zadania w przedmiotowym lokalu oraz kontroli dokumentów związanych z dofinansowaniem.

Oświadczenie o zgodności realizacji zadania z obowiązującymi przepisami

Oświadczam, że jestem świadomy konieczności realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w szczególności uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, lub uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych gdy budynek lub obszar, na którym jest położony jest zabytkowy.

Oświadczenie, że po zakończeniu zadania w lokalu pozostaną w eksploatacji tylko źródła ciepła zgodne z wymaganiami programu oraz aktami prawa miejscowego

Oświadczam, że po zakończeniu realizacji zadania w ramach programu na potrzeby lokalu objętego dofinansowaniem wszystkie użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej lub

rekreacyjnych będą spełniać docelowe wymagania programu oraz aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie położenia lokalu objętego dofinansowaniem.

Oświadczenie wnioskodawcy o uprawnieniu do dokonywania czynności w lokalu

Oświadczam, że jestem uprawniony do dokonywania czynności w przedmiotowym lokalu obejmujących wnioskowane zadanie. Ponadto, jeśli prace będą realizowane poza lokalem uzyskam odpowiednie zgody.

Oświadczenie, że zakres zadania jest zgodny z aktami prawa miejscowego właściwymi ze względu na usytuowanie lokalu

Oświadczam, że zakres zadania jest zgodny, na dzień złożenia wniosku o udzielenie dotacji, z:

- Programem Ochrony Powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie lokalu objętego dofinansowaniem ([Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego](#)),
- uchwałą nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 5155)

Oświadczenie o nieotrzymaniu dofinansowania w ramach programu priorytetowego NFOŚiGW

Oświadczam, że ja oraz współwłaściciele nie otrzymaliśmy dofinansowania w ramach programu priorytetowego Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej: „Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych – pilotaż na terenie województwa dolnośląskiego” dla lokalu objętego wnioskiem.

Oświadczenie o zachowaniu okresu trwałości

W okresie trwałości wynoszącym 5 lat od daty zakończenia zadania nie dokonam zmiany przeznaczenia lokalu, którego dotyczy wniosek o udzielenie dotacji z mieszkalnego na inny, nie zdemontuję urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w ramach dofinansowanego zadania, a także nie zainstaluję dodatkowych źródeł ciepła niespełniających warunków programu i wymagań aktów prawa miejscowego.

9. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA TWOICH DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymałeś w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin, tel. 76 840 31 00, sekretariat@ug.lubin.pl (dalej Administrator)
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: iod@ug.lubin.pl
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu udzielenia i rozliczenia dotacji w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” nabór II.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane na podstawie art. 6 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ("RODO"), tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego w szczególności z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska oraz Umowy o dofinansowanie nr 1760/D/CM/LG/2024 z dnia 5 sierpnia 2024r.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt. 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

- a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym);
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - e) prawo do przenoszenia danych;
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne do rozpatrzenia wniosku złożonego w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” nabór II.

(czytelny podpis wnioskodawcy lub osoby uprawnionej do występowania w jego imieniu)

z up. W. Ó. J. T. A.
Anna Skórka-Hawrysz
Zastępca Wójta



**CIEPŁE
MIESZKANIE**



**WNIOSEK DLA WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
O UDZIELENIE DOTACJI W RAMACH PROGRAMU
PRIORYTETOWEGO „CIEPŁE MIESZKANIE II”**

Strona 1 **5**

4. LOKALIZACJA ZADANIA

miejsowość _____ ulica _____ nr budynku _____

Numer Księgi Wieczystej budynku: LE1U/_____/_____

Okres wystąpienia o zgodę na budowę/zgłoszenie budowy:

☐ do 31 grudnia 2013 r. ☐ od 1 stycznia 2014 r.

Powierzchnia całkowita budynku: _____ m² Liczba lokali w budynku: _____

Całkowita powierzchnia lokali wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej zgodnie z unijnym prawem konkurencji: _____ m²

Oświadczam, że budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, dla którego planuje się realizację zadania:

☐ nie jest podłączony do sieci ciepłowniczej;

☐ jest podłączony do sieci ciepłowniczej.

Oświadczam, że:

☐ **posiadam** prawną możliwość

☐ **nie posiadam** prawnej możliwości

odzyskania (uzyskania zwrotu/odliczenia) podatku VAT, którego wysokość została wskazana na fakturach stanowiących załącznik do wniosku o rozliczenie dotacji (**w przypadku możliwości odzyskania podatku VAT – dotacja obejmuje kwotę netto**).

5. CHARAKTERYSTYKA ZADANIA

W ramach zadania nastąpi:	
	<p>demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe wykorzystywanych na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz:</p> <ul style="list-style-type: none">- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej ciepłej wody użytkowej),- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),- dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy;
	<p>przedsięwzięcia określone wyżej wraz z zakupem i montażem oraz odbiorem i uruchomieniem mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku;</p>
	<p>termomodernizacja nieobejmująca wymiany ogrzewania, a obejmująca:</p> <ul style="list-style-type: none">- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),- dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku.

W budynku zlikwidowane zostaną/-nie:

☐ indywidualne nieefektywne źródła ciepła na paliwo stałe (____ szt.)

☐ wspólne nieefektywne źródło ciepła na paliwo stałe

Planowane do instalacji ogrzewanie niskoemisyjne:

☐ podłączenie do sieci ciepłowniczej

☐ wysokotemperaturowa pompa ciepła powietrze-woda

- ☐ pompa ciepła powietrze-powietrze
- ☐ wysokotemperaturowa gruntowa pompa ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej
- ☐ kondensacyjny kocioł gazowy
- ☐ kotłownia gazowa
- ☐ ogrzewanie elektryczne
- ☐ kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie
- ☐ kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie

6. ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU

- ☐ Uchwała w sprawie wyboru zarządu wspólnoty mieszkaniowej – kopia
- ☐ Uchwała wspólnoty mieszkaniowej o wyrażeniu zgody na realizację zadania – kopia
- ☐ Dokumenty potwierdzające prawo do reprezentowania wspólnoty mieszkaniowej – kopia
- ☐ Zaświadczenie lub inny równoważny dokument o braku możliwości technicznych i ekonomicznych przyłączenia do sieci ciepłowniczej, wydany przez dostawcę ciepła sieciowego *(w przypadku zmiany ogrzewania na kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie lub na kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie)* – oryginał
- ☐ Zalecenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dotyczące pozostawienia pieca kaflowego wraz z dokumentacją zdjęciową *(w przypadku pieców kaflowych pozostawianych jako zabytkowe)* – kopia
- ☐ Inne załączniki: _____

7. OŚWIADCZENIA

Oświadczenie o odpowiedzialności karnej

Oświadczam, że jest mi znana odpowiedzialność karna, w szczególności za złożenie podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę lub nierzetelnego dokumentu albo złożenie nierzetelnego, pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności mających istotne znaczenie dla uzyskania dofinansowania, wynikająca z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku – Kodeks karny.

Oświadczenie o zakazie podwójnego dofinansowania

Oświadczam, że łączna kwota dofinansowania realizowanego zadania w ramach programu ze wszystkich środków publicznych nie przekroczy 100% kosztów kwalifikowanych zadania.

Oświadczenie o zgodności rodzaju nieruchomości z programem

Oświadczam, że niniejszym wnioskiem o udzielenie dotacji objęty jest budynek w rozumieniu Regulaminu Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie II” w Gminie Lubin – dla wspólnot mieszkaniowych.

Oświadczenie dotyczące kontroli

Akceptuję możliwość przeprowadzenia przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu lub podmioty wskazane przez wspomniane instytucje, jak i Urząd Gminy Lubin, kontroli w trakcie realizacji i okresie trwałości zadania w przedmiotowym budynku oraz lokalach, a także kontroli dokumentów związanych z dofinansowaniem.

Oświadczenie o zgodności realizacji zadania z obowiązującymi przepisami

Oświadczam, że jestem świadomy konieczności realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w szczególności uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, lub uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych gdy budynek lub obszar, na którym jest położony jest zabytkowy.

Oświadczenie, że po zakończeniu zadania w budynku/lokalach pozostaną w eksploatacji tylko źródła ciepła zgodne z wymaganiami programu oraz aktami prawa miejscowego

Oświadczam, że po zakończeniu realizacji zadania w ramach programu na potrzeby budynku/lokalu objętych dofinansowaniem wszystkie użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej lub rekreacyjnych będą spełniać docelowe wymagania programu oraz aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie położenia lokalu objętego dofinansowaniem.

Oświadczenie, że zakres zadania jest zgodny z aktami prawa miejscowego właściwymi ze względu na usytuowanie lokalu

Oświadczam, że zakres zadania jest zgodny, na dzień złożenia wniosku o udzielenie dotacji, z:

- Programem Ochrony Powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie lokalu objętego dofinansowaniem ([Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego](#)),

- Uchwałą nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 5155).

Oświadczenie wnioskodawcy o uprawnieniu do dokonywania czynności w budynku

Oświadczam, że jestem uprawniony do dokonywania czynności w przedmiotowym budynku/lokalach obejmujących wnioskowane zadanie. Ponadto, jeśli prace będą realizowane poza budynkiem uzyskam odpowiednie zgody.

Oświadczenie o nieotrzymaniu dofinansowania w ramach programu priorytetowego NFOŚiGW

Oświadczam, że ja oraz współwłaściciele nie otrzymaliśmy dofinansowania w ramach programu priorytetowego Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej: „Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych – pilotaż na terenie województwa dolnośląskiego” dla lokalu objętego wnioskiem.

Oświadczenie o rozliczeniu wcześniejszych dotacji

Oświadczam, że w ramach programu zakończono i rozliczono wszystkie wcześniejsze zadania dotyczące lokali wchodzących w skład budynku, dla którego została utworzona wspólnota mieszkaniowa oraz że w budynku nie zostanie udzielone dofinansowanie na te same koszty kwalifikowane dofinansowane wcześniejszą dotacją w ramach programu.

Oświadczenie o zachowaniu okresu trwałości

Oświadczam, że w okresie trwałości wynoszącym 5 lat od daty zakończenia zadania nie dokonam zmiany przeznaczenia lokali w budynku, których dotyczy wnioski o udzielenie dotacji z mieszkalnych na inne, nie zdemontuję urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w ramach dofinansowanego zadania, a także nie zainstaluję dodatkowych źródeł ciepła niespełniających warunków programu i wymagań aktów prawa miejscowego.

8. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA TWOICH DANYCH OSOBOWYCH

W związku z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin, tel. 76 840 31 00, sekretariat@ug.lubin.pl (dalej Administrator)
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: iod@ug.lubin.pl
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu udzielenia i rozliczenia dotacji w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane na podstawie art. 6 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ("RODO"), tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego w szczególności z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska oraz Umowy o dofinansowanie nr 1760/D/CM/LG/2024 z dnia 5 sierpnia 2024r.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt. 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym);
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - e) prawo do przenoszenia danych;
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne do rozpatrzenia wniosku złożonego w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie II”.

