

ZARZĄDZENIE NR 2011/2023

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 14 lutego 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), § 1 uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej uchwałą nr XLVIII/251/2010 z dnia 7 maja 2010 r. zmienionej uchwałą nr XLVIII/251/2010 z dnia 7 maja 2010 r. oraz uchwałą nr XLV/286/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18 stycznia 2017 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane, położone w obrębie Wiercień gm. Lubin, dla których Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00019115/9, będące własnością Gminy Lubin:

- 1) oznaczoną numerem geodezyjnym 286/6 o powierzchni 0,1232 ha,
- 2) oznaczoną numerem geodezyjnym 286/7 o powierzchni 0,1120 ha,
- 3) oznaczoną numerem geodezyjnym 286/8 o powierzchni 0,1120 ha,
- 4) oznaczoną numerem geodezyjnym 286/9 o powierzchni 0,1120 ha,

§ 2.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonych w § 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubin na okres 21 dni.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubin.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy w Lubinie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

WYKAZ
nieruchomości położonych na terenie Gminy Lubin przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb Wiercień gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00019115/9	286/6	1232 m ²	54 000,00	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MN/U5 o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa i przeznaczeniu uzupełniającym zabudowa zagrodowa.	Działki zlokalizowane są przy granicy strefy zainwestowania urbanistycznego wsi. Teren płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne i nieużytki. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej. Działki mają zapewniony dostęp do drogi powiatowej za pośrednictwem drogi wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Lubin.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.
	286/7	1120 m ²	49000,00			
	286/8	1120 m ²	49 000,00			
	286/9	1120 m ²	49 000,00			

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 30 marca 2023 r.

Wójt Gminy Lubin
 /-/ Tadeusz Kielan