

ZARZĄDZENIE NR 404/2025
WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 8 maja 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy:

- 1) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 126, położonej w obrębie Krzeczyn Mały, o powierzchni 280 m² z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, na okres do 3 lat;
- 2) nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 592, położoną w obrębie Lisiec, o powierzchni 6934 m² z przeznaczeniem na cele rolne, na okres do 3 lat;
- 3) nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 206, położoną w obrębie Bukowna, o powierzchni 6442 m² z przeznaczeniem na cele rolne, na okres do 3 lat;
- 4) część nieruchomości oznaczoną numerem ewidencyjnym 95/15, położoną w obrębie Obora, o powierzchni 15 m² z przeznaczeniem na cele infrastruktury technicznej, na okres do 3 lat;
- 5) nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 106/11, położoną w obrębie Obora, o powierzchni 15 m² z przeznaczeniem na cele: inne, na okres do 3 lat;

2. Wykaz nieruchomości o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. WÓJTA

Anna Skorupa- Hawrysz
Zastępca Wójta

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchom.	Zagospodaro- wanie	Pow. nieruchom.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin	Okres obowią- zywania umowy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy netto	Zasady aktualizacji opłat czynszowych
1	2	3	4	5	6	7	8
Obręb Krzeczyn Mały Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00045698/0	Część działki nr 126	Ogródek przydomowy	280 m ²	Przeznaczenie podstawowe: na wody powierzchniowe. Działka zlokalizowana jest na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej i „U” ochrony konserwatorskiej.	do 3 lat	112,00 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości.
Obręb Lisiec Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00061881/08	Działka nr 592	Cele rolne	6934 m ²	Na obszarze oznaczonym symbolem R3: - Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze; - Przeznaczenie uzupełniające: drogo transportu rolnego. Na obszarze oznaczonym symbolem MN/U6: - Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa; - Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa.	do 3 lat	485,38 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości.

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchom.	Zagospodaro- wanie	Pow. nieruchom.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin	Okres obowią- zywania umowy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy netto	Zasady aktualizacji opłat czynszowych
1	2	3	4	5	6	7	8
Obręb Bukowna Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00061877/7	Działka nr 206	Cele rolne	6442 m ²	Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze; Przeznaczenie uzupełniające: drogi transportu rolnego.	do 3 lat	450,94 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości.
Obręb Obora Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00019116/6	Część działki nr 95/15	Cele infrastruktury technicznej	15 m ²	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Do 3 lat	7,50 zł miesięcznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości.
Obręb Obora Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00019116/6	Działka nr 106/11	Inne cele	15 m ²	Przeznaczenie podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - zabudowa usługowa; - przeznaczenie uzupełniające - zabudowa zagrodowa. Działka zlokalizowana jest na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej.	Do 3 lat	4,50 zł miesięcznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości.

z up. WÓJTA

Anna Skorupa- Hawrysz
Zastępca Wójta