(czytelny podpis reprezentanta uprawnionego do występowania
w imieniu wspólnoty mieszkaniowej)

z up. WÓJTA
Anna Skotłupa-Hawrysz
Zastępcą Wójta

G M I N A L U B I N



**CIEPŁE
MIESZKANIE**



Wzór

ZGODA NA REALIZACJĘ ZADANIA W RAMACH PROGRAMU PRIORYTETOWEGO „CIEPŁE MIESZKANIE” NABÓR II

Ja/My niżej podpisany/podpisani wyrażam/wyrażamy **zgoda na wykonanie przez:**

(nazwisko, imię oraz numer PESEL wnioskodawcy)

zadania polegającego na:

- likwidacji w lokalu mieszkalnym pod adresem: _____
wszystkich źródeł ciepła na paliwa stałe niespełniających warunków 5. klasy wg normy PN-EN 303-5:2012
albo wymagań ekoprojektu oraz ich zamianie na ogrzewanie spełniające wymogi uchwały antysmogowej
przewidziane Regulaminem Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” nabór II w Gminie Lubin – dla
osób fizycznych
- oraz działaniach dodatkowych (wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, instalacji
gazowej na potrzeby ogrzewania, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, wymiana okien i drzwi
zewnętrznych oraz sporządzenie dokumentacji projektowej zadania) przewidzianych Programem Priorytetowym
„Ciepłe Mieszkanie” .

1. Nazwisko i imię _____

PESEL _____

☐ własność ☐ najem ☐ ograniczone praworzeczowe

Data i podpis _____

2. Nazwisko i imię _____

PESEL _____

☐ własność ☐ najem ☐ ograniczone praworzeczowe

Data i podpis _____

3. Nazwisko i imię _____

PESEL _____

☐ własność ☐ najem ☐ ograniczone praworzeczowe

Data i podpis _____

4. Nazwisko i imię _____

PESEL _____

☐ własność ☐ najem ☐ ograniczone praworzeczowe

Data i podpis _____

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA TWOICH DANYCH OSOBOWYCH

W związku z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin, tel. 76 840 31 00, sekretariat@ug.lubin.pl (dalej Administrator)
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: iod@ug.lubin.pl
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu udzielenia i rozliczenia dotacji w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” nabór II.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane na podstawie art. 6 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ("RODO"), tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego w szczególności z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska oraz Umowy o dofinansowanie nr 1760/D/CM/LG/2024 zawartej pomiędzy 8.05.2024 r.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt. 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym);
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - e) prawo do przenoszenia danych;
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne do rozpatrzenia wniosku złożonego w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” nabór II.

WFOŚiG
we Wrocławiu**Wzór**

Lubin, dnia _____

Imię i nazwisko _____

PESEL _____

Adres zamieszkania _____

Pełnomocnictwo

Udzielam Panu/Pani _____ (stopień pokrewieństwa _____)

posiadającemu/posiadającej numer PESEL _____

zamieszkałemu/zamieszkałej _____

pełnomocnictwa do dokonania wszelkich czynności niezbędnych do:

1. wystąpienia z wnioskiem o udzielenie dotacji,
2. zawarcia umowy w tym zakresie,
3. rozliczenia otrzymanej dotacji,
4. wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z zawartą umową dotacyjną

w ramach dofinansowania wymiany ogrzewania oraz działań dodatkowych przewidzianych w

Programie Priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie” nabór II w lokalu mieszkalnym znajdującym się na terenie Gminy Lubin pod adresem: _____,

do którego posiadam tytuł prawny w postaci:

☐ prawa własności, ☐ umowy najmu, ☐ ograniczonego prawa rzeczowego.**Wnoszę o przełanie uzyskanej dotacji na rachunek bankowy o numerze:**

		-					-					-					-					-				
--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Oświadczam, że akceptuję skuteczność oświadczeń złożonych przez pełnomocnika w moim imieniu i na moją rzecz, niezbędnych do złożenia wniosku, zawarcia umowy dotacyjnej i rozliczenia dotacji.

(czytelny podpis osoby udzielającej pełnomocnictwa)

- ☐ Załącznik – dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa (17 zł)
- ☐ Pełnomocnictwo jest zwolnione z opłaty skarbowej (zwolnienie z opłaty skarbowej przysługuje jeżeli pełnomocnictwo udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu)

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA TWOICH DANYCH OSOBOWYCH

W związku z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin, tel. 76 840 31 00, sekretariat@ug.lubin.pl (dalej Administrator)
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: iod@ug.lubin.pl
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu udzielenia i rozliczenia dotacji w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” nabór II.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane na podstawie art. 6 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ("RODO"), tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego w szczególności z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska oraz Umowy o dofinansowanie nr 1760/D/CM/LG/2024 zawartej pomiędzy 5.08.2024 r.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt. 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym);
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - e) prawo do przenoszenia danych;
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne do rozpatrzenia wniosku złożonego w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” nabór II.

z up. Wójt
Anna Skotupa-Hawrysz
Zastępca Wójta

**WZÓR****UMOWA nr/W/KM/202 _____****zawarta w dniu _____**

pomiędzy:

Gminą Lubin

z siedzibą w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I 3,

59-300 Lubin

zwaną dalej **Dotującym**

reprezentowaną przez:

Pana Tadeusza Kielana – Wójta Gminy Lubin

przy kontrasygnacie Pani Marzeny Kosydor - Skarbnika

a

Imię i nazwisko

PESEL

Adres zamieszkania

zwanym/ą dalej **Beneficjentem**,

którego/ą reprezentuje:

Imię i nazwisko

PESEL

Adres zamieszkania

na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____

o udzielenie dotacji w ramach uruchomionego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dalej NFOŚiGW) Programu Priorytetowego "Ciepłe Mieszkanie" nabór II (dalej program), mającego na celu poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, realizowanego na zasadach określonych w Regulaminie Programu Priorytetowego "Ciepłe Mieszkanie" nabór II w Gminie Lubin - dla osób fizycznych (dalej regulamin), w oparciu o umowę o dofinansowanie nr 1760/D/CM/LG/2024 z dnia 8.05.2024 r. zawartą między Gminą Lubin a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (dalej WFOŚiGW).

§ 1

1. Beneficjent zobowiązuje się do realizacji zadania, w ramach którego zostanie dokonana:

- 1) trwała likwidacja systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym,
- 2) instalacja ogrzewania niskoemisyjnego – _____
2. W ramach zadania, poza pracami określonymi w ust. 1, dopuszcza się wykonanie działań dodatkowych określonych programem i regulaminem.
3. Zadanie zostanie zrealizowane w lokalu mieszkalnym położonym w miejscowości _____ przy ul. _____ nr _____, nr księgi wieczystej LE1U/_____/_____, którego Beneficjent jest _____ na potwierdzenie czego przedstawiono: _____.
4. Beneficjent zrealizuje zadanie do dnia _____.
5. Przy realizacji zadania Beneficjent dopełni wszelkich wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§ 2

1. Zgodnie z zasadami programu przy _____ poziomie dofinansowania przysługuje dotacja na pokrycie _____ % kosztów kwalifikowanych realizacji zadania, składających się z działań i prac określonych w § 1 ust. 1 i ust. 2, których szczegółowy zakres, normy i wymagania zawarte są w Wykazie kosztów kwalifikowanych dla osób fizycznych stanowiącym załącznik nr 4 do zarządzenia nr.....w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o udzielenie dofinansowania przedsięwzięć w ramach programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” nabór II w Gminie Lubin z dnia ...02.2025 r. (dalej zarządzenie), nie więcej jednak niż _____ zł.
2. Dotacja zostanie wypłacona ze środków przekazanych na ten cel przez WFOŚiGW.

§ 3

1. Po wykonaniu zadania, nie później jednak niż do dnia określonego w § 1 ust. 4, Beneficjent przedłoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu wniosek o rozliczenie dotacji stanowiący załącznik nr 12 do zarządzenia.
2. Dotujący zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych dokumentów potwierdzających zakres i termin wykonania zadania, zasadność uznania poniesionych kosztów oraz realizację warunków udzielenia dotacji.
3. Nieprzedłożenie kompletnego rozliczenia w terminie określonym w ust. 1 powoduje utratę prawa do dotacji.
4. Dotujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli powykonawczej w miejscu realizacji zadania w terminie do 30 dni od daty złożenia kompletnego rozliczenia celem stwierdzenia zgodności wykonanych prac z umową dotacyjną i dokumentami przedłożonymi w ramach rozliczenia.
5. Odmowa udostępnienia lokalu do przeprowadzenia kontroli, o której mowa w ust. 4 oraz niepotwierdzenie w trakcie kontroli zrealizowania zadania zgodnie z umową powoduje utratę prawa do dotacji.
6. Zbycie przez Beneficjenta lokalu objętego dotacją przed jej wypłatą skutkuje utratą dofinansowania.

§ 4

1. Dotacja zostanie wypłacona przelewem na rachunek bankowy nr _____, którego właścicielem jest _____.
2. Wypłata dotacji nastąpi w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia kompletnego wniosku o rozliczenie dotacji pod warunkiem, że WFOŚiGW zaakceptuje wniosek i przekaże na ten cel środki finansowe Dotującemu.

§ 5

1. Beneficjent zobowiązuje się do utrzymania trwałości zrealizowanego zadania przez minimum 5 lat od daty wystawienia ostatniej faktury lub innego równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac.
2. Przez trwałość zadania rozumie się niedokonanie zmiany przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, utrzymanie urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji zadania oraz posiadanie w lokalu wyłącznie źródeł ciepła spełniających warunki programu i wymogi uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów

w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 5155).

3. Dotujący zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie i terminie określonym w ust. 1 i 2.

§ 6

Przyznana dotacja podlega zwrotowi w całości lub w części wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 252 tej ustawy

§ 7

1. Beneficjent oświadcza, że zapoznał się z treścią regulaminu w zakresie zapisów dotyczących realizacji, rozliczenia i trwałości zadania.
2. Złożenie wniosku o udzielenie dotacji i podpisanie umowy oznacza:
 - 1) akceptację programu, postanowień regulaminu oraz dokumentów w nim wymienionych;
 - 2) wyrażenie zgody na przeprowadzenie kontroli realizacji i trwałości zadania (od momentu podpisania umowy dotacyjnej do czasu zakończenia okresu trwałości zadania) oraz kontroli dokumentacji związanej z dofinansowaniem przez – poza dotującym – przedstawicieli WFOŚiGW lub NFOŚiGW albo inny podmiot upoważniony przez te instytucje;
 - 3) zobowiązanie się Beneficjenta do wykorzystania dotacji zgodnie z celem, na jaki ją uzyskał i na warunkach określonych w regulaminie i programie, w tym do zachowania okresu trwałości zadania.

§ 8

Beneficjent oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko), data umowy, jej numer, przedmiot, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Gminy Lubin, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubin.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy i oświadczenia składane zgodnie z niniejszą umową wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W zakresie nieuregulowanym umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

§ 11

Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Dotującego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności.

Dotujący

Beneficjent

z up. WÓJTA
Anna Skórka-Hawrysz
Zastępca Wójta



WZÓR

UMOWA nr/W/KM/202 _____

zawarta w dniu _____

pomiędzy:

Gminą Lubin

z siedzibą w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I 3,

59-300 Lubin

zwaną dalej **Dotującym**

reprezentowaną przez:

Pana Tadeusza Kielana – Wójta Gminy Lubin

przy kontrasygnacie Pani Marzeny Kosydor - Skarbnika

a

Wspólnotą Mieszkaniową budynku przy ul. _____ w _____,
posiadającą REGON _____ oraz NIP _____,

zwaną dalej: **Beneficjentem**

w imieniu której działa:

Imię i nazwisko

PESEL

Adres zamieszkania

na podstawie _____ z dnia _____

o udzielenie dotacji w ramach uruchomionego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dalej NFOŚiGW) Programu Priorytetowego "Ciepłe Mieszkanie" nabór II (dalej program), mającego na celu poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, realizowanego na zasadach określonych w Regulaminie Programu Priorytetowego "Ciepłe Mieszkanie II" w Gminie Lubin - dla wspólnot mieszkaniowych (dalej regulamin), w oparciu o umowę o dofinansowanie nr 1760/D/CM/LG/2024 z dnia 8.05.2024 r. zawartą między Gminą Lubin a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (dalej WFOŚiGW).

§ 1

1. Beneficjent zobowiązuje się do realizacji zadania, w ramach którego zostanie dokonana:
 - 1) trwała likwidacja ogrzewania opartego na paliwie stałym, służącego na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej budynku,
 - 2) instalacja wspólnego efektywnego źródła ciepła - _____,
 - 3) montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej służącej wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku,
 - 4) termomodernizacja bez wymiany ogrzewania.
2. Wraz z pracami określonymi w ust. 1 i 2 dopuszcza się wykonanie i rozliczenie działań dodatkowych określonych programem i regulaminem.
3. Zadanie zostanie zrealizowane w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w miejscowości:

ul. _____, nr księgi wieczystej LE1U/____/____
4. Beneficjent zrealizuje zadanie nie później niż do dnia _____
5. Przy realizacji zadania Beneficjent dopełni wszelkich wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§ 2

1. Zgodnie z zasadami programu Dotujący przyznaje Beneficjentowi dotację na realizację zadania w wysokości do 60% kosztów kwalifikowanych, których szczegółowy zakres, normy i wymagania zawarte są w Wykazie kosztów kwalifikowanych dla wspólnot mieszkaniowych stanowiącym załącznik nr 5 do zarządzenia z dnia01.2025 r. (dalej zarządzenie), nie więcej jednak niż _____.
2. Dotacja zostanie wypłacona ze środków przekazanych na ten cel przez WFOŚiGW.

§ 3

1. Po wykonaniu zadania, nie później jednak niż do dnia określonego w § 1 ust. 4, Beneficjent przedłoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu wniosek o rozliczenie dotacji stanowiący załącznik nr 12 do zarządzenia.
2. Dotujący zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych dokumentów potwierdzających zakres i termin wykonania zadania, zasadność uznania poniesionych kosztów oraz realizację warunków udzielenia dotacji.
3. Nieprzedłożenie kompletnego rozliczenia w terminie określonym w ust. 1 powoduje utratę prawa do dotacji.
4. Dotujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli powykonawczej w miejscu realizacji zadania w terminie do 30 dni od daty złożenia kompletnego rozliczenia celem stwierdzenia zgodności wykonanych prac z umową dotacyjną i dokumentami przedłożonymi w ramach rozliczenia.
5. Odmowa udostępnienia lokalu do przeprowadzenia kontroli, o której mowa w ust. 4 oraz niepotwierdzenie w trakcie kontroli zrealizowania zadania zgodnie z umową powoduje utratę prawa do dotacji.
6. Dotacja nie zostanie przyznana ani wypłacona jeżeli:
 - 1) beneficjent przed wypłatą dofinansowania straci status wspólnoty mieszkaniowej,
 - 2) zostanie sprzedana część wspólna budynku objęta zakresem zadania.

§ 4

1. Dotacja zostanie wypłacona przelewem na rachunek bankowy nr _____, którego właścicielem jest Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. _____.
2. Wypłata dotacji nastąpi w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia kompletnego wniosku o rozliczenie dotacji pod warunkiem, że WFOŚiGW zaakceptuje wniosek i przekaże na ten cel środki finansowe Dotującemu.

§ 5

1. Beneficjent zobowiązuje się do utrzymania trwałości zrealizowanego zadania przez minimum 5 lat od daty wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac.
2. Przez trwałość zadania rozumie się niedokonanie zmiany przeznaczenia lokali mieszkalnych na inne, utrzymanie urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji zadania oraz posiadanie w budynku wyłącznie źródeł ciepła spełniających warunki programu i wymogi uchwały nr XLI/1407/17

Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 5155).

3. Dotujący zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie i terminie określonym w ust. 1 i 2.

§ 6

Przyznana dotacja podlega zwrotowi w całości lub w części wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 252 tej ustawy.

§ 7

1. Beneficjent oświadcza, że zapoznał się z treścią regulaminu w zakresie zapisów dotyczących realizacji, rozliczenia i trwałości zadania.
2. Złożenie wniosku o udzielenie dotacji i podpisanie umowy oznacza:
 - 1) akceptację programu, postanowień regulaminu oraz dokumentów w nim wymienionych;
 - 2) wyrażenie zgody na przeprowadzenie kontroli realizacji i trwałości zadania (od momentu podpisania umowy do czasu zakończenia okresu trwałości zadania) oraz kontroli dokumentacji związanej z dofinansowaniem przez – poza dotującym – przedstawicieli WFOŚiGW lub NFOŚiGW albo inny podmiot upoważniony przez te instytucje;
 - 3) zobowiązanie się Beneficjenta do wykorzystania dotacji zgodnie z celem, na jaki ją uzyskał i na warunkach określonych w regulaminie i programie, w tym do zachowania okresu trwałości zadania.

§ 8

Beneficjent oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym nazwa, data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Gminy Lubin, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubin.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy i oświadczenia składane zgodnie z niniejszą umową wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W zakresie nieuregulowanym umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

§ 11

Spory mogące wynikać na tle wykonywania umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Dotującego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności.

Dotujący

Beneficjent

z up. W. Ó. J. T. A.
Anna Skórupa-Hawrysz
Zastępca Wójta

G M I N A L U B I N



sygnatura. _____

WNIOSEK O ROZLICZENIE DOTACJI W RAMACH PROGRAMU PRIORYTETOWEGO „CIEPŁE MIESZKANIE II”

Numer umowy:/...../_____/202 ____

Data zawarcia umowy: _____

Beneficjent: _____

Pełnomocnik/Reprezentant: _____

1. LOKALIZACJA ZADANIA

Adres inwestycji: _____

- ☐ Oświadczam, że od daty złożenia wniosku o udzielenie dotacji **nie dokonano** zbycia lokalu objętego dofinansowaniem *(dotyczy osób fizycznych)*.
- ☐ Oświadczam, że od daty złożenia wniosku o udzielenie dotacji **nie stracono statusu wspólnoty mieszkaniowej** ani **nie dokonano sprzedaży części wspólnej** budynku objętej dofinansowaniem *(dotyczy wspólnoty mieszkaniowej)*.

2. INFORMACJA O ZREALIZOWANYM ZADANIU

Oświadczam, że zadanie zostało zakończone (data wystawienia ostatniej faktury lub innego równoważnego imiennego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac:_____).

- ☐ Oświadczam, że w ramach zadania został zlikwidowany system ogrzewania oparty na paliwach stałych oraz że został on zamieniony na ogrzewanie niskoemisyjne.

a) Zlikwidowane źródła ciepła oparte na paliwach stałych:

Rodzaj likwidowanego źródła ciepła opartego na paliwach stałych	Sztuk
<input type="checkbox"/> piec kaflowy	
<input type="checkbox"/> zabytkowy piec do pozostawienia po odcięciu przewodu kominowego i zamurowaniu paleniska	
<input type="checkbox"/> kocioł c.o.	
<input type="checkbox"/> lokalna kotłownia węglowa	
<input type="checkbox"/> piec wolnostojący	
<input type="checkbox"/> kuchnia węglowa	
<input type="checkbox"/> kominek – likwidacja	

<input type="checkbox"/> kominek pozostawiony jako rekreacyjny → oświadczam, że kominek pozostawiony jako rekreacyjny spełnia wymagania określone w § 6 ust. 1 Uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.	
<input type="checkbox"/> inny piec na paliwo stałe (rodzaj: _____)	

b) Rodzaj zainstalowanego ogrzewania:

- ☐ podłączenie do sieci ciepłowniczej
- ☐ wysokotemperaturowa pompa ciepła powietrze-woda
- ☐ pompa ciepła powietrze-powietrze
- ☐ wysokotemperaturowa gruntowa pompa ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej (*dotyczy wyłącznie wspólnot mieszkaniowych*)
- ☐ kondensacyjny kocioł gazowy
- ☐ kotłownia gazowa (*dotyczy wyłącznie wspólnot mieszkaniowych*)
- ☐ ogrzewanie elektryczne
- ☐ kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie
- ☐ kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie

3. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE PONIESIENIE KOSZTÓW ZADANIA

<i>Nr faktury/rachunku</i>	<i>Data wystawienia</i>	<i>Kwota wydatku kwalifikowanego w zł</i>	<i>Uwagi</i>

<i>Nr faktury/rachunku</i>	<i>Data wystawienia</i>	<i>Kwota wydatku kwalifikowanego w zł</i>	<i>Uwagi</i>

Razem koszty kwalifikowane zadania: _____ zł.

(WYPEŁNIA URZĘDNIK)

Zatwierdzona kwota dofinansowania do wypłaty w ramach wniosku: _____ zł.

4. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Protokół realizacji zadania– oryginał
- ☐ Dokument wydany przez właściciela nieruchomości, potwierdzający spełnienie warunków zawartych w wymaganej przez niego zgodzie na realizację zadania, załączonej do wniosku o udzielenie dotacji (*dotyczy najemców komunalnych*) – kopia
- ☐ Faktury, rachunki lub inne równoważne imienne dokumenty finansowe potwierdzające poniesienie kosztów realizacji zadania wraz z potwierdzeniem ich zapłaty – oryginały
- ☐ Zestawienie kosztów kwalifikowanych zadania (*dotyczy osób fizycznych*) – oryginał
- ☐ Dokumenty potwierdzające dokonanie pierwszego uruchomienia kotła (*dotyczy kotłów centralnego ogrzewania na gaz, pellet drzewny lub zgazowujących drewno*) – kopia
- ☐ Dokumenty potwierdzające udzielenie gwarancji na zamontowane urządzenia lub wyroby budowlane – kopia
- ☐ Dokumentacja techniczna zamontowanych okien/drzwi uwzględniająca wartość współczynnika przenikania ciepła – kopia
- ☐ Karta produktu i etykieta energetyczna zamontowanych urządzeń grzewczych (*nie dotyczy ogrzewania elektrycznego i podłączenia do sieci ciepłowniczej*) – kopia
- ☐ Imienny dokument potwierdzający zezłomowanie pieca, karta przekazania odpadu bądź formularz przyjęcia odpadu (*dotyczy pieców metalowych*) – kopia
- ☐ Protokół sporządzony przez mistrza kominiarskiego w zakresie likwidacji ogrzewania (*dotyczy pieców murowanych*) – kopia
- ☐ Audyt energetyczny (*dotyczy wspólnot mieszkaniowych*) – kopia
- ☐ Dokument podsumowujący audyt energetyczny w wersji papierowej oraz elektronicznej (*dotyczy wspólnot mieszkaniowych*) – oryginał
- ☐ Ekspertyzy ornitologiczne i chiropterologiczne (*dotyczy wspólnot mieszkaniowych w przypadku realizacji termomodernizacji budynku*) – kopia
- ☐ Zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii (*dotyczy wspólnot mieszkaniowych*) – kopia
- ☐ Inne załączniki: _____

5. OŚWIADCZENIA KOŃCOWE

Oświadczenie o odpowiedzialności karnej

Oświadczam, że informacje zawarte we wniosku o rozliczenie dotacji oraz jego załącznikach rzetelnie odzwierciedlają zakres rzeczowy i finansowy, są prawdziwe oraz zgodne ze stanem faktycznym i prawnym. Znane są mi skutki składania fałszywych oświadczeń, wynikające z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku – Kodeks karny.

Oświadczenie o zakazie podwójnego dofinansowania

Oświadczam, że łączna kwota dofinansowania realizowanego zadania w ramach programu ze wszystkich środków publicznych nie przekracza 100% kosztów kwalifikowanych zadania.

Oświadczenie o realizacji zakresu rzeczowego w budynku/lokalu mieszkalnym objętym dofinansowaniem

Zakres rzeczowy zadania podlegający rozliczeniu w niniejszym wniosku o rozliczenie dotacji odpowiada przeznaczeniu, któremu ma służyć; urządzenia, instalacje i wyroby budowlane zostały zamontowane w lokalu/budynku objętym dofinansowaniem i są gotowe do eksploatacji.

Oświadczenie o spełnieniu warunków programu

Oświadczam, że wszystkie urządzenia, materiały i usługi rozliczone w ramach tego wniosku spełniają warunki programu i wymagania techniczne określone w załączniku nr 4, 5 do Zarządzenia, w tym wszystkie urządzenia, instalacje i wyroby budowlane zakupiono oraz zainstalowano jako fabrycznie nowe, spełniające wymagane prawem normy i dopuszczone do użytkowania na terenie Polski.

Oświadczenie o nieotrzymaniu dofinansowania w ramach programu priorytetowego NFOŚiGW

Oświadczam, że ja oraz współwłaściciele nie otrzymaliśmy dofinansowania w ramach programu priorytetowego Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej: „Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych – pilotaż na terenie województwa dolnośląskiego” dla lokalu mieszkalnego objętego wnioskiem.

Oświadczenie o zachowaniu okresu trwałości

Oświadczam, że w okresie trwałości wynoszącym 5 lat od daty zakończenia zadania nie dokonam zmiany przeznaczenia lokalu/lokali w budynku, których dotyczy wnioski o udzielenie dotacji z mieszkalnych na inne, nie zdemontuję urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w ramach dofinansowanego zadania, a także nie zainstaluję dodatkowych źródeł ciepła niespełniających warunków programu i wymagań aktów prawa miejscowego.

(czytelny podpis Beneficjenta lub osoby
uprawnionej do występowania w jego imieniu)

z up. W Ó J T A
Anna Skowron-Hawrysz
Zastępca Wójta

G M I N A L U B I N



**CIEPŁE
MIESZKANIE**



-Wzór-

Lubin, dnia _____

PROTOKÓŁ REALIZACJI ZADANIA

dotowanego na podstawie umowy/..... / ____/202____

sygnatura KM.042.

Beneficjent: _____

Adres zadania: _____

1. Zainstalowane urządzenia na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody użytkowej:

Rodzaj i model urządzenia	Ilość (szt.)	Moc (kW)

2. W ramach działań dodatkowych wykonano:

- ☐ instalację gazową na potrzeby ogrzewania
- ☐ instalację ciepłej wody użytkowej
- ☐ instalację centralnego ogrzewania
- ☐ wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła

3. Zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej:

	Powierzchnia stolarki (m ²)	Stolarka okienna lub drzwiowa została zamontowana w pomieszczeniach ogrzewanych i spełnia wymagania WT2021 (tak lub nie)
Stolarka okienna (_____ szt.)		

Stolarka drzwiowa (_____ szt.)		
Bramy garażowe (_____ szt.) – wyłącznie wspólnoty mieszkaniowe		

4. Instalacja fotowoltaiczna (dotyczy wyłącznie wspólnot mieszkaniowych)

Model/typ mikroinstalacji fotowoltaicznej	Moc (MWe)

5. Ocieplenie przegród budynku oddzielających pomieszczenia ogrzewane od środowiska zewnętrznego i od pomieszczeń nieogrzewanych (dotyczy wspólnot mieszkaniowych)

	Rodzaj ocieplenia
Ocieplenie przegród budowlanych	

6. Niniejszym oświadczam, że:

- zadanie zostało zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz uzyskano wszelkie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, jeżeli były wymagane;
- instalacja gazowa została poddana próbie szczelności zgodnie z § 44 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych;
- dokonano również sprawdzenia podłączenia i działania przewodów spalinowych oraz wentylacji (dotyczy ogrzewania gazowego i olejowego);
- system grzewczy nadaje się do bezpiecznego użytkowania;
- informacje zawarte w protokole realizacji zadania są prawdziwe oraz zgodne z stanem faktycznym.

podpis i pieczęć
wykonawcy

z up. W Ó J T A
Anna Skrupa-Hawryś
Zastępca Wójta

podpis beneficjenta
lub pełnomocnika/reprezentanta
upoważnionego do rozliczenia dotacji,
jeżeli nie jest on jednocześnie
wykonawcą inwestycji

**Wzór-****Zestawienie kosztów kwalifikowanych zadania**

sygnatura KM.042.

realizowanego w _____, przy ul. _____

i dotowanego na podstawie umowy _____ / _____ / _____ /202__

Lp.	Pozycja	Koszt materiałów brutto (zł)	Koszt robocizny brutto (zł)	Razem (zł)
1	Demontaż ogrzewania na paliwa stałe			
2	Wkład kominowy			
3	Kocioł gazowy			
4	Grzejniki: _____ szt.			
5	Piece akumulacyjne: _____ szt.			
6	Panele grzewcze na podczerwień: _____ szt.			
7	Pompa ciepła powietrze-powietrze			
8	Pompa ciepła powietrze-woda			
9	Kocioł elektryczny/indukcyjny			
10	Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie			
11	Kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie			
12	Instalacja gazowa (na potrzeby ogrzewania)			
13	Instalacja c.o. (bez grzejników)			
14	Urządzenie do CWU			
15	Instalacja CWU			
16	Ogrzewanie podłogowe			
17	Stolarka okienna			
18	Stolarka drzwiowa			
19	Bramy garażowe			
20	Instalacja fotowoltaiczna			
21	Ocieplenie przegród budowlanych			

Podsumowanie kosztów: _____ zł.

data _____

pieczęć i podpis wykonawcy

z up. W Ó J T A
Anna Skotupa-Hawryś
Zastępca Wójta

DOKUMENT PODSUMOWUJĄCY AUDYT					
Wójta Gminy Lubin					
PODSUMOWANIE OBLICZEŃ AUDYTOWYCH Z WYLCZENIEM EFEKTÓW					
DOKUMENT POMOCNICZY DLA AUDYTORÓW ENERGETYCZNYCH W RAMACH PRCz dnia 8 maja 2025 r.					
Niniejszy dokument nie stanowi audytu energetycznego, a jest jedynie jego podsumowaniem. Oryginalny audyt energetyczny powinien być przechowywany przez beneficjenta końcowego i udostępniany do kontroli przez Gminę lub Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej właściwy ze względu na lokalizację budynku/lokalu mieszkalnego, którego dotyczy, lub przez inny podmiot wskazany w umowie dotacji.					
I. Dane o budynku mieszkalnym wielorodzinnym					
Adres budynku wielorodzinnego mieszkalnego		Kod pocztowy	Miejscowość		
		Ulica			
Powierzchnia użytkowa budynku		Nr budynku	Liczba lokali w budynku	m ²	
II. Zakres rzeczowy wchodzący w skład wariantu optymalnego z audytu energetycznego (wariantu wybranego do realizacji przez audytora) ¹⁾					
	Nazwa	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U przed termomodernizacją		Współczynnik przenikania ciepła przegrody U po termomodernizacji	
1.	Np. Modernizacja systemu grzewczego i systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej	Nie dotyczy		Nie dotyczy	
2.	Np. Modernizacja przegrody ściana zewnętrzna piwnica i parter	Np. 0,999		Np. 0,111	
3.	Np. Wymiana okien	Np. 9,999		Np. 0,111	
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
Odnawialne Źródła Energii (OZE) - jeśli dotyczy:					
1.	Kolektory słoneczne o powierzchni:			m ²	
2.	Instalacja fotowoltaiczna (PV) o mocy:			kWp	
III. Wskaźniki rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku i redukcji niektórych emisji - zgodnie z audytem energetycznym					
		Przed termomodernizacją:		Po termomodernizacji:	
		Wartość	Jednostka	Wartość	Jednostka
1.	Główne źródło ciepła / Dominujące źródło ciepła ²⁾				
2.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) ³⁾		kWh/(m ² *rok)		kWh/(m ² *rok)
3.	Emisja pyłu PM10	Czy wartość została obliczona w audycie energetycznym?	g/rok		
4.	Emisja benzo(a)pirenu	Czy wartość została obliczona w audycie energetycznym?	g/rok		
5.	Emisja CO ₂	Czy wartość została obliczona w audycie energetycznym?	kg/rok		
IV. Wyliczenie efektów ekologicznych ⁴⁾					
		Wartość		Jednostka	
1.	Ograniczenie zużycia energii końcowej			MWh/rok	
2.	Ograniczenie emisji pyłu PM10			Mg/rok	
3.	Ograniczenie emisji benzo(a)pirenu			Mg/rok	
4.	Zmniejszenie emisji CO ₂			Mg/rok	
5.	Dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej z zainstalowanych mikroinstalacji fotowoltaicznych ⁵⁾			MWe	
V. Oświadczenia Audytora					
1.	Oświadczam, że wykonałem/wykonałam audyt energetyczny dotyczący budynku mieszkalnego wskazanego w części I niniejszego Dokumentu i przekazałem/przekazałam go Beneficjentowi w dniu:				
2.	Oświadczam, że dane wpisane w niniejszym Dokumencie podsumowującym audyt energetyczny są zgodne z audytem energetycznym, o którym mowa w Oświadczeniu nr 1.				
3.	Oświadczam, że w ramach audytu energetycznego wykonałem/wykonałam inwentaryzację techniczno-budowlaną budynku oraz wynikającą z niej ocenę stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych ulepszeń i przedsięwzięć termomodernizacyjnych.				
VI. Uwagi, komentarze, podpis					
Uwagi/komentarze:		Imię, nazwisko, data i podpis Audytora:			

Objaśnienia

- 1) W tabeli należy wpisać rodzaje zadań (ulepszeń, usprawnień) wskazanych przez audytora do realizacji na podstawie wariantu optymalnego
- 2) Jeżeli w budynku znajduje się więcej niż jedno źródło ciepła, należy podać źródło, które jest wykorzystywane do ogrzewania największej powierzchni budynku.
- 3) Zgodnie z pozycją 6.9 w Tabeli 2. Karta audytu energetycznego budynku w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia (Dz. U. 2009 nr 43 poz. 346 z późn. zm.)
- 4) Wyliczenie efektów ekologicznych na podstawie danych wprowadzonych w pkt III.
- 5) Rozumiane jako moc zainstalowanych mikroinstalacji fotowoltaicznych.

z up. W Ó J T A
Anna Skonupa-Hawryś
Zastępca Wójta