

ZARZĄDZENIE NR 2117/2023

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 4 maja 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 15 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt.4 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 1 i § 4 pkt.1 Uchwały Nr XLV /234/ 2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej Uchwałą Nr XLVIII/251/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 07 maja 2010 r. oraz uchwałą nr XLV/286/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18 stycznia 2017 r. zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Dokonać zbycia w drodze zamiany prawa własności nieruchomości położonych w obrębie Szklary Górne: oznaczonej numerem geodezyjnym 96/8 o powierzchni 0,0645 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00005649/0 oraz oznaczonej numerem geodezyjnym 215 o powierzchni 0,1073 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00030387/9, stanowiących własność Gminy Lubin, na nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 97/1 o powierzchni 0,2230 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00005124/4, stanowiącą własność Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Św. Piotra i Pawła w Szklarach Górnych, z przeznaczeniem pod budowę parkingu.
2. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na działce nr 215 nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o. na podstawie art. 305¹ i następne ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny. Treść służebności polegać będzie na:
 - 1) prawie do korzystania z pasa gruntu o szerokości 2,0 m, ustalonej po 1,0 m po obu stronach sieci kanalizacyjnej oraz 1,50 m po jednej stronie i do granicy z działką nr 210 po drugiej stronie sieci wodociągowej.
 - 2) prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu przez grunt w celu eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądu, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii, rozbiórki, a także rozbudowy i wymiany sieci z zastrzeżeniem, że przedsiębiorca przesyłowy będzie zobowiązany w przypadku wejścia na nieruchomość do przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego,
 - 3) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiałyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymywania się od wybudowania budowli, małej architektury oraz dokonywania nasadzeń trwałych w odległości 2,00 m, ustalonej po 1,00 m po obu stronach od środka sieci kanalizacyjnej oraz 1,50 m po jednej stronie i do granicy z działką nr 210 po drugiej stronie sieci wodociągowej.
3. Szczegółową lokalizację sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej przedstawia mapa jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zamiana zostanie dokonana bez dopłaty wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, stanowiących własność Gminy Lubin, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lubinie na okres 21 dni.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubin.

§ 4.

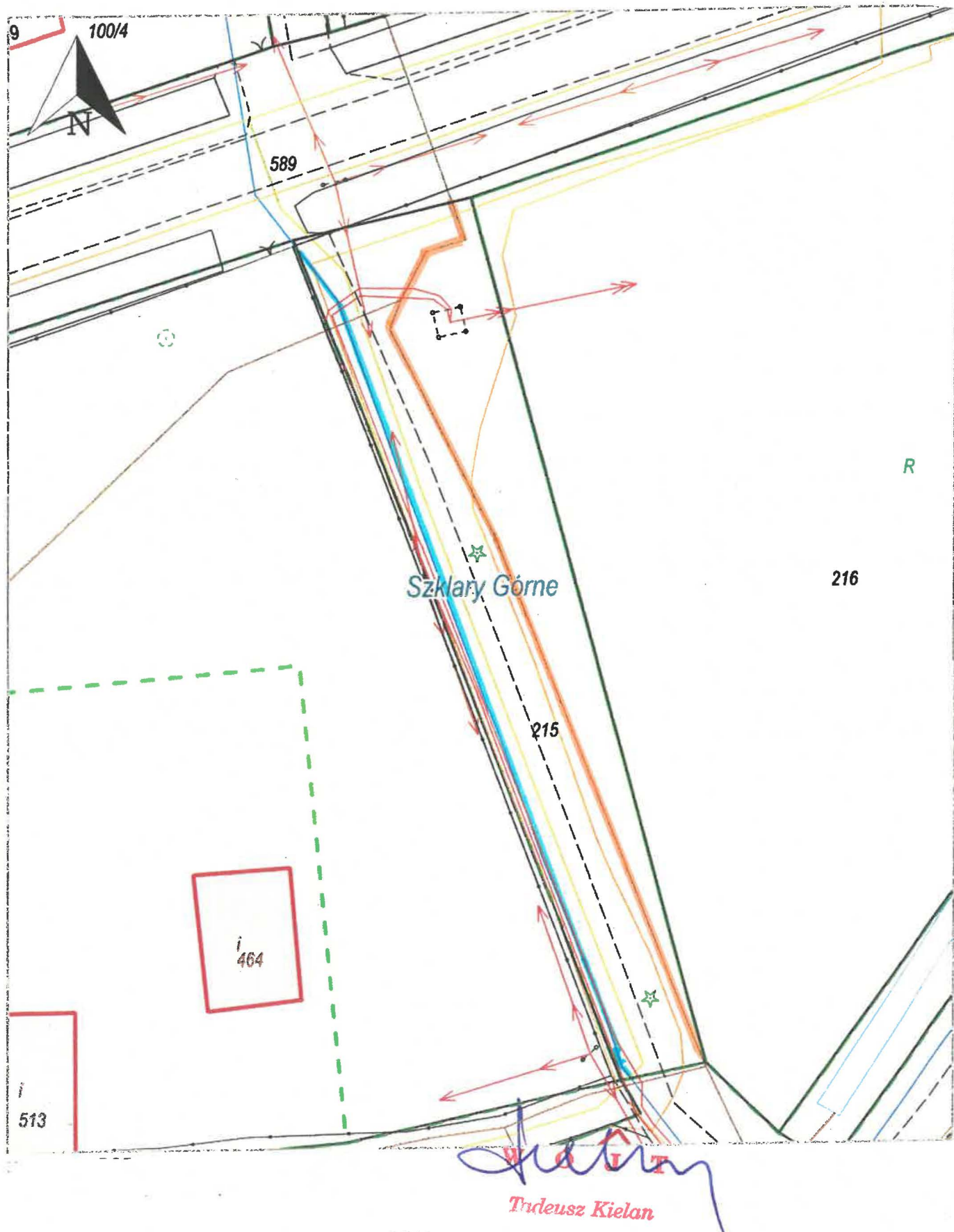
Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan



WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubin przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb Szklary Górne gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00005649/0	96/8	0,0645ha	6 300,00 zł sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie ustawy z dnia 4 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.	Działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem ZP3 o przeznaczeniu podstawowym pod zieleń urządzonej i przeznaczeniu uzupełniającym: urządzenia sportowo -rekreacyjne, wody powierzchniowe. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie ochronny sanitarnej wokół cmentarza.	Nieruchomość znajduje się w granicach zainwestowania kubaturowego wsi. Działka stanowi teren płaski o kształcie prostokąta. Działka położona pomiędzy terenem zieleni przeznaczonym na poszerzenie cmentarza, a drogą wewnętrzną.	
Obręb Szklary Górne gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00030387/9	215	0,1073 ha	53 900,00 zł + 23%VAT	Działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN/U23 o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i przeznaczeniu uzupełniającym: pod zabudowę zagrodową, dojazd. Działka leży w strefie „U” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” ochrony archeologicznej.	Działka położona w centralnej części miejscowości. Tren płaski, zbliżony kształtem do prostokąta. Od zachodu na działce chodnik z polbruku o szerokości około 1,5 m, na pozostałej części liczne samosiejki krzewów i drzew bez wartości gospodarczej. W północnej części działki dwa słupy z transformatorem średniego napięcia. Przez działkę po całej długości przechodzą liczne sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego.	Na działce ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu w linii sieci wodociągowej oraz linii sieci kanalizacyjnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 20 czerwca 2023 r.

Wójt Gminy Lubin

/-/ Tadeusz Kielan