

ZARZĄDZENIE NR 2010/2023

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 14 lutego 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), § 1 uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej uchwałą nr XLVIII/251/2010 z dnia 7 maja 2010 r. oraz uchwałą nr XLV/286/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18 stycznia 2017 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym 226/7 o powierzchni 0,0937 ha, położoną w obrębie Siedlce gm. Lubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00032001/4, będącą własnością Gminy Lubin.
2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonej w ust. 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubin na okres 21 dni.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubin.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

WYKAZ**nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

| Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej | Nr działki | Powierzchnia nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości netto | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Zagospodarowanie terenu | Uwagi |
|---|------------|----------------------------|-------------------------------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Obręb Siedlce gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00032001/4 | 226/7 | 0,0937 ha | 44 500,00 zł | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN/U24 o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i przeznaczeniu uzupełniającym – zabudowa zagrodowa, Działka leży w strefie „U” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” ochrony archeologicznej. | Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach zainwestowania kubaturowego wsi. Tern płaski porośnięty dziczą roślinnością oraz nielicznymi zakrzewieniami. Działka kształtem zbliżona do kwadratu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane zabudową zagrodowo – mieszkalną, działka zabudowana budynkami gospodarczymi oraz droga powiatowa. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej oraz energetycznej. | Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT. |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 30 marca 2023 r.

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan