

ZARZĄDZENIE NR 1911/2022

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału w nieruchomości stanowiącego własność Gminy Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 35 ust. 1 i 2 i 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), § 1 uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej uchwałą nr XLVIII/251/2010 z dnia 7 maja 2010 r. oraz uchwałą nr XLV/286/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18 stycznia 2017 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udział wynoszący $\frac{1}{4}$ w prawie własności lokalu niemieszkalnego – boksu garażowego nr 4, o powierzchni użytkowej 17,10 m², położonego w Łodzi, przy ul. Wojska Polskiego 94/96, dla którego prowadzona jest KW nr LD1M/00100601/8, z którym związany jest udział wynoszący 125/1000 w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych zespołu garażowego i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych garaży, usytuowanego na działce nr 102/5, położonej w Łodzi, dla której XVI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00086803/9.

§ 2.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonej w § 1 ust. 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lubinie na okres 21 dni.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubin.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

WYKAZ
przeznaczenie do sprzedaży udziału w nieruchomości stanowiącego własność Gminy Lubin

Adres nieruchomości oznaczenie kw	Działka nr	Powierzchnia działki	Opis	Cena udziału w lokalu	Przeznaczenie terenu	Uwagi
1	2		3	4	5	6
<p>Łódź osiedle Bałuty – Doły, obręb B-50</p> <p>księga wieczysta nr LD1M/00086803</p>	102/5	0,0153 ha	<p>Udział w lokalu niemieszkalnym - boksie garażowym nr 4 o powierzchni użytkowej 17,10 m², położonym w Łodzi, przy ul. Wojska Polskiego 94/96, dla którego prowadzona jest KW nr LD1M/00100601/8, z którym związany jest udział wynoszący 125/1000 w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych zespołu garażowego i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych garaży, usytuowanym na działce nr 102/5, położonej w Łodzi, dla której XVI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00086803/9. Lokal uzbrojony w energię elektryczną. Na podłodze wylewka betonowa, ściany pokryte farbą emulsyjną. Lokal posiada kanał. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa, drewniana.</p>	13 000,00 zł	<p>Dla terenu, na którym zlokalizowany jest budynek, w którym mieści się garaż nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonego Uchwałą nr LXIX/173/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018r. I zmienionego uchwałą nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019r., w którym przedmiotowy grunt znajduje się w jednostce M1 – strefa ogólnomiejaska przeznaczona pod tereny wielkich zespołów mieszkaniowych -obszary stanowiące istotny zasób mieszkaniowy miasta z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej rozmieszczonej w układach grzebieniowych lub swobodnych, o wysokiej intensywności. Przeznaczenie podstawowe pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej.</p>	<p>Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej poniesie nabywca.</p> <p>Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a i b w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy o VAT</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 10 stycznia 2023r.

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan