

ZARZĄDZENIE NR 1843/2022

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 23 września 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), § 1 uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej uchwałą nr XLVIII/251/2010 z dnia 7 maja 2010 r. oraz uchwałą nr XLV/286/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18 stycznia 2017 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym 344/2 o powierzchni 0,1358 ha, położoną w obrębie Raszków gm. Lubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00018138/9, będącą własnością Gminy Lubin.

2. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na podstawie art 305¹ i następne ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Lubin na działce określonej w ust. 1. Treść służebności polegać będzie na:

- 1) prawie do korzystania z pasa gruntu o szerokości 2,00 m, ustalonej po 1,0 m po obu stronach od środka urządzeń, przebiegającego w linii sieci wodociągowej,
 - 2) prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu przez grunt w celu eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądu, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii, rozbiórki, a także rozbudowy i wymiany sieci wodociągowej z zastrzeżeniem, że przedsiębiorca przesyłowy będzie zobowiązany w przypadku wejścia na nieruchomość do przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego,
 - 3) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiałyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymania się od wybudowania budowli, małej architektury oraz dokonywania nasadzeń trwałych w odległości 2,00 m, ustalonej po 1,0 m po obu stronach od środka ww. urządzeń przesyłowych.
3. Szczegółową lokalizację sieci kanalizacji wodociągowej przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonej w § 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubin na okres 21 dni.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubin.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

WYKAZ
nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodaro- wania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obwód Raszówka gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00018138/9	344/2	0,1358 ha	124 500,00 zł	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN8 z przeznaczeniem podsta- wowym pod zabudowę mieszka- niową jednorodzinną. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej.	Nieruchomość zlokalizowana w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka niezabudowana, zbliżona kształtem do prostokąta z częścią przeznaczoną na drogę dojazdową. Teren płaski poro- śnięty trawą. W centralnej części działki znajduje się podmurówka – fundament po wyburzonym budynku gospodarczym. W sąsiedztwie nieruchomości: działka na której prowadzona jest działalność gastronomiczna - Restauracja „Leśna Ostoja”, działka zabudowana budynkiem światlicy wiejskiej oraz działka zabudowa- na budynkiem wielorodzinnym, którego ściana przylega bezpośrednio do granicy przedmiotowej nieruchomości. Działka położona bezpośrednio przy drodze powia- towej (dojazd przez drogę wewnętrzną). Istnieją potencjalne możliwości przyłącze- nia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca. Na działce ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Gminy Lubin w linii sieci wodociągowej. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 07 listopada 2022 r.

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan