

## **ZARZĄDZENIE NR 2007/2023**

### **WÓJTA GMINY LUBIN**

z dnia 7 lutego 2023 r.

#### **w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Lubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 38 ust. 1 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 i § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 344/2 o powierzchni 0,1358 ha, położoną w obrębie Raszkówka gm. Lubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00018138/9, będącej własnością Gminy Lubin, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

#### **§ 2.**

Obniżyć o 10% cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 ustaloną przy ogłoszeniu I przetargu.

#### **§ 3.**

1. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 112 050,00 zł.
2. Ustalić wadium dla sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 11 000,00 zł.

#### **§ 4.**

Powołać komisję przetargową w składzie:

- 1) Anna Marzec - przewodnicząca komisji,
- 2) Edyta Pyzik - członek komisji,
- 3) Anna Gimel - członek komisji.

#### **§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

**WÓJT GMINY LUBIN**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

- Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Raszków gm. Lubin oznaczona numerem geodezyjnym 344/2 o powierzchni 0,1358 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00018138/9. Działka zlokalizowana w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi, zbliżona kształtem do prostokąta z częścią przeznaczoną na drogę dojazdową. Teren płaski porośnięty trawą. W centralnej części działki znajduje się podmurówka – fundament po wyburzonym budynku gospodarczym. W sąsiedztwie nieruchomości: działka na której prowadzona jest działalność gastronomiczna - Restauracja „Leśna Ostoja”, działka zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej oraz działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym, którego ściana przylega bezpośrednio do granicy przedmiotowej nieruchomości. Działka położona bezpośrednio przy drodze powiatowej (dojazd przez drogę wewnętrzną). Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN8 z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej.
- Ograniczenia: Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Lubin w linii sieci wodociągowej.
- Cena wywoławcza netto wynosi 112 050,00 zł. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.
- Przetarg odbędzie się w dniu 20 marca 2023 r. o godz 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 11 000,00 zł do dnia 16 marca 2023 r. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie.
- Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadczanego notarialnie.
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawia się bez

usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

- Pierwszy przetarg odbył się 13 grudnia 2022r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie <http://bip.ug.lubin.pl/>

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.

Wójt Gminy Lubin  
/-/ Tadeusz Kielan