



Lubin, dnia 26 maja 2025 roku

KM. 6220.7.2025

**ZAWIADOMIENIE – OBWIESZCZENIE
o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) - zwanej dalej „k.p.a.” oraz art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą ooś”

zawiadamiam

strony postępowania, że na wniosek z dnia 29 kwietnia 2025 r. (data wpływu do tut. organu 30 kwietnia 2025 r.) złożony przez Pełnomocnika inwestora – Elektrownia Hybrydowa Obora Sp. z o. o. ul. Inowrocławska 5/4, 88-140 Gniewkowo, NIP: 5562814408, Regon 541014173 zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej „PV OBORA” (z dopuszczeniem etapowania) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na działkach o nr ewidencyjnych: 890, 891 oraz 455, obręb Obora, gmina Lubin.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Obora:

- przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin nr LIII/531/2023 z dnia 29 maja 2023 r. (opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 21 czerwca 2023 r. pod poz. 3871) obejmującą działki nr ewidencyjny 890 i 891 obręb 0020 Obora, które zgodnie z rysunkiem planu znajdują się w jednostce oznaczonej symbolami P/U/EF4 i P/U/EF5, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe na obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowę usługową, urządzenia elektroenergetyczne wytwarzające energię, w tym o mocy przekraczającej 500 kW - ogniwa fotowoltaiczne oraz przeznaczenie uzupełniające na obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, zabudowę mieszkaniową na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki;
- przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin nr XL/262/2016 z dnia 4 listopada 2016 r.

(opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 21 listopada 2016 r. pod poz. 5233) - obejmującą działkę o nr ewidencyjnym 455 obręb 0020 Obora, która zgodnie z rysunkiem planu znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem WS3, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe na wody powierzchniowe. Zgodnie z zapisami Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP) przedmiotowa nieruchomość może posłużyć do ewentualnego poprowadzenia doziemnej infrastruktury przyłączeniowej za pomocą przewiertu lub przecisku sterowanego bez naruszania konstrukcji cieku wodnego. Ustalenia planu dopuszczają realizację uzbrojenia terenu pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

Przedmiotową inwestycję inwestor zakwalifikował do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) – dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia wydaje się po uzyskaniu opinii organów opiniujących oraz ewentualnych uzgodnień warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lubinie.

Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii pomocniczych oraz ewentualnych uzgodnień.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia należy do spraw szczególnie skomplikowanych, których załatwienie – zgodnie z art. 35 § 3 k.p.a. powinno nastąpić nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

Zgodnie z art. 35 § 5 k.p.a. do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów doręczania z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej, o której mowa w **art. 2 pkt 7** ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1045 ze zm.), okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

W świetle art. 33 k.p.a. strona może działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych; pełnomocnik doręcza oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do akt.

Zgodnie z art. 40 k.p.a. pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela – temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi.

Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi.
Strona może wskazać takiego pełnomocnika.

Zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, podając numer sprawy, nazwę i adres przedsięwzięcia; zgodnie z § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. organ administracji publicznej obowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania.

Informuję więc o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium, w tym o możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie.

Z dokumentacją sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Lubin (59-300 Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, pokój nr 9 – we wtorek w godzinach od 8.00 do 15.30 w pozostałe dni od 7.30 do 15.00, po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem prowadzącym przedmiotowe postępowanie w celu ustalenia czasu, miejsca i sposobu udostępnienia akt, z powołaniem się na znak sprawy (tel. 76/8403178, e-mail: gibasiewicz@ug.lubin.pl).

Organem właściwym do rozparzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Lubin.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Obora.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Z upoważnienia Wójta

Grzegorz Ulbrych

Kierownik Referatu Gospodarki

Komunalnej i Ochrony Środowiska

Zawiadomienie – obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubin w dniu 29 maja 2025 r.