

## **ZARZĄDZENIE NR 1722/2022**

### **WÓJTA GMINY LUBIN**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

#### **w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 1 uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej uchwałą nr XLVIII/251/2010 z dnia 7 maja 2010 r. oraz uchwałą nr XLV/286/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18 stycznia 2017 r. zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość, położoną w obrębie Chróstnik gm. Lubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00032357/4, obejmującą działki:

- 1) oznaczoną numerem ewidencyjnym 108/14 o powierzchni 1,5448 ha,
- 2) oznaczoną numerem ewidencyjnym 108/18 o powierzchni 0,9408 ha, zabudowaną nieczynną oczyszczalnią ścieków.

#### **§ 2.**

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonej w § 1, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubin na okres 21 dni.

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubin.

#### **§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

#### **§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ**  
**nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb <b>Chróstnik</b> gm. Lubin <b>księga wieczysta nr</b> LE1U/00032357/4	<b>108/14</b>	<b>1,5448 ha</b>	<b>418 000,00 zł</b> do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem <b>K1</b> z przeznaczeniem podstawowym pod tereny kanalizacji oraz przeznaczeniem uzupełniającym: inne obiekty infrastruktury technicznej, w tym związane z gospodarowaniem odpadami, obiekty biurowe, socjalne lub administracyjne.	Nieruchomość zlokalizowana przy granicy strefy zainwestowania urbanistycznego wsi. Teren płaski. Działka nr 108/18 kształtem zbliżona do prostokąta, działka nr 108/14 stanowiła teren ochronny oczyszczalni i okala ją w około. Na działce nr 108/18 znajdują się obiekty budowlane po nieczynnej oczyszczalni ścieków tj. budynek techniczny, zlewnia osadów, blok biologiczny, komora pompowni i piaskownika, komora kraty, budynek socjalny, komora zagęszczania, poletka osadowe, stacja zlewna ścieków dowożonych, drogi i place betonowe. Teren działki ogrodzony.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.
	<b>108/18</b>	<b>0,9408 ha</b>	<b>1 833 300,00 zł</b> sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie ustawy z dnia 4 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.	Przez przedmiotowe działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.  Nieruchomość zlokalizowana częściowo na obszarze objętym stanowiskiem archeologicznym nr 5/8/74-20.	Przez nieruchomość przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne zasilające oczyszczalnię. Dojazd do nieruchomości drogą gruntowo – żwirową o długości około 350 m od drogi głównej wiejskiej. Otoczenie działki to grunty przeznaczone pod tereny rolne i zalesienia. W dalszej odległości zabudowa jednorodzinna oraz zespół pałacowo – parkowy z zabudowaniami towarzyszącymi.	

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 08 sierpnia 2022 r.**

**Wójt Gminy Lubin**  
**/-/ Tadeusz Kielan**