



Lubin dnia 3 czerwca 2025 roku

KM.6220.6.2021

DECYZJA nr 32/2025

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 82 ust. 1 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą ooś”, a także § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c, § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) - zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez Pana Rodryka Świerczoka PPHU „Eko-Karat” ul. Wolności 107, 58-500 Jelenia Góra, Pełnomocnika Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Spółka z o. o. z siedzibą w Księginicach 14, 59-300 Lubin, NIP: 6922513030, **REGON** 366415810 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Obora” na terenie działki nr 449/20 obręb ewidencyjny 0020 Obora, gmina Lubin, po rozstrzygnięciu zagadnienia wstępnego dotyczącego ustalenia charakteru wód dla JCPW Zimnica o kodzie RW600017139299 - decyzja Ministra Infrastruktury sygnatura DOK-4.774.65.2023 z dnia 11 marca 2024 r. ustalająca, że wody zlokalizowane na działkach ewidencyjnych nr 507/1, 473, 472, 389, 387, 388, 390, 385/6, 379, 828/6, 347, 349, 455, 452/4, 433/3, 881 oraz 433/1 obręb Obora, gmina Lubin (obszar wiejski), powiat lubiński, województwo dolnośląskie, stanowią wodę w urządzeniu wodnym - rowie, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji oraz uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie

orzekam

Określić środowiskowe uwarunkowania planowanego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Obora” na terenie działki nr 449/20 obręb ewidencyjny 0020 Obora, gmina Lubin.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie i rozbudowie istniejącej oczyszczalni mechaniczno-biologicznej ścieków, zlokalizowanej w miejscowości Obora na terenie działki nr 449/20 obręb ewidencyjny 0020 Obora, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie. Oczyszczalnia odbiera ścieki z miejscowości Obora. Rozbudowa przedsięwzięcia wynika z planowanego zwiększenia ilości ścieków bytowych dopływających do przedmiotowej oczyszczalni, wynikającym z rozbudowy terenów mieszkalnych na obszarze miejscowości Obora.

Powierzchnia działki, na której realizowana będzie inwestycja wynosi 0,2648 ha, przy czym powierzchnia obiektów budowlanych po przebudowie i rozbudowie wynosić będzie około 0,151 ha. Bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji stanowią tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod kanalizację, w większości niezagospodarowane. W dalszej odległości od inwestycji zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w kierunku zachodnim i południowym (w odległości około 40 m), tereny usługowe oraz zbiornik wodny (staw hodowlany w odległości około 40 m).

Ścieki oczyszczone odprowadzane są obecnie i po realizacji inwestycji będą nadal odprowadzane do rowu R-Z, a dalej do rzeki Zimnicy.

Aktualnie oczyszczalnia składa się z następujących obiektów i urządzeń:

- budynku krat z pompownią ścieków surowych – obiektu wykonanego jako podziemny zbiornik żelbetowy umieszczonego w budynku wykonanym w technologii tradycyjnej o wymiarach: 6,0 x 5,5m, wyposażonego w kratę koszową podnoszoną ręcznie i dwie pompy zatapialne;
- piaskownika pionowego – wykonanego jako zbiornik stalowy o średnicy 3,0 m, o kształcie stożkowym służący do zatrzymywania zawieszin mineralnych łatwoopadających;
- bloku biologicznego – ciągu technologicznego CMM 100 oraz BIOBLOK – PS 100:
 - blok biologiczny CMM - 100 złożony jest komory rozdziału, komory denitryfikacji, komory nityfikacji z wydzieloną komorą wstępnego zagęszczania, osadnika wtórnego. Cały blok biologiczny jest obudowany płytami blachy trapezowej. Blok posadowiony jest na płycie żelbetowej;
 - BIOBLOK – PS 100 - złożony jest z komory nityfikacji, osadnika wtórnego. Cały blok biologiczny jest obudowany płytami blachy trapezowej. Blok posadowiony jest na płycie żelbetowej;
- poletek osadowych – składających się z ośmiu kwater - każda o wymiarach: 17,0 m x 13,5 m, rurociągu doprowadzającego osad, posiadającego końcówki służące do przesylu osadu na poszczególne kwatery wyposażone w zasuwę klinowe. Odprowadzenie odcieków odbywa się drenażem z rur ceramicznych;
- budynku technicznego w którym wydzielono następujące pomieszczenia: szatnię, umywalnię z WC i natryskiem, pokój obsługi, dyspozytornię, pomieszczenie prasy taśmowej;

W ramach przebudowy i rozbudowy przedmiotowej oczyszczalni ścieków, planowana jest realizacja następujących robót:

1. W części mechanicznej oczyszczalni ścieków:

- budowa nowej przepompowni ścieków surowych - w zakres zadania wchodzi budowa nowej pompowni ścieków surowych wykonanej jako zbiornik żelbetowy o średnicy 2,5 m zagłębiony pod powierzchnią terenu oraz montaż kraty koszonej z wyciągarką elektryczną i 2 pomp z kompletnym osprzętem. Dwie pompy zatapialne służyć będą do przetłaczania ścieków sanitarnych na sitopiaskownik i pracować będą w układzie 1P + 1R;
- budowa stacji mechanicznego podczyszczania ścieków doprowadzanych siecią kanalizacyjną umieszczonej w wiacie - w celu usunięcia zawiesin mineralnych (piasku) dopływających w ściekach surowych wybudowany zostanie sitopiaskownik posadowiony na poziomie terenu wykonany w wersji ocieplonej i ogrzewanej. Sitopiaskownik dostarczony zostanie jako kompletne urządzenie do zamontowania na przygotowanych stopach fundamentowych. Urządzenie to będzie ustawione i zamontowane na własnej konstrukcji nośnej wykonanej przez producenta urządzeń. Konstrukcja nośna posiada odpowiednią wysokość umożliwiającą grawitacyjny dopływ ścieków do zbiornika retencyjno-uśredniającego. Sito posiada podłączone rurociągi dopływu i odpływu ścieków surowych oraz urządzenia do odprowadzania pulpy piaskowej i odwodnionych skratek i części pływających. Odwodnione skratki z sitopiaskownika będą usuwane do odpowiedniego pojemnika. Sitopiaskownik zostanie umieszczony w wiacie zabezpieczającej przed wpływem czynników atmosferycznych;
- budowę pompowni II-go stopnia - planuje się budowę pompowni ścieków wyposażonej w dwie pompy zatapialne umieszczone w zbiorniku żelbetowym o średnicy do 2,0 m posadowionym w sąsiedztwie projektowanego sitopiaskownika, z której ścieki oczyszczone w części mechanicznej podawane będą ciśnieniowo na projektowany reaktor biologiczny;

2. W części biologicznej oczyszczalni ścieków:

- budowa reaktora biologicznego – planuje się budowę reaktora biologicznego, przepływowego pracującego w technologii niskoobciążonego osadu czynnego z defosfatacją i denitryfikacją. Reaktor biologiczny wykonany zostanie jako zbiornik żelbetowy składający się z komór: defosforyzacji, denitryfikacji, nityfikacji, osadników wtórnych i komory stabilizacji i zagęszczania osadu nadmiernego.
Gabaryty reaktora wyniosą ok: 30,0 x 10,0 x 5,0 m (długość x szerokość x głębokość). Pojemność reaktora wyniesie 1500 m³. W sąsiedztwie projektowanego reaktora biologicznego zostaną zainstalowane dmuchawy napowietrzające umieszczone w obudowach dźwiękochłonnych i zadaszonej wiacie.
- likwidacja istniejącego bloku biologicznego CMM-100,
- budowa punktu pomiarowego ścieków oczyszczonych;

3. W części gospodarki osadowej oczyszczalni ścieków:

- likwidacja poletek osadowych,
- wymiana istniejącej prasy na nową,
- budowa wiaty na osad,
- budowa budynku zaplecza technicznego wraz z drogami, zielenią i małą architekturą, agregatem prądotwórczym wolnostojącym;

W celu odwodnienia i higienizacji osadu nadmiernego ustabilizowanego tlenowo zastosowana będzie prasa sitowo-taśmowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Linia higienizacji osadu umieszczona zostanie w projektowanym budynku technicznym. W sąsiedztwie budynku technicznego wykonana będzie płyta fundamentowa o wymiarach w rzucie 3,5 x 3,5 m na której ustawiony i zmontowany zostanie silos wapna o poj. 5,0 m³ wraz z dozownikiem wapna. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku wykonana będzie wiatła osłonowa o wymiarach 5,5 x 8,0 m.

W stanie istniejącym oczyszczalnia posiada przepływ:

- średnio na dobę $Q_{\text{śrd}} = 220 \text{ m}^3/\text{d}$,
- maksymalnie na godzinę $Q_{\text{maxh}} = 25 \text{ m}^3/\text{h}$,
- maksymalnie na rok $Q_{\text{maxr}} = 62\,050 \text{ m}^3/\text{r}$;

Docelowa przepustowość oczyszczalni po przeprowadzeniu planowanej rozbudowy ulec ma zwiększeniu i planuje się, że będzie wynosić:

- średnio na dobę $Q_{\text{śrd}} = 800 \text{ m}^3/\text{d}$,
- maksymalnie na godzinę $Q_{\text{maxh}} = 50 \text{ m}^3/\text{h}$,
- maksymalnie na rok $Q_{\text{maxr}} = 292\,000 \text{ m}^3/\text{r}$;

Łączne obciążenie oczyszczalni ściekami będzie wynosiło średnio na dobę $Q_{\text{śrd}} = 800,0 \text{ m}^3/\text{d}$, maksymalnie na godzinę $Q_{\text{maxh}} = 50 \text{ m}^3/\text{h}$. Wielkość oczyszczalni wyrażona równoważną liczbą mieszkańców wyniesie 5 492 RLM.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Obora, przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin nr XL/262/2016 z dnia 4 listopada 2016 roku (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Doln. dnia 21 listopada 2016 r. pod poz. 5233).

Zgodnie z rysunkiem ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna nr 449/20 obręb Obora znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem K1, dla której ustala się przeznaczenie:

- podstawowe – teren kanalizacji;
- uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia związane z gospodarowaniem odpadami, obiekty biurowe, socjalne lub administracyjne;

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- a) Należy przyjąć takie założenia techniczne, technologiczne i organizacyjne w tym poprzez właściwe dobranie ilości i wydajności urządzeń m.in. do przepompowywania, napowietrzania i mieszania ścieków oraz poprzez zapewnienie zasilania awaryjnego, które na etapie eksploatacji oczyszczalni zagwarantują ciągłość jej pracy w sytuacjach awaryjnych i w przypadku konieczności prowadzenia prac konserwacyjnych;
- b) Wszystkie elementy oczyszczalni, obiekty (w tym zbiorniki, rurociągi, połączenia oraz przejścia rurociągów przez ściany obiektów) należy wykonać w sposób zapewniający ich szczelność w celu uniemożliwienia przedostania się ścieków do środowiska gruntowo-wodnego;
- c) Należy wykonać zabezpieczenie (uszczelnienie) terenu oczyszczalni ścieków w miejscach narażonych na zanieczyszczenie ściekami, przed przedostaniem się ich do gruntów i do wód powierzchniowych;
- d) W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego prace realizacyjne związane z użyciem maszyn lub urządzeń, powodujące podwyższony poziom hałasu prowadzić w porze dziennej od godziny 6.00 – 22.00;
- e) Ograniczać jałową pracę silników (przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy);
- f) Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami. W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać;
- g) Prowadzić zraszanie powierzchni pyłących podczas prowadzonych prac budowlanych;
- h) W przypadku konieczności odwadniania wykopów w trakcie realizacji inwestycji należy je wykonywać w sposób niezagrożający środowisku gruntowo – wodnemu i terenom sąsiednim po uzyskaniu odpowiednich zgód;
- i) W przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekiem substancji ropopochodnych należy go zneutralizować i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny;
- j) W przypadku zanieczyszczenia gruntu należy niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu;
- k) Pnie drzew narażone na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości ok. 2 m od poziomu

gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczania drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane);

- l) Prace ziemne w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów wykonywać ręcznie. Odsłonięte korzenie przykrywać matami słomianymi lub jutowymi – przy temperaturach przekraczających 20°C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by uniknąć przemarzania korzeni;
- m) Nie składować ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. oleje, paliwa) w obrębie drzew i krzewów;
- n) Nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów;
- o) Istniejący pas zieleni izolacyjnej należy pielęgnować i uzupełnić tak, aby tworzył zwarty pas zieleni ochronnej. W przypadku konieczności wykonania nasadzeń wykorzystać rodzime gatunki drzew i krzewów. Sadzonki drzew powinny mieć przynajmniej 3-5 lat i mieć dobrze wykształconą bryłę korzeniową i koronę;
- p) Odpady wytworzone na etapie realizacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie, w przeznaczonych do tego kontenerach dostosowanych do właściwości gromadzonych odpadów i przekazywać uprawnionym podmiotom;

2. Określić warunki w fazie eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) Eksploatacja instalacji w zakresie ilości odprowadzanych do odbiornika ścieków oczyszczonych nie może przekroczyć wartości projektowanych: średnio na dobę $Q_{\text{śrd}} = 800 \text{ m}^3/\text{d}$, maksymalnie na godzinę $Q_{\text{maxh}} = 50 \text{ m}^3/\text{h}$, maksymalnie na rok $Q_{\text{maxr}} = 292\,000 \text{ m}^3/\text{r}$. Wielkość oczyszczalni wyrażona równoważną liczbą mieszkańców 5492 RLM;
- b) Proces zagęszczania i odwadniania osadów zaprojektować i wykonać w zamkniętych pomieszczeniach wyposażonych w wentylację mechaniczną i instalacje dezodoryzacji;
- c) Ścieki bytowe, ewentualne odcieki z urządzenia do odwadniania osadów, ścieki pochodzące z mycia pojazdów oraz inne powstające na terenie oczyszczalni ścieków należy skierować na początek ciągu technologicznego oczyszczalni w celu ich oczyszczenia;
- d) Wody opadowe z terenów utwardzonych oczyszczalni ścieków, które mogą ulec zanieczyszczeniu oraz ewentualne wycieki i odcieki z miejsc gdzie mogą one wystąpić należy skierować na początek ciągu technologicznego oczyszczalni w celu poddania ich procesowi oczyszczenia;
- e) Skratki odprowadzać szczelną rurą spustową do kontenera;

- f) Reaktory biologiczne, komory zagęszczania osadu, komory tlenowej stabilizacji osadu przykryć płytami z żywicy poliestrowej wzmocnionej włóknem szklanym;
- g) Ustabilizowany osad składować w kontenerach w wiacie do czasu wywiezienia na składowisko odpadów lub zagospodarować w inny sposób zgodnie z przepisami prawnymi;
- h) Należy prowadzić racjonalną gospodarkę wytwarzanymi odpadami poprzez wykorzystanie urządzeń i technologii zapewniających minimalizację ilości wytwarzanych odpadów. Powstające w trakcie eksploatacji inwestycji odpady, w tym w szczególności osady z oczyszczania ścieków magazynować w sposób uniemożliwiający ich negatywny wpływ na środowisko (zapewnienie braku narażenia na kontakt z wodami opadowymi oraz zabezpieczenie przed ewentualnym zanieczyszczeniem gruntu i wód przez odcieki), a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne zezwolenia i prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania tymi odpadami w celu odzysku i unieszkodliwienia;
- i) Należy prowadzić okresowe przeglądy i próby szczelności instalacji oczyszczalni ścieków;

III. Wymagania konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś w szczególności w projekcie budowlanym:

1. Przedmiotową oczyszczalnię zaprojektować o przepustowości przepływu średniodobowego nie większym niż 800 m³/d oraz o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) nie większej niż 5 492;
2. Proces zagęszczania i odwadniania osadów zaprojektować i wykonać w zamkniętych pomieszczeniach wyposażonych w wentylację mechaniczną i instalację dezodoryzacji;

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

Nie dotyczy

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko,

Nie dotyczy

VI. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW

Nie dotyczy

VII. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, o ile zmianie nie ulegną założenia projektowe przedstawione w postępowaniu przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które mogłyby wpłynąć na zmianę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Pan Rodryk Świerczok Pełnomocnik Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Spółka z o. o. z siedzibą w Księginicach 14, 59-300 Lubin 1, NIP: 6922513030, REGON 366415810 wystąpił do Wójta Gminy Lubin z wnioskiem z dnia 12 października 2021 r. (data wpływu do tut. organu 13 października 2021 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Obora” na terenie działki nr 449/20, obręb ewidencyjny 0020 Obora, gmina Lubin.

Do wniosku załączono Kartę informacyjną przedsięwzięcia - zwaną dalej KIP - opracowaną przez mgr inż. Rodryka Świerczoka (opracowanie - Jelenia Góra, październik 2021 r. wraz zapisem w formie elektronicznej).

Planowaną inwestycję inwestor zakwalifikował do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jako: instalacje do oczyszczania ścieków inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 40, przewidziane do obsługi liczby mieszkańców nie mniejszej niż 400 równoważnej liczby mieszkańców w rozumieniu [art. 86 ust. 3 pkt 2](#) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne;

dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Pismem z dnia 18 października 2021 r., na podstawie art. 64 § 2 k.p.a. tut. organ wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych w złożonej dokumentacji.

Pismem z dnia 5 listopada 2021 r. (data wpływu do tut. organu 9 listopada 2021 r.) wpłynęło stosowne uzupełnienie czyniące zadość wezwaniu.

Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. tut. organ zawiadomieniem - obwieszczeniem znak: KM.6220.6.2021 z dnia 10 listopada 2021 r. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. o możliwości zapoznania się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie - na każdym etapie postępowania, a także składania uwag i wniosków.

Ponieważ liczba stron postępowania przekraczała 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o ooś oraz art. 49 k.p.a. obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości

Obora. Zawiadomienie – obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i ust. 2 ustawy ooś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 10 listopada 2021 r., na podstawie art. 49 § 1 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, powiadomiono strony postępowania o wystąpieniu do ww. organów opiniujących przedsięwzięcie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOŚ.4220.769.2021.MS.1 z dnia 30 listopada 2021 r. (data wpływu do tut. organu 30 listopada 2021 r.), na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., z uwagi na konieczność przeanalizowania materiału dowodowego w sprawie, poinformował tut. organ o potrzebie przesunięcia ustawowo określonego terminu wydania rozstrzygnięcia, wyznaczając termin do dnia 30 grudnia 2021 r.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu pismem z dnia 29 listopada 2021 r., znak WR.ZZŚ.5.4360.292.2021 (data wpływu do tut. organu 3 grudnia 2021 r.), na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., z uwagi na konieczność przeanalizowania materiału dowodowego w sprawie, poinformował tut. organ o potrzebie przesunięcia ustawowo określonego terminu wydania rozstrzygnięcia, wyznaczając termin do dnia 24 stycznia 2022 r.

Ze względu na konieczność uzyskania niezbędnych wyjaśnień, opinii oraz zebrania materiału dowodowego w sprawie, Wójt Gminy Lubin zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 7 grudnia 2021 r., na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., art. 49 § 1 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, powiadomił strony postępowania o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie oraz na podstawie art. 37 k.p.a. o możliwości wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie postanowieniem nr 84/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r., znak: ZNS.9022.04.14.206.2021.AC (data wpływu do tut. organu 17 grudnia 2021 r.) wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Obora” na terenie działki nr 449/20 obręb ewidencyjny 0020 Obora, gmina Lubin oraz opracowania raportu zgodnie z art. 66 ust. 1 ustawy ooś.

Ponadto wskazał, że w raporcie należy:

- opisać planowane przedsięwzięcie wraz z opisem istniejącej i projektowanej instalacji;
- opisać potencjalnie znaczące oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w szczególności w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza (m.in. emisja uciążliwości

zapachowych na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową). Oddziaływanie odnieść w szczególności do istniejącej oraz ewentualnie projektowanej zabudowy mieszkaniowej;

- przedstawić szczegółowo w formie opisowej rozwiązania techniczno-technologiczne eliminacji ewentualnych powstałych uciążliwości;
- opisać analizowane warianty planowanego przedsięwzięcia, w tym wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem wyboru;
- uzasadnić wybrany przez inwestora wariant, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na ludzi (zabudowa mieszkaniowa);
- przeanalizować możliwe konflikty społeczne związane z planowanym przedsięwzięciem;
- przedstawić zagrożenia w formie graficznej wraz z koncepcją zastosowania ewentualnych urządzeń ochronnych;
- wnioski końcowe należy sformułować w sposób ścisły i jasny, pozwalający określić czy planowane przedsięwzięcie w myśl obowiązujących przepisów, będzie miało wpływ na środowisko naturalne i zdrowie ludzi;

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOŚ.4220.769.2021.MS.1 z dnia 31 grudnia 2021 r. (data wpływu do tut. organu 31 grudnia 2021 r.), na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., z uwagi na konieczność przeanalizowania materiału dowodowego w sprawie, poinformował tut. organ o potrzebie przesunięcia ustawowo określonego terminu wydania rozstrzygnięcia, wyznaczając termin do dnia 3 lutego 2022 r.

W związku z powyższym zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 4 stycznia 2022 r., na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., art. 49 § 1 k.p.a. - w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, tut. organ powiadomił strony postępowania o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie oraz na podstawie art. 37 k.p.a. o możliwości wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOŚ.4220.769.2021.MS.3 z dnia 3 lutego 2022 r. (data wpływu do tut. organu 3 lutego 2022 r.), na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., z uwagi na konieczność przeanalizowania materiału dowodowego w sprawie, poinformował tut. organ o potrzebie przesunięcia ustawowo określonego terminu wydania rozstrzygnięcia, wyznaczając termin do dnia 10 marca 2022 r.

W związku z powyższym zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 7 lutego 2022 r., na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., art. 49 § 1 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, tut. organ powiadomił strony postępowania o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie oraz na podstawie art. 37 k.p.a. o możliwości wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOŚ.4220.769.2021.MS.4 z dnia 17 lutego 2022 r. (data wpływu do tut. organu 17 lutego 2022 r.), na podstawie art. 50 § 1 k.p.a.,

wezwał Pełnomocnika inwestora do uzupełnienia złożonej dokumentacji o brakujące informacje oraz złożenia wyjaśnień w zakresie kwalifikacji inwestycji zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przeanalizowania oddziaływania akustycznego z uwagi na bliską zabudowę mieszkaniową, uciążliwości zapachowych i pozostałych emisji występujących w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem planowanej inwestycji.

Pismem z dnia 23 lutego 2022 r. Pełnomocnik inwestora przedłożył do tut. organu stosowne uzupełnienie KIP.

Pismem z dnia 1 marca 2022 r. tut. organ przekazał ww. uzupełnienie dokumentacji do organów opiniujących realizację planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu pismem z dnia 22 lutego 2022 r., znak WR.ZZŚ.5.4360.292.2021.BM (data wpływu do tut. organu 28 lutego 2022 r.), na podstawie art. 50 § 1 k.p.a., wezwał Pełnomocnika inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji w zakresie wpływu przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Zimnica kod RW600017139299, analizy możliwości przyjęcia przez odbiornik – ciek Zimnica planowanej do odprowadzenia po zrealizowaniu inwestycji, zwiększonej ilości ścieków oczyszczonych, przedstawienia wyników przeprowadzonych analiz jakości ścieków oczyszczonych z lat 2020 – 2021, analizy wpływu aktualnego i planowanego zrzutu ścieków oczyszczonych na staw hodowlany znajdujący się w sąsiedztwie oczyszczalni, analizy skumulowanego wpływu zrzutów z oczyszczalni ścieków i stawu hodowlanego na ciek Zimnica, jego wody, stan koryta i możliwość prowadzenia tych wód oraz cele środowiskowe wyznaczone dla tej JCWP.

W związku z powyższym zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 10 marca 2022 r., na podstawie art. 36 § 1, art. 49 § 1 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, tut. organ powiadomił strony postępowania o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie oraz na podstawie art. 37 k.p.a. o możliwości wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOŚ.4220.766.2021.MS.1 z dnia 10 marca 2022 r. (data wpływu do tut. organu 11 marca 2022 r.), na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., z uwagi na konieczność przeanalizowania materiału dowodowego w sprawie, poinformował tut. organ o potrzebie przesunięcia ustawowo określonego terminu wydania rozstrzygnięcia, wyznaczając termin do dnia 12 kwietnia 2022 r.

Ze względu na konieczność uzyskania niezbędnych wyjaśnień, opinii oraz zebrania materiału dowodowego w sprawie, zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 18 marca 2022 r., na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., tut. organ powiadomił strony postępowania o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie oraz na podstawie art. 37 k.p.a. o możliwości wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie. Zawiadomienie – obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony art. 49 § 1 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOS.4220.769.2021.MS.5 z dnia 13 kwietnia 2022 r. (data wpływu do tut. organu 14 kwietnia 2022 r.), na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., z uwagi na konieczność przeanalizowania materiału dowodowego w sprawie, w tym złożonych uzupełnień dokumentacji, poinformował tut. organ o potrzebie przesunięcia ustawowo określonego terminu wydania rozstrzygnięcia, wyznaczając termin do dnia 28 kwietnia 2022 r..

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 20 kwietnia 2022 r., na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., tut. organ powiadomił strony postępowania o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie oraz na podstawie art. 37 k.p.a. o możliwości wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie. Zawiadomienie – obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony art. 49 § 1 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu – postanowieniem znak: WOOS.4220.769.2021.MS.6 z dnia 28 kwietnia 2022 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia (na postanowienie nie przysługiwało zażalenie). W przedmiotowym postanowieniu organ współdziałający przeanalizował oddziaływanie inwestycji na etapie eksploatacji w zakresie emisji hałasu oraz substancji złośliwych, w szczególności ze względu na bliską zabudowę mieszkaniową.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 26 maja 2022 r., na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., tut. organ powiadomił strony postępowania o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie oraz na podstawie art. 37 k.p.a. o możliwości wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie. Zawiadomienie – obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony art. 49 § 1 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu postanowieniem z dnia 30 maja 2022 r., znak WR.ZZŚ.5.4360.292.2021.BM (data wpływu do tut. organu 3 czerwca 2022 r.), wyraził stanowisko o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Obora” oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodny z art. 66 ustawy ooś ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień z zakresu ochrony środowiska wodnego w aspekcie oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz realizację ich celów środowiskowych (na postanowienie nie przysługiwało zażalenie).

W przypadku, gdy dla planowanego przedsięwzięcia organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej stwierdzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na możliwy negatywny wpływ tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w [art. 56](#), [art. 57](#), [art. 59](#) i [art. 61](#) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087) – zwanej dalej pr. wod. - zamiast opinii, o której mowa w ust. 1 pkt 4, dokonuje on uzgodnienia w drodze postanowienia. Postanowienie to można zaskarżyć w zażaleniu, o którym mowa w art. 65 ust. 2 ustawy ooś.

W toku prowadzonego postępowania inwestor uzupełnił kwalifikację przedsięwzięcia o § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c, § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jako:

- instalacje do naziemnego magazynowania substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio [art. 3 pkt 1 i 2](#) rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
- przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach;
- instalacje do oczyszczania ścieków inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 40, przewidziane do obsługi liczby mieszkańców nie mniejszej niż 400 równoważnej liczby mieszkańców w rozumieniu [art. 86 ust. 3 pkt 2](#) ustawy - pr. wod., dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

W związku z powyższym, po zasięgnięciu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 4 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś przechylając się do opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie, mając na uwadze oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, które mogą wystąpić w związku z funkcjonowaniem inwestycji, tut. organ uznał za zasadne **nałożenie na inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.**

Zgodnie z art. 63 ust 1. ustawy ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Postanowieniem Wójta Gminy Lubin znak: KM.6220.6.2021 z dnia 8 czerwca 2022 r. nałożono na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Obora” na terenie działki nr 449/20 obręb ewidencyjny 0020 Obora, gmina Lubin, województwo dolnośląskie” oraz ustalono zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy ooś, w szczególności uwzględniający konieczność przeanalizowania wszystkich oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z funkcjonowaniem inwestycji, dokonania identyfikacji zagrożeń, szczególnie środowiska gruntowo-wodnego oraz zaproponowanie konkretnych działań minimalizujących wpływ inwestycji na wszystkie komponenty środowiska na etapie jej realizacji (na postanowienie przysługiwało zażalenie).

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 9 czerwca 2022 r., zgodnie z art. 10 § 1, 49 k.p.a., 74 ust. 3 ustawy ooś poinformowano strony postępowania o wydaniu przez Wójta Gminy Lubin ww. postanowienia nakładającego na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia Raportu ooś przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Obora” na terenie działki nr 449/20 obręb ewidencyjny 0020 Obora, gmina Lubin, województwo dolnośląskie” oraz zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a. o możliwości zapoznania się z jego treścią oraz materiałami dotyczącymi sprawy, w tym z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu.

W przedmiotowym postanowieniu wskazano, że raport winien zawierać ostateczne rozwiązania, tj. przyjęte rzeczywiste wielkości zużycia poszczególnych materiałów, substancji czy surowców, w tym wody oraz ostatecznie przyjęte rozwiązania technologiczne, zinwentaryzowane wszystkie źródła hałasu i emisji substancji uwalnianych do powietrza, w tym przedstawienie sposobu zagospodarowania wszystkich rodzajów odpadów, jakie będą wytwarzane na terenie inwestycji. Ocena oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia powinna zostać przeprowadzona dla najbardziej niekorzystnych dla środowiska parametrów pracy (łącznie funkcjonowanie wszystkich źródeł emisji, tj. hałas, oddziaływanie pól elektromagnetycznych, maksymalny bilans ruchu pojazdów, których jednoczesna praca jest możliwa pod względem technicznym, maksymalne parametry pracy – uwzględnienie najbardziej niekorzystnych warunków).

W szczególności tut. organ nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko inwestycji z uwagi na fakt, że trzykrotnie przeprowadzone przez Zarząd Zlewni we Wrocławiu wizje w terenie wykazały, że rzeka Zimnica (jednolita część wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW600017139299), od źródła do wylotu z oczyszczalni ścieków w Oborze, nie prowadzi wody. Oczyszczone ścieki z oczyszczalni ścieków wprowadzane są do suchego koryta Zimnicy, w związku z czym proces mieszania ścieków z wodami odbiornika nie zachodzi. Przedstawione w dokumentacji wyniki jakości odprowadzanych ścieków z 2020 r. i 2021 r.. wskazują na brak przekroczeń dopuszczalnych wartości jakości ścieków oczyszczonych wprowadzanych do odbiornika, określonych w posiadanym przez oczyszczalnię ścieków pozwoleniu wodnoprawnym oraz rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311), jednakże stan oczyszczenia odprowadzanych ścieków (w początkowym biegu cieku jedyne jego wypełnienia) zaobserwowanych podczas wizji terenowych budzi wątpliwości ze względu na ich barwę (niebiesko – szarą) i zapach. Zarząd Zlewni we Wrocławiu stwierdził że zapach i zmieniona barwa wody utrzymują się również kilkaset (ponad 500 m) od oczyszczalni ścieków. Ponadto realizacja inwestycji zakłada czterokrotne zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków oczyszczonych do koryta Zimnicy. W związku z powyższym Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu ocenił,

że ze względu na charakter inwestycji, jej skalę, założenia, lokalizację oraz środowiskowe warunki lokalne, planowane przedsięwzięcie może wpłynąć negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie - pr. wod.

Zgodnie z art. 50 i 51 ustawy pr. wod., wody, jako integralna część środowiska oraz siedlisko dla organizmów, podlegają ochronie, niezależnie od tego, czyją stanowią własność.

Celem ochrony wód jest osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, a także poprawa jakości wód oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych.

Tut. organ stwierdził, że przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko umożliwi stwierdzenie czy jego realizacja, w kontekście jej uwarunkowań w ogóle jest możliwa. Pozwoli określić skalę wpływu planowanego przedsięwzięcia na wody, w szczególności na jednolite części wód powierzchniowych, ich zasoby i jakość oraz możliwość pogorszenia ich stanu, jak również wpływ na realizację bądź utrzymanie ich celów środowiskowych. W przypadku stwierdzenia, że planowana inwestycja wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP Zimnica, istnieje konieczność wykazania czy spełnia ona warunki określone w art. 63 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 68 pkt 1, 2, 3 i 4 ustawy pr. wod.

Zgodnie z art. 77 ust. 5a ustawy ooś, organ właściwy w sprawach ocen wodnoprawnych, o których mowa w przepisach ustawy pr. wod. odmawia uzgodnienia realizacji przedsięwzięcia, jeżeli przedsięwzięcie to wpływa negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w [art. 56](#), [art. 57](#), [art. 59](#) i [art. 61](#) ustawy pr. wod. o ile nie zostaną spełnione warunki, o których mowa w [art. 68 pkt 1](#), [3](#) i 4 ww. ustawy.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z emisją do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń gazowych, emisją wtórną pyłu w czasie robót ziemnych oraz emisją hałasu pochodzącą od pracującego sprzętu budowlanego. Etap ten wiązać się będzie również z powstawaniem odpadów budowlanych oraz z przekształceniem powierzchni terenu. Negatywny wpływ na wody podziemne i powierzchniowe oraz na glebę może mieć także prowadzenie prac z użyciem sprzętu i środków transportu.

Z uwagi na powyższe wskazano, że konieczne jest dokonanie w raporcie identyfikacji zagrożeń, szczególnie środowiska gruntowo-wodnego oraz zaproponowanie konkretnych działań minimalizujących wpływ inwestycji na wszystkie komponenty środowiska na etapie jej realizacji.

Raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko winien zawierać szczegółową i pełną ocenę w zakresie oddziaływania inwestycji na stan powietrza atmosferycznego, w tym uwzględniać wpływ wszystkich potencjalnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, tj. źródeł technologicznych, instalacji energetycznej oraz źródeł związanych z emisją niezorganizowaną produktów spalania z silników spalinowych pojazdów poruszających się po terenie zakładu.

Na etapie eksploatacji wstępować będzie emisja hałasu pochodząca ze źródeł kubaturowych, źródeł punktowych oraz ze źródeł liniowych. Raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko winien zawierać analizę wpływu inwestycji na klimat akustyczny, z uwzględnieniem wszystkich planowanych źródeł emisji

hałasu jakie będą funkcjonować na terenie zakładu oraz ich wpływ na najbliższe tereny chronione akustycznie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) zlokalizowane w odległości około 40 m.

Tutejszy organ mając na względzie zasadę przezorności oraz zrównoważonego rozwoju, uznał za zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym zamodelowanie emisji hałasu z terenu inwestycji. Powyższe pozwoli na nałożenie stosownych warunków realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zapewni również możliwość udziału społeczeństwa, dotkniętego skutkami lub też mającego interes w podejmowanej decyzji o istotnych zagadnieniach związanych z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przeprowadzając ocenę oddziaływania na środowisko, należy uwzględnić analizę skumulowanego oddziaływania przedmiotowej inwestycji z innymi przedsięwzięciami funkcjonującymi w jej otoczeniu w odniesieniu do potencjalnego wpływu w zakresie zarówno oddziaływań akustycznych, jak i oddziaływań na stan powietrza atmosferycznego, w tym w zakresie emisji substancji złośliwych wraz z oceną wpływu na poszczególne komponenty środowiska. W wykonanej analizie oddziaływania skumulowanego należy uwzględnić wszystkie istotne źródła emisji funkcjonujące na terenie istniejących i projektowanego przedsięwzięcia.

Na przedmiotowe postanowienie Wójta Gminy Lubin nakładające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Obora” na terenie działki nr 449/20 obręb ewidencyjny 0020 Obora, gmina Lubin, województwo dolnośląskie” oraz ustalające zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko Pełnomocnik Pan Rodryk Świerczok reprezentujący Inwestora - Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Spółka z o. o. z siedzibą w Księginicach 14, 59-300 Lubin, z zachowaniem ustawowego terminu - wniósł zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy.

Pismem znak: KM.6220.6.2021 z dnia 29 czerwca 2022 r. na podstawie art. 133 w związku z art. 144 k.p.a. - Wójt Gminy Lubin przekazał do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy przedmiotowe zażalenie na ww. postanowienie wraz z dokumentacją sprawy.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 30 czerwca 2022 r., na podstawie art. 49 § 1 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, powiadomiono strony postępowania o przekazaniu na podstawie art. 133 w związku z art. 144 k.p.a. do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy zażalenia złożonego przez Pana Rodryka Świerczoka Pełnomocnika reprezentującego Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Spółka z o. o. z siedzibą w Księginicach 14, 59-300 Lubin.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekraczała 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Obora.

W uzasadnieniu Pełnomocnik żalącej strony podniósł, że zgodnie z aktualnymi danymi pochodzącymi z Bazy Danych Wód i Urządzeń Wodnych bezpośrednim odbiornikiem ścieków oczyszczonych odprowadzanych z przedmiotowej oczyszczalni ścieków jest rów oznaczony jako R-Z stanowiący dopływ rzeki Zimnica, a przeprowadzone wizje w terenie wykazały, że przedmiotowy rów nie prowadzi wód, ścieki po wprowadzeniu do suchego koryta nie mieszają się z wodami rzeki Zimnicy. Podkreślił ponadto, że zgodnie z prowadzonymi badaniami przez Inwestora w latach 2020 -2021 – jakość ścieków oczyszczonych jest zgodna z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. z dnia 15 lipca 2019 r. poz. 1311 z późn. zm.). Przedłożył również wyniki badań ścieków oczyszczonych z Oczyszczalni w Oborze za okres 2020-2021 r. Ponadto prowadzone kontrole przez organ inspekcyjny Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska Delegatura w Legnicy nie wykazały przekroczeń wartości dopuszczalnych stężeń w ściekach oczyszczonych odprowadzanych do ww. odbiornika. Stąd w ocenie Pełnomocnika inwestora nie ma podstaw do stwierdzeń o negatywnym wpływie odprowadzanych ścieków oczyszczonych z oczyszczalni na jakość wód rzeki Zimnicy. W załączonym opracowaniu wykazano również brak negatywnego wpływu zwiększonej ilości ścieków oczyszczonych z oczyszczalni na rów R-Z.

Rozpatrując zażalenie na tle zgromadzonego materiału dowodowego Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Legnicy oceniło, że stanowisko organu I instancji co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wnioskowanej inwestycji **jest zasadne.**

W związku z powyższym **Postanowieniem sygnatura SKO/OS-414/57/2022 z dnia 29 lipca 2022 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Legnicy orzekło utrzymać w mocy zaskarżone postanowienie.**

W uzasadnieniu Postanowienia organ odwoławczy przychylił się do argumentacji organu I instancji ponadto wskazując, że Raport oś poprzedzający wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach powinien mieć charakter kompleksowy i odnosić się do wszystkich możliwych zagrożeń związanych z realizacją przedsięwzięcia oraz wskazywać, jakie w tym zakresie obowiązują standardy ochrony środowiska oraz czy zamierzona inwestycja mieści się w ich ramach (wyrok WSA w Poznaniu z dnia 10 sierpnia 2016 r., sygn.. akt IV SA/Po 107/16, Wyrok NSA z dnia 6 września 2016 r. sygn. akt II OSK 14/15). Kolegium zgodziło się ze stanowiskiem organu I instancji, iż w omawianej sprawie, aby ustalić oddziaływanie planowanej inwestycji na otaczające środowisko, w tym środowisko wodne oraz występowanie skumulowanych oddziaływań przedsięwzięć na środowisko, niezbędne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Kolegium nie dopatrzyło się przekroczenia przez organ I instancji granic uznania przy nałożeniu na PGK Gminy Lubin Sp. z o. o. z siedzibą w Księginicach, obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania wnioskowanego przedsięwzięcia na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem zakreślonego zakresu badań. Organ przedstawił swoje stanowisko w tym zakresie i argumentację przemawiającą

za nałożeniem tego obowiązku.

Obwieszczeniem sygnatura SKO/OS -414/57/2022 z dnia 16 sierpnia 2022 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Legnicy – **na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy ooś w związku z art. 49 k.p.a. zawiadomiło strony postępowania** o wydany postanowieniu utrzymującym w mocy zaskarżone Postanowienie Wójta Gminy Lubin znak: KM.6220.6.2021 z dnia 8 czerwca 2022 r. nakładające na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Obora”, możliwości zapoznania się z jego treścią oraz zebrany materiał dowodowy, a także przysługującym stronom postępowania prawie wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem SKO w Legnicy.

Obwieszczenie zostało zamieszczone [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Obora.

Obwieszczeniem sygnatura SKO/OS -414/57/2022 z dnia 16 sierpnia 2022 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Legnicy – **na podstawie art. 85 ust. 3 w związku z art. 33 i 38 ustawy ooś, art. 49 k.p.a. podało do publicznej wiadomości** informację o wydany postanowieniu utrzymującym w mocy zaskarżone Postanowienie Wójta Gminy Lubin znak: KM.6220.6.2021 z dnia 8 czerwca 2022 r. nakładające na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Obora” i możliwości zapoznania się z jego treścią.

Obwieszczenie zostało zamieszczone [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Obora.

Na postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy sygnatura SKO/OS-414/57/2022 z dnia 29 lipca 2022 r. - Pełnomocnik inwestora w wyznaczonym terminie nie złożył skargi do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego we Wrocławiu. Postanowienie jest ostateczne.

Jednocześnie w toku prowadzonego postępowania tut. organ postanowieniem znak: KM.6220.6.2021 z dnia 30 czerwca 2022 r., na podstawie art. 123 k.p.a. w związku z art. 63 ust. 5 ustawy ooś, zawiesił postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na postanowienie nie przysługiwało stronom postępowania zażalenie. Wniesienie zażalenia przez Pełnomocnika Inwestora nie wstrzymywało wykonania postanowienia, co wynika z [art. 143](#) k.p.a.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 5 lipca 2022 r., zgodnie z art. 10 § 1, 49 k.p.a., 74 ust. 3 ustawy ooś poinformowano strony postępowania o wydaniu przez Wójta Gminy Lubin ww. postanowienia zawieszającego postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Obora” na terenie działki nr 449/20 obręb ewidencyjny 0020 Obora, gmina Lubin, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekraczała 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Obora.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Pismem z dnia 25 sierpnia 2022 r. (data wpływu do tut. organu 29 sierpnia 2022 r.) Pełnomocnik inwestora tj. Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Spółka z o. o. z siedzibą w Księginicach 14, 59-300 Lubin, przedłożył Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Obora” opracowany przez mgr inż. Rodryka Świerczoka PPHU „Eko– Karat” Spółka Cywilna ul. Wolności 8, 58-500 Jelenia Góra (siedziba biura: ul. Warszawska 12/4, 58- 500 Jelenia Góra) - sierpień 2022 r. wraz zapisem w formie elektronicznej oraz wymaganymi załącznikami.

Zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 19a ustawy ooś załącznikiem do Raportu było oświadczenie autora, o spełnieniu wymagań, o których mowa w [art. 74a ust. 2](#) ustawy ooś.

Na podstawie art. 97 § 2 k.p.a. - organ administracji publicznej podejmuje postępowanie z urzędu lub na żądanie strony, gdy ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania.

W związku z powyższym mając na uwadze ustąpienie przyczyn uzasadniających zawieszenie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji ww. przedsięwzięcia, Wójt Gminy Lubin postanowieniem znak: KM.6220.6.2021 z dnia 1 września 2022 r. na podstawie art. 97 § 2 k.p.a. podjął zawieszone postępowanie w przedmiotowej sprawie. Na niniejsze postanowienie nie przysługiwało stronom postępowania zażalenie.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 1 września 2022 r., na podstawie art. 10 § 1, 49 k.p.a., 74 ust. 3 ustawy ooś poinformowano strony postępowania o wydaniu przez Wójta Gminy Lubin postanowienia o podjęciu zawieszonego postępowania z uwagi na przedłożenie przez Pełnomocnika inwestora - Raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia - opracowanego przez mgr inż. Rodryka Świerczoka – Jelenia Góra, sierpień 2022 r.

Jednocześnie tut. organ pismem z dnia 1 września 2022 r. na podstawie art. 64 § 2 k.p.a., w związku z przedłożeniem w dniu 29 sierpnia 2022 r. przez Pełnomocnika Raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Obora” na terenie działki nr 449/20 obręb ewidencyjny 0020 Obora, gmina Lubin, mając na uwadze iż organ administracji publicznej nie jest uprawniony do precyzowania treści żądania Wnioskodawcy, wezwał do uzupełnienia dokumentacji i zweryfikowania danych.

Pismem złożonym w dniu 13 września 2022 r. Pełnomocnik uzupełnił dokumentację i zweryfikował dane.

Obwieszczeniem znak: KM.6220.6.2021 z dnia 19 września 2022 r., tut. organ na podstawie art. 30 i art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś - podał do publicznej wiadomości informację

o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Obora” na terenie działki nr 449/20 obręb ewidencyjny 0020 Obora, gmina Lubin, poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Obora.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko został zamieszczony [w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod numerem 11/2022](#).

Od dnia 21 września 2022 r. do dnia 24 października 2022 r. (włącznie) każdy mógł zapoznać się z wnioskiem oraz dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Lubin (59-300 Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, pokój nr 9 – we wtorek w godzinach od 8.00 do 15.30, w pozostałe dni od 7.30 do 15.00) oraz składać uwagi i wnioski do postępowania osobiście – ustnie do protokołu, w formie pisemnej pod ww. adresem lub w formie elektronicznej na adres e-mail: kancelaria@ug.lubin.pl, a także za pomocą innych środków komunikacji elektronicznej przez elektroniczną skrzynkę podawczą tegoż organu (skrytka ePUAP:/ug-lubin/skrytka) bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Jednocześnie poinformowano społeczeństwo, że Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Lubin, a uwagi i wnioski zgłoszone po upływie wyznaczonego terminu, zgodnie z art. 35 ustawy ooś pozostaną bez rozpatrzenia.

Informacja o analizie i odniesieniu się do złożonych uwag i wniosków będzie miała miejsce w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Lubin.

W trakcie wyznaczonego terminu do wnoszenia uwag i wniosków przez społeczeństwo - przy wyłożeniu uzupełnienia Raportu ooś nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

Jednocześnie tenże organ pismem znak: KM.6220.6.2021 z dnia 19 września 2022 r. załączając ww. raport o oddziaływaniu na środowisko, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu o uzgodnienie w trybie art. 106 § 1 k.p.a., warunków realizacji przedsięwzięcia oraz do Państwowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie o wydanie opinii dotyczącej warunków realizacji inwestycji.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem Wójta Gminy Lubin z dnia 19 września 2022 r., poinformowano strony postępowania o wystąpieniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie z wnioskiem o wydanie opinii oraz uzgodnienie warunków realizacji ww. przedsięwzięcia w trybie art. 106 § 1 k.p.a.

Zawiadomienia dokonano w trybie art. 49 § 1 k.p.a. w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy ooś poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I 3,

59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Obora.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOŚ.4221.137.2022.WM.1 z dnia 21 października 2022 r. (data wpływu do tut. organu 21 października 2022 r.), na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., z uwagi na konieczność uzupełnienia materiału dowodowego oraz dokonania ustaleń i czynności w sprawie przedłużył termin jej załatwienia do dnia 30 listopada 2022 r.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu pismem z dnia 19 października 2022 r., znak WR.ZZŚ.5.4360.289.2022.BM (data wpływu do tut. organu 24 października 2022 r.), na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., zawiadomił tut. organ o braku możliwości zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie w ustawowym terminie z uwagi na konieczność szczegółowego przeanalizowania dokumentacji i dokonania ustaleń i czynności w sprawie oraz przedłużył termin jej załatwienia do dnia 18 listopada 2022 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 25 października 2022 r. (data wpływu do tut. organu 26 października 2022 r.) znak: WOOŚ.4221.137.2022.WM.2 na podstawie art. 50 § 1 k.p.a., wezwał Pełnomocnika inwestora do złożenia wyjaśnień do Raportu w zakresie m.in:

- planowanych nasadzeń drzew oraz ich składu gatunkowego;
- wyposażenia silosu do magazynowania wapna w filtry redukujące emisję substancji do powietrza, ich skuteczności oraz częstotliwości wymiany;
- opisanie pracy oczyszczalni ścieków w czasie trwania etapu budowy;
- wskazania działań minimalizujących w przypadku wystąpienia awarii lub w okresie rozruchu;
- wskazania wielkości RLM przed i po rozbudowie zakładu.
- przedstawienie sposobu zapewnienia hermetyzacji procesów załadunku i wywozu osadów ściekowych;
- wyjaśnienia czy na terenie oczyszczalni ścieków powstawać będą ścieki przemysłowe (np. pochodzące z mycia obiektów/urządzeń technologicznych) -wskazania odbiornika dla tych ścieków.

Pismem z dnia 3 listopada 2022 r. (data wpływu do tut. organu 4 listopada 2022 r.) Pełnomocnik inwestora w odpowiedzi na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu przedłożył stosowne wyjaśnienia do Raportu ooś spełniające zadość wezwaniu.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem Wójta Gminy Lubin znak: KM.6220.6.2021 z dnia 25 października 2022 r. w trybie art. 49 § 1 k.p.a. w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy ooś poinformowano strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy z uwagi na konieczność analizy i uzupełnienia dokumentacji przez organy uzgadniające postępowanie i wyznaczeniu nowego terminu zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. oraz na podstawie art. 37 k.p.a. o możliwości wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.

Zawiadomienia dokonano w trybie art. 49 § 1 k.p.a. w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy ooś poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Obora.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu pismem z dnia 17 listopada 2022 r., znak WR.ZZŚ.5.4360.289.2022.BM (data wpływu do tut. organu 23 listopada 2022 r.), na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., ponownie zawiadomił tut. organ o braku możliwości rozstrzygnięcia sprawy i wydania uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w ustawowym terminie z uwagi na konieczność ustalenia charakteru wód odbiornika, do którego oczyszczalnia odprowadza i zamierza odprowadzać oczyszczone ścieki. Zgodnie z przedłożoną przez Wnioskodawcę ewidencją gruntów i budynków - działka, na której znajduje się odbiornik ma oznaczenie użytku „W” i stanowi urządzenie wodne rów „R-Z”. Jednocześnie wg map jednolitych części wód oraz systemu informacji gospodarowania wodami, odbiornik ten to jednolita część wód powierzchniowych JCWP Zimnica o kodzie RW600017139299, która od źródła do wylotu z oczyszczalni ścieków nie prowadzi wód. W związku z powyższym Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu przedłużył termin załatwienia sprawy do dnia 28 lutego 2023 r. wyrażając potrzebę ustalenia charakteru wód.

Zgodnie z art. 219 ustawy Prawo wodne ustalenia charakteru wód dokonuje Minister właściwy do spraw gospodarki wodnej w drodze decyzji.

Zgodnie z [art. 77 ust. 5a](#) ustawy ooś Organ właściwy w sprawach ocen wodnoprawnych, o których mowa w przepisach [ustawy](#) z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, odmawia uzgodnienia realizacji przedsięwzięcia, jeżeli przedsięwzięcie to wpływa negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w [art. 56](#), [art. 57](#), [art. 59](#) i [art. 61](#) ustawy pr. wod., o ile nie zostaną spełnione warunki, o których mowa w [art. 68 pkt 1](#), [3](#) i [4](#) ustawy pr. wod.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem znak:

WOOŚ.4221.137.2021.WM.3 z dnia 29 listopada 2022 r. (data wpływu do tut. organu 29 listopada 2022 r.) uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Obora” na terenie działki nr 449/20 obręb ewidencyjny 0020 Obora, gmina Lubin w wariantcie proponowanym przez Wnioskodawcę, uznał przedstawione w raporcie dane dotyczące przedsięwzięcia za wystarczające do oceny jego oddziaływania na środowisko i nie stwierdził konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Na postanowienie nie przysługiwało stronom postępowania zażalenie.

Warunki nałożone postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu zostały w całości uwzględnione w sentencji decyzji.

Pismem znak: WOOŚ.4221.137.2021.WM.4 z dnia 29 listopada 2022 r. (data wpływu do tut. organu

29 listopada 2022 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. wniósł o powiadomienie stron postępowania o wydanym postanowieniu i o braku możliwości wniesienia na nie zażalenia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie postanowieniem nr 123/2022 z dnia 28 listopada 2022 r. znak: ZNS.9022.06.03.179.2022.AC (data wpływu do tut. organu 23 grudnia 2022 r.) zaopiniował pozytywnie środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Obora” na terenie działki nr 449/20 obręb ewidencyjny 0020 Obora, gmina Lubin z następującymi zastrzeżeniami:

- w dalszej fazie realizacji inwestycji (etap projektowania) uwzględnić założenia, w oparciu o które dokonano oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia;
- realizację przedsięwzięcia prowadzić zgodnie z przedstawionymi w Raporcie o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia rozwiązaniami i zaleceniami mającymi na celu ochronę środowiska i zdrowia ludzi przed ewentualnymi negatywnymi skutkami związanymi z budową i funkcjonowaniem przedmiotowego przedsięwzięcia. Na postanowienie nie przysługiwało stronom postępowania zażalenie.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem Wójta Gminy Lubin znak: KM.6220.6.2021 z dnia 29 grudnia 2022 r. w trybie art. 49 § 1 k.p.a. w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy ooś poinformowano strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy, wyznaczeniu nowego terminu zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. oraz na podstawie art. 37 k.p.a. o możliwości wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie - z uwagi na konieczność analizy dokumentacji przez Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu oraz poinformowano strony postępowania o wydanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniu uzgadniającym warunki realizacji inwestycji w wariantcie proponowanym przez Wnioskodawcę przy zachowaniu określonych wymagań koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji projektowej, przed wydaniem decyzji, o których mowa art. 72 ust. 1 ustawy ooś, a także pozytywnym zaopiniowaniu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie – środowiskowych uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z zastrzeżeniami, które Wnioskodawca winien uwzględnić w dokumentacji projektowej.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu pismem z dnia 28 lutego 2023 r., znak WR.ZZŚ.5.4360.289.2022.BM (data wpływu do tut. organu 3 marca 2023 r.), na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., ponownie zawiadomił tut. organ o braku możliwości rozstrzygnięcia sprawy i wydania uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w ustawowym terminie z uwagi na konieczność ustalenia charakteru wód odbiornika i przedłużył termin załatwienia sprawy do dnia 28 kwietnia 2023 r.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem Wójta Gminy Lubin znak: KM.6220.6.2021 z dnia 9 marca 2023 r. oraz z dnia 28 czerwca 2023 r. w trybie art. 10 § 1, 49 § 1 k.p.a. w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy ooś poinformowano strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy z uwagi na powyższe oraz działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wyznaczono nowe terminy załatwienia sprawy kolejno:

do dnia 30 czerwca 2023 r. i 11 sierpnia 2023 r. oraz na podstawie art. 37 k.p.a. o możliwości wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.

Zawiadomienia – obwieszczenia zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Obora.

Z uwagi na wniesienie, do Departamentu Zarządzania Środowiskiem Wodnym Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ponagleń zarzucających bezczynność organu uzgadniającego warunki realizacji inwestycji tj. RZGW we Wrocławiu Wody Polskie oraz niezakończenie sprawy w terminie i przewlekłość postępowania - wyznaczono termin na spotkanie w siedzibie tut. organu, którego celem było ustalenie sposobu załatwienia sprawy.

W spotkaniu w Urzędzie Gminy Lubin, w dniu 29 czerwca 2023 r. uczestniczyli: przedstawiciele tut. organu, przedstawiciel Inwestora, organ uzgadniający reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu - poinformował Wójta Gminy Lubin, że ze względu na konieczność ustalenia charakteru wód odbiornika, do którego oczyszczalnia odprowadza i zamierza - po modernizacji odprowadzać ścieki, zgodnie z art. 219 ustawy Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2022 roku poz. 2625 ze zm.) została wszczęta procedura ustalenia charakteru wód, którą dokonuje Minister właściwy do spraw gospodarki wodnej w drodze decyzji.

Wymagana art. 106 § 1 k.p.a. w związku z art 77 ust. 1 pkt 4 ustawy o oś forma współdziałania organów w postaci uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, dla którego ma być wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach oznacza, że decyzja ta nie może być wydana bez wcześniejszego uzgodnienia przez organ współdziałający. Uzgodnienie jest wiążące dla organu wydającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Jednocześnie w toku prowadzonego postępowania tut. organ postanowieniem znak: KM.6220.6.2021 z dnia 20 lipca 2023 r., na podstawie art. 97 § 1 pkt 4, art. 101 § 1, art. 123 k.p.a. zawiesił z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Obora” na terenie działki nr 449/20 obręb ewidencyjny 0020 Obora, gmina Lubin, do czasu rozpatrzenia przez Ministra Infrastruktury wniosku w sprawie ustalenia charakteru wód dla JCPW Zimnica o kodzie RW600017139299 złożonego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu.

Zgodnie z [art. 97 § 1 pkt 4](#) k.p.a. organ administracji publicznej zawiesza postępowanie w przypadku gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd.

Pod pojęciem zagadnienia wstępnego rozumie się sytuacje, w których wydanie orzeczenia

merytorycznego w sprawie będącej przedmiotem postępowania przed właściwym organem uwarunkowane jest uprzednim rozstrzygnięciem wstępnego zagadnienia prawnego. Związek zagadnienia wstępnego z rozpoznaniem sprawy administracyjnej i wydaniem decyzji wyraża się relacją, w której brak rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd jest bezwzględną przeszkodą do wydania decyzji w prowadzonej przez organ sprawie administracyjnej (Wyrok WSA w Warszawie z dnia 9 listopada 2017 r., VIII SA/Wa 668/17, LEX nr 2419402).

Zgodnie z art. 97 § 2 k.p.a. tut. organ podejmuje postępowanie z urzędu po ustąpieniu wyżej wskazanej przyczyny jego zawieszenia. Na postanowienie stronom postępowania przysługiwało zażalenie.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem Wójta Gminy Lubin znak: KM.6220.6.2021 z dnia 20 lipca 2023 r. w trybie art. 49 § 1 k.p.a. w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy o oś poinformowano strony postępowania o wydanym postanowieniu zwieszającym postępowanie oraz o możliwości wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy.

Zawiadomienie – obwieszczenie zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Obora.

W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły zażalenia.

W toku prowadzonego przez Ministra Infrastruktury postępowania, wszczętego na wniosek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, reprezentowane przez Pana Dariusza Karkosa, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w sprawie ustalenia charakteru wód zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr: 507/1, 473, 472, 389, 387, 388, 390, 385/6, 379, 828/6, 347, 349, 455, 452/4, 433/3, 881 oraz 433/1, obręb Obora, gmina Lubin (obszar wiejski), powiat lubiński, województwo dolnośląskie, w dniu 15 listopada 2023 r. przeprowadzono dowód z oględzin obejmujących trasę od ujścia cieku, w okolicach drogi ekspresowej S3 w górę cieku do źródła, w których uczestniczył tut. organ, Inwestor oraz pracownicy Departamentu Orzecznictwa i Kontroli Gospodarowania Wodami w Ministerstwie Infrastruktury.

Podczas prowadzonego postępowania przez Ministra Infrastruktury zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. strony postępowania każdorazowo były zawiadamiane obwieszczeniami o podejmowanych czynnościach i mogły zapoznać się z aktami sprawy w Departamencie Orzecznictwa i Kontroli Gospodarowania Wodami Ministerstwa Infrastruktury od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-15.00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu: 22 522 56 80 oraz uzupełnić zebrany materiał dowodowy w sprawie w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Wnioski, uwagi i wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie strony zainteresowane prowadzonym postępowaniem mogły także przysyłać do Ministra Infrastruktury na adres: ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa.

Minister Infrastruktury decyzją z dnia 11 marca 2024 r. sygnatura DOK-4.774.65.2023 wydaną z upoważnienia Ministra przez Radosława Ulanowskiego Naczelnika Wydziału Orzecznictwa II

Departamentu Orzecznictwa i Kontroli Gospodarowania Wodami Ministerstwa Infrastruktury, ustalił charakter wód zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr: 507/1, 473, 472, 389, 387, 388, 390, 385/6, 379, 828/6, 347, 349, 455, 452/4, 433/3, 881 oraz 433/1, obręb Obora, gmina Lubin (obszar wiejski), powiat lubiński, województwo dolnośląskie **jako stanowiących wodę w urządzeniu wodnym – rowie.**

Z dowodów zgromadzonych w sprawie wynikało jednoznacznie, że jedynym źródłem zasilania analizowanego koryta, oznaczonego jako rów R-Z, położonego na terenie gminy Lubin – obszar wiejski, pow. lubiński jest wylot z oczyszczalni ścieków. Brak jest jakiegokolwiek zasilania naturalnego tego koryta. Z uwagi na powyższe, a także po analizie zebranego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, w tym zarówno dołączonej do wniosku części opisowej i graficznej, jak i informacji dostarczonych przez Starostę Lubińskiego przy piśmie dnia 28 sierpnia 2023 r. znak: BOS.6332.4.2023 wynikło, że będące przedmiotem niniejszego ustalenia wody, stanowią wody w urządzeniu **wodnym – rowie.**

Biorąc pod uwagę powyższe ustalono charakter wód i orzeczono w sposób określony w sentencji ww. decyzji.

Stosownie do art. 214 Prawa wodnego, śródlądowe wody stojące, woda w rowie oraz woda w stawie, który nie jest napełniany w ramach usług wodnych, ale wyłącznie wodami opadowymi lub roztopowymi lub wodami gruntowymi, znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej stanowi własność właściciela tej nieruchomości.

Wydana przez Ministra Infrastruktury decyzja na podstawie art. 219 ust. 4 ustawy pr. wod. stanowi podstawę do dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków.

Na niniejszą decyzję przysługiwało stronom postępowania złożenie wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. W wyznaczonym terminie nie wniesiono przedmiotowego wniosku. Decyzja Ministra Infrastruktury z dnia 11 marca 2024 r. znak: DOK-4.774.65.2023 ustalająca charakter wód zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr: 507/1, 473, 472, 389, 387, 388, 390, 385/6, 379, 828/6, 347, 349, 455, 452/4, 433/3, 881 oraz 433/1, obręb Obora, gmina Lubin (obszar wiejski), powiat lubiński, województwo dolnośląskie **jako stanowiących wodę w urządzeniu wodnym – rowie, stała się ostateczna z dniem 17 kwietnia 2024 roku (zaświadczenie o ostateczności z dnia 5 listopada 2024 r. Warszawa).**

Pismem z dnia 24 października 2024 r. Pan Rodryk Świerczok Pełnomocnik Inwestora zwrócił się z prośbą o przywrócenie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Obora działka nr 449/20 obręb Obora”.

W związku z powyższym mając na uwadze ustąpienie przyczyn uzasadniających zawieszenie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji ww. przedsięwzięcia, Wójt Gminy Lubin postanowieniem znak: KM.6220.6.2021 z dnia 12 listopada 2024 roku na podstawie art. 97 § 2 oraz art. 123 k.p.a. podjął zawieszone postępowanie w przedmiotowej sprawie. Na niniejsze postanowienie nie przysługiwało stronom postępowania

zażalenie.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem Wójta Gminy Lubin znak: KM.6220.6.2021 z dnia 12 listopada 2024 r. w trybie art. 10 § 1, 49 § 1 k.p.a. w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy ooś poinformowano strony postępowania o podjęciu zawieszonego postępowania z uwagi na rozstrzygnięcie zagadnienia wstępnego dotyczącego ustalenia charakteru wód dla JCPW Zimnica o kodzie RW600017139299, jako istotnego dla uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia - przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu.

Zawiadomienie – obwieszczenie zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Obora.

Pismem sygnatura KM.6220.6.2021 z dnia 14 listopada 2024 r. tut. organ z uwagi na rozstrzygnięcie zagadnienia wstępnego, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, z wnioskiem o ewentualne podtrzymanie swojego stanowiska wyrażonego postanowieniem WOOS.4221.137.2021.WM.3 z dnia 29 listopada 2022 r., a także do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie z wnioskiem o podtrzymanie swojego stanowiska wyrażonego postanowieniem nr 123/2022 znak: ZNS.9022.06.03.179.2022.AC z dnia 28 listopada 2022 r.

Ponadto pismem sygnatura KM.6220.6.2021 z dnia 14 listopada 2024 r., na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, tut. organ zwrócił się do **Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu** o uzgodnienie w trybie art. 106 § 1 kpa, warunków realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Obora działka nr 449/20 obręb Obora”.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem Wójta Gminy Lubin znak: KM.6220.6.2021 z dnia 15 listopada 2024 r. w trybie art. 10 § 1, 49 § 1 k.p.a. w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy ooś poinformowano strony postępowania o wystąpieniu do organów uzgadniających i opiniujących realizację inwestycji.

Zawiadomienie – obwieszczenie zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Obora.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem sygnatura WOOS.4221.137.2022.WM.5 z dnia 7 stycznia 2025 r. po zapoznaniu się z decyzją Ministra Infrastruktury z dnia 11 marca 2024 r., znak: DOK-4.774.65.2023 ustalającą, że wody zlokalizowane na działkach ewidencyjnych nr: 507/1, 473, 472, 389, 287, 388, 390, 385/6, 379, 828/6, 347, 349, 455, 452/4, 433/3, 881 oraz 433/1 obręb Obora. Gmina Lubin (obszar wiejski), powiat lubiński, województwo dolnośląskie, stanowią wodę w urządzeniu wodnym – rowie, poinformował tut. organ, iż przekazana decyzja rozstrzygająca zagadnienie dotyczące ustalenia charakteru wód dla jednolitych części wód powierzchniowych Zimnica o kodzie RW600017139299 związanego z prowadzonym postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego

na „Przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Obora” na terenie działki nr 449/20 obręb

Obora nie powoduje zmiany uwarunkowań środowiskowych określonych w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 29 listopada 2022 r. znak:

WOOŚ.4221.137.2022.WM.3 uzgadniającego warunki realizacji ww. przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie pismem z dnia 31 grudnia 2024 r. (data wpływu do tut. organu 3 stycznia 2025 r.), po przeanalizowaniu sprawy, podtrzymał swoje stanowisko w sprawie dotyczącej zaopiniowania realizacji inwestycji polegającej na „Przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Obora” zawarte w postanowieniu nr 123/2022 znak:

ZNS.9022.06.03.179.2022.AC z dnia 28 listopada 2022 r.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu pismem znak: WR.ZZŚ.5.4360.289.2024.BM z dnia 16 grudnia 2024 r. (data wpływu do tut. organu 13 stycznia 2025 r.), po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego wezwał inwestora do uzupełnienia dokumentacji o brakujące informacje w zakresie parametrów planowanej wydajności, przepustowości, ilości i jakości ścieków odprowadzanych z modernizowanej i rozbudowywanej oczyszczalni oraz przedstawienie aktualnej analizy wpływu inwestycji na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitej części wód powierzchniowych Zimnica o kodzie RW600010139299 w obowiązujących Planach gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem Wójta Gminy Lubin znak: KM.6220.6.2021 z dnia 13 stycznia 2025 r. w trybie art. 10 § 1, 49 § 1 k.p.a. w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy ooś poinformowano strony postępowania o podtrzymaniu stanowisk organów uzgadniających i opiniujących realizację inwestycji.

Zawiadomienie – obwieszczenie zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Obora.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu pismem znak: WR.ZZŚ.5.4360.289.2022-2024.BM z dnia 4 lutego 2025 r. (data wpływu do tut. organu 10 lutego 2025 r.), po przeanalizowaniu odpowiedzi Pełnomocnika na wezwanie z dnia 16 grudnia 2024 r., stwierdził, że nie spełnia ono wymagań i wezwał Inwestora do ponownej weryfikacji i analizy dokumentacji w zakresie określonym niniejszym wezwaniem.

W toku prowadzonego postępowania Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu postanowieniem znak: **WR.ZZŚ.5.4360.289.2022-2024.BM** z dnia 28 lutego 2025 r. (data wpływu do tut. organu 11 marca 2025 r.), uzgodnił realizację inwestycji polegającej na „Przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Obora” na terenie działki nr 449/20 obręb ewidencyjny 0020 Obora, gmina Lubin i określił warunki niezbędne do spełnienia na etapie projektowania i realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, które zostały w całości

uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem Wójta Gminy Lubin znak: KM.6220.6.2021 z dnia 4 kwietnia 2025 r., na podstawie art. 10 §1, art. 49, art. 73 §1, art. 81 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o oś – powiadomiono strony postępowania o jego zakończeniu, wydanych przez organy współdziałające postanowieniach uzgadniających warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o opiniach, możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy w sprawie, w tym składania uwag i wniosków w terminie 14 dni od daty otrzymania ww. zawiadomienia.

Zawiadomienie – obwieszczenie zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Obora.

W określonym zawiadomieniem terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski przez strony postępowania.

W trakcie postępowania tut. organ przeanalizował zgromadzoną dokumentację w sprawie, w tym uzgodnienia oraz opinie organów pomocniczych i ustalił określony poniżej stan faktyczny.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie i rozbudowie istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działce o nr ewidencyjnym 449/20, obręb 0020 Obora w gm. Lubin, w powiecie lubińskim, w województwie dolnośląskim, przy ul. Łąkowej 1.

Rozbudowa wynika z konieczności podłączenia do systemu kanalizacyjnego odprowadzającego ścieki do ww. oczyszczalni nowych odbiorców z terenów mieszkalnych co spowoduje zwiększenie obciążenia zarówno ilościowego ścieków jak i ładunku zanieczyszczeń. Istniejąca oczyszczalnia obsługuje obecnie około 1503 RLM (równoważnej liczby mieszkańców), po rozbudowie ilość ta zwiększy się do około 5492 RLM.

W stanie istniejącym oczyszczalnia posiada przepływ $Q_{\text{śrd}} = 220 \text{ m}^3/\text{d}$, natomiast po rozbudowie przepływ będzie wynosił: $Q_{\text{śrd}} = 800 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{maxh}} = 50 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{maxr}} = 292\,000 \text{ m}^3/\text{r}$.

Ponadto rozbudowa i przebudowa oczyszczalni wpłynie na zwiększenie efektywności oczyszczania ścieków w stosunku do stanu istniejącego. Przyjęta technologia oczyszczania, możliwość rozbudowy oraz remont wyeksploatowanych urządzeń istniejącej oczyszczalni zmniejszy ryzyko wystąpienia stanu awaryjnego, a co za tym idzie ryzyko zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego.

Brak podjęcia działań inwestycyjnych spowoduje, że ścieki sanitarne mogą się stać źródłem zanieczyszczeń fizykochemicznych oraz bakteriologicznych bez możliwości ich kontroli dla całego systemu wodnego tego rejonu obejmującego zarówno wody powierzchniowe jak i podziemne.

W ramach inwestycji planuje się przebudowę i rozbudowę istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków:

- część mechaniczna oczyszczalni ścieków:
 - budowę nowej przepompowni ścieków surowych,

- budowę stacji mechanicznego podczyszczania ścieków doprowadzanych siecią kanalizacyjną umieszczoną w wiacie,
 - budowę pompowni II-go stopnia.
- część biologiczna oczyszczalni ścieków:
- budowa reaktora biologicznego pracującego w technologii niskoobciążonego osadu czynnego z defosfatacją i denitryfikacją składającego się z komór osadu czynnego, osadników wtórnych i komory stabilizacji tlenowej osadu nadmiernego,
 - likwidację istniejącego bloku biologicznego Bioblok –PS 100 i CMM- 100,
 - budowę punktu pomiarowego ścieków oczyszczonych,
- część gospodarki osadowej oczyszczalni ścieków:
- likwidacja poletek osadowych,
 - budowa wiaty na osad,
 - wymiana istniejącej prasy na nową.
- budowa budynku zaplecza technicznego wraz z drogami, zielenią i małą architekturą, agregatem prądotwórczym wolnostojącym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie ma charakter punktowy. Wszystkie planowane prace będą realizowane w granicach terenu istniejącej oczyszczalni – dz. nr 449/20, obr. 0020 Obora.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 449/20 obręb Obora, dla której obowiązują zapisy uchwały Nr XL/262/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 4 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Obora (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 5233). Zgodnie z ww. uchwałą działka nr 449/20 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem K1: przeznaczenie podstawowe – tereny kanalizacji, uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia związane z gospodarowaniem odpadami, obiekty biurowe, socjalne lub administracyjne.

Bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji stanowią tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod kanalizację, ale w większości niezagospodarowane. W dalszej odległości zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w kierunku zachodnim i południowym, w odległości około 40 m), tereny usługowe oraz zbiornik wodny (staw hodowlany w odległości około 40 m).

Oczyszczone ścieki będą, tak jak dotychczas odprowadzane do rowu oznaczonego R-Z przy pomocy istniejącego wylotu, a następnie do rzeki Zimnica.

Na terenie działki nr 449/20, obręb 0020 Obora szatę roślinną stanowi roślinność niska tj. trawy niskie oraz średniowysoka w postaci krzewów, które nie stanowią cennych przyrodniczo gatunków.

Dodatkowo teren oczyszczalni posiada nasadzenia zieleni stanowiące pas izolacyjny ograniczający

wpływ oczyszczalni na otaczający teren złożony z drzew iglastych *Pinus silvestris* – Sosna zwyczajna.

W przypadku przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew.

Obszar oczyszczalni ścieków jest ogrodzony i eksploatowany pod potrzeby obiektu. Zarówno rzeźba terenu (deniwelacja gruntu), pokrywa glebowa, hydrografia obszaru oraz roślinność jest wynikiem przeznaczenia i eksploatacji terenu. Nawierzchnia parkingu, placów manewrowych, dróg dojazdowych i ścieżek zostały umocnione kostką brukową lub płytami betonowymi, a wolne przestrzenie zagospodarowano w formie zieleni urządzonej oraz trawników.

Roślinność nie przedstawia istotnych wartości z punktu widzenia ochrony przyrody, jest to roślinność typowa dla terenów zagospodarowanych. W zasięgu planowanych prac nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych, gatunków objętych ochroną gatunkową, a także gatunków inwazyjnych.

W dokumentacji przedstawione i porównane zostały warianty inwestycji (wariant proponowany przez Wnioskodawcę oraz wariant alternatywny).

Wariant proponowany przez wnioskodawcę przewiduje przystąpienie do realizacji inwestycji przebudowy i rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Obora zgodnie z ww. założeniami projektowymi.

Wariant alternatywny przewiduje budowę zupełnie nowej oczyszczalni ścieków w zupełnie innej lokalizacji, co generowałoby dodatkowe obciążenie ekologiczne dla środowiska, redukcję powierzchni biologicznie czynnej na nowym terenie ze względu na konieczność budowy wszystkich nowych obiektów oraz przebudowę istniejącego układu kanalizacyjnego.

Racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska stanowi wariant proponowany przez Inwestora, z uwagi na najmniejsze obciążenie ekologiczne dla środowiska oraz brak konieczności adaptacji nowych terenów pod budowę zupełnie nowej oczyszczalni.

Proponowane zmiany zwiększą efektywność pracy oczyszczalni, umożliwiając przy tym rozwój miejscowości Obora. Inwestycja pozwoli zlikwidować zagrożenia związane z odprowadzaniem nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych. Przebudowa oczyszczalni zapewni spełnienie wymagań jakim powinna odpowiadać nowoczesna gospodarka wodno-ściekowa. Oczyszczalnia zapewni wysoko – efektywne oczyszczanie zwiększonej ilości ścieków wraz z usunięciem związków biogenych do wartości określonych odpowiednimi przepisami. Nowoczesna technologia i proponowane rozwiązania techniczne oczyszczania ścieków zastosowane w proponowanym rozwiązaniu zagwarantują, mniejszą uciążliwość obiektów w stosunku do obiektów istniejących obecnie.

Przyjęta technologia oczyszczania, możliwość rozbudowy oraz remont wyeksploatowanych urządzeń istniejącej oczyszczalni zmniejszy ryzyko wystąpienia stanu awaryjnego, a co za tym idzie ryzyko zanieczyszczeń wody i powietrza.

Przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter nie będzie miało również negatywnego wpływu na stan zdrowia ludzi, poprawi natomiast warunki sanitarne mieszkańców Obory i miejscowości okolicznych.

Z uwagi na powyższe zdecydowano o realizacji wariantu zaproponowanego przez Wnioskodawcę,

uznanego jednocześnie za wariant najkorzystniejszy dla środowiska.

Faza realizacji przedsięwzięcia związana będzie z wykonywaniem prac budowlano -montażowych, transportem materiałów budowlanych itp. Na tym etapie wystąpią uciążliwości, tj.: emisja do powietrza zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, hałas pochodzący od poruszających się pojazdów, odpady budowlane, zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego. Powyższe uciążliwości będą miały charakter lokalny i przejściowy.

W celu zabezpieczenia terenu przed ww. uciążliwościami nałożono warunki dotyczące użytkowanego sprzętu do celów budowlanych, ograniczenia uciążliwości akustycznych, ograniczenia pylenia spowodowanego sprzętem i środkami transportu oraz odpowiedniego zabezpieczenia terenu oczyszczalni przed przedostaniem się ścieków do środowiska gruntowo-wodnego (warunki pkt II.1.lit.a-j). Ewentualne wycieki substancji ropopochodnych będą neutralizowane poprzez sorbenty, które znajdować się będą na terenie placu budowy (warunek pkt II.1.lit.i).

Odpady wytworzone na etapie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie, w przeznaczonych do tego kontenerach dostosowanych do właściwości gromadzonych odpadów i przekazywane uprawnionym podmiotom (warunek pkt II.1.lit.p).

Prace wykonywane będą w porze dziennej, w związku z czym nie powinny stanowić znaczącej uciążliwości dla okolicznych mieszkańców (warunek pkt II.1.lit.d-e).

W celu ograniczenia oddziaływań akustycznych na środowisko i ludzi w fazie realizacji inwestycji nałożono warunki:

- prowadzenia prac realizacyjnych w porze dziennej od godziny 6.00 do 22.00 (warunek pkt II.1.lit.d);
- ograniczenia jałowej pracy silników - przestrzeganie zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy (warunek pkt II.1.lit.e),
- korzystania z maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu, których stan techniczny nie budzi zastrzeżeń (warunek pkt II.1.lit.f);

Warunki (pkt II.1.lit.k-m) mają na celu zabezpieczenie drzew i krzewów narażonych na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji inwestycji.

W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt, w szczególności płazów, gadów i małych ssaków – gatunków objętych ochroną na mocy ww. rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt – nałożono działania wskazane w warunku pkt II.1.lit.n.

Warunek pkt II.1.lit.o ma na celu zachowanie istniejącego pasa zieleni izolacyjnej m.in. w celu ograniczenia oddziaływania inwestycji na otaczający krajobraz. W przypadku konieczności zagęszczenia pasa izolacyjnego nałożono warunek wykonania nasadzeń rodzimych gatunków drzew i krzewów.

Analizę oddziaływań przedsięwzięcia przeprowadzono dla wskazanych parametrów zakładu określonych w warunku pkt II.2.lit.a, którego utrzymanie jako nieprzekraczalnego zapewni, iż nie zwiększy się skala przedsięwzięcia. W związku z tym występujące w ramach działalności oddziaływania na środowisko będą na tym samym, możliwym do przewidzenia, przeanalizowanym w ramach tego postępowania

poziomie.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Emisja hałasu oraz emisja gazów i pyłów do powietrza będzie mogła występować w wyniku niewielkiego ruchu pojazdów przywożących ścieki (transport samochodowy związany z eksploatacją oczyszczalni będzie kształtował się na poziomie 6 pojazdów ciężarowych oraz 6 pojazdów osobowych na dzień), maszyn związanych z funkcjonowaniem oczyszczalni oraz instalacji związanych z eksploatacją i obsługą przedmiotowej oczyszczalni ścieków (np. urządzenia wentylacyjne, pompy, urządzenia do odwadniania osadu).

Najbliższe tereny chronione akustycznie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) zlokalizowane są w odległości około 40 m. W Raporcie przeanalizowano oddziaływanie akustyczne inwestycji uwzględniając stacjonarne źródła hałasu takie jak: pompownie (I i II stopnia), węzeł mechanicznego oczyszczania ścieków i budynek techniczny oraz źródła ruchome jak pojazdy obsługujące oczyszczalnię. Z modelu propagacji hałasu przedstawionego w Raporcie wynika, iż inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na ww. terenie chronionym akustycznie zarówno w porze nocy jak i dnia. Ponadto, jak zadeklarowano w przedłożonej dokumentacji - dmuchawy napowietrzające umieszczone będą w obudowach dźwiękochłonnych i zadaszonej wiacie co znacznie ograniczy emisję hałasu podczas ich pracy.

Eksploatacja oczyszczalni ścieków będzie powodować emisję zanieczyszczeń do powietrza, m.in.: pyłów, ditlenku siarki, ditlenku azotu, tlenu węgla, węglowodorów alifatycznych, węglowodorów aromatycznych, których źródłem będą m.in.: funkcjonujące obiekty przedmiotowej oczyszczalni ścieków oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Szczególnie uciążliwa może być emisja występująca w przypadku uwalniania się do powietrza substancji odorotwórczych. W planowanej oczyszczalni emisja gazów i zanieczyszczeń odorogennych może następować z urządzeń takich jak kraty, sitopiaskownik, urządzenie do odwadniania osadów, instalacja wentylacji pomieszczeń składowania osadów i wiązać się przede wszystkim z wydzielaniem siarkowodoru.

Ocenę źródła emisji substancji zapachowo-czynnych przeprowadza się poprzez pomiary intensywności zapachu bezpośrednio u źródła emisji. Pomiary u źródła pozwalają określić maksymalną intensywność zapachu oraz są podstawą do przybliżonego określenia emisji oraz określenia rozkładu intensywności zapachu w powietrzu atmosferycznym. Wielkość i uciążliwość emisji substancji zapachowo-czynnej jest m.in. funkcją szybkości przepływu powietrza w pobliżu źródła emisji. Do chwili obecnej na terenie kraju nie wprowadzono standardów zapachowej jakości powietrza. Brak jest również referencyjnych metodyk umożliwiających przeprowadzenie modelowania poziomów substancji odorowych w powietrzu, a także szerokiej bazy wskaźników, na podstawie których można by było określić emisję odorów oraz wykonać symulację ich rozprzestrzeniania.

Na etapie projektu brak jest możliwości wykonania pomiarów i na tej podstawie wyliczeń dotyczących zasięgu oddziaływań zapachowych.

Niemniej jednak w celu minimalizacji oddziaływania przewiduje się zastosowanie napowietrzania wglębnego, które ograniczy powstawanie aerozoli oraz tlenową stabilizację osadów. Dodatkowym

ograniczeniem dla przedostawania się uciążliwych emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie instalacja dezodoryzacji usuwająca lotne substancje odorotwórcze.

Hermetyzacja procesów podczas oczyszczania ścieków jak również załadunku i wywozie osadów ściekowych powinna ograniczyć rozprzestrzenianie się substancji i nie dopuścić do przekroczenia standardów jakości środowiska poza obiektem.

W przedłożonej dokumentacji dokonano obliczeń rozprzestrzeniania się amoniaku i siarkowodoru. Z analizy wynika, że ilość ww. substancji uwalnianych do powietrza nie spowoduje przekroczenia wartości odniesienia dla rozpatrywanych substancji określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

Ponadto, w celu zminimalizowania tej emisji na etapie biologicznego oczyszczania ścieków nałożono na Inwestora warunek pkt II.2.lit.f – tj. konieczność przykrywania reaktorów biologicznych, komór zagęszczania osadu, komory tlenowej stabilizacji osadu w celu ograniczenia unosu substancji odorotwórczych. W celu minimalizacji emisji odorotwórczej na etapie mechanicznego oczyszczania ścieków nałożono warunek pkt II.2.lit.b. Warunek pkt II.2.lit.g nałożono w celu ograniczenia emisji tych substancji na etapie gospodarowania osadami ściekowymi.

Odpady wytworzone na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie, Podczas eksploatacji inwestycji będą wytwarzane odpady w szczególności ustabilizowane osady ściekowe, skratki oraz piasek z sitopiaskownika. Będą one magazynowane w wyznaczonym miejscu w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem i przekazywane uprawnionym podmiotom (warunek pkt II.2.lit.h).

Inwestycja z uwagi na swój charakter (przebudowa i rozbudowa obiektu istniejącego) oraz lokalizację (teren istniejącej oczyszczalni) nie będzie oddziaływać w sposób negatywny na miejscowe środowisko przyrodnicze. Teren objęty opracowaniem od lat stanowi teren istniejącej oczyszczalni. Z tego też powodu nie zaobserwowano gniazd ptaków, jak i również innego rodzaju zwierząt. Nie stwierdzono zasobów szaty roślinnej zakwalifikowanej do szczególnej ochrony.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Źródłiska koło Zimnej Wody (PLH020092) znajduje się w odległości ok. 10,5 km.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzić należy, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary leśne, obszary górskie, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody. W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie są zlokalizowane

korytarze ekologiczne.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, lokalizację na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków oraz uwzględniając fakt, iż nałożono warunki ograniczające oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, przedsięwzięcie nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000 oraz różnorodność biologiczną.

W Raporcie stwierdzono brak powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych, lub planowanych, dla których wydano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia – w zakresie w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych JCWP – Zimnica o kodzie PLRW600010139299.

Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335), Jednolita Część Wód Powierzchniowych (JCWP) Zimnica o kodzie PLRW600017139299, zaklasyfikowana została jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników (benzo(a)piren(w)) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników stan dobry. Dla JCWP określono odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r. związane z nieosiągnięciem (lub zagrożeniem) celów środowiskowych JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; MIR, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych – brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Dla JCWP ustalono również odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych JCWP w zakresie wskaźnika - (benzo(a)piren(w)), co spowodowane jest – czynnikami trwale uniemożliwiającymi osiągnięcie celów środowiskowych. Warunkiem odstępstw jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Zgodnie z aktualnym Planem gospodarowania wodami dla dorzecza Odry, parametrami charakteryzującymi cel środowiskowy dla JCWP Zimnica w zakresie wymagań dla elementów fizykochemicznych są tlen rozpuszczony $\geq 7,6 \text{ mg O}_2$, $\text{BZT}_5 \leq 3,5 \text{ mg O}_2/\text{l}$; $\text{OWO} \leq 10 \text{ mg C/l}$; przewodność w 20°C $\leq 690 \text{ }\mu\text{S/cm}$; azot amonowy $\leq 0,4 \text{ mg N-NH}_4/\text{l}$; azot azotanowy $\leq 2,0 \text{ mg N-NO}_3/\text{l}$; azot ogólny $\leq 3,3 \text{ mg N/l}$; fosfor fosforanowy (V) (ortofosforanowy) $\leq 0,09 \text{ mg P-PO}_4/\text{l}$, fosfor ogólny $\leq 0,33 \text{ mg P/l}$.

Analizę wpływu zwiększonej ilości odprowadzanych ścieków z oczyszczalni na stan wody w odbiorniku – JCWP Zimnica wykonano dla wskaźnika określonego w celach środowiskowych zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze Dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335) i równocześnie w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych

lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych, dla oczyszczalni od 2000 do 9999 RLM tj. dla BZT₅.

W Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych, dla oczyszczalni od 2000 do 9999 RLM jako wskaźniki objęte unormowaniem wskazano BZT₅, ChZTcr i zawiesiny ogólne. Analizę wpływu ścieków odprowadzanych z oczyszczalni na stan wody w odbiorniku wykonano dla BZT₅ ponieważ cele środowiskowe nie uwzględniają wartości ChZTcr oraz stężenia zawiesiny ogólnej.

Aktualny stan jakości wody w odbiorniku przyjęto dla PL0251401_1320 Zimnica ujście do Odry na podstawie Monitoringu Państwowego w roku 2023 BZT₅ = 1,8 mg O₂/l. Przepływ średni (SSQ) w przekroju PPK (na podstawie lat 2010-2018) wynosi 1,294 m³/s (Dz. U. 2023 r. poz. 335 tab. Nr 2.5).

W związku z tym, że jest to przepływ ujściowy, do obliczeń przyjęto wartość 20% tego przepływu.

Ponadto prognozę wpływu na jakość wody w cieku wykonano przy następujących założeniach:

- cały ładunek zanieczyszczeń z oczyszczalni wprowadzany jest do rzeki Zimnica;
- wpływ na odbiornik określono na podstawie bilansu masowego, bez uwzględnienia procesu samooczyszczania;
- obliczenia wykonano przyjmując maksymalną dopuszczalną wartość BZT₅ wynikającą z przepisów dla oczyszczalni tej wielkości czyli 25 mg O₂/l.

Przyjmując powyższe założenia, prognozowana wartość BZT₅ w odbiorniku po wprowadzeniu dodatkowego ładunku zanieczyszczeń z oczyszczalni w miejscowości Obora wyniesie 2,41 mg O₂/l. Przeprowadzona analiza wykazała, że zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków o 580 m³/d, dla których wartość BZT₅ ≤ 25 mg O₂/l, nie stwarza zagrożenia dla osiągnięcia celu środowiskowego określonego dla (JCWP) Zimnica, który wynosi 3,5 mg O₂/l.

Rozpatrywany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 95 o kodzie PLGW600095, który charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd nr 95 została oceniona jako zagrożona chemicznie i ilościowo.

Teren planowanej inwestycji znajduje poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Przedsięwzięcie nie jest położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Zastosowanie zaproponowanych w Raporcie rozwiązań technicznych i technologicznych minimalizujących wpływ dla środowiska oraz właściwa organizacja pracy, a także przestrzeganie nałożonych warunków realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia zapewnią niezbędną ochronę środowiska wodnego, w związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko oraz przedstawione w Raporcie dane dotyczące przedsięwzięcia są wystarczające do oceny jego oddziaływania na środowisko i pozwalają stwierdzić,

że nie istnieje konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Ze względu na charakter inwestycji, jej lokalizację w granicach administracyjnych gminy Lubin, w dużym oddaleniu od granic państwa i wykazany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, stwierdzono brak ryzyka wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Zatem w pkt VII. sentencji decyzji nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Po przeanalizowaniu przedłożonego Raportu oraz jego uzupełnienia można stwierdzić, że realizacja planowanej inwestycji, przy zastosowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, nie powinna wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Rozpatrywana inwestycja nie znajduje się na terenie zakładu zaliczonego do grupy zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W związku z eksploatacją urządzeń oczyszczających wraz z powiązaną z nimi siecią kanalizacyjną i rurociągiem odprowadzającym ścieki oczyszczone do odbiornika do zagrożeń środowiskowych o charakterze awaryjnym zaliczyć możemy te, które występują m.in. na skutek:

- uszkodzenia mechanicznego tj. pęknięcia rur czy studzienek kanalizacyjnych; awarii pomp lub innych urządzeń oczyszczających ścieki;
- nagłego nieprzewidzianego wzrostu ścieków dopływających spowodowanego np. przedostawaniem się wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacyjnego;

Funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji nie powinno mieć wpływu na dobra materialne ani dziedzictwa kultury oraz obiekty zabytkowe.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Tutejszy organ dokonał wnikliwej analizy zebranych dokumentów, w tym Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, analizy akustycznej, dokumentacji dotyczącej postępowania prowadzonego przez Ministra Infrastruktury w sprawie ustalenia charakteru wód zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr: 507/1, 473, 472, 389, 387, 388, 390, 385/6, 379, 828/6, 347, 349, 455, 452/4, 433/3, 881 oraz 433/1, obręb Obora, gmina Lubin (obszar wiejski), powiat lubiński, województwo dolnośląskie, postanowień uzgadniających warunki realizacji inwestycji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu, postanowienia opiniującego warunki realizacji inwestycji z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lubinie, a także wziął pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zakres i lokalizację inwestycji, która przy wypełnieniu zapisów sentencji niniejszej decyzji, a także prowadzeniu prac realizacyjnych i eksploatacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Na podstawie art. 75. ust. 1. pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Lubin.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ww. ustawy charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania skutkuje utratą możliwości do zaskarżenia decyzji.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art.72 ust. 1a ustawy ooś.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Za wydanie niniejszej decyzji - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111 ze zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (dwieście pięć złotych).

Z upoważnienia Wójta

Grzegorz Ulbrych

Kierownik Referatu Gospodarki

Komunalnej i Ochrony Środowiska

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Obora” na terenie działki nr 449/20 obręb ewidencyjny 0020 Obora, gmina Lubin.

1. Inwestor: Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Spółka z o. o. z siedzibą w Księginicach 14, 59-300 Lubin, NIP: 6922513030, REGON 366415810

2. Lokalizacja przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie i rozbudowie istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na dz. nr 449/20, obręb 0020 Obora przy ul. Łąkowej 1, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie. Instalacja odbiera ścieki z miejscowości Obora. Technologia istniejącej oczyszczalni ścieków oparta jest na technologii mechaniczno-biologicznego oczyszczania ścieków w oparciu o metodę osadu czynnego. Przepustowość oczyszczalni wynosi 220 m³/dobę.

Rozbudowa przedsięwzięcia wynika z planowanego zwiększenia ilości ścieków bytowych dopływających do przedmiotowej oczyszczalni, wynikającym z rozbudowy terenów mieszkalnych na obszarze miejscowości Obora.

Obecnie obszar oczyszczalni ścieków jest ogrodzony i eksploatowany pod potrzeby obiektu. Zarówno rzeźba terenu (deniwelacja gruntu), pokrywa glebowa, hydrografia obszaru oraz roślinność jest wynikiem przeznaczenia i eksploatacji terenu. Nawierzchnia parkingu, placów manewrowych, dróg dojazdowych i ścieżek zostały umocnione kostką brukową lub płytami betonowymi, a wolne przestrzenie zagospodarowano w formie zieleni urządzonej oraz trawników.

Roślinność nie przedstawia istotnych wartości z punktu widzenia ochrony przyrody, jest to roślinność typowa dla terenów zagospodarowanych. W zasięgu planowanych prac nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych, gatunków objętych ochroną gatunkową, a także gatunków inwazyjnych.

Najbliżej od miejsca inwestycji znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ok. 40,0 m – licząc od granicy działki objętej inwestycją do granicy działki najbliższej zlokalizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ścieki oczyszczone odprowadzane są obecnie i po realizacji inwestycji będą nadal odprowadzane do rowu R-Z, a dalej do rzeki Zimnicy.

Aktualnie oczyszczalnia składa się z następujących obiektów i urządzeń:

- budynku krat z pompownią ścieków surowych – obiektu wykonanego jako podziemny zbiornik

żelbetowy umieszczonego w budynku wykonanym w technologii tradycyjnej o wymiarach: 6,0 x 5,5m, wyposażonego w kratę koszową podnoszoną ręcznie i dwie pompy zatapialne;

- piaskownika pionowego – wykonanego jako zbiornik stalowy o średnicy 3,0 m, o kształcie stożkowym służący do zatrzymywania zawieszin mineralnych łatwoopadających;
- bloku biologicznego – ciągu technologicznego CMM 100 oraz BIOBLOK – PS 100:
 - blok biologiczny CMM - 100 złożony jest komory rozdziału, komory denitryfikacji, komory nityfikacji z wydzieloną komorą wstępnego zagęszczania, osadnika wtórnego. Cały blok biologiczny jest obudowany płytami blachy trapezowej. Blok posadowiony jest na płycie żelbetowej;
 - BIOBLOK – PS 100 - złożony jest z komory nityfikacji, osadnika wtórnego. Cały blok biologiczny jest obudowany płytami blachy trapezowej. Blok posadowiony jest na płycie żelbetowej;
- poletek osadowych – składających się z ośmiu kwater - każda o wymiarach: 17,0 m x 13,5 m, rurociągu doprowadzającego osad, posiadającego końcówki służące do przesyłu osadu na poszczególne kwatery wyposażone w zasuwę klinowe. Odprowadzenie odcieków odbywa się drenażem z rur ceramicznych;
- budynku technicznego w którym wydzielono następujące pomieszczenia: szatnię, umywalnię z WC i natryskiem, pokój obsługi, dyspozytornię, pomieszczenie prasy taśmowej;

3. Podstawowe dane o przedsięwzięciu:

W ramach przebudowy i rozbudowy przedmiotowej oczyszczalni ścieków, planowana jest realizacja następujących robót:

1. W części mechanicznej oczyszczalni ścieków:
 - budowa nowej przepompowni ścieków surowych - w zakres zadania wchodzi budowa nowej pompowni ścieków surowych wykonanej jako zbiornik żelbetowy o średnicy 2,5 m zagłębiony pod powierzchnią terenu oraz montaż kraty koszowej z wyciągarką elektryczną i 2 pomp z kompletnym osprzętem. Dwie pompy zatapialne służyć będą do przetłaczania ścieków sanitarnych na sitopiaskownik i pracować będą w układzie 1P + 1R;
 - budowa stacji mechanicznego podczyszczania ścieków doprowadzanych siecią kanalizacyjną umieszczonej w wiacie - w celu usunięcia zawieszin mineralnych (piasku) dopływających w ściekach surowych wybudowany zostanie sitopiaskownik posadowiony na poziomie terenu wykonany w wersji ocieplonej i ogrzewanej. Sitopiaskownik dostarczony zostanie jako kompletne urządzenie do zamontowania na przygotowanych stopach fundamentowych. Urządzenie to będzie ustawione i zamontowane na własnej konstrukcji nośnej wykonanej przez producenta urządzeń. Konstrukcja nośna posiada odpowiednią wysokość umożliwiającą grawitacyjny dopływ ścieków do zbiornika retencyjno-uśredniającego. Sito posiada podłączone rurociągi dopływu i odpływu ścieków surowych oraz urządzenia do odprowadzania pulpy piaskowej i odwodnionych skratek i części pływających.

Odwodnione skratki z sitopiaskownika będą usuwane do odpowiedniego pojemnika. Sitopiaskownik zostanie umieszczony w wiacie zabezpieczającej przed wpływem czynników atmosferycznych;

- budowa pompowni II-go stopnia - planuje się budowę pompowni ścieków wyposażonej w dwie pompy zatapialne umieszczone w zbiorniku żelbetowym o średnicy do 2,0 m posadowionym w sąsiedztwie projektowanego sitopiaskownika, z której ścieki oczyszczone w części mechanicznej podawane będą ciśnieniowo na projektowany reaktor biologiczny;

2. W części biologicznej oczyszczalni ścieków:

- budowa reaktora biologicznego – planuje się budowę reaktora biologicznego, przepływowego pracującego w technologii niskoobciążonego osadu czynnego z defosfatacją i denitryfikacją. Reaktor biologiczny wykonany zostanie jako zbiornik żelbetowy składający się z komór: defosforyzacji, denitryfikacji, nityfikacji, osadników wtórnych i komory stabilizacji i zagęszczania osadu nadmiernego.

Gabaryty reaktora wyniosą ok: 30,0 x 10,0 x 5,0 m (długość x szerokość x głębokość). Pojemność reaktora wyniesie 1500 m³. W sąsiedztwie projektowanego reaktora biologicznego zostaną zainstalowane dmuchawy napowietrzające umieszczone w obudowach dźwiękochłonnych i zadaszonej wiacie.

- likwidacja istniejącego bloku biologicznego CMM-100,
- budowa punktu pomiarowego ścieków oczyszczonych;

3. W części gospodarki osadowej oczyszczalni ścieków:

- likwidacja poletek osadowych,
- wymiana istniejącej prasy na nową,
- budowa wiaty na osad,
- budowa budynku zaplecza technicznego wraz z drogami, zielenią i małą architekturą, agregatem prądotwórczym wolnostojącym;

W celu odwodnienia i higienizacji osadu nadmiernego ustabilizowanego tlenowo zastosowana będzie prasa sitowo-taśmowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Linia higienizacji osadu umieszczona zostanie w projektowanym budynku technicznym. W sąsiedztwie budynku technicznego wykonana będzie płyta fundamentowa o wymiarach w rzucie 3,5 x 3,5 m na której ustawiony i zmontowany zostanie silos wapna o poj. 5,0 m³ wraz z dozownikiem wapna. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku wykonana będzie wiatła osłonowa o wymiarach 5,5 x 8,0 m.

W stanie istniejącym oczyszczalnia posiada przepływ:

- średnio na dobę $Q_{\text{śrd}} = 220 \text{ m}^3/\text{d}$,
- maksymalnie na godzinę $Q_{\text{maxh}} = 25 \text{ m}^3/\text{h}$,
- maksymalnie na rok $Q_{\text{maxr}} = 62\,050 \text{ m}^3/\text{r}$;

Docelowa przepustowość oczyszczalni po przeprowadzeniu planowanej rozbudowy ulec ma zwiększeniu i będzie wynosić:

- **średnio na dobę $Q_{\text{śrd}} = 800 \text{ m}^3/\text{d}$,**
- **maksymalnie na godzinę $Q_{\text{maxh}} = 50 \text{ m}^3/\text{h}$,**
- **maksymalnie na rok $Q_{\text{maxr}} = 292\,000 \text{ m}^3/\text{r}$;**

Łączne obciążenie oczyszczalni ściekami będzie wynosiło średnio na dobę $Q_{\text{śrd}} = 800,0 \text{ m}^3/\text{d}$, maksymalnie na godzinę $Q_{\text{maxh}} = 50 \text{ m}^3/\text{h}$. Wielkość oczyszczalni wyrażona równoważną liczbą mieszkańców wyniesie 5 492 RLM.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Obora, przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin nr XL/262/2016 z dnia 4 listopada 2016 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Doln. dnia 21 listopada 2016 r. pod poz. 5233).

Zgodnie z rysunkiem ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna nr 449/20 obręb Obora znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem K1, dla której ustala się przeznaczenie:

- podstawowe – teren kanalizacji;
- uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia związane z gospodarowaniem odpadami, obiekty biurowe, socjalne lub administracyjne;

Przebudowa i rozbudowa inwestycji oraz wdrożone zmiany zwiększą efektywność pracy oczyszczalni ścieków. Inwestycja pozwoli zlikwidować zagrożenia związane z odprowadzaniem nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych. Przebudowa oczyszczalni zapewni spełnienie wymagań jakim powinna odpowiadać nowoczesna gospodarka wodno-ściekowa. Oczyszczalnia zapewni wysoko – efektywne oczyszczanie zwiększonej ilości ścieków wraz z usunięciem związków biogennych do wartości określonych odpowiednimi przepisami. Nowoczesna technologia i proponowane rozwiązania techniczne oczyszczania ścieków zastosowane w proponowanym rozwiązaniu zagwarantują, mniejszą uciążliwość obiektów w stosunku do obiektów istniejących obecnie.

Przyjęta technologia oczyszczania, możliwość rozbudowy oraz remont wyeksploatowanych urządzeń istniejącej oczyszczalni zmniejszy ryzyko wystąpienia stanu awaryjnego, a co za tym idzie ryzyko zanieczyszczeń wody i powietrza.

Przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter nie będzie miało również negatywnego wpływu na stan zdrowia ludzi, poprawi natomiast warunki sanitarne mieszkańców Obory i miejscowości okolicznych.

Z upoważnienia Wójta

Grzegorz Ulbrych

Kierownik Referatu Gospodarki

Komunalnej i Ochrony Środowiska