

ZARZĄDZENIE NR 2073/2023

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 7 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin, położonej w obrębie Obora gm. Lubin, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 11 ust. 1, art. 11a i art 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz § 1 uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej uchwałą nr XLVIII/251/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 7 maja 2010 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin, położonej w obrębie Obora gm. Lubin, oznaczonej numerem geodezyjnym 385/6, o powierzchni 3,0685 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00079027/3, polegającą na prawie korzystania z części nieruchomości w pasach przebiegu gazociągu średniego ciśnienia:

- 1) o szerokości 1,00 m i długości 20,00 m, o łącznej powierzchni 20,00 m², zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia;
- 2) o szerokości 1,00 m i długości 32,60 m, o łącznej powierzchni 32,60 m², zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia;
- 3) o szerokości 1,00 m i długości 15,80 m, o łącznej powierzchni 15,80 m², zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zarządzenia;

2. Opisana w ust. 1 służebność polegać będzie na swobodnym dostępie osób upoważnionych przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. lub jej nabywcę lub nabywcę urządzeń doprowadzających gaz w celu użytkowania gazociągu, obsługi technicznej i wykonywania czynności związanych z eksploatacją, remontami i rozbudową tej sieci gazowej oraz powstrzymaniu się właściciela nieruchomości obciążonej od składowania materiałów, nasadzeń drzew i zabudowy z wyjątkiem budowy chodników, zjazdów oraz innych obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą, nad gazociągami, w odległości mniejszej niż 0,5 m od osi tego gazociągu. Powierzchnia pasów służebności przesyłu wynosi łącznie 68,40 m².

3. Służebność, o której mowa w ust. 1 ustanawia się na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 i każdorazowego jej następcy prawnego lub nabywcy urządzeń doprowadzających gaz.

§ 2.

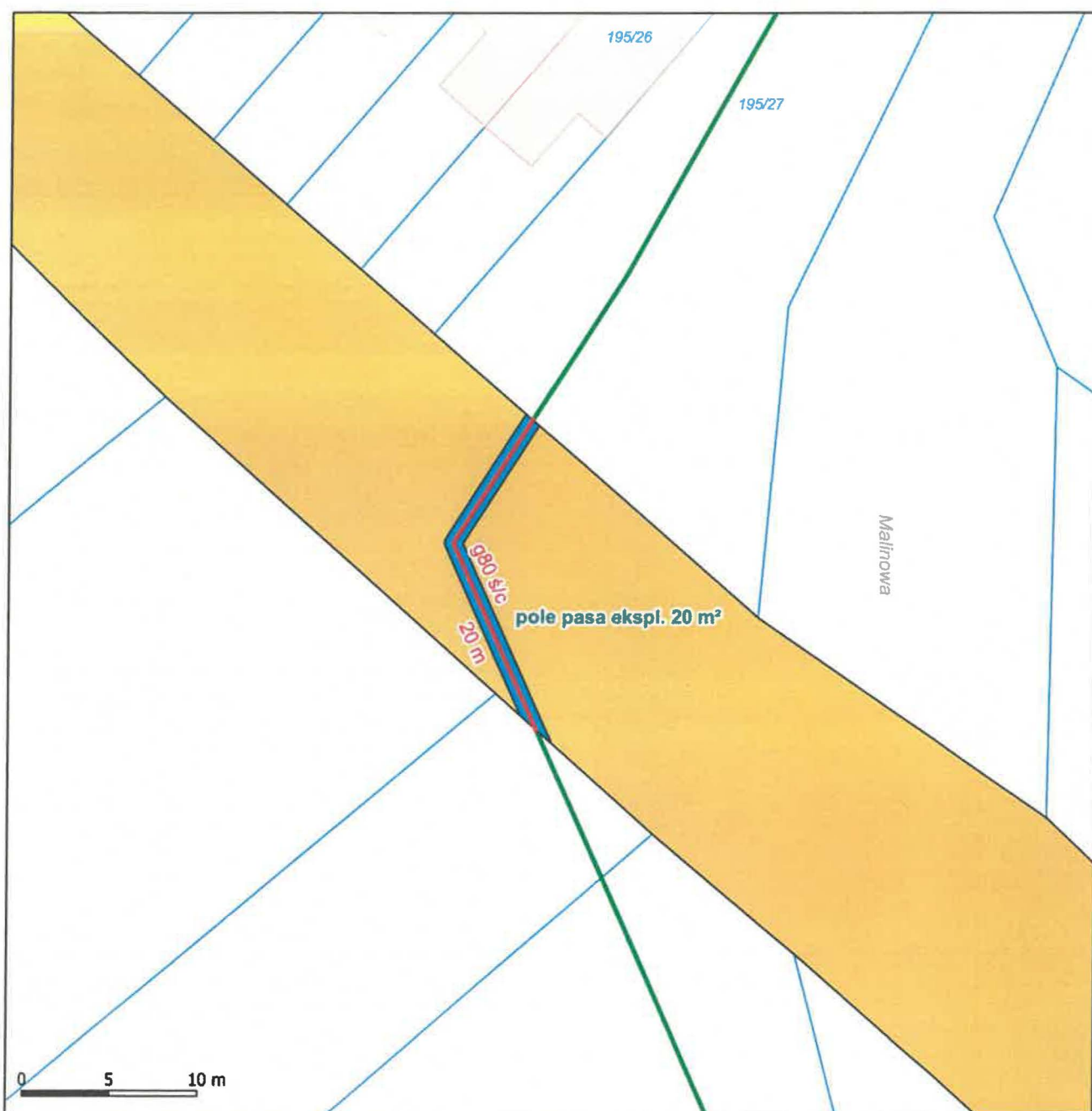
1. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym, w wysokości 324,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia cztery złote 00/100), powiększonej o należny podatek VAT w wysokości 74,52 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery złote 52/100), co daje łączną kwotę do zapłaty w wysokości 398,52 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt osiem złotych 52/100).
2. Wymienione w ust. 1 wynagrodzenie należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 44 8669 0001 0311 6863 2000 0001 - Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie przed podpisaniem umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymienione konto.
3. Koszty ustanowienia służebności poniesie Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
4. Zobowiązuje się Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. do uzgadniania z właścicielem nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzanie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu, jak w § 1 ust. 1.
5. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 4.

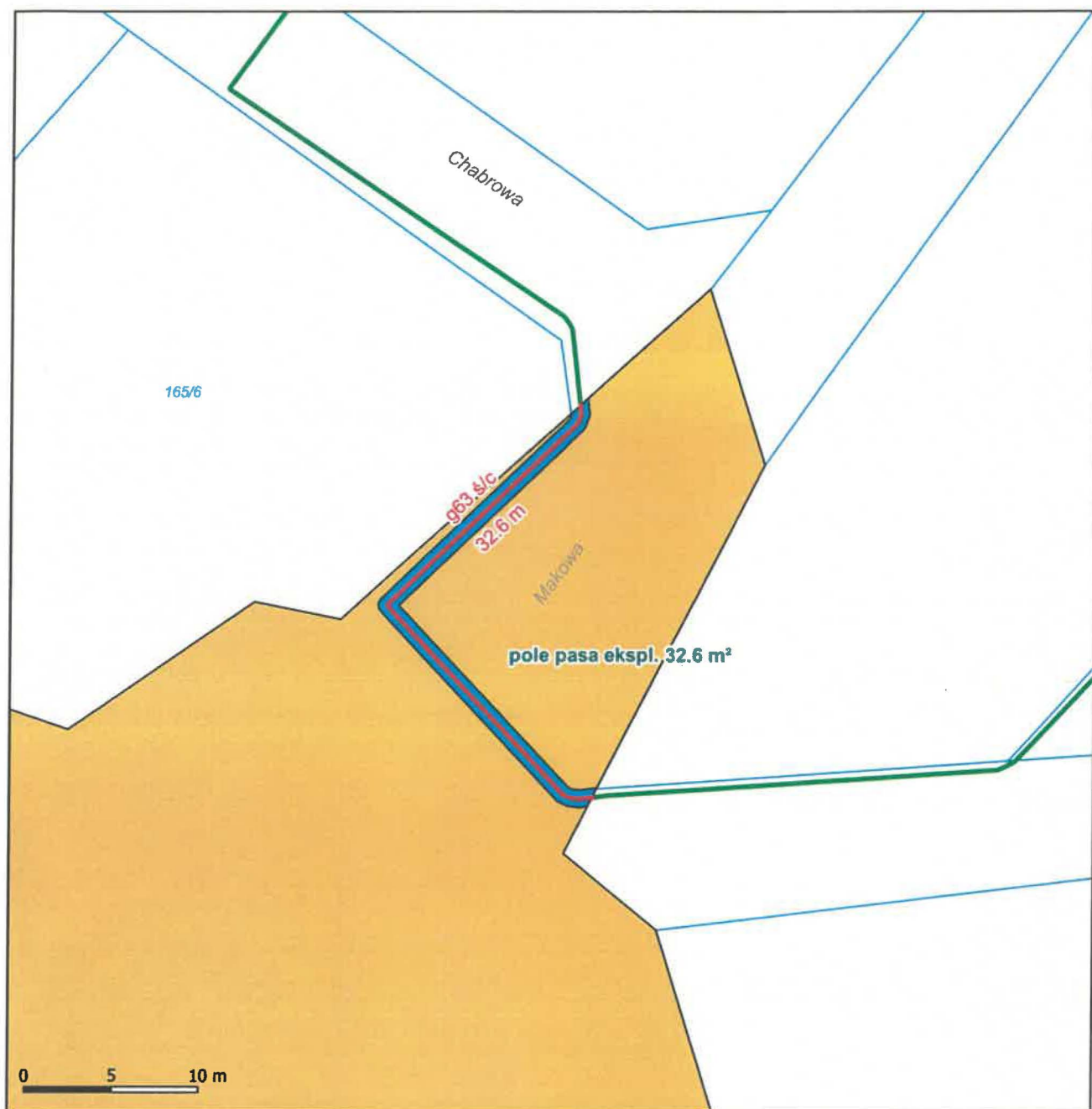
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Legenda

- Obora, dz. nr 385/6
- powierzchnia pasa eksploatacji
- sieć gazowa na działce 385/6
- sieć gazowa średniego ciśnienia

WÓJT
Tadeusz Kician

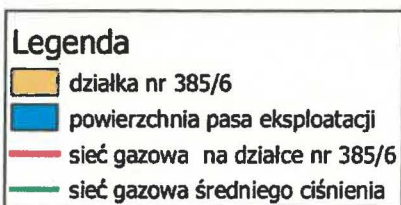


Legenda

- Obora, dz. nr 385/6
- powierzchnia pasa eksploatacji
- sieć gazowa na działce 385/6
- sieć gazowa średniego ciśnienia

2/3

W Ó J T
Tadeusz Kielan



WÓJT
Tadeusz Kielan