

# INFORMACJA DODATKOWA

## I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego:

1.
  - 1.1. nazwa jednostki:  
**Urząd Gminy w Lubinie**
  - 1.2. siedziba jednostki:  
**ul. Księcia Ludwika I nr 3**
  - 1.3. adres jednostki:  
**ul. Księcia Ludwika I nr 3**
  - 1.4. podstawowy przedmiot działalności jednostki  
**kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej**
2. skazanie okresu objętego sprawozdaniem:  
**01.01.2021r – 31.12.2021r**
3. wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielnie sprawozdanie finansowe  
**sprawozdanie nie zawiera danych łącznych**
4. Omówienie przyjętych zasad ( polityki ) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów ( także amortyzacji )  
Stosowane przez jednostkę zasady wyceny aktywów i pasywów wynikają z :
  - ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz.U z 2009r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.)
  - rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 września 2017 roku w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz. U. 2017 poz. 1911), z tym , że:
    - 1) Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości powyżej 7.000,00 zł podlegają umorzeniu w cyklach miesięcznych, metodą liniową przy zastosowaniu stawek ustalonych dla danego składnika majątku w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych,
    - 2) Jednorazowo, przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do użytkowania umarzone są:
      - książki i inne zbiory biblioteczne,
      - środki dydaktyczne służące procesowi dydaktyczno - wychowawczemu realizowanemu w szkołach i placówkach oświatowych,
      - odzież i umundurowanie,
      - meble i dywany,
      - inwentarz żywy,
      - pozostałe środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości nieprzekraczającej 7.000,00 zł.
    - 3) Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne, o których mowa w pkt 2 finansuje się ze środków na wydatki bieżące za wyjątkiem pierwszego wyposażenia nowego obiektu, które tak jak ten obiekt finansowane jest ze środków na inwestycje.
    - 4) Wartość środka trwałego ulega zwiększeniu jeżeli nakłady na jego przebudowę, rozbudowę, adaptację lub modernizację przekraczają 7.000,00 zł.
    - 5) Zalicza się do materiałów rzeczowe składniki majątku długotrwałego użytku o wartości nie większej niż 1.000,00 zł, z wyjątkiem mebli, sprzętu komputerowego, radiowo – telewizyjnego, telefonów stacjonarnych, niszczarek biurowych, sprzętu OSP, wyposażenia zakupionego ze środków funduszu sołeckiego.
    - 6) Zakupione materiały odpisuje się w ciężar kosztów w miesiącu zakupu po rzeczywistych cenach zakupu, z tym że wartość nie zużytych materiałów ustala się w drodze spisu z natury na dzień bilansowy i wprowadza na stan zapasów, korygując koszty o wartość tego stanu pod datą przeprowadzenia inwentaryzacji. Wartość stanu końcowego materiałów wycenia się metodą FIFO.
    - 7) Wartości aktualizuje się, uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, w odniesieniu do:
      - a) należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości – w pełnej wysokości należności,
      - b) należności od dłużników w przypadku oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości, jeżeli majątek dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania upadłościowego – w pełnej wysokości należności,
      - c) należności kwestionowanych przez dłużników - w pełnej wysokości należności,
      - d) należności stanowiących równowartość kwot podwyższających należności w stosunku do których uprzednio dokonano odpisu aktualizującego - w pełnej wysokości należności, należności, których termin płatności upłynął przed z dniem 1 stycznia roku poprzedzającego rok bilansowy - w pełnej wysokości należności,
      - e) należności, których termin płatności upłynął w roku poprzedzającym rok bilansowy, wobec których wszczęte postępowanie egzekucyjne zostało umorzone z powodu braku możliwości prowadzenia skutecznej egzekucji - w pełnej wysokości należności.

5. inne informacje:

## II. Dodatkowe informacje i objaśnienia

### 1.

1.1. szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu:

aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

#### 1.1.1 Zmiana stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych ;

Lp.	Wyszczególnienie/grupa Rodzajowa środków Trwałych według KŚT	Stan na początek roku	Zwiększenia				Zmniejszenia				Stan na koniec roku
			nabycie	przemie szczenie	aktualiza cja	razem zwiększenia	zbycie	przemie szczenie	aktualiza cja	razem zmniejszenie	
I.	Wartości niematerialne i prawne	932 272,50	13 735,53	0	0	13 735,53	0	0	-21 407,64	-21 407,64	924 600,39
II.	Środki trwałe, Z tego:	270 699 478,53	12 731 399,30	0	0	12 731 399,30	- 32 679 109,0 4	0	-567 581,74	-33 246 690,78	250 184 187,05
grupa 0	Użytki gruntowe	19 834 492,20	294 632,56	0	0	294 632,56	-175 741,16	0	0	-175 741,16	19 953 383,60
grupa 1	Budynki i lokale...	46 545 738,40	667 970,97	0	0	667 970,97	- 9 203 943,94	0	-6 588,00	--9 210 531,94	38 003 177,43
grupa 2	Obiekty inżynierii Wodnej i lądowej	194 231 192,60	10 523 974,01	0	0	10 523 974,01	- 23 037 059,6 4	0	-102 168,16	-23 139 227,80	181 615 938,81
grupa 3	Kotły i maszyny energetyczne	217 159,00	0	0	0	0	0	0	0	0	217 159,00
grupa 4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania.	1 278 063,15	204 536,05	0	0	204 536,05	-64 193,70	0	-193 410,56	-257 604,26	1 224 994,94
grupa 5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	874 215,87	82 690,30	0	0	82 690,30	-26 940,00	0	0	-26 940,00	929 966,17
grupa 6	urządzenia techniczne	971 664,71	200 882,72	0	0	200 882,72	-54 262,43	0	-3 518,35	-57 780,78	1 114 766,65
grupa 7	Środki transportu	2 502 198,91	0	0	0	0	0	0	-38 796,90	-38 796,90	2 463 402,01
grupa 8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4 244 753,69	756 712,69	0	0	756 712,69	-116 968,17	0	-223 099,77	-340 067,94	4 661 398,44

#### 1.1.2 Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych ;

Lp.	Wyszczególnienie/grupa Rodzajowa środków Trwałych według KŚT	Stan na początek roku	Zwiększenia				Zmniejszenia				Stan na koniec roku
			nabycie	przemie szczenie	aktualizacja	razem zwiększenia	zbycie	Przemie szczenie	aktualizacja	razem zmniejszenie	
I.	Wartości niematerialne i prawne	416 478,82	0	0	117 425,62	117 425,62	0	0	-21 342,50	0	512 561,94
II.	Środki trwałe, Z tego:	121 445 631,02	0	0	10 398 774,02	10 398 774,02	0	0	-17 158 239,25	-17 158 239,25	114 686 165,79
grupa 1	budynki i lokale...	12 696 023,49	0	0	1 068 933,47	1 068 933,47	0	0	-3 617 426,57	-3 617 426,57	10 147 530,39
grupa 2	obiekty inżynierii Wodnej i lądowej	100 171 105,50	0	0	8 240 992,92	8 240 992,92	0	0	-12 843 529,00	-12 843 529,00	95 568 569,42
grupa 3	Kotły i maszyny energetyczne	210 155,30	0	0	1 181,78	1 181,78	0	0	0	0	211 337,08
grupa 4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 026 546,14	0	0	321 173,94	321 173,94	0	0	-257 604,26	-257 604,26	1 090 115,82
grupa 5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	743 785,27	0	0	47 040,21	47 040,21	0	0	-26 940,00	-26 940,00	763 885,48
grupa 6	urządzenia techniczne....	656 625,05	0	0	138 704,92	138 704,92	0	0	-50 780,78	-50 780,78	744 549,19
grupa 7	Środki transportu	2 031 760,34	0	0	131 884,66	131 884,66	0	0	-38 796,90	-38 796,90	2 124 848,10
grupa 8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 909 629,93	0	0	448 862,12	448 862,12	0	0	-323 161,74	-323 161,74	4 035 330,31

1.2. aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami:  
- nie dotyczy

1.3. kwoty dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

1.3.1 Kwoty dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizacyjnych wartość długoterminowych aktywów finansowych;

- nie występuje

1.3.2 Kwoty dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość długoterminowych aktywów finansowych;

- nie występuje

1.4 wartość gruntów użytkowanych wieczysto;

Stan na początek roku	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku
0	0	0	0

1.5 wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu;

Lp	Grupa środków trwałych według KST	Stan na początek roku	Zmiany w trakcie roku		Stan na koniec roku
			Zwiększenia	Zmniejszenia	
1.	<b>487</b>	<b>5882,10</b>			<b>5882,10</b>
2.					

1.6 liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz papierów wartościowych;

Lp	Wyszczególnienie	Stan na początek roku		Zwiększenia		Zmniejszenia		Stan na koniec roku	
		ilość	wartość	Ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość
1.	Akcje								
1.1									
1.2									
2	Udziały	<b>10 520</b>	<b>10 520 000,00</b>	<b>13 631</b>	<b>13 631 000,00</b>			<b>24 151</b>	<b>24 151 000,00</b>
2.1									
2.2									
3	Dłużne papiery wartościowe								
3.1									
3.2									
4	Inne papiery wartościowe								
4.1									
4.3									

1.7 dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego ( stan pożyczek zagrożonych);

Lp	Grupa należności	Stan na początek roku	Zmiany stanów odpisów aktualizujących w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	
1.	Należności długoterminowe	<b>178761,57</b>	<b>45399,73</b>			<b>224161,30</b>
2.	Należności Krótkoterminowe, z tego:	<b>239,89</b>	<b>37514,11</b>		<b>19060,13</b>	<b>18693,87</b>
2.1	Należności z tytułu dostaw i usług					
2.2	Należności od budżetów					
2.3	Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń					
2.4	Pozostałe należności	<b>239,89</b>	<b>37514,11</b>		<b>19060,13</b>	<b>18693,87</b>

1.8 dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym ;

- nie występuje

1.9 podział zobowiązań długoterminowych według ich pozycji bilansu pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty;

- nie występuje

1.10. kwota zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwroty z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego;

- nie występuje

1.11 Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń ;

- nie występuje

1.12 łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń;

Lp	Tytuł zobowiązania warunkowego	Kwota zobowiązania		W tym zabezpieczone na majątku				Z tego			
								Na aktywach trwałych		Na aktywach obrotowych	
		stan na początek roku	stan na koniec roku	stan na początek roku	stan na koniec roku	stan na początek roku	stan na koniec roku	stan na początek roku	stan na koniec roku	stan na początek roku	stan na koniec roku
1.	Udzielone gwarancje i poręczenia										
2.	Kaucje i wadia										
3.	Indos weksli										
4.	Zawarte, lecz jeszcze nie wykonane umowy										
5.	Nieuznane roszczenia wierzycieli										
6.	Inne										
7.	Ogółem										

1.13 wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zabezpieczeniem zapłaty za nie;

- nie występuje

1.14 łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie;

**5.726.713,25**

1.15 łączna kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze ;

**182 147,75**

1.16 inne informacje;

-

## 2.

2.1 wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów;

- nie występuje

2.2 koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym;

Wyszczególnienie	Koszty wytworzenia środków trwałych ogółem	W tym	
		odsetki	Różnice kursowe
Środki trwałe oddane do użytkowania w roku obrotowym			
Środki trwałe w budowie			

2.3 kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów i kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie;

- nie występuje

2.4 informacja o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do

spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych ;

- **nie występuje**

2.5 inne informacje ;

- **brak**

3. inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki ;

- **brak**