

## **ZARZĄDZENIE NR 1779/2022**

### **WÓJTA GMINY LUBIN**

z dnia 9 sierpnia 2022 r.

#### **w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), § 1 uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej uchwałą nr XLVIII/251/2010 z dnia 7 maja 2010 r. oraz uchwałą nr XLV/286/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18 stycznia 2017 r. zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie Chróstnik gm. Lubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00032357/4, obejmującej działki:

- 1) oznaczoną numerem ewidencyjnym 108/14 o powierzchni 1,5448 ha,
- 2) oznaczoną numerem ewidencyjnym 108/18 o powierzchni 0,9408 ha, zabudowaną nieczynną oczyszczalnią ścieków, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

#### **§ 2.**

Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości:

- 1) opisanej w § 1 ust. 1 w wysokości 418 000,00 zł,
- 2) opisanej w § 1 ust. 2 w wysokości 1 833 300,00 zł,

#### **§ 3.**

Ustalić wadium dla sprzedaży nieruchomości:

- 1) opisanej w § 1 ust. 1 w wysokości 41 800,00 zł,
- 2) opisanej w § 1 ust. 2 w wysokości 183 330,00 zł,

#### **§ 4.**

Powołać komisję przetargową w składzie:

- 1) Anna Marzec - przewodnicząca komisji,
- 2) Edyta Pyzik - członek komisji,
- 3) Anna Gimel członek komisji.

**§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

**WÓJT GMINY LUBIN**  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Położenie gmina Lubin	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto w zł	Wysokość wadum w zł	Godzina przetargu
1	Chróstnik	LE1U/00032357/4	108/14	1,5448 ha	<b>418 000,00 zł</b> do wycytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT	<b>41 800,00</b>	10.00
2			108/18	0,9408 ha	<b>1 833 300,00 zł</b> sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie ustawy z dnia 4 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.	<b>183 330,00</b>	10.30

- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość zlokalizowana przy granicy strefy zainwestowania urbanistycznego wsi. Teren płaski. Działka nr 108/18 kształtem zbliżona do prostokąta. Na działce znajdują się obiekty budowlane po nieczynnej oczyszczalni ścieków tj. budynek techniczny, zlewnia osadów, blok biologiczny (wraz z osadem), komora pompowni i piaskownika, komora kraty, budynek socjalny, komora zagęszczania, poletka osadowe (wraz z osadem), stacja zlewna ścieków dowożonych, drogi i place betonowe. Teren działki ogrodzony. Działka nr 108/14 stanowi teren ochronny oczyszczalni i okala ją w około. Przez nieruchomość przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne zasilające oczyszczalnię. Dojazd do nieruchomości drogą gruntowo – żwirową o długości około 350 m od drogi głównej wiejskiej. Otoczenie działki to grunty przeznaczone pod tereny rolne i zalesienia. W dalszej odległości zabudowa jednorodzinna oraz zespół pałacowo – parkowy z zabudowaniami towarzyszącymi. Uwaga: w instalacji mogą znajdować się techniczne pozostałości ścieków.
- **W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w jednostce K1 z przeznaczeniem podstawowym pod tereny kanalizacji oraz przeznaczeniem uzupełniającym: inne obiekty infrastruktury technicznej, w tym związane z gospodarowaniem odpadami, obiekty biurowe, socjalne lub administracyjne.** Przez przedmiotowe działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Nieruchomość zlokalizowana częściowo na obszarze objętym stanowiskiem archeologicznym nr 5/8/74-20.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2022 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.

- **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 12 października 2022 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.**
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie.
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie [Biuletyn Informacji Publicznej](#)

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.

**Wójt Gminy Lubin**

**/-/ Tadeusz Kielan**