

ZARZĄDZENIE NR 1750/2022

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 19 lipca 2022 r.

w sprawie wniesienia nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z § 2 ust. 1 b uchwały nr XXI/161/2011 Rady Gminy Lubin z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Wójta Gminy Lubin, zmienionej uchwałą Nr XXVIII/285/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Wójta Gminy Lubin zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wnoszę do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o. jako wkład niepieniężny (aport) prawo własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 567/4 o powierzchni 0,9063 ha, położonej w obrębie Chróstnik gm. Lubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00048755/9.

§ 2.

W zamian za wniesiony wkład niepieniężny Gmina Lubin obejmie w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o. 574 (słownie: pięćset siedemdziesiąt cztery) udziały o wartości nominalnej 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każdy, o łącznej wartości 574 000,00 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100), na zasadach określonych w Umowie Spółki.

§ 3.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonej w § 1, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubin na okres 21 dni.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubin.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

WYKAZ
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Lubin, przeznaczonej do wniesienia w drodze aportu
do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o. o.

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Wartość nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb Chróstnik gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00048755/9	567/4	0,9063 ha	574 000,00 zł plus należny podatek VAT	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem P/U/EF1 z przeznaczeniem podstawowym: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa oraz ogniwa fotowoltaiczne oraz przeznaczeniem uzupełniającym: obiekty i urządzenia komunikacji, drogi lub dojazdy wewnętrzne.	Działka zlokalizowana przy granicy strefy zainwestowania kubaturowego wsi. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej oraz drogi ekspresowej S3 (zjazd najbliższej węzła Lubin – Południe). Nieruchomość to teren płaski o kształcie zbliżonym do prostokąta z drogą dojazdową. Obecnie na działce występują zachwaszczenia i i zakrzaczenia oraz nieliczne drzew bez wartości. Działka zlokalizowana wewnątrz innych działek o takim samym przeznaczeniu. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 01 września 2022r.**

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan