

## **ZARZĄDZENIE NR 1161/2021**

### **WÓJTA GMINY LUBIN**

z dnia 24 maja 2021 r.

#### **w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, położonych w obrębie Chrótnik gm. Lubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 i § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

Ogłosić III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Chrótnik, będących własnością Gminy Lubin:

- 1) oznaczonej numerem geodezyjnym 567/2 o powierzchni 0,8017 ha,
  - 2) oznaczonej numerem geodezyjnym 567/3 o powierzchni 0,8074 ha,
  - 3) oznaczonej numerem geodezyjnym 567/10 o powierzchni 0,6544 ha,
- zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

#### **§ 2.**

Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości:

- 1) opisanej w § 1 ust. 1 w wysokości 490 230,00 zł,
- 2) opisanej w § 1 ust. 2 w wysokości 477 945,00 zł,
- 3) opisanej w § 1 ust. 3 w wysokości 400 140,00 zł.

#### **§ 3.**

Ustalić wadium dla sprzedaży nieruchomości:

- 1) opisanej w § 1 ust. 1 w wysokości 49 023,00 zł,
- 2) opisanej w § 1 ust. 2 w wysokości 47 794,50 zł,
- 3) opisanej w § 1 ust. 4 w wysokości 40 014,00 zł.

#### **§ 4.**

Powołać komisję przetargową w składzie:

- 1) Anna Marzec - przewodnicząca komisji,
- 2) Edyta Pyzik - członek komisji,
- 3) Anna Gimel - członek komisji.

#### **§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

**Tadeusz Kielan**

**WÓJT GMINY LUBIN**  
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Położenie gmina Lubin	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto w zł	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
1	<b>Chróstnik</b>	LE1U/00048755/9	<b>567/2</b>	<b>0,8017ha</b>	<b>490 230,00 zł</b> do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT	<b>49 023,00</b>	9.00
2			<b>567/3</b>	<b>0,8074 ha</b>	<b>477 945,00 zł</b> do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT	<b>47 794,50</b>	9.30
3			<b>567/10</b>	<b>0,6544 ha</b>	<b>400 140,00 zł</b> do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT	<b>40 014,00</b>	10.00

- **Opis nieruchomości:** Działki zlokalizowane są przy granicy strefy zainwestowania kubaturowego wsi. Działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej oraz drogi ekspresowej S3 (zjazd najbliższej węzła Lubin – Południe). Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej (poza granicami działek). Nieruchomości pozostałe po nieczynnym kompleksie zakładu uzdatniania wody. W obrębie działki nr 567/3 wybudowano sieć wodną, kanalizacyjną, podziemny rurociąg technologiczny (sieci związane z poprzednią funkcją nieruchomości tzn. kompleksem zakładu uzdatniania wody).
- **W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w jednostce P/U/EF1:** przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa oraz ogniwa fotowoltaiczne, przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia komunikacji, drogi lub dojazdu wewnętrzne.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 27 lipca 2021 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 21 lipca 2021 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie. **Za datę wniesienia wadium uważa się** datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadzonego notarialnie.

- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Pierwszy przetarg odbył się 18 grudnia 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Drugi przetarg odbył się 31 marca 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie [BIP Urzędu Gminy](#).

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.

**Wójt Gminy Lubin**  
**/-/ Tadeusz Kielan**