

## **ZARZĄDZENIE NR 1995/2023**

### **WÓJTA GMINY LUBIN**

z dnia 18 stycznia 2023 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40), 11 ust. 1, art 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899), art. 305<sup>1</sup>, i następne ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2021 r., poz.1360) zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie na rzecz Gminy Lubin odpłatnej nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na prawie korzystania z nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Państwa ..... położonej w Osieku, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi KW nr LE1U/.....oraz KW nr LE1U/....., w pasie przebiegu projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.
2. Treść służebności polegać będzie w szczególności na:
  - 1) prawie do korzystania z działki numer dz. nr 12/10 o powierzchni 0,3902 ha, położonej w obrębie Osiek gm. Lubin, w pasie gruntu o szerokości 1,0 m i długości 113,0 m o powierzchni 113,0 m<sup>2</sup> oraz prawie do korzystania z działki nr 13/19 położonej w obrębie Osiek gm. Lubin o powierzchni 0,3149 ha, w pasie gruntu o szerokości 1,0 m i długości 113,0 m o powierzchni 113,0 m<sup>2</sup>, w których to pasach przebiegać będzie sieć kanalizacji deszczowej będąca własnością Gminy Lubin,
  - 2) prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu przez grunt określony w ust. 2 pkt 1) w celu eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądu, konserwacji, modernizacji, rozbudowy, usuwania awarii, rozbiórki a także wymiany sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem, że Gmina Lubin będzie zobowiązana w przypadku wejścia na nieruchomość do przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego,
  - 3) obowiązku właściciela nieruchomości do powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymania się od wybudowania budowli oraz dokonywania nasadzeń trwałych w pasie o szerokości 2,0 m, ustalonej po 1,0 m po obu stronach ww. urządzeń kanalizacji deszczowej.
3. Wobec ustanowienia służebności przesyłu Gminie Lubin przysługiwać będzie prawo do dysponowania nieruchomością obciążoną o łącznej powierzchni 226,0 m<sup>2</sup> na cele budowlane w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania ze służebności przesyłu, w tym w szczególności do rozbudowy, modernizacji i remontu.
4. Szczegółową lokalizację sieci kanalizacji deszczowej, jak w ust. 1, przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2.**

1. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym w wysokości 680, 00 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt złotych i 00/100).

2. Wymienione w ust. 1 wynagrodzenie przekazane zostanie na rachunek bankowy wskazany w akcie notarialnym ustanawiającym służebność przesyłu w terminie 7 dni od dnia jego podpisania.
3. Koszty ustanowienia powyższego prawa oraz jego ujawnienia w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości poniesie Gmina Lubin.

### **§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

### **§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

