

## **ZARZĄDZENIE NR 2083/2023**

### **WÓJTA GMINY LUBIN**

z dnia 18 kwietnia 2023 r.

#### **w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 38 ust. 1 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 i § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości obejmującej działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi: 449/46 o powierzchni 0,0174 ha i 449/47 o powierzchni 0,0028 ha, położonej w obrębie Obora gm. Lubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00027440/5, będącą własnością Gminy Lubin.

#### **§ 2.**

Obniżyć o 5% cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 ustaloną przy ogłoszeniu I przetargu.

#### **§ 3.**

1. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 16 625,00 zł.
2. Ustalić wadium dla sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 1 600,00 zł.

#### **§ 4.**

Powołać komisję przetargową w składzie:

- 1) Anna Marzec - przewodnicząca komisji,
- 2) Edyta Pyzik - członek komisji,
- 3) Anna Gimel - członek komisji.

#### **§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

#### **§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

**WÓJT GMINY LUBIN**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

- Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Obora gm. Lubin obejmującą działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi: 449/46 o powierzchni 0,0174 ha i 449/47 o powierzchni 0,0028 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00027440/5. Nieruchomość zlokalizowana w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka nr 449/46, zbliżona kształtem do wydłużonego prostokąta. Działka nr 449/47, również o kształcie prostokąta, przylega do działki nr 449/46 w jej środkowej części. Teren płaski porośnięty trawą. W bezpośrednim sąsiedztwie działka zabudowana budynkiem usługowym, działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym oraz działki zabudowane budynkami jednorodzinnymi.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN/U8 z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę jednorodzinną, zabudowę usługową oraz przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę zagrodową. Nieruchomość zlokalizowana na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej.
- Cena wywoławcza netto wynosi 16 625,00 zł. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.
- Przetarg odbędzie się w dniu 23 maja 2023 r. o godz. 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1 600,00 zł do dnia 19 maja 2023 r. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.
- W tytule przelewu należy wpisać numer działki i miejscowość, w której jest położona.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadzonego notarialnie.
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- Pierwszy przetarg odbył się 07 marca 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto

opublikowana jest na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#) .

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.

Wójt Gminy Lubin  
/-/ Tadeusz Kielan