

## **ZARZĄDZENIE NR 1837/2022**

### **WÓJTA GMINY LUBIN**

z dnia 13 września 2022 r.

#### **w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 i § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 274/3 o powierzchni 1,0138 ha, położonej w obrębie Obora gm. Lubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00019116/6, będącej własnością Gminy Lubin.

#### **§ 2.**

Obniżyć o 10% cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 ustaloną przy ogłoszeniu I przetargu.

#### **§ 3.**

- 1) Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 756 360,00 zł.
- 2) Ustalić wadium dla sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 75 636,00 zł.

#### **§ 3.**

Powołać komisję przetargową w składzie:

- 1) Anna Marzec - przewodnicząca komisji,
- 2) Edyta Pyzik - członek komisji,
- 3) Anna Gimel - członek komisji.

#### **§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

**WÓJT GMINY LUBIN**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność**  
**Gminy Lubin**

- Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Obora gm. Lubin oznaczona numerem geodezyjnym 274/3 o powierzchni 1,0138 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00019116/6. Nieruchomość zlokalizowana przy granicy strefy zainwestowania urbanistycznego wsi. Otoczenie działki to grunty orne i lasy oraz działka zabudowana gazową stacją redukcyjno pomiarową. Teren działki nierówny, otoczony z dwóch stron lasem, kształt nieregularny. Działka niezagospodarowana, zarośnięta trawami, krzewami oraz nielicznymi drzewami bez wartości gospodarczej. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako użytki kopalne K. Nieruchomości zlokalizowana bezpośrednio przy drodze wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Lubin. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej. Z dokumentacji geologicznej wynika, że na działce występują grunty, z których można wydzielić trzy warstwy geotechniczne różniące się między sobą właściwościami fizyko- mechanicznymi. Do warstwy pierwszej zaliczono spoiste nasypy antropogeniczne w postaci mieszaniny gliny, gleby, kamieni, gruzu, piasku itp. Nasypy te nie nadają się do posadawiania obiektów budowlanych i przed fundamentowaniem należy je usunąć i wymienić na nasyp budowlany. Do warstwy II zaliczono spoiste nasypy antropogeniczne w postaci gliny piaszczystej i gliny pylastej, ustabilizowanej, twardestwiny sporadycznie z domieszką kamieni i gruzu. Do warstwy III zaliczono niespoiste osady czwartorzędowe pochodzenia lodowcowego. Warstwa II i III nadaje się do posadowienia fundamentów budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN40 z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na części przedmiotowej działki znajduje się gazociąg przesyłowy ze strefą kontrolowaną. W strefach kontrolowanych istnieje m.in. zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w odległości do 20m od osi gazociągu. Powoduje to ograniczenie możliwości zabudowy działki na około 2000 m<sup>2</sup>.
- Cena wywoławcza netto wynosi 756 360,00 zł. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.
- Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2022 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 75 636,00 zł do dnia 14 listopada 2022 r. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie.
- Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.
- W tytule przelewu należy wpisać numer działki i miejscowość, w której jest położona.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadczanego notarialnie.
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.

- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- Pierwszy przetarg odbył się 29 lipca 2022r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie <http://bip.ug.lubin.pl/>

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.

Wójt Gminy Lubin  
/-/ Tadeusz Kielan