

## **ZARZĄDZENIE NR 1721/2022**

### **WÓJTA GMINY LUBIN**

z dnia 22 czerwca 2022 r.

#### **w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

1. Przeznaczyć do dzierżawy:

- 1) część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 383/19 o powierzchni 50 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Gorzyca,
- 2) część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 296/5 o powierzchni 1140 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Raszkówka,
- 3) nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 202/3 o powierzchni 1051 m<sup>2</sup> położoną w obrębie Zimna Woda,
- 4) część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 196/2 o powierzchni 630 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Obora,
- 5) część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 241/5 o powierzchni 8 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Lisiec,
- 6) część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 409/1 o powierzchni 70 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Siedlce,
- 7) nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 66 o powierzchni 983 m<sup>2</sup> położoną w obrębie Osiek.

2. Wykaz nieruchomości o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

## **§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

## **§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt  
**Tadeusz Kielan**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchom.	Zagospodarowanie	Pow. nieruchom.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy netto	Zasady aktualizacji opłat czynszowych
Obręb Gorzyca Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00063789/7	Część działki nr 383/19	grunt pod wiatę	50 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: na drogi wewnętrzne	do 3 lat	15,00 zł miesięcznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Raszkówka Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00040658/3	Część działki nr 296/5	ogródek przydomowy	1140 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, zabudowa usługowa z zakresu usług publicznych. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sportowo-rekreacyjne. Działka zlokalizowana jest na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej.	do 3 lat	228,00 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Zimna Woda Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00030742/6	Działka nr 202/3	ogródek przydomowy	1051 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa; Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa. Działka zlokalizowana jest na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej i „U” ochrony konserwatorskiej	do 3 lat	210,20 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchom.	Zagospodarowanie	Pow. nieruchom.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy netto	Zasady aktualizacji opłat czynszowych
Obręb Obora Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00019116/6	Część działki nr 196/2	cele rekreacyjne	630 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona; Przeznaczenie uzupełniające: wody powierzchniowe, urządzenia sportowo-rekreacyjne.	do 3 lat	189,00 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Lisiec Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00067441/4	Część działki nr 241/5	grunt pod kontener	8 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa; Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa.	do 3 lat	5,60 zł miesięcznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Siedlce Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00019119/7	Część działki nr 409/1	ogródek przydomowy	70 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: na drogi wewnętrzne.	do 3 lat	35,00 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Osiek Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00019112/8	Działka nr 66	cele rekreacyjne	983 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe. Działka nr 66 objęta jest strefą „OW” ochrony archeologicznej.	do 3 lat	294,90 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości

Wójt  
Tadeusz Kielan