

ZARZĄDZENIE NR 1912/2022

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), § 1 uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej uchwałą nr XLVIII/251/2010 z dnia 7 maja 2010 r. oraz uchwałą nr XLV/286/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18 stycznia 2017 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości obejmującą działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi: 449/46 o powierzchni 0,0174 ha i 449/47 o powierzchni 0,0028 ha, położoną w obrębie Obora gm. Lubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00027440/5, będącą własnością Gminy Lubin.

§ 2.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonej w § 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubin na okres 21 dni.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubin.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

WYKAZ
nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb Obora gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00027440/5	449/46 449/47	0,0174 ha 0,0028 ha	17 500,00 zł	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN/U8 z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę jednorodzinną, zabu- dowę usługową oraz przezna- czeniem uzupełniającym pod zabudowę zagrodową. Nieruchomość zlokalizowana na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej.	Nieruchomość zlokalizowana w strefie zainwestowania urba- nistycznego wsi. Działka nr 449/46, zbliżona kształtem do wydłużonego prostokąta. Działka nr 449/47, również o kształcie prostokąta, przylega do działki nr 449/46 w jej środkowej części. Teren płaski porośnięty trawą. W bezpośrednim sąsiedztwie działka zabu- dowana budynkiem usługowym, działka zabudowana budynkiem wieloro- dzinnym oraz działki zabudowane budyn- kami jednorodzinnymi.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 25 stycznia 2023 r.

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan