

WYKAZ
nieruchomości położonych na terenie Gminy Lubin przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb Zimna Woda gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00019106/3	63	0,0092 ha	2 500,00 zł do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.	Nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem MN/U17 z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, przeznaczeniem uzupełniającym - pod zabudowę zagrodową. Nieruchomość zlokalizowane na obszarze objętym strefami „U” ochrony konserwatorskiej oraz „OW” ochrony archeologicznej.	Nieruchomości zlokalizowane w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka nr 63 zbliżona kształtem do wydłużonego trapezu. Teren płaski porośnięty trawą. Działka nr 64 o kształcie zbliżonym do prostokąta, w 90% zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 73,30 m ² , połączonym jednym bokiem z budynkiem stodoły znajdującym się na sąsiedniej działce. Budynek w złym stanie technicznym. W otoczeniu typowa zabudowa wiejska. Nieruchomości mają zapewniony dostęp do drogi powiatowej za pośrednictwem asfaltowej drogi wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Lubin.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.
Obręb Zimna Woda gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00005976/1	64	0,0100 ha	10 000,00 zł sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie ustawy z dnia 4 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.			

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 16 marca 2021r.**

z up. WÓJTA
/-/ Bartosz Chojnacki
Zastępca Wójta